



बिर्तामोड राजपत्र

बिर्तामोड नगरपालिका, बिर्तामोड, भूपाद्वारा प्रकाशित

खण्ड : ५

सङ्ख्या : १

असार २४ गते, २०८१

भाग १

सम्बत् २०८१ सालको ऐन नं. १

बिर्तामोड नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१

प्रमाणीकरण मिति : २०८१ असार २३ गते

प्रस्तावना :

बिर्तामोड नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, कर छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम दोस्रो नगर सभाको पाँचौं अधिवेशनले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यस ऐनको नाम “बिर्तामोड नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि बिर्तामोड नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर :

१. नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत) :

नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गामा त्यस्तो जग्गाको उपभोगका आधारमा अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर :

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

(२) घर बहाल कर तिर्दा पेश गरिने सम्झौता पत्र बडाबाट अनिवार्य प्रमाणित गरिएको हुनुपर्नेछ ।

(३) आवासीय प्रयोजनको लागि लगाइएका घरको बहाल कर संकलनमा टोल विकास संस्था परिचालन गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत

लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेधित गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका टाँगा, रिक्सा अटोरिक्सा विद्युतीय रिक्सा र पावर ट्रिलर सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाई असुल गरिने छ र अन्य सवारी साधनको हकमा प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र राखिने होडिङ बोर्ड, साइन बोर्ड, ब्यानर, ट्राइ भिजन बोर्ड, गोलो बोर्ड, डिजिटल बोर्ड, स्टल, धातुको फ्रेम वा कुनै स्थानमा लगाउने, लेख्ने वा विद्युतीय तरंग प्रयोग गरिएको विज्ञापन प्रचारको लागि राखिने वस्तु वा सामग्रीमा गरिने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित चलचित्र घर, भिडियो घर, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, नाटक घर थियटर, फनपार्क, बाल उद्यान, वाटर पार्क, दोहोरी साँफ, डान्सबार, जुम्बा, हाटबजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन स्थलमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल गरिनेछ । यस करका क्षेत्र अनुसूची ८ बमोजिम हुनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार, पसल वा सरकारी जग्गामा अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :

नगरपालिका भित्रको घरजग्गा रजिष्ट्रेशन गर्दा प्रदेशले तोकिए बमोजिमको शुल्क, सेवाशुल्क र रोक्का दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । उक्त कार्यका लागि नगरपालिका तथा वडाबाट गरिने रजिष्ट्रेशनको सिफारिस अनुसूचि (११) मा भएको व्यवस्था बमोजिम हुनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर :

नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका तथा हस्तान्तरण भइ आएका पूर्वाधारमा पूर्वाधार उपभोग शुल्क तथा नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइएको वस्तु तथा सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (१२) अनुसार शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. दण्ड, जरिवना :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले कानूनको उल्लङ्घन गरेको पाइएमा नगरपालिकाले अनुसूचि (१३) बमोजिम जरिवाना तोकिएको असुल उपर गर्न सक्नेछ ।

१५. दर घटाउन बढाउन वा कर छुट दिन सक्ने :

- (१) बिर्तामोड नगरपालिकाबाट बनेका प्रचलित कानूनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि नगरपालिकाले आवश्यकता अनुसार यो ऐन र प्रचलित अन्य नगरपालिका कानून बमोजिम लगाइएका दस्तुर शुल्क महशुल र करको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्ता दस्तुर, शुल्क, महशुल र कर आंशिक वा पूर्ण रुपमा छुट कार्यपालिकाबाट दिन सक्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम दस्तुर, शुल्क, महशुल र करको दर बढाएको घटाएको वा कुनै कर र शुल्क आंशिक वा पूर्ण रुपमा छुट दिएको विवरण प्रत्येक वर्ष नगरसभामा पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (३) उपदफा १ बमोजिम दिएको छुट सुविधाको कसैले दुरुपयोग गरेमा त्यसरी छुट दिइएको दस्तुर, शुल्क, महशुल र कर रकम असुल गरी सो रकम बराबर जरिवाना गरिनेछ ।

१६. कर समायोजन सम्बन्धी व्यवस्था :

- (१) आर्थिक ऐन २०८० बमोजिम आ.व.८०/८१ को मालपोत तथा सम्पत्ती कर सो ऐन संशोधन पूर्व कर तिर्ने करदाताको संशोधनबाट बढीहुन गएमा सो कर आ.व.०८१/८२ मा तिर्नुपर्ने मालपोत तथा सम्पत्ती करमा समायोजन गरी लिइनेछ ।

१७. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

१८. बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार :

यो ऐनको कार्यान्वयन गर्दा कुनै बाधा अड्काउ परेमा नगरकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम बाधा अड्काउ फुकाउन सक्नेछ ।

अनुसूची-१

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने सम्पत्ति करका क्षेत्र र दरहरू

राजश्व संकेत नं. ११३१३

क. घर तथा घरले चर्चेको र सोको दोब्बर जग्गालाई सम्पत्ति कर गणना गरी देहाय बमोजिमको दरमा कर लगाइनेछ ।

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.
१	रु. १ देखि ३ लाखसम्म	५०।००
२	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाखसम्म	७५।००
३	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाखसम्म	१००।००
४	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाखसम्म	१२५।००
५	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाखसम्म	१५०।००
६	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाखसम्म	१७५।००
७	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाखसम्म	१९०।००
८	रु. ९ लाख १ देखि १० लाखसम्म	२००।००
९	रु. १० लाख १ देखि १२ लाखसम्म	२५०।००
१०	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाखसम्म	३००।००
११	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाखसम्म	३५०।००
१२	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाखसम्म	३८०।००
१३	रु. १८ लाख १ देखि २० लाखसम्म	४००।००
१४	रु. २० लाख १ देखि २२ लाखसम्म	५००।००
१५	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाखसम्म	५५०।००
१६	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाखसम्म	६५०।००
१७	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाखसम्म	८००।००

१८	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	१०००१००
१९	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाखसम्म	१२००१००
२०	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाखसम्म	१५००१००
२१	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाखसम्म	२०००१००
२२	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाखसम्म	२५००१००
२३	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	३०००१००
२४	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाखसम्म	३५००१००
२५	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाखसम्म	४५००१००
२६	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाखसम्म	६०००१००
२७	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाखसम्म	८०००१००
२८	रु. ९० लाख १ देखि १ करोडसम्म	१००००१००
२९	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाखसम्म	१२०००१००
३०	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाखसम्म	१६०००१००
३१	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००१००
३२	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाखसम्म	२५०००१००
३३	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड २० लाखसम्म	४००००१००
३४	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोडसम्म	५००००१००
३५	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	६००००१००
	५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले कर लाग्ने	

ख.जग्गाको मूल्याङ्कन क्षेत्र :

साविक बिर्तामोड नगरपालिका (साविक अनारमनी, चारपाने गा.वि.स) को हकमा जग्गाको प्रस्तावित मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (साविक बिर्तामोड नपा वडा अनुसार)	उपक्षेत्र विवरण	प्रति कठ्ठा
१	व्यापारिक क्षेत्र	१क	अदुवाखोला पश्चिम नेपाल खाद्य गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	४००००००.०
	व्यापारिक क्षेत्र	१ख	खाद्य गोदामवाट पश्चिम रामचोकसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	३००००००.०
	व्यापारिक क्षेत्र	१ग	राजमार्ग उत्तर अतिथिसदन हुदै धिमाल वस्ती सम्म, राजमार्ग दक्षिण यातायात कार्यालय हुदै वडा सिमासम्म, वस स्टेण्ड दक्षिण वडा सिमासम्म, राजमार्ग उत्तर वाल्मिकी कलेज सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	२५०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१घ	वाल्मिकी उत्तर अदुवा खोला पैनीसम्म	२००००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१ङ	अदुवा खोला पूर्व अग्रसेन मन्दिर छेउसम्म	२००००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१च	अदुवाखोला पश्चिम जगतवस्तीसम्म, पैनी उत्तर नपा सिमाना सम्म ।	१४८००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१छ	राजमार्ग उत्तर वाल्मिकी पश्चिम विष्णुचौतारा हुदै २ नं. वडा सिमासम्म	१५०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१ज	विष्णुचौतारा उत्तर सत्संग मार्ग, नया खोलिएको सडक जग्गाहरु	६४००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१झ	चारपाने चोक उत्तर अर्जुनधारा जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१ञ	वडानं ज्ञ का अन्य सडकले छोएका जग्गाहरु	४४००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१ट	वडानं ज्ञ का सडकले नछोएका जग्गाहरु	१६८०००.०

२	व्यापारीक क्षेत्र	२क	चारपाने चोक पूर्व गौरव पम्पको कर्ल्भट सम्म, पश्चिम टायम स्क्वायर होली सम्म, उत्तरमा न.पा सिमा सम्म, दक्षिण साविक वडा नं ४ को सिमासम्म र एकता मार्गको वालकल्याण बोर्डिङ सम्मका सडकका जग्गाहरु	२००००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	२ख	गौरव पम्प पूर्व वडा नं १ नपा सिमासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	१७०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	२ग	रामचोक दक्षिण त्रिशुली चोक सम्म, वानालाल मार्ग दक्षिण त्रिशुली चोक सम्म, राजमार्ग उत्तर खादोसरी र खिलोसरी मार्ग चारपाने राजगड सडकको साविक ४ नं सिमा देखि वडा नं ३ को सिमासम्म, वालकल्याण दक्षिण एकता मार्गले छोएका वरगाछी चौवाटो सम्मका जग्गाहरु, वालकल्याण दक्षिण वरगाछी चोक सम्म, त्रिशुली चोक पश्चिम वेलडागी सम्म, चारपाने उत्तर गिरीगाउ हुदै पश्चिम घाग्रा सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	५२०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	२घ	टायम स्क्वायर होली पश्चिम न.पा. सिमासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	१६०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	२ङ	वरगाछी पश्चिम दक्षिण घाग्रा खोलासम्म, त्रिशुली चोक दक्षिण दाहाल गाउसम्म, त्रिशुली चोक पूर्व लिची डागी सम्म, विर्ता-धैलाडुवा सडकले छोएका जग्गाहरु र वालुवाटारका जग्गाहरु	४४०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	२च	वेलडागी पश्चिम डाडागाउ हुदै घाग्रा खोलासम्मका जग्गाहरु	३६०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	२छ	अन्य भित्रि कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००००.०
	आवासीय क्षेत्र	२ज	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१६०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	२झ	घाग्राखोलाले छोएका भित्रि जग्गाहरु	८८००००.०
	आवासीय क्षेत्र	२ञ	साङ्गवेद मावि उत्तर नया नगर वडा नं १ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	५२०००००.०

आवासीय क्षेत्र	२ट	चारपाने चोक उत्तर साविक वडा नं १ को सिमाना देखि २ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००.०
औद्योगिक क्षेत्र	३क	वडा नं २ को सिमा वेलडागी दक्षिण वडा नं ४ को सिमासम्म चारपाने सडकले छोएका जग्गाहरु	४००००००.०
औद्योगिक क्षेत्र	३ख	विर अमरसिंह मा.वि. पूर्व दक्षिण लालमाटी हुदै वडा नं ४ सिमासम्म ग्रंभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	३२०००००.०
औद्योगिक क्षेत्र	३ग	चारपाने राजगड सडक पश्चिम श्री हरीटोल हुदै विर्ता धैलाडुवा सडक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	२८०००००.०
औद्योगिक क्षेत्र	३घ	वेलडागी पश्चिम गिरीगाउ हुदै घाग्रा खोला सम्म, कच्छुवारी दक्षिण फूलवारी सम्म, छलवल टोल पूर्व तथा दक्षिण वडानं ४ को सिमण सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००००.०
आवासीय क्षेत्र	३ङ	विर्तावजार पश्चिम धैलाडुवा सडकको कच्चुवारी देखि घाग्रा खोलासम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	३००००००.०
आवासीय क्षेत्र	३च	हालको वडा नं.९ दक्षिण पश्चिम फूलवारी हुदै गरामनी जाडने सडकले छोएका जग्गाहरु	१६०००००.०
आवासीय क्षेत्र	३छ	कच्ची सडकलाई छोएका जग्गाहरु	१६०००००.०
आवासीय क्षेत्र	३ज	सडकलाई नछोएका भित्रि जग्गाहरु	१२०००००.०
व्यापारिक क्षेत्र	४क	वडानं. ३ को सीमादेखि चारपाने राजगड सडकको चैतुवारी दक्षिण चौवाटोसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	२८०००००.०
औद्योगिक क्षेत्र	४ख	चैतुवारी पूर्व कुमालवाडीसम्म सो उत्तर वडानं.३ को सीमासम्म र सो पश्चिम राजगड सडकसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१६८००००.०
आवासीय क्षेत्र	४ग	चैतुवारी पश्चिम घाग्रा खोलासम्म, चैतुवारी दक्षिण पश्चिम त्रिवणी टोलसम्म, चैतुवारी पूर्व दक्षिण गरामनी सीमासम्म चार किल्ला भित्रका जग्गाहरु	१२८००००.०
आवासीय क्षेत्र	४घ	सोमवारे चियावगान क्षेत्रका जग्गाहरु	१०४००००.०
आवासीय क्षेत्र	४छ	सडकलाई नछोएका भित्रि जग्गाहरु	६४००००.०

आवासीय क्षेत्र	८क	वित्तिवजार घैलाडुवा सडकले छोएका जग्गाहरु ।	७०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८ख	वित्तिवजार घैलाडुवा सडक अन्तर्गत हेल्थपोष्ट जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	८०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८ग	वित्तिवजार उत्तर यातायात कार्यलय जाने सडकले छोएका साविक अनारमनी ५ को सिमाना सम्मका दाया बायाका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	८०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८घ	अन्य साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	५०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८ङ	अन्य साविक अनारमनी ५ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	२५००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	८च	राजमार्गले छोएका वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२८०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८छ	राजमार्ग दक्षिण सूर्यनगर हुदै घैलाडुवा सडक सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु । राजमार्ग (भगवान चोक) दक्षिण यातायात कार्यालय हुदै वित्तिवजार साविक अनारमनी ६ वडा सिमाना सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	१००००००.०
आवासीय क्षेत्र	८ज	राजमार्ग दक्षिण सूर्यनगर हुदै घैलाडुवा सडक देखि पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	७०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८झ	राजमार्गले नछोएका भगवान चोक पूर्व दक्षिण निर्माणधिन यातायात कार्यालय पूर्व गोमेन्द्र कलेज जाने वाटो उत्तर तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	८०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८ञ	साविक अनारमनी ६ का साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	६००००००.०
आवासीय क्षेत्र	८ट	साविक अनारमनी ६ का सडकले नछोएका सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	९क	वित्तिमोड भद्रपूर सडकले छोएका आदर्श चोक नडीयावारी जाने वाटो देखि साविक अनारमनी ९ को वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	९ख	वित्तिमोड भद्रपूर सडकले छोएका साविक अनारमनी ७ को वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	९ग	सैनिकमोड दक्षिण अदुवा पुल सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८०००००.०

व्यापारीक क्षेत्र	९घ	वित्तिमोड भद्रपूर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२४०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	९ङ	पुरानो भद्रपूर सडकले छोएका पश्चिम तर्फका जग्गाहरु	१४४००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	९च	वित्तिवजार अदुवाखोला देखि पूर्व पुरानो भद्रपूर सडक वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	२४०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	९छ	वित्तिमोड भद्रपूर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२४०००००.०
आवासीय क्षेत्र	९ज	सैनिकमोड दक्षिण नपा सिमाना सम्म गोलधाप जाने सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००००००.०
आवासीय क्षेत्र	९झ	हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु	१२०००००.०
आवासीय क्षेत्र	९ञ	वित्तिमोड भद्रपूर सडक आदर्श चोक दक्षिण नडीयावारी जाने सडकले छोएका नपा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	९२००००.०
आवासीय क्षेत्र	९ट	सैनिक मोड अदुवाखोला पश्चिम विराट सामुदायिक हुदै वडासिमाना सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०००००.०
आवासीय क्षेत्र	९ठ	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ८ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	३०००००.०
आवासीय क्षेत्र	९ड	साविक अनारमनी ७ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	३०००००.०
आवासीय क्षेत्र	९ढ	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ८ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	६०००००.०
आवासीय क्षेत्र	९ण	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ९ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	७०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	७क	मुक्ती चोकपूर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	५७६००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	७ख	मुक्ति चोक दक्षिण विजुली अफिस सम्म भद्रपूर सडकले छोएका जग्गाहरु	५२०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	७ग	विजुली अफिस दक्षिण भद्रपूर सडकले छोएका वडासिमा सम्मका जग्गाहरु	४००००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	७ङ	हिकोला दक्षिण पुरानो भद्रपूर सडकले छोएका अन्नपुर्ण चोक सम्मका जग्गाहरु ।	३५०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	७ड	हिकोला दक्षिण पुरानो भद्रपूर सडकले छोएका अन्नपुर्ण चोक दक्षिण गोमेन्द्र कलेज सम्मका जग्गाहरु ।	३००००००.०

४	व्यापारीक क्षेत्र	७च	हिकोला दक्षिण पुरानो भद्रपुर सडकले छोएका गोमेन्द्र कलेज दक्षिण वडासिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	२५०००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	७छ	पुरानो भद्रपुर सडकले नछोएका पूर्व आदर्श ढोल दक्षिणका अन्य साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	१५०००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	७ज	मुक्ती चोक उत्तर लाली गुरास होटल कृष्ण सिनेमा हल हुदै राजमार्ग सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	४००००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	७झ	भद्रपुर सडकवाट पश्चिम तर्फ अन्नपूर्ण चोक उत्तर तर्फका सडकले छोएका जग्गाहरु ।	३००००००.०
		७त्र	भद्रपुर सडकवाट पश्चिम तर्फ अन्नपूर्ण चोक दक्षिण विजुली अफिस सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२५०००००.०
		७ट	भद्रपुर सडकवाट पश्चिम तर्फ विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२००००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	७ठ	भद्रपुर सडकवाट पूर्व तर्फ जाने सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक सम्मका जग्गाहरु ।	२५०००००.०
		७ड	भद्रपुर सडकवाट पूर्व तर्फ जाने सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक दक्षिण विजुली अफिस दक्षिण सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	२००००००.०
		७ढ	भद्रपुर सडकवाट पूर्व तर्फ विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२००००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	७ण	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले छोएका अन्नपूर्ण चोकवाट पश्चिम आउने वाटो सम्मका जग्गाहरु ।	२५०००००.०
		७त	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले छोएका नया गोमेन्द्र कलेज सम्मका दाया बाया जग्गाहरु ।	२००००००.०
		७थ	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले छोएका वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	१५०००००.०

		७द	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले नछोएका वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	१२०००००.०
आवासीय क्षेत्र		७ध	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ४ र २ का सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२०००००.०
आवासीय क्षेत्र		७न	अन्य साविक अनारमनी ४ र २ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०००००.०
आवासीय क्षेत्र		७प	हुलाकी मार्गले छोएका जग्गाहरु	१००००००.०
आवासीय क्षेत्र		७फ	विर्तावजार पूर्व आन्नदगज जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	१२०००००.०
आवासीय क्षेत्र		७ब	भद्रपुर सडकले नछोएका आदर्श चोक उत्तर तर्फका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	८०००००.०
आवासीय क्षेत्र		७भ	विनायक होटल उत्तर जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	३००००००.०
आवासीय क्षेत्र		७य	हर्कलालमागको पूर्व पश्चिम वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०००००.०
आवासीय क्षेत्र		७य	हर्कलाल मार्गले नछोएका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	३५००००.०
व्यापारीक क्षेत्र		६क	मुक्तीचोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	५७६००००.०
व्यापारीक क्षेत्र		६ख	मुक्तीचोक उत्तर कृषिथोक जाने सडकसम्म शनिश्चरे सडकले छोएका जग्गाहरु	५००००००.०
		६ग	शनिश्चरेरोड कृषिथोक जानेसडकउत्तर अग्रसेन भवन जाने वाटोसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	४००००००.०
		६घ	शनिश्चरेरोड अग्रसेन भवन जानेवाटो उत्तर नपा सिमानासम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	३८०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र		६ङ	हिमालय धर्मकाटा पूर्व चियावारी सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु ।	४००००००.०

५

व्यापारीक क्षेत्र	६च	हिकोलारोड उत्तर बुधवारे बजार हुदै कनकाई रोड जाने बाटोसम्म तथा पूर्व कनकाई सडक र पश्चिम शनिश्चरे रोड विचका जग्गाहरु समेत ।	३५०००००.०
	६छ	हिकोलारोड बुधवारे बजार हुदै कनकाई रोड जाने बाटोदेखि उत्तर सुवाचोक सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	३००००००.०
	६ज	सुवाचोक उत्तर वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	२००००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	६झ	राजमार्ग दक्षिण पुरानो भद्रपुर सडकले छोएका जग्गाहरु ।	३२०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	६ञ	स्वीमीडपूल उत्तर हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु	३००००००.०
आवासीय क्षेत्र	६ऑ	मुक्तीचोक उत्तर अग्रसेन जाने बाटोसम्म मुल सडकले नछोएका पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३२०००००.०
	६ट	अग्रसेन जाने बाटो उत्तर नपा सिमानासम्म मुल सडकले नछोएका पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	२५०००००.०
आवासीय क्षेत्र	६ठ	कनकाई रोड उत्तर देवि उच्च मावि चोक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	३००००००.०
आवासीय क्षेत्र	६ड	देवि उच्च मावि चोक उत्तर सुवा चोक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	३२०००००.०
	६ण	सूवा चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००००.०
	६त	हिमालय धर्मकाटा उत्तर चन्द्र कट्टेलको घर सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	३२०००००.०
	६थ	चन्द्र कट्टेलको घर बाट उत्तर वसपार्क जाने बाटो सम्म धर्मकाटा सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२५०००००.०
	६द	वसपार्क जाने बाटो उत्तर नपा सिमाना सम्म धर्मकाटा सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००००.०
	६ध	हिमालय धर्मकाटा उत्तर पानी टयाडकी हुदै वसपार्क जाने बाटो सम्म पूर्व तर्फका मुल सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००००००.०

	६न	हिमालय धर्मकाटा उत्तर पानी टयाडकी हुदै वसपार्क जाने बाटो देखि उत्तर पूर्वका मुल सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८०००००.०
	६प	राजमार्ग उत्तर वसपार्क जाने पूर्व तथा पश्चिमका सडकले छोएका जग्गाहरु	२५०००००.०
	६फ	राजमार्ग उत्तर वसपार्क जाने विच सडकले छोएका जग्गाहरु	२२०००००.०
आवासीय क्षेत्र	६ब	जात्रुवाडी कन्चनजंघा मार्गले छोएका जग्गाहरु ।	२५०००००.०
आवासीय क्षेत्र	६भ	जात्रुवाडी कन्चनजंघा मार्गले नछोएका दायांवायां दक्षिण वडासिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	२००००००.०
आवासीय क्षेत्र	६म	स्वीमीडपूल दक्षिण हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु	२३०००००.०
आवासीय क्षेत्र	६र	स्वीमीडपूल दक्षिण हर्कलाल मार्गले नछोएका जग्गाहरु	१८०००००.०
आवासीय क्षेत्र	६ल	अन्य साना सडकले छोएका जग्गाहरु	१६०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	५क	चियावारी पश्चिम साविक अनारमनी १ का राजमार्गले छोएका जग्गाहरु ।	४००००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	५ख	रेखा खोलादेखि पूर्व देउनिया खोलासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु ।	२४०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	५ग	बूटावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने सडकअर्न्तगत हूलाकी मार्ग दक्षिण सडकले छोएका जग्गाहरु ।	५६००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	५घ	बूटावारी चोक दक्षिण सरस्वती मा.वि सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००००.०
	५ङ	सरस्वती मावि. दक्षिण हरीयाली सा. वनको अफिस सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१००००००.०
	५च	हरीयाली सा. वन अफिस दक्षिण नपा सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	६४००००.०
	५घ	राजमार्ग दक्षिण गोलधाप जाने ग्राभेल सडकले छोएका दायां वायांका जग्गाहरु	२०००००.०

६

आवासीय क्षेत्र	५छ	गोलधाप सडकले नछोएका पूर्व तर्फ नपा सिमाना सम्मका अन्य वाटोले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३२००००.०
आवासीय क्षेत्र	५ज	बूटावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने वाटो अर्न्तगत हूलाकी मार्ग उत्तर सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००.०
आवासीय क्षेत्र	५झ	बूटावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने वाटोले नछोएका पूर्वतर्फ गोलधाप सडकपश्चिम तर्फ रेखा खोलासम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	५६००००.०
आवासीय क्षेत्र	५ञ	सूगम पेट्रोल पम्प दक्षिण वडा सिमाना सम्म सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०००००.०
आवासीय क्षेत्र	५ट	हर्कलाल मार्गले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	९६००००.०
आवासीय क्षेत्र	५ठ	हूलाकी मार्ग दक्षिणका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७६००००.०
	५ड	बुटावारी चोक दक्षिण मणी कन्दडवाको घरजाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	५६००००.०
	५ढ	हरीहर आश्रम दक्षिण गरामनी सिमाना सम्मका जग्गाहरु	४०००००.०
	५ण	स्यालडागी पूर्व वगान हुदै हरीहर आश्रम जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००.०
	५त	हूलाकी मार्ग रेखा खोला पश्चिम छत्र गिरीको घरसम्मका जग्गाहरु ।	४०००००.०
	५थ	बुटावारी चोक दक्षिण कालीमन्दीर सम्मका जग्गाहरु	१४०००००.०
	५द	बेलगाछी मन्दीर जाने बाघो पूर्व सिता पूरीको घर हुदै विरान जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००.०
कृषि क्षेत्र	५ध	राजमार्ग उत्तर तथा दक्षिण चियावारी लगाएका जग्गाहरु	१२८००००.०
कृषि क्षेत्र	५न	कुनैपनि वाटोले नछोएका जग्गाहरु	६४००००.०

१	राष्ट्रिय राजमार्ग र सहायक राजमार्गले छोएका चिया बगानका जग्गाहरुको हकमा सडकले छोएको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडक सिमा बाट ५० मि. सम्मको जग्गालाई सडकको क्षेत्रमा परेको मानि मूल्याङ्कन गरी बाँकी जग्गालाई प्रति विघा रु २४००००० कायम गर्ने
२	सडकले छोएको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडक सीमा बाट ५० मी. सम्मको जग्गालाई सडकको क्षेत्रमा परेको मानी मूल्याङ्कन गरी बाँकी जग्गालाई ५०% कम दरमा मूल्याङ्कन गरीने छ । यसरी वाटोले नछोएको जग्गामा वाटो खोलिएमा त्यही आ.व. मा पुनः मूल्याङ्कन गरीनेछ ।
३	३ करोड भन्दा बढी सम्पतीको मूल्याङ्कन भएका करदाताहरुको घरजग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा २५ प्रतिशत घटाई मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
४	प्रत्येक आर्थिक वर्षको सम्पति कर पौष मसान्त सम्म भुक्तानी गरेमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ । बक्यौता करमा तोकीएवमोजिम जरिवना समेत लगाइ कर असुलउपर गरिनेछ ।
५	सम्पती विवरणको नगरपालिकामा पेश गर्दा छुटा विवरण पेश गरेको पाइएमा लाग्ने करमा शत प्रतिशत जरिवना थप गरि असुल उपर गरिनेछ ।

ग. सम्पत्ति कर गणनाको लागि संरचना (भवन लगायत) को मूल्यांकन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

सि.नं	संरचनाको विवरण	मूल्याङ्कन	श्रेणी
१	आर सि सि प्रेम स्ट्रक्चर	१००० प्रति वर्ग फिट	क
२	इटाको गाह्रो स्लयाबको छाना भएको लोडवियरिङग	८०० प्रति वर्ग फिट	ख
३	फ्रेम स्ट्रक्चर इटाको गाह्रो जस्ताको छाना भएको	७०० प्रति वर्ग फिट	ग
४	लोड वियरिङ इटाको गाह्रो टायल वा टिनाको छाना भएको	६०० प्रति वर्ग फिट	घ
५	काठको खावामा काठ टिन सेन्टरवेरा जस्ताको छाना भएको	५५० प्रति वर्ग फिट	ङ
६	ट्रस्टको सेड भएको	५०० प्रति वर्ग फिट	च
७	कच्ची घर एकमुष्ट रकम	रु १५०००/-	छ
८	ढुङ्गा तथा इटाको पर्खाल	४०० प्रति रनिङ फिट	ज

घ. सम्पत्तिकर मूल्यांकन गर्न संरचनाको मूल्यांकनमा संरचनाको प्रकार अनुसार देहाय बमोजिम हासकट्टी गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।

संरचनाको हासकट्टी दर विवरण

संरचनाको किसिम संरचनाको आयु	क वर्गका संरचना	ख श्रेणीका संरचना	ग श्रेणीका संरचना	घ श्रेणीका संरचना	ङ श्रेणीका संरचना	च श्रेणीका संरचना	छ र ज श्रेणीका संरचना
१ - ३ वर्ष	६	९	१०	११	१२	१५	२०
४- ६ वर्ष	१२	१८	२०	२३	२५	३०	४०
७- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४०	४३	४५	६०
१०- १२ वर्ष	२४	३६	४८	५०	५५	६०	८०
१३- १५ वर्ष	३०	४५	६०	६५	७०	७५	९०
१६- १८ वर्ष	३६	५४	७२	७५	८०	८५	९०
१९- २१ वर्ष	४२	६३	८४	८५	८६	८८	९०
२२- २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०	९०	९०
२५- २७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०	९०	९०

२५- २७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०	९०	९०
२८- ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०	९०	९०
३१- ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०	९०	९०
३४- ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०	९०	९०
३७- ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४१- ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४४- ४६ वर्ष	८५	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४७ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची-२
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
राजश्व संकेत नं ११३१४
नगरपालिकाले लगाउने भूमिकर
(मालपोत) का क्षेत्र र दरहरु

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.
१	रु. १ देखि ३ लाखसम्म	५०।००
२	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाखसम्म	७५।००
३	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाखसम्म	१००।००
४	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाखसम्म	१२५।००
५	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाखसम्म	१५०।००
६	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाखसम्म	१७५।००
७	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाखसम्म	१९०।००
८	रु. ९ लाख १ देखि १० लाखसम्म	२००।००
९	रु. १० लाख १ देखि १२ लाखसम्म	२५०।००
१०	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाखसम्म	३००।००
११	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाखसम्म	३५०।००
१२	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाखसम्म	३८०।००
१३	रु. १८ लाख १ देखि २० लाखसम्म	४००।००
१४	रु. २० लाख १ देखि २२ लाखसम्म	५००।००
१५	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाखसम्म	५५०।००
१६	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाखसम्म	६५०।००
१७	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाखसम्म	८००।००
१८	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	१०००।००
१९	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाखसम्म	१२००।००
२०	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाखसम्म	१५००।००

२१	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाखसम्म	२०००।००
२२	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाखसम्म	२५००।००
२३	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	३०००।००
२४	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाखसम्म	३५००।००
२५	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाखसम्म	४५००।००
२६	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाखसम्म	६०००।००
२७	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाखसम्म	८०००।००
२८	रु. ९० लाख १ देखि १ करोडसम्म	१००००।००
२९	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाखसम्म	१२०००।००
३०	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाखसम्म	१६०००।००
३१	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००।००
३२	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाखसम्म	२५०००।००
३३	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड २० लाखसम्म	४००००।००
३४	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोडसम्म	५००००।००
३५	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	६००००।००
	५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले कर लाग्ने	

साबिक गरामनी गाविसका वडा तथा हाल बिर्तामोड नगरपालिका वडा नं.७, ८, ९ र १० का हकमा जग्गाको प्रस्तावित मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

प्रकरण नं. १ वडा नं. १ (क)		प्रति कठ्ठा रु
(क)	सर्वे बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१५००००.००
(क)	अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००.००
(ख)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५०००.००
प्रकरण नं. २ वडा नं. १ (ख)		
(क)	भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००.००
(ख)	कि.नं. ४०२ सो पूर्व कि.नं. ३५५६, ८९९, ५५५ हुदै कि.नं. ६८४ सम्म र दक्षिणमा प्रकरण(क) को जग्गा बाहेक उक्त चौहद्दी भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००.००
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.न. ७०४ सो उत्तर कि.नं ७५१, ३४२२, हुदै कि.न. २८१५ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००.००
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) को क्षेत्र बाहेकको अन्य सहायक तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००.००
(ङ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००.००
प्रकरण नं. ३ वडा नं. २		
(क)	विर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००.००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३७५०००.००
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००.००
(घ)	माथि प्रकरणमा नपरेका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४५०००.००
प्रकरण नं. ४ वडा नं. ३		
(क)	कि.नं. ९०८ देखि कि.नं. ७१९,६२० सम्मको विर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००.००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३७५०००.००
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००.००
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बाँका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००.००
प्रकरण नं. ५ वडा नं. ४		
(क)	विर्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००.००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक तथा प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३७५०००.००
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१०००००.००
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५०००.००

प्रकरण नं. ६ वडा नं. ५		
(क)	कि.नं १ देखि कि.नं. ६५ सम्म भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००.००
(ख)	कि.नं. ६६ देखि कि.नं.२४७ सम्म विर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००.००
(ग)	माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडी १७५ मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.नं. १ छाडी सो दक्षिण कि.नं. ८,३७१ सो पूर्व दक्षिण कि.नं. २७०,९१७,३३ सो उत्तर कि.नं. ९३२, ५९ हुदै उत्तर पूर्व भद्रपुर-विर्तामोड सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु छाडी उक्त चौहद्दी भित्रका सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००.००
(घ)	कि.न. ३७१, ७८८, २७०, ३०५१, ९१७, ३३ सम्मको बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु छाडि सो दक्षिण पश्चिम कि.न. १५५५, १५५६ सो दक्षिण कि.न. २८२, १५६७ पश्चिम कि.न १९ उत्तर कि.न १८, २७५, ४३९, १४, १०, १०३३ हुदै उत्तर कि.न. १४४८ सम्मको चौहद्दी भित्रका सहायक तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००.००
(ङ)	कि.नं.१०७ सो दक्षिण ३०७, ६४६, १५१८, २५८ हुदै दक्षिण २४२, ३५८, ५१०, ६७७, ५९०, २७२, १४६६, २४८, २३४ र २३९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२५०००.००
(च)	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मको चौहद्दी भित्रको बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरु र माथी उल्लेखित चौहद्दी बाहेक अन्य क्षेत्रको सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००.००
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००.००
प्रकरण नं. ७ वडा नं. ६		
(क)	सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००.००
(ख)	अन्य शाखा बाटोसंग जोडीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००.००
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००.००
प्रकरण नं. ८ वडा नं. ७ (क)		
(क)	कि.नं. ७, ८, ६८१ सो दक्षिण वडा सिमानासम्म, कि.नं. ३१५ सो दक्षिण कि.नं. २८५ सम्म, कि.नं. १११४ सो उत्तर कि.नं. १५९, २५१ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु तथा शहिद नेत्र मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००.००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडी ११० मिटर क्षेत्र भित्रका अन्य सहायक तथा प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००.००
(ग)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१०००००.००
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००.००
प्रकरण नं. ९ वडा नं. ७ (ख)		
(क)	वडा नं. ७ (ख) का सबै बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००.००
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५०००.००
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००.००

प्रकरण नं. १० वडा नं. ८		
(क)	कि.नं. १७,१५,१४,१३,१२,११ सम्म सो उत्तर कि.नं. १० सम्म भद्रपुर बिर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००.००
(ख)	कि.नं. ४९५ सो पश्चिम कि.नं ५९३,५४८,२२७२,३१८,६६६ सो उत्तर कि.नं ८,६८७ हुदै कि.नं २४६८ सम्म र सो उत्तर पूर्व बिर्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००.००
(ग)	कि.नं ६६५ सो पश्चिम कि.न २८३, ६, २६९,५०५,७६८,२७०,२३०६,२३०१ हुदै पश्चिम कि.न. २६७ सो उत्तर कि.न. १०६३,२६३ दक्षिणमा कि.न. ८१४,३८३,७१४,७१ हुदै कि.नं ४२८ सम्मको बाटो दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु	४०००००.००
(घ)	कि.न. ४२८ छाडि सो दक्षिण कि.न. १४५,१५० हुदै दक्षिण वडा सिमाना सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००.००
(ङ)	कि.न २६३ देखि दक्षिण कि.नं ४२८ सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरु छाडि सो पूर्व कि.नं ११६२,२६८९,१००८,१००६,८९३ हुदै पूर्व कि.नं ३९८,३१७,९२७ सम्म र उत्तर तर्फ माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२२५०००.००
(च)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००.००
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००.००
प्रकरण नं. ११ वडा नं. ९ सिट नं.१७९-०१९९		
(क)	क.न.८०,२१८ हुदै दक्षिण कि.न.९६ सम्मका गोलधाप जाने दाया बाया सडकका जग्गाहरु	१५००.००
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गाहरुबाट बाटो खोली विस्तारित तथा प्लटिङ बाटो भएका साथै अन्य सर्वे नक्सासँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००.००
(ग)	क.न.८०,२१८ हुदै दक्षिण कि.न.९६ सम्मका गोलधाप जाने दाया बाया सडकका जग्गाहरु	५००.००
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५०.००
प्रकरण नं.१२ वडा नं.९ सिट नं. १७९-०२३९,०२७९,०३१९,०३५८,०३५९,०३६० र ०३९९		
(क)	सैनिकमोड हुदै गोलधाप जाने दाया बायाका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३००.००
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गा वाट विस्तारित बाटो तथा अन्य सर्वे नक्साका बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	६००.००
(ग)	अन्य सहायक तथा विस्तारित बाटो संग जोडिए	४००.००
(घ)	सैनिकमोड हुदै गोलधाप जाने दाया बायाका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०.००
प्रकरण नं. १३ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०२७७, ०२८०, ०३२०, ०३६० र ०३९९		
(क)	सर्वे नक्साका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००.००
(ख)	प्रकरण क बाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३००.००
(ग)	अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	१५०.००

प्रकरण नं.१४ वडा नं. ९ सिटनं.१७९-०१९८, ०२३८, ०२७८, ०३१८ र ०३१७		
(क)	प्रकरण (क) बाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००.००
(ख)	सर्वे नक्साका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००.००
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१५०.००
प्रकरणनं. १५ वडा न.९ सिट नं.१७९-०३९७, ०३५७, ०४०० र ०२३७		
(क)	सर्वे नक्साका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४००.००
(ख)	प्रकरण क बाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२५०.००
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१२०.००

अनुसूची-३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने घर जग्गा बहाल**करका क्षेत्र र दरहरू**

राजश्व संकेत नं ११३१७

१. बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज, सेड, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकममा १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लिनेछ ।
२. संघ संस्था वा कार्यालय संचालनको लागि बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज आदिमा सम्भौता रकममा १० प्रतिशतका दरले घर बहाल कर लाग्ने छ ।
३. नगरपालिकाले घरधनीसँग बहालको रेकर्ड मांग गर्नेछ । सोको यथार्थ लगत बहालमा बस्ने व्यक्ति वा घरधनीले नदिएमा नगरपालिकाले आफ्नै तर्फबाट सो स्थानको बहाल निर्धारण गरी सार्वजनिक सुचना गरी बहाल कर असुल गरिनेछ ।
४. बहाल लिने व्यक्तिलाई बहालबाट वा टहरा हटाउदा घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी दिए पश्चात मात्र बहालको लगत कट्टा गरिनेछ ।
५. घरधनी र बहालमा बस्ने विच बहाल अंक समेत उल्लेख गरी सम्भौता गर्नु पर्नेछ । बहाल लिने र दिने बीच कुनै एकपक्षले संभौता गर्न नमानेको सुचना नगरपालिकामा प्राप्त भएमा नगरपालिकाले सम्भौता गराउन प्रयत्न गर्नेछ ।
६. कुनै घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी नगराईकन सम्पत्तिकर वा बहाल कर तिरेको कारणबाट जबरजस्ती बहालमा बस्ने व्यक्तिलाई हटाएमा बहालमा बस्नेको संरक्षण गरी पुन बहालमा

राख्न नगरपालिकाले प्रयत्न गर्नेछ ।

७. बहाल कर नतिर्ने र बहाल लिएको सुचना नदिने व्यक्तिलाई कुनै पनि सेवा प्रवाह नगरपालिकाबाट गरिने छैन ।
८. घरबहाल कर सम्बन्धमा अन्य कुनै सिफारिसको माग गरेमा, विवाद वा समस्या पर्न आएमा बहाल कर नबुभाएका घरधनीहरूको सिफारिस र उक्त समस्या समाधान गरी दिनेतर्फ नगरपालिकाले कुनै कारवाही अगाडी बढाउने छैन ।
९. नगरपालिका क्षेत्र भित्रको घरबहालको रेकर्ड लिन तथा बहालकर असुल गर्ने कार्यका लागि नगरपालिकाबाट आवश्यकता अनुसार टोली खटाइने छ । उक्त कार्यका लागि टोल विकास संस्थाहरूलाई समेत परिचालन गरिनेछ । टोल विकास संस्थालाई परिचालन गर्ने कार्यविधि तोके अनुसार हुनेछ ।
१०. घरबहाल कर सम्बन्धी नगरपालिकाले आवश्यक सिफारीस प्रमाणित गर्नुपरेमा उल्लेखित कर लिएर मात्र प्रमाणित एवं सिफारिस गरिनेछ ।
११. बहाल कर स्वयं घोषणा घरधनिबाट गर्न नगरपालिकाले आवश्यक कार्यक्रम तयार गरी लागु गर्नेछ ।
१२. नगरपालिका क्षेत्रभित्र घर बहाल कर असुल गर्ने प्रयोजनकालागि देहाय बमोजिम क्षेत्रगत न्यूनतम घर भाडा रकम कायम गरी बहालकर असुल उपर गरिनेछ ।
१३. आवासीय प्रयोजनको लागि लागेका घर/ कोठाहरूको बहाल कर संकलन गर्न सम्बन्धित वडाभित्रका टोल विकास संस्थालाई परिचालन गरिनेछ । टोल विकास संस्थाबाट संकलित रकमको लगत राखी उठेको रकमको २० प्रतिशत रकम सोही क्षेत्रको विकास निर्माण कार्यमा वडाको समन्वयमा खर्च गर्ने व्यवस्था गरिनेछ ।

अनुसूची-४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने व्यवसाय

करका क्षेत्र र दरहरू

राजश्व संकेत नं १४६११

नगरपालिका क्षेत्र भित्र विभिन्न व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरूबाट स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम लाग्ने व्यवसाय कर व्यवसायको पुँजी र कारोबारको आधारमा लिइनेछ । करको निर्धारण निम्न बमोजिम गरिनेछ ।

- क. नगरपालिका क्षेत्र भित्रका व्यवसायीहरूले साविकको कारोबार भन्दा अतिरिक्त समान प्रकृतिको कारोबार थप गर्दा रु. १०००/(कारोबार थप बापत वार्षिक व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।
- ख. व्यवसाय संचालन गर्न सम्बन्धित निकायबाट प्रमाणपत्र लिई नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यवसाय नगरेको भनि निवेदन दिने व्यवसायीहरूलाई व्यवसाय बन्द रहेको, नचलेको सिफारिस गर्दा तोकेको व्यवसायको न्युनतम श्रेणीको दरले व्यवसाय दर्ता मिति देखिको व्यवसाय कर लिई सिफारिस गरिनेछ । पूर्व सूचना दिएको अवस्थामा सो कर लिइने छैन ।
- ग. व्यवसाय कर बुभाउदा प्रत्येक चालु आ.व. को आश्विन मसान्तसम्म तोकिएको दस्तुर बुभाए लाग्ने करमा १०% छुट गरिने र सोही आ.व.को आषाढ मसान्त सम्ममा बुभाए छुट उपलब्ध गराइने छैन । साथै एक आ. व. को वक्यौता रहेमा पहिलो वर्ष १०%, दोस्रो र सो भन्दा माथि भए सम्पूर्ण कर रकममा ५०% का दरले जरिवाना लाग्ने छ ।
- घ. डिपार्टमेण्टल स्टोरहरूमा स्वदेशी तथा विदेशी मदिरा विक्री हुने

देखिए उक्त शीर्षकमा लाग्ने थप कर लिइने छ । सूतीजन्य पदार्थको खरिद विक्री कारोबार गर्ने फर्म दर्ता तथा नवीकरण गरिने छैन ।

- ड. महिलाको नाममा व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गर्दा वार्षिक १० प्रतिशत छुट दिइने छ ।
- च. कृषि व्यवसायको फर्म दर्ता गर्दा कृषि शाखाको स्थलगत निरीक्षण प्रतिवेदनको आधारमा ५० प्रतिशत वार्षिक व्यवसाय करमा छुट दिइनेछ । कृषि फर्म नवीकरणमा समेत सो छुट उपलब्ध गराइनेछ ।
- छ. अन्तिम पटक आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा पेश गरेको कारोबारको विवरणको आधारमा ३ करोड सम्मको कारोबार हुने फर्महरूलाई व्यवसाय नवीकरणमा लिइने वार्षिक कर पुँजीगत आधारमा दर्ता शुल्कका लागि तोकिएको कर लिइनेछ र ३ करोडको कारोबारलाई आधारभुत कर मानि रु ३ करोड १ माथि २० करोड सम्मको कारोबारमा प्रति करोड रु ५०० थप कर र २० करोड माथिको कारोबारमा प्रति करोड रु ७०० थप गरि व्यवसाय कर लिइनेछ । कारोबार भन्नाले कर भुक्तानीको कारोबार हुने दिनको अघिल्लो आ.व.मा कर भुक्तानी प्रयोजनका लागी पेश गरेको विवरण बमोजिम आन्तरीक राजश्व कार्यालयले उपलब्ध गराएको कर चुक्ता प्रमाणपत्रमा उल्लेख भएको कारोबारको रकम बुझाउनेछ ।
- ज. व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गर्ने व्यवसायीहरूले आफ्ना पसल तथा व्यवसायका ग्राहकहरूको सवारी साधनको पार्किङको व्यवस्थापन आफै गर्नुपर्नेछ ।
- झ. शाखा, फर्म तथा कम्पनी पुरानो मितिबाटै नगरपालिकामा संचालन भएमा नगरपालिकामा दर्ता नभए पनि नगरभित्र कारोबार गरेको

मितिबाट कर असुल गरि मात्र दर्ताको दायरामा ल्याइनेछ

- अ. माथि जेसुकै भएतापनि एकपटकको लागि आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा दर्ता भइ बिर्तामोड नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नभएका र दर्ता भइ नविकरण हुन बाँकी रहेका उद्योग/फर्म/कम्पनीलाई ४ वर्ष वा सो भन्दा माथिको बक्यौता कर तिर्नुपर्ने रहेछ भने ४ वर्ष सम्मको हकमा २ वर्षको बक्यौता कर र ४ वर्षमाथिको बक्यौता हुनेको हकमा ३ वर्षको कर लिइ आ व २०८१/०८२ को श्रावण देखी फाल्गुन मसान्त सम्मका लागि दर्ता तथा नविकरणको लागि समय उपलब्ध गराइनेछ । उक्त अवधिमा समेत दर्ता तथा नविकरणमा नआउने उद्योग/फर्म/कम्पनीलाई बुझाउनुपर्ने सम्पूर्ण करको अतिरिक्त शत प्रतिशत जरिवाना लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- ट. सहकारी संस्थाको दर्ता पुँजीगत आधारमा गरिनेछ । नविकरण संस्थाको वासलातको आधारमा लिइनेछ ।
- ठ. शाखा कार्यालयको नविकरण गर्दा शाखागत कारोबार देखिनेमा सोही कारोबारको आधारमा कारोबार नछुट्टिनेको हकमा फर्म/कम्पनीको मूल पुँजीको आधारमा लाग्ने कर लिइनेछ ।
- ड. दर्ता गरेको एक वर्षभित्रमा पुँजी थप गर्न आएमा पुँजी थप गरी प्रमाणपत्र दिदा पुँजी थप बापत रु ५०० दस्तुर लिइनेछ ।

वार्षिक व्यवसाय कर

सि.नं	व्यवसायको किसिम	क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग	नवीकरण
		३० लाख १ देखी ५० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख १ देखी ३० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	
क	उत्पादन समूहका व्यवसाय				कारोबारको आधारमा
१	चिया उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
२	चियागमसला प्याकेजिङ उद्योग	5000	3500	3000	कारोबारको आधारमा
३	खाद्यान तथा कृषी उत्पादन प्याकेजिङ	5000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
४	फर्निचर उद्योग	5000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
५	ईटा/ टायल मार्बल उद्योग	5000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
६	स्टेशनरी तथा कपी उद्योग	5000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
७	आइसकृम तथा पाउरोटी उद्योग	5000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
८	गूल उद्योग	4000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
९	काठ मिल /समिल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
१०	पापड /चिप्स उद्योग	4000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
११	प्लाष्टिकका सामान उत्पादन गर्ने उद्योग	4000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
१२	छालाको सामान उत्पादन गर्ने उद्योग	3500	3000	2500	कारोबारको आधारमा
१३	औषधी/केमिकल उद्योग	5000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
१४	होलरसेलर कुटानी पिसानी/पेलानी मिल/राइस मिल	5000	4000	2500	कारोबारको आधारमा
१५	वेतवास फर्निचर उद्योग	4000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
१६	लेज/दालमोड भुजिया जस्ता उद्योग	5000	4000	2500	कारोबारको आधारमा
१७	सुइटर उद्योग	5000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
१८	अटो रिक्सा बडी उद्योग	5000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
१९	कराई/भाडाकुडा उद्योग (तामा पित्तल कुकर बाल्टी स्टेभ जस्ता सामान उत्पादन गर्ने)	4500	4000	3000	कारोबारको आधारमा
२०	नुडल्स/वाउचाउ/ उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
२१	मसला उद्योग	5000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
२२	खैनी/विडी तथा सुर्तिजन्य पदार्थका उद्योग	5000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
२३	बिट/ बोर्ड/बिद्युतिय सामग्रीका उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
२४	भेनियर उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
२५	धागो/टाँक उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
२६	छापाखान/अपसेट प्रेस उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
२७	मोविल / रिफाइन तथा तेल उद्योग	5000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
२८	अगरबत्ती उद्योग	4000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
२९	कपास उद्योग	4000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
३०	डेरी उद्योग	4000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
३१	गलैचा उद्योग	5000	4000	3500	कारोबारको आधारमा
३२	प्लाउड उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
३३	गार्मेन्ट उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा

३४	मिनरल वाटर उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
३५	सोडा स्क्रस सर्वत चिसोपदार्थ उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
36	अचार उद्योग	5000	3500	2500	कारोबारको आधारमा
३७	सेनेटी उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
३८	सिमेन्टका सामान (ब्लक, रेलिङ्ग, इनार रिङ, गमला)उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
39	रेडिमिक्स RMC उद्योग	5000			कारोबारको आधारमा
४०	जुटको झोला बनाउने उद्योग	5000	4000	2500	कारोबारको आधारमा
४१	सिमेन्ट उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
४२	रेजिन एण्ड टर्पेटाइन उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
४३	आइरन तथा फलाम जन्य पदार्थको उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
४४	ग्याँस तथा ग्याँस भर्ने उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
45	पानी उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
४६	रंग उत्पादन गर्ने उद्योग	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
४७	क्रसर उद्योग	5000			कारोबारको आधारमा
४७	पोल/मेट्रेस उत्पादन गर्ने	5000			कारोबारको आधारमा
४८	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका	6000			कारोबारको आधारमा
४९	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाख सम्मका	8000			कारोबारको आधारमा
५०	१ करोड ५० लाख झैखी ३ करोड सम्मका	10000			कारोबारको आधारमा
४८	३ करोड माथि १५ करोड पुँजी लगानी भएका साना उद्योग	20000			कारोबारको आधारमा
४९	१५ करोड माथि ५० करोड लागानीका मझौला उद्योग	30000			कारोबारको आधारमा
४९	५० करोड माथिका ठूला उद्योग	50000			कारोबारको आधारमा
४८	माथि नपरेका उद्योगलाई	5000-50000			कारोबारको आधारमा

सि.नं	व्यवसायको किसिम	क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग	नवीकरण
		३० लाख १ देखी ५० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	
ख	कृषीजन्य पशुपालन तथा हस्तकला व्यवसाय				
१	कृषी भण्डार/बिषादी पसल	4000	3000	2500	पुँजीगत आधारमा
२	दुध डेरी पसल	4000	3500	3000	पुँजीगत आधारमा
३	बंगुरपालन पोल्टीपशुपालन/कृषी फार्म लगायत	4000	3000	2500	पुँजीगत आधारमा
४	हस्तकला व्यवसाय	4000	3000	2500	पुँजीगत आधारमा
५	हेचिरी	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
६	कोल्ड स्टोरेज	5000			पुँजीगत आधारमा
७	नर्सरी व्यवसाय	3000	2500	2000	पुँजीगत आधारमा
८	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका व्यवसाय	6000			पुँजीगत आधारमा
९	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाख सम्मका व्यवसाय	8000			पुँजीगत आधारमा
१०	१ करोड ५० लाख १ देखी ३ करोड सम्मका व्यवसाय	10000			पुँजीगत आधारमा
११	३ करोड माथिका व्यवसाय	12000			कारोबारको आधारमा

सि.नं	व्यवसायको किसिम	क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग	नवीकरण
		३० लाख वही ५० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	
ग	सप्लायर्स तथा सेवा मूलक व्यवसाय				
१	कोइला डिभो	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
२	कम्प्युटर खुद्रा कारोबार	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
३	जनरल सप्लायर्स	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
४	हार्डवेयर पसल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
५	मार्बल टायल पसल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
६	ढुवानी सेवा	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
७	कुरियर सेवा	5000	3500	3000	कारोबारको आधारमा
८	टिकट काउन्टर / ट्राभल्स एण्ड टुर्स	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
९	फिल्म निर्माण व्यवसाय	5000			कारोबारको आधारमा
10	एडभरटाइजिङ तथा आर्टी सम्बन्धी	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
११	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका	6000			कारोबारको आधारमा
१२	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाखसम्मका	8000			कारोबारको आधारमा
१३	१ करोड ५० लाखदेखी ३ करोड सम्मका	10000			कारोबारको आधारमा
१४	३ करोड माथिका व्यवसाय	15000			कारोबारको आधारमा

सि.नं	व्यवसायको किसिम	क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग	नवीकरण
		३० लाख वही ५० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख १ देखी ३० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	
घ	सूचना तथा संचार सेवाप्रदायक				
१	टेलीभिजन सेवाप्रदायक	5000			पुँजीगत आधारमा
२	केवल नेटवर्क	5000			पुँजीगत आधारमा
3	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	5000			पुँजीगत आधारमा
4	संचार सेवा पत्रपत्रिका अनलाइन	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
5	एफ एम सेवा	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
६	टेलिकम्युनिकेशन	5000			पुँजीगत आधारमा
७	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका	6000			पुँजीगत आधारमा
८	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाखसम्मका	8000			पुँजीगत आधारमा
९	१ करोड ५० लाखदेखी ३ करोड सम्मका	10000			पुँजीगत आधारमा
6	३ करोड माथिका व्यवसाय	20000			पुँजीगत आधारमा

सि.नं	व्यवसायको किसिम	क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग	नवीकरण
		३० लाख १ देखी ५० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख १ देखी ३० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	
ङ	होटल व्यवसाय				
१	क्यासिनो	500000			100000/500000
२	होटल एण्ड लज 5तारे	50000			दर्ता बमोजिम
3	होटल एण्ड लज 4 तारे	40000			दर्ता बमोजिम
4	होटल एण्ड लज 3 तारे	30000			दर्ता बमोजिम
5	होटल एण्ड लज 2 तारे	20000			दर्ता बमोजिम
6	होटल एण्ड लज 1 तारे	10000			दर्ता बमोजिम
७	होटल एण्ड लज	5000	4000		कारोबारको आधारमा
८	मिष्ठान्न भन्डार/पसल	4000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
9	पार्टी प्यालेस	5000	4000	3500	कारोबारको आधारमा
10	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
11	दोहोरी साँझ सहितको होटल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
12	साधरण होटल/ लज मात्र भएको	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
13	क्याट्रिङ सेवा	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
14	चटपटे/ पानिपुरी पसल	4000	3000	2000	कारोबारको आधारमा
15	चिया/कफी/ खाजा/ नास्ता घरको पसल	5000	2500	2000	कारोबारको आधारमा
16	कोल्ड सेन्टर पलस	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
17	मदिरा पसल	5000	4000	3500	कारोबारको आधारमा
18	जुस सेन्टर	4000	3500	3000	कारोबारको आधारमा
19	क्याट्रिङ	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
20	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका तारे होटल तथा क्यासिनो बाहेकको	6000			कारोबारको आधारमा
21	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाखसम्मका तारे होटल तथा क्यासिनो बाहेकको	8000			कारोबारको आधारमा
22	१ करोड ५० लाखदेखी ३ करोड सम्मका तारे होटल तथा क्यासिनो बाहेकको	10000			कारोबारको आधारमा
20	३ करोड माथिका तारे होटल तथा क्यासिनो बाहेकको	10000			कारोबारको आधारमा

सि.नं	व्यवसायको किसिम	क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग	नवीकरण
		३० लाख १ देखी ५० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख १ देखी ३० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	
च	सवारी बिक्रेता पम्प तथा स्थायि सम्पतीको कारोबार				
१	ट्रेक्टर बिक्रेता	5000	४०००		कारोबारको आधारमा
२	कार तथा हल्का सवारी बिक्रेता	5000	4000		कारोबारको आधारमा
3	मोटरसाइकल बिक्रेता	5000	4000		कारोबारको आधारमा
4	विविध अधिकृत बिक्रेता	5000	4000		कारोबारको आधारमा
5	पेट्रोल पम्प	15000			पुँजीको आधारमा
6	जग्गा खरिदबिक्री र प्लटिङ तथा प्लानिङ	5000	4000		कारोबारको आधारमा
७	ठूला सवारी बिक्रेता	5000	4000		कारोबारको आधारमा
८	कम्प्युटर थोक बिक्रेता	5000	4000		कारोबारको आधारमा
9	ग्याँसको डिलर	5000	3500	3000	कारोबारको आधारमा
10	टायर /मोबिल थोक बिक्रेता	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
११	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका पेट्रोल पम्प बाहेक	6000			कारोबारको आधारमा
१२	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाखसम्मका पेट्रोल पम्प बाहेक	8000			कारोबारको आधारमा
१३	१ करोड ५० लाख देखी ३ करोड सम्मका पेट्रोल पम्प बाहेक	10000			कारोबारको आधारमा
१४	३ करोड माथिका व्यवसाय पेट्रोल पम्प बाहेक	15000			कारोबारको आधारमा

सि.नं	व्यवसायको किसिम	क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग	नवीकरण
		३० लाख १ देखी 3 करोड सम्म लगानीपुँजी लगानी भएका	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	
छ	शैक्षिक संस्था तथा पठनपाठन				
१	पूर्व प्राथमिक/ शिशु स्याहार केन्द्र /मन्टेसरी	4500	4000	3500	दर्ता बमोजिम
२	निजी स्तरका प्राथमिक विद्यालय (५ कक्षा सम्म)	5000	4000	3500	दर्ता बमोजिम
3	निजी स्तरका आधारभुत विद्यालय (८ कक्षा सम्म)	7000	5000	4000	दर्ता बमोजिम
4	निजी स्तरका मा.वि विद्यालय (१० कक्षा सम्म)	10000	7000	5000	दर्ता बमोजिम
5	निजी स्तरका क्यापस तथा कक्षा १२ सम्म पढाउने विद्यालय	12000	10000	7000	दर्ता बमोजिम
6	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्रहरु	4000	3500	3000	दर्ता बमोजिम
7	ड्राइभिङ प्रशिक्षण केन्द्र	5000	4000	3000	दर्ता बमोजिम
8	ट्युसन/ कोचिङ्ग सेन्टर	4000	3500	3000	दर्ता बमोजिम
9	अन्य प्रशिक्षण केन्द्रहरु	4000	3500	3000	दर्ता बमोजिम
10	छात्रावास	4000	3500	3000	दर्ता बमोजिम
11	पोलिटिक्निकल इन्स्टिच्युट प्रशिक्षण समेतका	4500	4000	3000	दर्ता बमोजिम
12	नर्सिङ सिएम ए एच आ प्रशिक्षण सेवा दिने	10000	8000		दर्ता बमोजिम
13	एजुकेशन कल्स्टेन्सी सेवा दिने फर्म	10000	7000	5000	दर्ता बमोजिम
14	एजुकेशन फाउन्डेसन प्रा. लि	4000	3500	3000	दर्ता बमोजिम
१५	व्युटीपार्लर एकेडमी	5000	4000	3500	दर्ता बमोजिम
१६	३ करोड माथिका व्यवसाय	15000			दर्ता बमोजिम

सि.नं	व्यवसायको किसिम	क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग	नवीकरण
		३० लाख १ देखी ३ करोड सम्म लगानीपुँजी लगानी भएका	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	
ज	बिरोधज्ञ सेवा				दर्ता बमोजिम
१	चिकित्सक डाक्टर सेवा	10000			दर्ता बमोजिम
२	पशु चिकित्सक	8000			दर्ता बमोजिम
३	दन्त चिकित्सक	8000			दर्ता बमोजिम
४	परामर्श तथा इन्जिनियरिङ	10000			दर्ता बमोजिम
५	ओभरसियर	8000			दर्ता बमोजिम
६	अधिवक्ता/अभिकर्ता	10000	6000		दर्ता बमोजिम
७	बिमा एजेन्ट	10000			दर्ता बमोजिम
८	कविराज /वैद्य	8000			दर्ता बमोजिम
९	अनुसन्धान तथा परामर्श दाता	10000	6000		दर्ता बमोजिम
१०	सभेयर	10000			दर्ता बमोजिम
११	निर्माण व्यवसायी श्रमिक	6000	4000	3000	दर्ता बमोजिम
१२	विदेशी निर्माण व्यवसायी फर्म तथा व्यक्ति	12000	10000		दर्ता बमोजिम
१३	घर निर्माण टेक्का पट्टाको व्यवसाय	10000	8000	5000	दर्ता बमोजिम
१४	लेखापरिक्षक	10000	7000		दर्ता बमोजिम
१५	कर परामर्श	7000	5000		दर्ता बमोजिम
१६	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	10000	5000		दर्ता बमोजिम
१७	अनुवाक	10000	5000		दर्ता बमोजिम
१८	भन्सार एजेन्ट सेवा	12000	8000	5000	दर्ता बमोजिम
१९	३ करोड माथिका व्यवसाय	15000			दर्ता बमोजिम

सि.नं	व्यवसायको किसिम	क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग	नवीकरण
		३० लाख १ देखी ५० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख १ देखी ३० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	
झ	मर्मत सेवा तथा मर्मत सामग्रीको कारोबार				
१	मिल मिशिनरी पसल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
२	मोटरपार्टस पसल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
३	जीपकार मर्मत सेवा	5000	3500	3000	पुँजीगत आधारमा
४	साइकल मर्मत सेवा	4000	2000	1500	पुँजीगत आधारमा
५	मोटर तथा मोटरसाइकल मर्मत सेवा	5000	3000	2500	पुँजीगत आधारमा
६	टि.भि /फिर्ज मर्मत सेवा	4000	2500	2000	पुँजीगत आधारमा
७	घडी रेडियो मोबाइल मर्मत	5000	3000	2000	पुँजीगत आधारमा
८	टावर मर्मत गर्ने/ रिमोन्डिङ सेवा	5000	3000	2500	पुँजीगत आधारमा
९	हावा भने सेवा	2500	2000	1500	पुँजीगत आधारमा
१०	ट्रक बस मर्मत	5000	5000	3500	पुँजीगत आधारमा
११	हुडसिट मर्मत	4000	2500	2000	पुँजीगत आधारमा
१२	सेल्फ डाइनामो रेडिवाटर मर्मत	4000	2500	2000	पुँजीगत आधारमा
१३	डिजेल पम्प मर्मत	5000	4000	3500	पुँजीगत आधारमा
१४	स्पिडपत्ति मर्मत	4000	2500	2000	पुँजीगत आधारमा
१५	गाडी कलर गर्ने	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
१६	५० लाख माथि ८० लाखसम्मको पुँजी तथा कारोबार	6000			पुँजीगत आधारमा
१७	८० लाख माथि १ करोड ५० लाखसम्मको पुँजी तथा कारोबार	8000			पुँजीगत आधारमा
१८	१ करोड ५० लाख माथि ३ करोडसम्म पुँजी तथा कारोबार	10000			पुँजीगत आधारमा
१६	३ करोड माथिका व्यवसाय	15000			कारोबारको आधारमा

सि.नं	व्यवसायको किसिम	क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग	नवीकरण
		३० लाख १ देखी वढी ५० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख १ देखी ३० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	
अ	अस्पताल तथा क्लिनिक तथा मेडिकल सामग्री कारोबार				कारोबारको आधारमा
१	नीजि अस्पताल तथा नर्सिङ होम	5000			कारोबारको आधारमा
२	आँखा हस्पिटल	5000			कारोबारको आधारमा
३	डेन्टल क्लिनिक	5000			कारोबारको आधारमा
४	औषधी पसल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
५	एग्रो भेटनरी औषधी पसल	4000	3000	3000	कारोबारको आधारमा
६	चिकित्सा/ एक्स-रे सेवा	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
७	ल्याब/विशेष पिसाब तथा परिक्षण गर्ने	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
८	डागोनेष्टिक सेन्टर (सबै सेवा)	5000			कारोबारको आधारमा
९	सर्जिकल सामग्रीको कारोबार	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
१०	एक्स्युपन्चर थेरापी	4000	3500	3000	कारोबारको आधारमा
११	आयुर्वेदिक तथा होमियोपेथी पसल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
१२	सामुदायिक अस्पताल	5000			कारोबारको आधारमा
१३	शारिरिक व्यायमशाला /जिम हाउस	5000	4000		कारोबारको आधारमा
१४	पोलि क्लिनिक	5000			कारोबारको आधारमा
१५	आयुर्वेदीक उपचार केन्द्र	5000	4000	3000	
१६	५० लाख माथि ८० लाख सम्मको पुँजी तथा कारोबार	6000			कारोबारको आधारमा
१७	८० लाख माथि १ करोड ५० लाखसम्मको पुँजी तथा कारोबार	8000			कारोबारको आधारमा
१८	१ करोड ५० लाखलाख माथि ३ करोड सम्मको पुँजी तथा कारोबार	10000			कारोबारको आधारमा
१९	३ करोड माथिका व्यवसाय	20000			कारोबारको आधारमा

सि.नं	व्यवसायको किसिम	क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग	नवीकरण
		३० लाख १ देखी ५० लाखसम्मपुँजी लगानी भएका	५ लाख १ देखी ३० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	
ट	फोटो स्टुडियो फ्लेक्स प्रिन्ट तथा मुद्रण				
१	कलर ल्याब	5000	3500	3000	पुँजीगत आधारमा
२	फोटो / मेकअप स्टुडियो	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
३	फ्लेक्स प्रिन्ट तथा मुद्रण	5000	3500	3000	पुँजीगत आधारमा
४	सिनेमा हल	5000			पुँजीगत आधारमा
५	मेला मनोज्ञन किण्वाकलाप गर्ने	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
६	रेकडिङ स्टुडियो/मिडिया होम र सो सम्बन्धी इन्भेस्टमेन्ट प्रा.लि	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
७	कम्युनिकेशन तथा डिजाइनिङ	5000	4000	3000	
८	५० लाख माथि ८० लाख सम्मको व्यवसाय	6000			पुँजीगत आधारमा
९	८० लाख माथि १ करोड ५० लाखसम्मको व्यवसाय	7000			पुँजीगत आधारमा
१०	१ करोड ५० लाखमाथि ३ करोड सम्मको व्यवसाय	10000			पुँजीगत आधारमा
११	३ करोड माथिका व्यवसाय	15000			पुँजीगत आधारमा

सि.नं	व्यवसायको किसिम	क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग	नवीकरण
		३० लाख १ देखी ३ करोड र सो भन्दा माथि सम्मपुँजी लगानी भएका	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	
ठ	वित्तिय संस्था				
१	बाणिज्य बैंक प्रति कार्यालय	30000			दर्ता बमोजिम
२	विकास बैंक प्रति कार्यालय	20000			दर्ता बमोजिम
३	फाइनान्स कम्पनी प्रति कार्यालय	15000			दर्ता बमोजिम
४	लघु बित्त कम्पनी	10000			दर्ता बमोजिम
५	बिमा व्यवसाय/	20000			दर्ता बमोजिम
६	लघु बिमा	15000			दर्ता बमोजिम
७	शेयर दलाल	10000			दर्ता बमोजिम
८	सहकारी बैङ्क	10000			दर्ता बमोजिम
९	सहकारी संस्था	4000	3500	3000	वासलातको आधारमा
१०	मनिट्रान्स्फर	4000	3500	3000	दर्ता बमोजिम

सि.नं	व्यवसायको किसिम	क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग	नवीकरण
		३० लाख १ देखी ३ करोडसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख १ देखी ३० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	
ड	वैदेशिक रोजगार तथा सुरक्षा र अन्य सेवा				
१	मेनपावर/ओभर्सिज/वैदेशिक रोजगार सेवा	15000			दता बमोजिम
२	वैदेशिक कामदार परामर्श सेवा	5000			दता बमोजिम
३	सेक्युरिटीज सेवा	8000			दता बमोजिम
४	भवन सरसफाइ सेवा	4000			दता बमोजिम
५	३ करोड माथि व्यवसाय	20000			दता बमोजिम

सि.नं	व्यवसायको किसिम	क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग	नवीकरण
		३० लाख १ देखी ५० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख १ देखी ३० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	
ढ	पार्लर सैलुन क्याफे सेवामूलक व्यवसाय				
१	साइबर क्याफे	4000	3500	3000	पुँजीगत आधारमा
२	स्नूकर/पुलहाउस	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
३	फुटसल	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
४	व्युटीपार्लर	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
५	सैलुन	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
६	टेलर्स व्यवसाय	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
७	बुटीक ल्याब्रोटीरी	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
८	ड्राइ किल्नर्स	4000	3000	2500	पुँजीगत आधारमा
९	धर्मकाँटाको सेवा	5000			पुँजीगत आधारमा
१०	टेन्ट हाउस	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
११	यातायत प्रा.लि	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
१२	इन्टेरियर डिजाइनर तथा घर सजावट सम्बन्धी सेवा	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
१३	सामान डेलीभरि सेवा	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
१४	मोडलिङ सेवा प्रा.लि	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
१५	संगित सम्बन्धी तथा मनोरञ्जनात्मक क्रियाकलाप	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
१६	संचार टावर मर्मत सेवा	5000	3500	3000	पुँजीगत आधारमा
१७	पर्यटन क्रियाकलाप सम्बन्धी	5000	4000	3000	पुँजीगत आधारमा
१८	साउन्ड सिष्टम ब्रासबैण्ड समैह तथा मनोरन्जन सामग्री भाडा लगाउने पसल	5000			पुँजीगत आधारमा
१९	५० लाख माथि ८० लाख सम्मको व्यवसाय	6000			पुँजीगत आधारमा
२०	८० लाख माथि १ करोड ५० लाखको व्यवसाय	8000			पुँजीगत आधारमा
२१	१ करोड ५० लाखमाथि ३ करोडको व्यवसाय	10000			पुँजीगत आधारमा
२९	३ करोड माथिका व्यवसाय	15000			पुँजीगत आधारमा

सि.नं	व्यवसायको किसिम	क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग	नवीकरण
		३० लाख १ देखी ५० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाख १ देखी ३० लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	५ लाखसम्म पुँजी लगानी भएका	
ण	बाणिज्य पसलहरू				
१	सुपर मार्केट	100000			कारोबारको आधारमा
२	डिपार्टमेन्ट स्टोर	5000			कारोबारको आधारमा
३	मिनि मार्ट पसल	4500	4000	3000	कारोबारको आधारमा
४	किराना एण्ड डेरी/खाद्यान्य	4000	3500	3000	कारोबारको आधारमा
५	वेकरी खरिद बिक्री पसल	4000	3500	3000	कारोबारको आधारमा
६	कपडा पसल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
७	सुनचादी गरगहना खरिद बिक्री पसल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
८	सुनचाँदी गहना बनाउने तथा मर्मत गर्ने सेवा	3000	2500	2000	कारोबारको आधारमा
९	कस्मेटिक /मनिहारी/	4000	3500	3000	कारोबारको आधारमा
१०	चुरी व्यवसाय मात्र भएका	3500	3000	2000	कारोबारको आधारमा
११	अलैचीको खरिद बिक्री	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
१२	इलेक्ट्रोनिकस पसल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
१३	बिजुली/इलेक्ट्रिक पसल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
१४	मोबाइल पसल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
१५	मोबाइल एसेसरीज तथा सिमकार्ड पसल	4000	3500	3000	कारोबारको आधारमा
१६	जुताको थोक पसल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
१७	चप्पल जुता पसल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
१८	धान काटा पसल	4000	3000	2500	पुँजीगत आधारमा
१९	पुस्तक स्टेशनरी पसल	4000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
२०	भाँडाकुडा पसल/ किचन सामग्री पसल/गिफ्ट सामग्री पसल	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
२१	कवाडी खरिद बिक्री केन्द्र	5000	4500	3000	कारोबारको आधारमा
२२	पान पसल	5000	4000	2500	पुँजीगत आधारमा
२३	फोटोक्रेमिड पसल	5000	2500	2000	पुँजीगत आधारमा
२४	सूर्तिजन्य पदार्थको कारोबार गर्ने पसल	5000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
२५	सिमेन्टका सामग्री बेच्ने रिड आदी सानो व्यवसाय	5000	2500	2000	कारोबारको आधारमा
२६	चियारङ्गामात्रको कारोबार गर्ने सानो पसल	5000	2500	2000	पुँजीगत आधारमा
२७	जातो सिलीटो मात्र बेच्ने पसल	5000	2500	2000	पुँजीगत आधारमा
२८	फलामे सामानको बिक्री गर्ने (हसिया ,कोदालो जस्ता)	5000	2500	2000	पुँजीगत आधारमा
२९	मासु पसल/फेस हाउस	5000	3000	2500	पुँजीगत आधारमा
३०	माछा/सिन्ना बिक्री पसल	4000	3500	2500	पुँजीगत आधारमा
३१	तरकारी पसल	5000	3000	2000	पुँजीगत आधारमा
३२	फलफुल पसल	5000	3000	2000	पुँजीगत आधारमा
३३	सिसा पसल	5000	3500	3000	कारोबारको आधारमा

34	फर्निसिङ सामग्रीको कारोबार	4000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
35	गलैचा/सिरक डस्ना	4000	3500	3000	कारोबारको आधारमा
36	व्याग वेल्ट छाता तथा रेनकोट पलस	5000	4000	3500	कारोबारको आधारमा
37	सटिङसुटीङ पलस	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
38	आयात निर्यात प्रा.लि./प्रो.फर्म	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
39	पुजा सामग्रीको पसल	4000	3500	3000	कारोबारको आधारमा
40	रिकन्डिसन हाउस बाइक	5000	4000	3500	कारोबारको आधारमा
41	रिकन्डिसन हाउस चारचक्के	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
42	सफ्टवेर बिज्री	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
43	अग्नि नियन्त्रण सामग्री	4000	3500	3000	कारोबारको आधारमा
44	रंगरोकन सम्धी कारोबार	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
45	जरिबुटी सामग्रीको कारोबार	3500	3000	2500	कारोबारको आधारमा
46	अनलाइन सपिङ	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
47	पार्क/ चिल्ड्रेन पार्क	5000			पुँजीगत आधारमा
48	साडि सेन्टर	5000	4000	3000	कारोबारको आधारमा
49	वाटर फिल्टर सामग्रीको कारोबार	4000	3500	3000	कारोबारको आधारमा
50	सिमेन्टमात्रको खरिदबिक्री	4000	3500	3000	कारोबारको आधारमा
51	लाइट फुलको सजावट सम्बन्धी	5000	3000	2500	कारोबारको आधारमा
52	सेनेटरी तथा प्लम्बिङको कारोबार	5000	3500	3000	कारोबारको आधारमा
53	५० लाख माथि ८० लाख सम्मका व्यवसाय सुपरमार्केट बाहेक	6000			कारोबारको आधारमा
54	८० लाख माथि १ करोड ५० लाखसम्मका व्यवसाय सुपरमार्केट बाहेक	8000			कारोबारको आधारमा
55	१ करोड ५० लाखमाथि ३ करोड सम्मका व्यवसाय सुपरमार्केट बाहेक	10000			कारोबारको आधारमा
53	३ करोड माथिका व्यवसाय सुपरमार्केट बाहेकका	15000			कारोबारको आधारमा
53	माथि उल्लिखित बाहेकका कुनै पनि व्यवसाय/ उद्योगलाई तत्काल कार्यपालिकाबाट निर्णय गरी नगरसभामा अनुमोदन गराउने गरी कर लगाउन सकिनेछ। मिल्दो व्यवसायको हकमा तत्कालको लागि समान कर लिन सकिनेछ।				कारोबारको आधारमा

३. सहकारी संस्थाको नवीकरण :

सि.न	वसालातको विवरण	रकम
क	रु ५० लाख सम्म	२०००/-
ख	रु ५० लाख १ देखी ५ करोड सम्म	४०००/-
ग	रु ५ करोड १ देखी २५ करोड सम्म	५०००/-
घ	रु २५ करोड १ देखी ५० करोड सम्म	७०००/-
ङ	रु ५० करोड १ देखी ७५ करोड सम्म	१००००/-
च	रु ७५ करोड १ देखी १ अर्ब सम्म	१२०००/-
छ	१ अर्ब माथि	१५०००/-

अनुसूची-५

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करका क्षेत्र र दरहरू

(राजश्व संकेत नं ११६३२)

क	कवाडी सामानमा लाग्ने कर	इकाई प्रति	दर रु
१	फलामजन्य सामान	कि.ग्रा	१
२	कागजजन्य सामान	कि.ग्रा	०.५०
३	स्टिलजन्य सामान	कि.ग्रा	१
४	शिशुजन्य बोटलहरू	गोटा	०.१०
५	अन्य बोटलहरू	गोटा	०.५
६	प्लाष्टिकजन्य सामग्री	कि.ग्रा	रु १
७	काँसको सामान	कि.ग्रा	२.५०
८	तामा पित्तल पत्रु	कि.ग्रा.	२
९	सिलवर पत्रु	कि.ग्रा	१.५०
१०	पुरानो व्याट्री	कि.ग्रा	१
११	जुटको बोरा	गोटा	०.१५
१२	प्लाष्टिक बोरा	कि.ग्रा	०.७५
१३	डडेको मोबिल	कि.ग्रा	०.२५
१४	पुरानो मोबाइल	गोटा	३
	जरिबुटीमा लाग्ने शिर्षक		
१	चिरेतो	कि.ग्रा	६
२	यसगुम्बा	कि.ग्रा	२५००
३	पाङ्ग्रा	कि.ग्रा	०.७५
४	सिन्कौली /दालचिनी/ चाबो/चुत्रो	कि.ग्रा	१
५	जटामसी/पदमचाल/कुरिलो/सुगन्धाबला	कि.ग्रा	५
६	मजिटो/नगवेली पिठो/पिपला/बिषजराक	कि.ग्रा	४
७	इन्द्रणी बिया/लप्सि बिया/चिउरी बिया/झयाउ/वन प्याज	कि.ग्रा	०.५०
८	बिखमा	कि.ग्रा	१२
९	सर्पगन्धा/धुपी/पाखनवेद/अदुवा सुठो/ टिमुर/	कि.ग्रा	१.७५४०
१०	बेल/ओखर/जिववन्ती/तितेपाति/चयाउ/अमला/सालधुप	कि.ग्रा	०.७५
११	लसुन/हरो बरो/	कि.ग्रा	१.५०
१२	अदुवा/काँचो हर्दी/ तित्री इमली/ सालको सिम्टा	कि.ग्रा	०.५०
१३	शिलाजीत/कुरिङ्ग ढुङ्गा	कि.ग्रा	१.५०
१४	टुरमालिन	कि.ग्रा	५००
१५	अगेली /भिरमौरीको मह /सुकेको हर्दी	कि.ग्रा	१

१६	अलैची	कि.ग्रा	१
१७	पानको पात	टोकरी	१
१८	लेमनग्रासको तेल/अदुवाको तेल	लिट्र	३
१९	कथ्था ठोस	कि.ग्रा	१
२०	रुद्राक्ष दाना (मूल्यावन वाहेक)/ सालको बियाँ	किग्रा	०.५०
२१	रुद्राक्ष दाना मूल्यावन ८ मुखी देखी माथीका	दाना/मुखी	१० +मुखी वृद्धीमा दोवर हुदै जाने
२२	क्वार्ज	कि.ग्रा	२०
२३	मह/गुजरगानो/खोकिम	कि.ग्रा	०.५०
२४	लाहा/चिडपिड /सुनाडने	कि.ग्रा	२
२५	अमिलो चुक	लिट्र	२
२६	पुदिना/निमपत्तिदाना/मसला पात	कि.ग्रा	१
२७	अन्य जरिबुटी	कि.ग्रा	१
	बनकस		
१	भेनिस्ता	ट्रक/टेक्टर	५००/२५०
२	लौठ सल्ला	किग्रा	५
३	ढुङ्गे सल्ला	कि.ग्रा	२
४	छवाली/पराल/खर	ट्रक/ टेक्टर	५०/३०
५	बाबियो/निगालो/लोक्ता	किग्रा	१
६	अघिसो	ट्रक/टेक्टर/पिकअप/	६०/४०/२०
७	खयर	कि.ग्रा	०.५०
८	सुतीको बण्डल/कत्रन/नसल	किग्रा	१
९	सिसौ /साल पाउलिनी वन कार्यालयको चलानी आधारमा	ट्रक/टेक्टर	५००/३००
१०	अन्य काठ	ट्रक/टेक्टर	३००/२००
११	कपास/ सिमलको भुवा/ सल्लाको पात	किग्रा	०.५०
	जिवजन्तु कर		
१	उन जगर (प्राकृतिक तथा कृत्रिम)	कि.ग्रा	०.५०
२	प्वाँख/सिङ्ग/खुर	किग्रा	१
३	हाड/ जाबो	किग्रा	०.५०
४	छाला	गोटा	ठुलो-१० सानो -५

अनुसूची - ६

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

राजश्व संकेत नं १४५२२

सीटी रिक्सा सवारी दर्ता शुल्क, रूट परमिट शुल्क
तथा वार्षिक सावरी साधन करको दर

सि.नं	शुल्कको विवरण	इ-रिक्साको किसिम	दस्तुर रु
१	दर्ता	निजी	१५००/-
		सार्वजनिक	१०००/-
२	परिवर्तन हेरफेर	निजी	५००/-
		सार्वजनिक	५००/-
३	दर्ताको प्रमाणपत्र /नवीकरण/ सुचिकरण	निजी	५००/-
		सार्वजनिक	३००/-
४	नामसारी	निजी	८००/-
		सार्वजनिक	१०००/-
५	दर्ताको प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	निजी	१००/-
		सार्वजनिक	१००/-
६	बाटो इजाजत-पत्र	सार्वजनिक	५००/-
७	बाटो इजाजत पत्र नवीकरण ६ महिना	सार्वजनिक	२५०/-
८	बाटो इजाजत पत्र नामसारी	सार्वजनिक	२५०/-
९	बाटो इजाजत पत्र प्रतिलिपि	सार्वजनिक	२००/-
१०	इ-रिक्साको जाँचपास प्रमाणपत्र	निजी/सार्वजनिक	३००/-
११	इ-रिक्साको जाँचपास प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	सार्वजनिक	१००/-
१२	अस्थायी रूट परमिट (पटके/दैनिक)	सार्वजनिक	१०/-

अनुसूची - ७

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने विज्ञापन करका

क्षेत्र र दरहरू

राजश्व संकेत नं ३३३४३

१. स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम कुनै पनि उद्योगहरू, व्यवसायिक संघ संस्था, कलकारखानाहरूले नगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भित्रको सार्वजनिक स्थलमा कुनै सांकेतिक बोर्ड वा विज्ञापनको होडिङ्ग बोर्ड, ब्यानर नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृतमा राख्न पाउनेछन् र सो वापत देहाय अनुसार कर लाग्नेछ ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१	Blowsine Board सस्तो	बर्ग फिट	७०
२	2D-3D Board	बर्ग फिट	१००
३	Hoading Board	बर्ग फिट	८०-१००
४	Light Holding Board	बर्ग फिट	११०
५	Led Display Hoading Board	बर्ग फिट	३५०
६	Flex print Board/DPS Board	बर्ग फिट	२०
७	भित्तेलेखन	बर्ग फिट	१०
८	छाता मार्फत गर्ने	प्रति छाता	१५०
९	बेलुन डमी	प्रति दिन	७००
१०	पोल ब्यानर	बर्ग फिट	१०
११	State Gate /स्वागतद्वार	प्रति हसागोटा /	३०००

- क. माथि उल्लेखित बिज्ञापन निजि घरमा राखी बिज्ञापन गरेमा बिज्ञापन सामाग्रीमा लाग्ने करको ७५ प्रतिशत संकलन गरिनेछ, तथा सार्वजनिक क्षेत्रमा राखिएको बिज्ञापन सामाग्रीमा शत प्रतिशत लिइनेछ ।
- ख. पोल व्यानर राख्नु भन्दा अगावै कार्यालयसँग अनुमति लिएर मात्र राख्नुपर्नेछ। यसरी राखिएका पोल व्यानर कति समयको लागि राखिने हो त्यो समय पछि पोलबाट व्यानर कम्पनी आफैले हटाउनु पर्नेछ । होडिङ बोर्डको हकमा पुरान व्यानर तथा च्यालिएका व्यानर राखेर शहरको सौंदर्य नाश गर्न पाइने छैन ।
२. बिज्ञापन बोर्ड, होडिङ बोर्ड तथा व्यानर राख्ने स्थलको हकमा नगरपालिकाको स्वीकृति र तोकेको क्षेत्रमा मात्र दिइनेछ ।
३. निजी घरमा नगरपालिकाको स्वीकृति बिना प्रचार सामाग्री (होडिङ बोर्डराखेमा वा राख्न दिएमा सम्बन्धित घरधनीसँग बिज्ञापन कर अशुल गरिनेछ ।
४. बिज्ञापन कर नतिरेका कुनैपनि होडिङ बोर्ड, व्यानर, तथा बिज्ञापन सामाग्रीहरु नगरपालिकाबाट हटाइने छ ।
५. बिज्ञापन सामाग्रीहरुको ईजाजत जाँच साथै स्थलगत अनुगमनको व्यवस्था नगरपालिकाको नगर प्रहरी उपशाखाले गर्नेछ ।
६. उल्लेखित कर नगरपालिकाले ठेक्काबाट पनि असुल गर्न सक्नेछ ।
७. चेतनामुलक एवं सामाजिक सचेतनाका लागि राख्नु पर्ने बिज्ञापनको नगरपालिकाबाट पुर्व अनुमति लिइएको खण्डमा नगरपालिकाले बिज्ञापन कर निशुल्क गर्ने ।
८. बिदेशी बिज्ञापन सामाग्रीमा बिज्ञापन कर दोब्बर लिइने छ ।
९. फर्म कम्पनीको नामको लागि राखिने परिचय पाटी ३६ वर्ग फिट सम्मका सामाग्रीमा बिज्ञापन कर लिइने छैन । सो भन्दा माथिको

- साइज भएका परिचयपाटी राख्नु चाहेमा नियमानुसार लाग्ने बिज्ञापन कर तिरि राख्न पाइने छ ।
१०. बिज्ञापन सामाग्रीमा लाग्ने बिज्ञापन कर समयमा नतिर्ने फर्म कम्पनीलाई करमा शत प्रतिशत जरिवना गरि व्यवसाय करसँग एकमुष्ट असुल गरिनेछ ।

अनुसूची-८

(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिका भित्र लगाउने मनोरञ्जन
करका क्षेत्र र दरहरू

राजश्व संकेत नं ३३३४२

१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित चलचित्र घर, भिडियो घर, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, नाटक घर थिएटर, फनपार्क, बाल उद्यान, वाटर पार्क, दोहोरी साँझ, डान्सबार, जुम्बा, हाटबजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन स्थलमा प्रदेश कानुनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

अनुसूची - ९

(दफा १० सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने बहाल बिटौरी शुल्कका
क्षेत्र र दरहरू

(राजश्व संकेत नं ११३२२)

१. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा दिने सम्बन्धमा सम्बन्धित पक्ष विच आवश्यक सम्झौता गरी स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार प्रति वर्ग फिटको रु.५१- का दरले बहाल बिटौरी कर लाग्ने छ ।
२. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा लिने पक्षले सम्झौता बमोजिम प्रत्येक महिनाको २० गते भित्र कार्यालयमा बहाल बिटौरी आफुले भाडामा लिएको जमिनको कर बुझाउनु पर्नेछ । समयमा उल्लेखित कर बुझाएमा ५ प्रतिशत छुट दिईने छ । समयमा उल्लेखित कर नबुझाएमा १० प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्ने छ ।
३. बहाल बिटौरी करमा महिनाको १५ गते भित्र कर बुझाउनु पर्नेछ । अग्रिम वा वार्षिक बुझाउनेलाई क्रमशः १० प्रतिशत र अग्रिम वार्षिक बुझाउनेलाई १५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

बहाल बिटौरी शुल्क (दैनिक तथा साप्ताहिक हाट, बजार सेवा शुल्क)

सि.नं.	विवरण	दैनिक (रु.)
१)	धान, नामले, तोरी पाटा पल्ला (ठूलो)	२०
२)	धान, नामले, तोरी पाटा पल्ला (सानो)	१०
३)	खसी काट्दा प्रति गोटा	५०
४)	बोका काट्दा प्रति गोटा	५०
५)	सुँगुर काट्दा प्रति गोटा	५०
६)	राँगा काट्दा प्रति गोटा	१००

७)	माछा प्रति पसल (ठूलो)	२०
८)	माछा प्रति पसल (सानो)	१०
९)	किराना तथा थान कपडा प्रति पसलको	२०
१०)	रेडिमेड कपडा तथा साना किराना पसलको	२०
११)	चामल, आलस, प्याज प्रति पसलको	२०
१२)	सानातिना साग, सब्जी पसल	१०
१३)	आँप, लिच्ची, नरिवल, सुपारीको विरुवा बेच्नेलाई प्रति पसल	२०
१४)	सागसब्जीको विरुवा बेच्नेलाई प्रति पसल	२०
१५)	मोची, हजाम, जडिबुटी बेच्नेलाई प्रति पसल	१०
१६)	हाँस, कुखुरा प्रति गोटा	१०
१७)	डाला, नाङ्गला, कुचो समेत राखी व्यापार गर्ने तर्फ (ठूला)	२०
१८)	डाला, नाङ्गला, कुचो समेत राखी व्यापार गर्ने तर्फ (समेत)	१०
१९)	भकारी बेच्ने तर्फ प्रति पसल	२०
२०)	लाईटर, लाईट, छाता मर्मत प्रति पसल	१०
२१)	खुद्रा चिया मिठाई पसल प्रति पसल	२०
२२)	चिया पसल मात्र	२०
२३)	चना, चटपटे, सर्वत, अनारस आदि प्रति पसल	२०
२४)	मनिहारी, चुरा, खेलौना बेच्ने पसल तर्फ (ठूलो)	२०
२५)	मनिहारी, चुरा, खेलौना बेच्ने पसल तर्फ (सानो)	१०
२६)	पान पसल (ठूलो)	२०
२७)	पान पसल (सानो)	१०
२८)	मनिहारी सहित पान पसल	१०
२९)	सूती, चुर पसल (ठूलो)	१००
३०)	सूती, चुर पसल (सानो)	५०
३१)	हाते सिलाई मेशिन प्रति गोटा	१०
३२)	पयरवाला सिलाई मेशिन प्रति गोटा	१०
३३)	मुरई, चिउरा पसल (ठूलो)	२०
३४)	मुरई, चिउरा पसल (सानो)	१०
३५)	विस्कट पसल (ठूलो)	२०
३६)	विस्कट पसल (सानो)	१०
३७)	माटोको भाँडा बेच्ने (ठूलो दोकान)	१०
३८)	माटोको भाँडा बेच्ने (सानो दोकान)	१०
३९)	भाँडा वर्तन जुत्ता पसल तर्फ (ठूलो)	२०
४०)	भाँडा वर्तन जुत्ता पसल तर्फ (सानो)	१०

४१)	सेकुवा, मासु, समेतको तयारी दोकान तर्फ	५०
४२)	पशु व्यापार तर्फ प्रति गोटा	२०
४३)	डुलुवा घुम्तीमा घुपचुप राखी बेच्ने	१०
४४)	चिया पत्ती पसल दैनिक	१०
४५)	दही बेच्ने पसल तर्फ प्रति पसल	१०
४६)	सिद्रा व्यापार तर्फ	२०
४७)	फलफुल दोकान प्रति पसल	२०
४८)	माथि नपरेका व्यवसायमा	२०
४९)	अन्य माथि नपरेका नास्ता होटलहरु	२५

अनुसूची - १०

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने पार्किङ शुल्कका

क्षेत्र र दरहरू

(राजश्व संकेत नं १४२२१)

नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिकाले तोकी दिएको पार्किङ क्षेत्र र बसपार्क क्षेत्रमा प्रवेश गर्दा सवारी पार्किङ वापत देहाय अनुसारको पार्किङ शुल्क लिइनेछ ।

सवारीको किसिम	दिवा पार्किङ पटके दर	रात्री विश्राम शुल्क
बस, ट्रक, मिनीबस, ट्याक्टर आदिमा	२५।-	३०।-
जिप, कार, माईको भेन, भेन, पावरटिलर आदिमा	१५।-	२०।-

नोट :- विदेशी सवारी साधनको हकमा डब्ल दस्तुर लाग्नेछ ।

अनुसूची - ११

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क

- जग्गाको रजिष्ट्रेशनमा नगरपालिकाले कारोबारको मूल्य अंकित गरेको विवरण सहितको सिफारिसलाई अनिवार्य गर्ने । मालपोत कार्यालयबाट सो मूल्यभन्दा कम मूल्य उल्लेख गरी जग्गा रजिष्ट्रेशन कार्य गर्न दिनु हुदैन ।
- नगरपालिकाले जग्गा रजिष्ट्रेशन सिफारिस गर्दा रजिष्ट्रेशन सिफारिस गर्दा रजिष्ट्रेशन पास भै जाने जग्गाहरुको कुल क्षेत्रफल र सो को नगरपालिका स्तरमा भएको कारोबारको कुल मूल्य उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
- कारोबारको मूल्य उल्लेख गर्दा भुमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयबाट रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि कायम भएको मूल्य भन्दा कम हुनेगरी उल्लेख गर्न पाइने छैन ।
- कुनै जग्गाको कारोबारमा स्थानीय स्तरमा प्रचलनमा रहेको चलन चल्तीको मूल्य भन्दा न्यूनतम मूल्यमा कारोबार भएको भनि सिफारिसको लागि पेश भएको स्थानीय तहको सिफारिसकर्तालाई लागेमा त्यस्तो मूल्यमा प्रचलित कानूनको अधिनमा रहि नगरपालिकाले सो जग्गा खरिद गर्न सक्नेछ ।
- नगरपालिकाको वडाकार्यालयले रजिष्ट्रेशन सिफारिस गर्दा त्यसको बोधार्थ अनिवार्य रुपमा नगरपालिकाको कार्यालयमा उपलब्ध गराई त्यसको विद्युतिय कपी मालपोत कार्यालयमा पठाउनुपर्नेछ । नगरपालिकाले कारोबार स्थानीय स्तरमा चलन चल्तिमा रहेको मूल्यमा भए नभएको अनुगमन गर्नेछ ।
- जग्गा रजिष्ट्रेशनको सिफारिस फारमको नमुना यसैसँग संलग्न गरिएको छ ।

बिर्तामोड नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

प.सं.

मिति :

च.नं.

विषय:- जग्गा रजिष्ट्रेशन सम्बन्धमा

श्री भुमीसुधार तथा मालपोत कार्यालय

.....

उपरोक्त विषयमा यस वडामा रहेको देहायको विवरण अनुसारको जग्गा खरिद बिक्री भई जग्गा रजिष्ट्रेशन गर्नु पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा र कारोवारको विवरण देहाय अनुसार रहेको छ । नियमानुसार रजिष्ट्रेशन हुन अनुरोध छ ।

घरको विवरण :

वाटोको किसिम :

बिक्रेताको विवरण				क्रेताको विवरण				
सि.नं.	नामथर, ठेगाना	कि.नं.	कुल क्षेत्रफल	नामथर, ठेगाना	खरिद हुने जग्गाको क्षेत्रफल	मुल्य दर	कुल मुल्य	जग्गाको किसिम

प्रमाणित गर्नेको

दस्तखत:

नाम:-

मिति:

दर्जा:-

द्रष्टव्य:

१. बिक्रेताको विवरणमा निजको नाम, थर, ठेगाना, बिक्री गर्ने जग्गाको कि.नं. र सो कित्ताको जग्गाको कुल क्षेत्रफल उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
२. क्रेताको विवरणमा जग्गा खरिदकर्ताको नाम, थर, ठेगाना, खरिद गरिएको जग्गाको क्षेत्रफल, प्रति ईकाइ मुल्य दर र सो दरले हुने कुल मुल्य समेत खुल्नु पर्नेछ । जग्गाको किसिममा भूमि सम्बन्धी ऐन दण्डको दफा ४ मा भएको व्यवस्था अनुसार जग्गाको किसिमको महलमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
३. घर/वाटोको विवरण उल्लेख गर्ने स्थानमा जग्गालाई बाटोले छोएको छ भने बाटोको किसिम उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।

अनुसूची - १२

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

१. पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) का क्षेत्र र दरहरू

(राजश्व संकेत नं ११४५२)

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ मा व्यवस्था भए बमोजिम नगरपालिका आफैले बनाएको वा नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भई आएका पूर्वाधारहरूमा सडकहरूमा देहाय बमोजिमको पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) लिइनेछ।

क. बिर्तामोड नगरपालिकाको ठेगानामा दर्ता भएका देहाय बमोजिमका साधनहरूमा देहाय बमोजिमको पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) लाग्ने भएकोले सोही अनुसारको कर लिइने छ।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक	पटके
१	निजी वा भाडाका ट्रक, बस, लरी आदिमा	३,०००/-	२५१-
२	ट्याक्टरमा	२,०००/-	२०१-
३	मिनि बस, मिनि ट्रक, मिनि ट्याक्टर आदिमा	२,०००/-	१०१-
४	निजी वा भाडाका जीप, कार, ल्याण्डरोभर आदिमा	१,०००/-	५१-
५	टेम्पो, पावर टिलर		
६	विदेशी नम्बर भएका बस, ट्रक, लरी, आदिमा	-	५०१-
७	विदेशी नम्बर भएका भेन, जीप, कार, ट्याक्सी आदिमा	-	२५१-
८	मोटरसाइकल स्कुटरमा		-
	२०० सिसिलाई	रु.१००/-	
	२०० भन्दा माथि	रु. २००/-	

- ख. यस कार्यालयमा दर्ता नभई अन्य गा.पा.र न.पा.मा दर्ता भएका रिक्सा, ठेला, रिक्साभेन आदि यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रको महेन्द्र राजमार्गदेखि बाहेकको क्षेत्रभित्र प्रवेश गरी संचालन हुने माथी उल्लेखित सवारी साधनहरूलाई पटकको आधार कर वापत प्रवेश सेवा शुल्क रु.२१- लाग्नेछ।
- ग. पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) संकलनका लागि ठेक्का लागि सके पश्चात नगरपालिका क्षेत्र भित्र सवारीधनीले नयाँ सवारी खरिद गरी ल्याई ब्लु बुकमा नयाँ दर्ता भएको सवारीहरूको हकमा ३५ दिन भित्र नगरपालिकामा आएमा वार्षिक सवारी कर बुझाउन पाइने छ।
- घ. बिर्तामोड नगरपालिकाका भित्रका नगरवासीले प्रयोग गर्ने निजी सवारी साधनहरूमा सो घोषणा आधारमा वार्षिक पूर्वाधार उपयोग शुल्क लिइने छ।

टेकबहादुर गिरी बसपार्कमा लाग्ने पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर)

सि.नं.	विवरण	पटकको
१	ट्रक, बस	२५१-
२	लरी, कन्टेनर	५०१-
३	जिप, ट्याक्सी, कार, मारुती, भेन	१०१-

पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर)

सि.नं.	विवरण	पटके
१	ट्रक, बस, लरी, कन्टेनर, ट्रिपर, जेसिवि, स्काभेटर	२५१-
२	ट्याक्टर, जिप, ट्याक्सी, कार, मारुती, भेन लगायत साना सवारी साधन	१५१-

२. कोइला जन्य पदार्थमा लिइने सरसफाई सेवा शुल्क

(राजश्व संकेत नं १४२१९)

सि.नं.	विवरण	शुल्क प्रति टिप
१	६ चक्के ट्रक	रु. १५०।-
२	१० चक्के ट्रक	रु. २००।-
३	१० चक्के ट्रक भन्दा माथि	रु. २५०।-

शौचालय उपयोग सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	शुल्क
१	दिशा	रु. १०।-
२	पिसाव	रु. ५।-

फोहोर मैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क

सि.नं.	शीर्षक	दर प्रति महिना
१	एक परिवार बस्ने घर साडे २ तलासम्म	१९०
२	साडे दुइ तला भन्दा माथि प्रति तला	५०
३	कस्मेटिक, पत्रिका, लत्ताकपडा पसल आदी व्यवसाय	१००
४	किराना, खाद्यान्न, फेन्सी पसल आदी व्यवसाय	१००
५	चिया, कफी, केक तथा वेकरी पसल व्यवसाय	२००
६	साइबर, स्टेशनरी, पत्रपत्रिका, मोबाइल, रेडियो, टिभि पसल	२००
७	तरकारी, फलफुल, तथा जुस पसल व्यवसाय	३००
८	सैलुन, व्यटीपर्लर, व्यवसाय तथा औषधी पसल	२००
९	औषधी पसल ल्याब सहित	२९०
१०	मासु पसल व्यवसाय वधसाला नभएको	२९०
११	वधसाला सहितको मासु पसल	१०००-१५००
१२	वधसाला सहितको मासु पसल ट्रक र ट्रयाक्टरबाट प्रति टिप सानो	२५००, १४००
१४	निजी स्कूल नर्सरी देखि ५ कक्षासम्म होस्टेल नभएको	४००
१५	निजी स्कूल नर्सरी देखि ५ कक्षासम्म होस्टेल भएको	९००
१६	निजी स्कूल नर्सरी देखि ८ कक्षासम्म होस्टेल नभएको	४००
१७	निजी स्कूल नर्सरी देखि ८ कक्षासम्म होस्टेल भएको	९००

१८	निजी स्कूल नर्सरी देखि १० कक्षासम्म होस्टेल नभएको	४००
१९	निजी स्कूल नर्सरी देखि १० कक्षासम्म होस्टेल भएको	९००
२०	निजी स्कूल नर्सरी देखि १० जोड २ कक्षासम्म होस्टेल नभएको	१०००
२१	निजी स्कूल नर्सरी देखि १० जोड २ कक्षासम्म होस्टेल भएको	१४००
२२	बैंक, सहकारी, स्कूल, क्याम्पस र कार्यालयहरु र विदेशी बसोबास गर्ने घरहरुमा	५००-१०००
२३	सिनेमा हलहरु	२५००
२४	उद्योग, कलकारखाना, कार्पेट, गार्मेन्ट	१०००-१००००
२५	डिपार्टमेन्ट स्टोर्स	२९००
२६	पार्टी प्यालेस/भोज आयोजना स्थल प्रति ट्रयाक्टर	१४००
२७	पार्टी प्यालेस/भोज आयोजना स्थल प्रति ट्रक	२९००
२८	सुपर स्टोर प्रति ट्रयाक्टर	२०००
२९	डिस्पेन्सरी	१०००-२०००

नोट

- माथि उल्लेखित भएका भन्दा अन्यको हकमा फोहोर उत्सर्जन मात्राको आधारमा नगरपालिका तथा सेवाग्राही बीचको आपसी सहमतिको बमोजिम निर्धारणमा गरिनेछ ।
- घनावस्ती र मुख्य सडकका क्षेत्रमा फोहोर उत्सर्जनको अवस्था हेरी आपासी सहमतिमा रेट तय गरिनेछ ।
- अस्पतालजन्य, हानिकारक फोहोरमैला अस्पताल आफैले व्यवस्थापन गर्नुपर्नेछ । यदी सहमतिको आधारमा उठाउन नगर्नाले आवश्यक नीति तथा निर्देशिका बनाइ कार्यान्वयन गर्नेछ ।
- फोहोरमैला व्यवस्थापनको लागि सदस्य बन्न सबै नगरबासिको कर्तव्य हुनेछ । नगरपालिकाबाट प्रवाह गरिने सेवामा फोहोरमैला व्यवस्थापन कार्डलाई अनिवार्य गरिने र सदस्यता लिन इन्कार गर्ने व्यक्ती फर्म वा संस्थालाई नगरपालिकाबाट प्रवाह गरिने सेवा रोक्का गरी व्यापार व्यवसाय गर्नबाट निषेध गरिनेछ ।

३. अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क

(राजश्व संकेत नं १४२४३)

१. “स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ मा भए अनुसार प्रति हजार रु १.५ का दरले सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ ।
२. नगरपालिकाबाट घरबाटोको सिफारिस गर्दा सिफारिस गरिएको जग्गामा घर भई घरको मूल्यांकन गर्नु पर्ने भए सोही दररेट अनुसार मूल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ ।
३. विद्यार्थीहरुले सम्पत्ति मूल्यांकन गराई विदेशमा अध्ययन गर्न जानेको हकमा मूल्यांकन गरिएको रकमको ५०% का दरले छुट दिई मूल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ ।
४. वैदेशिक अध्ययन तथा रोजगारका लागि नगरपालिकामा पेश भएको सम्पत्ति कर मूल्यांकनको दररेट भन्दा बढीको सम्पत्ति मूल्यांकन नगरवासीलाई आवश्यक भएमा नगरपालिकाबाट सम्पत्ति मूल्यांकन गर्दा स्थलगत सर्जमिन गरी सर्जमिनबाट खुल्न आएको मूल्यांकन लाई आधारमानी सम्पत्ति मूल्यांकनको सिफारिस दिइनेछ ।

४. नक्सा पास दस्तुर

(राजश्व संकेत नं ११३२२)

क्र.सं.	विवरण	५००० बर्ग फिट सम्म	५००१-२०००० बर्ग फिट सम्म	२०००१-५०००० बर्ग फिट सम्म	५०००१ बर्ग फिट माथि
क	घर नक्सापास दस्तुर				
१	घर नक्सा प्रतिलिपि १ सेट	२०००	४०००	८०००	१००००
२	घरनक्साका अन्य कागजात प्रति पाना नक्कल दस्तुर	५०			
३	सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रतिलिपि (फोटो टाँसको)	१०००			
४	घर नक्सा अनलाईन निवेदन दस्तुर	१०००			
५	घरको अवस्था प्रमाणित(प्रति बर्गफिट)	२	४	६	८
६	घर नक्सा सम्बन्धी उजुरी दस्तुर	१०००	१०००	१०००	१०००
ख	भवनहरुको घर नक्सापास दस्तुर(जम्मा क्षेत्रफलमा)				
१	आर सि सि कम्पाउण्डवाल प्रति)बर्ग फिट(	४			
२	स्ट्रक्चर रिपोर्ट सहितको आर सि सि कम्पाउण्डवाल प्रति)बर्ग फिट(	५			
३	तारको जाली कम्पाउण्डवाल (प्रति बर्ग फिट)	४			
४	आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट) व्यापारिक प्रयोजन	७	१०	१५	२०
५	आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट) आवासिय प्रयोजन	६	८	१०	१२
६	स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट)(व्यवसायीक प्रयोजन)	५	८	१२	१६
७	स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट)(आवासिय तथा कृषी प्रयोजन)	४			
८	लोड वियरिङ घर (प्रति बर्गफिट)अभिलेखिकरणको लागि	७			
९	सिमेन्टको जोडाईमा जस्ताको-इडा वा ढुङ्गाको गारो, बाँवासिय प्रयोजनका लागी)(प्रति बर्गफिट) छाना	४			
१०	माटोको जोडाईमा जस्ताको छानाइडा वा ढुङ्गाको गारो, बाँवासिय प्रयोजनका लागी)(प्रति बर्गफिट)	३			

११	सिमेन्टको जोडाईमा टायलको छाना-इट्टा वा ढुङ्गाको गारो, आवासिय प्रयोजनका लागी (प्रति वर्गफिट)	४
१२	माटोको जोडाईमा टायलको छाना-इट्टा वा ढुङ्गाको गारो, आवासिय प्रयोजनका लागी (प्रति वर्गफिट)	३
१३	सिमेन्टको जोडाईमा जस्ताको छाना-इट्टा वा ढुङ्गाको गारो, व्यापारिक प्रयोजनका लागी (प्रति वर्गफिट)	६
१४	माटोको जोडाईमा प्रति) जस्ताको छाना-इट्टा वा ढुङ्गाको गारो, व्यापारिक प्रयोजनका लागी (बर्गफिट)	५
१५	सिमेन्टको जोडाईमा टायलको छाना-इट्टा वा ढुङ्गाको गारो, व्यापारिक प्रयोजनका लागी (प्रति वर्गफिट)	६
१६	माटोको जोडाईमा टायलको छाना-इट्टा वा ढुङ्गाको गारो, व्यापारिक प्रयोजनका लागी (प्रति वर्गफिट)	५
१७	कच्ची घर(प्रति वर्गफिट) काठ सेन्टर बेरा समेत/	४
१८	पिलिन्थ लेभल सम्म पक्की टाटीबेरा वा, जस्ता, वरीपरी जाली, कृषी प्रयोजनका (प्रति वर्गफिट) टिनाको छाना, अन्य बेरा (लागी)	३
१९	कच्ची भूई वरीपरी बेरा जस्ताको छाना (प्रति वर्गफिट) कृषी प्रयोजनका लागी	२
२०	पिलिन्थ लेभल सम्म पक्की टाटीबेरा वा, जस्ता, वरीपरी जाली, अन्य बेरा व्यापारिक (प्रति वर्गफिट) टिनाको छाना, प्रयोजनका लागी	४
२१	कच्ची भूई वरीपरी बेरा जस्ताको छाना (प्रति वर्गफिट) व्यापारिक प्रयोजनका लागी	३
२२	सुईमिड पुल नक्सा पास दस्तुर (प्रति वर्गफिट)	२०

ग	घर नक्सा नामसारी दस्तुर				
१	स्वेच्छाले घरजग्गा/बिक्री(प्रति वर्गफिट) (	२	४	८	१०
२	अंशवण्डा भै आएको संरचनाको नक्सा नामसारी प्रति) (वर्गफिट)	०.७५			
३	घरजग्गा धनीको मृत्यु भै नामसारी भएमा (प्रति वर्गफिट)	०.२५			
घ	खांकन तथा निरीक्षण दस्तुर (घ)				
१	घर नक्सा अनुरूप घरको लेआउट निरीक्षण तथा निरीक्षण दस्तुर	२०००	४०००	६०००	१००००
२	नक्सा संसोधन दस्तुर				
क	प्रथम चरण लगे पश्चात घर नक्सापास दस्तुरको	१० प्रतिशत			
ख	दोस्रो चरण लगे पश्चात घर नक्सापास दस्तुरको	२० प्रतिशत			
३	म्यादथप दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	५ प्रतिशत			
	ख' - वर्गका घरहरूको नक्सा पास गर्दा अनिवार्य ईञ्जिनियरबाट निरीक्षण गराई ईञ्जिनियरको राय आवश्यक हुनेछ।				
४	टोल बिकास परिचालन शुल्क	रु ५०० प्रति भवन/घर			

नोट:-

नगरपालिका गठन भए पश्चात नक्सा पास नभएको घर/जग्गा नामसारी तथा अन्य प्रयोजनका लागि सिफारिस मार्ग भई आएमा अनिवार्य रुपमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा तेब्वर दस्तुर लिई नियम अनुसार नक्सा अभिलेखिकरण गरी आवश्यक सिफारिस गर्ने ।

- माथि उल्लेख भए बाहेकका प्रकृतिमा भवन निर्माण संहिता कार्यान्वयन कार्याविधि तथा नक्सापास नीति बमोजिम हुनेछ। कार्यपालिकाले निर्णय गरेमा सोही बमोजिम लागु हुनेछ ।
- निर्माण भैसकेका टिनको छानो, ईट्टाको गाढो भएको भुई घरलाई नक्सापासको दायरामा सबैलाई समेट्न अभिलेखिकरणका लागि कार्यपालिकाले समय उपलब्ध गराउन सक्नेछ ।
- एकल महिलाको नाममा आवासिय घरको नक्सापास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा १० प्रतिशत र महिलाको नाम नक्सापास गर्दा ५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

- घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिदाँ निर्माण कार्य सम्बन्धी समग्री सडकमा अलपत्र राखेको पाइएमा सम्पन्न प्रमाणपत्र दिइने छैन ।
- नगर विकास समितिबाट राजश्व दस्तुर तिरि नक्सापासको प्रक्रियामा रहेका र सम्पन्न प्रमाणपत्र लिन बाँकी रहेका भवनहरुको हकमा स्थलगत अनुगमन गरि पेश भए बमोजिमको नक्सा बमोजिमको भवन निर्माण भएमा देहाय अनुसारको दस्तुर लिइ सम्पन्न प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइनेछ । यस बमोजिम सम्पन्न प्रमाणपत्र लिन नगर कार्यपालिकाले समयावधि तोक्न सक्नेछ । उक्त अवधिमा सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएमा पछिको अवधिमा प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइनेछैन ।

सि.न	विवरण	दस्तुर
१	१ तला भवनको	रु ३५००
२	२ तला भवनको	रु ५०००
३	३ तला भवनको	रु ७०००
४	४ तला र सोभन्दा माथिका	रु १००००

- स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ३८ को व्यवस्था अनुरूप भवन निर्माण गर्न म्याद भित्र निवेदन दिनेको हकमा ऐनको व्यवस्था बमोजिम र समय अवधि भित्र निवेदन नदिएको हकमा २५ प्रतिशत थप राजश्व लिइ २ वर्ष थप गर्न सकिनेछ । एक पटक म्याद थप गरिएको समयमा समेत भवन निर्माण सम्पन्न गर्न नसकेमा म्याद भित्र निवेदन दिनेको हकमा प्राविधिकबाट स्थलगत निरिक्षण गरि नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य भएको प्रतिवेदनको आधारमा शत प्रतिशत थप राजश्व लिइ १ वर्ष सम्म दोस्रो पटक म्याद थप गर्न सकिनेछ ।
- माथी जेसुकै उल्लेख गरिएको भएता पनि म्याद सकिएर सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएका भवनहरुको हकमा एकपटकलाई कार्यपालिकाले म्याद थपको निवेदन दिन समय दिइनेछ र निवेदन दिनेको हकमा १ वर्षको म्याद दिइ शतप्रतिशत राजश्व लिइ प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा सम्पन्न प्रमाणपत्र दिन सकिनेछ । उक्त अवधिभित्र समेत सम्पन्न नभएका भवनलाई सम्पन्न प्रमाणपत्र दिइने छैन ।
- संरचानाको नक्सापास गर्दा तोकिएको टोल विकास संस्था परिचालन शुल्क नक्सापास दस्तुरसँग जोडी लिइनेछ ।

५. भाडा तथा बहालवाट आय

(राजश्व संकेत नं १४१५१)

- नगरपालिकाको स्वामित्वको घर कोठा भाडामा लिइ सम्मौता बमोजिमको भाडा समयमा नगरपालिकालाई नबुभाए निजको धरौटी राखिएको रकमबाट भाडा असुल गरिनेछ ।
- पसल भाडामा लिने व्यक्तिले पसल छाड्न चाहेमा एक महिना अगाडी नगरपालिका कार्यालयमा लिखित जानकारी दिनु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाबाट लिएको पसलको कोठा मर्मत गर्नु परेमा कार्यालयको अग्रीम स्वीकृति लिई आदेशानुसार गर्नु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाले भाडामा लिएको कोठा खाली गर्न जानकारी गराएको १५ दिनभित्र कोठा खाली गर्नु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाका पसलका कोठाहरु जुन व्यक्तिको नामबाट लिईएकोछ सोही व्यक्तिले कोठा उपभोग गर्नुपर्नेछ, यसरी भाडामा लिएको कोठा अन्य व्यक्तिलाई दिएको पाएमा उक्त कोठा खाली गराई पुन सूचना जारी गरी भाडा लगाईनेछ । यस्तो अवस्थामा न.पा.लाई बुभाउनु बाकी रहेको भाडा पहिले लिने व्यक्तिबाट असुल गरिनेछ ।
- नगरपालिकाको मुख्य सडक अगाडी रहेका पसलहरु र पक्की घरमा पसलहरुलाई गोदामको रुपमा प्रयोग गर्न दिइने छैन ।
- नगरपालिकाको कच्ची तथा पक्की पसलहरु भाडामा लिई आफुले प्रयोग नगरी अन्यलाई प्रयोग गर्न दिन पाईने छैन ।
- नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको पसल एवं जमिनको भाडा उपभोग गर्ने व्यक्तिले कसैलाई बित्री गर्न पाईने छैन । बित्री गरेको पाईएमा लिनेदिने दुवै थरीबाट वक्यौता असुल गरिनेछ । नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको पसल एवं जग्गा बित्री गर्ने तथा खरिद गर्ने दुवै पक्षलाई बित्री भएको मुत्यको शतप्रतिशत जरिवाना लिईनेछ र यसरी खरिद बित्री भएको सुचना दिने व्यक्ति वा संघ संस्थालाई २० प्रतिशतले पुरस्कार दिई निजको नाम गोप्य राखिनेछ ।
- नगरपालिकाले तोकेको पसलको भाडा सम्बन्धित व्यक्तिले बहिमा दुइ महिनासम्म नबुभाएमा इलाका प्रहरी कार्यालयका रोहवरमा भाडा नतिरेको कोठामा ताला लगाई भाडा असुलका लागि आवश्यक निर्णय गर्नेछ ।

- ज. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका पसलहरु भाडामा लिई प्रयोग गर्ने व्यक्ति, संघ संस्थाहरु र नगरपालिका बीच पसल प्रयोगका सम्बन्धमा सम्झौता गर्न आवश्यक व्यवस्था मिलाइनेछ । सम्झौता गर्न अस्वीकार गरेमा नगरपालिकाले उक्त पसलहरु निजलाई प्रयोग गर्न दिने छैन ।
- ट. नगरपालिकाले तोकेको समयमा भाडा नबुभाउने व्यक्तिलाई सम्झौता अनुसार निजले भाडामा लिएको कोठा बन्दगरी नगरपालिकाबाट दिइने सेवासुविधा रोक्का गरिनेछ ।
- ठ. नगरपालिकाले नया योजना ल्याई निर्माण गरिने पसलहरु बहालमा दिने सम्बन्धमा नयाँ सम्झौता गरी सोही बमोजिमको भाडा लिइनेछ ।
- ड. विद्युत महसुलको हकमा मुख्य मिटर नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने छ र भाडा पसलहरु आफैले सवमिटर राखी विद्युत मिटर रिडिङ्ग भएको ७ दिन भित्र नगरपालिकामा बुभाउनु पर्नेछ ।
- ढ. नगरपालिकामा रहेका सवारी साधन भाडामा लगाउदा निम्नानुसारको भाडा रकम लिइनेछ ।

सि.नं	सवारीको नाम	इकाइ	भाडा दर रु
१	ग्रेडर	प्रति घण्टा	२००० (इन्धन बाहेक)
२	रोलर	प्रति घण्टा	१५०० (इन्धन बाहेक)
३	पानी ट्याङ्कर	प्रतिदिन	६००० (इन्धन बाहेक)

- १) बिर्तामोड नगरपालिका भित्रका उपभोक्ता समितिले प्रति घण्टाका दरले माग गर्न सक्नेछन । तर नगरपालिका बाहिरका उपभोक्ता समितिलाई दिनभरी अर्थात ८ घण्टा भन्दा कम समयको लागि दिइने छैन ।
- २) निर्माण व्यवसायीलाई दिनभरी अर्थात ८ घण्टा भन्दा कम समयको लागि उपलब्ध गराइने छैन ।

६. सिफारिस दस्तुर

(राजश्व संकेत नं १४२४३)

नगरपालिकाबाट गरिने निम्नानुसारका सिफारिसमा देहाय बमोजिमको सिफारिस दस्तुर लाग्नेछ ।

- क. संचार सेवा विस्तारका लागी व्यक्ति विशेष र संस्थाहरु समेतको घरको छतमा टावर राख्न सिफारिस माग भएमा प्राविधिकको प्रतिवेदनका आधारमा मात्र सिफारिस दिइनेछ ।

सि. नं	विवरण	दस्तुर निवेदन दस्तुर समेत
१	नागरिकताको अनुसुची सहित सिफारिस दस्तुर	रु.१५०/-
२	अंगीकृत नागरिकताको सिफारिस दस्तुर	रु.५५०/-
३	गैरआवसिय नागरिकता सिफारिस दस्तुर	रु ५०००/-
३	जग्गा नामसारीको सिफारिस दस्तुर	
क	ग्रामिण तथा शहरी क्षेत्र	रु.१०५०/-
ख	मृतकको जग्गा नामसारी प्रति पुर्जा	रु.१०५०/-
४	धनीपूजा र नागरिकताको नाम संशोधनको सिफारिस दस्तुर	रु.१५०/-
५	स्थायी बसोबास रहेको सिफारिस दस्तुर	रु.१५०/-
६	अपूतालीको सिफारिस दस्तुर	रु.५५०/-
७	दुवै नामथर एकै भएको सिफारिस दस्तुर	रु ५५०/-
८	संघसस्था नविकरण सिफारिस दस्तुर	रु २५०/-
९	व्यवसाय ठाउँसारी सिफारिस दस्तुर नगर बाहिर	रु २५०/-
१०	विदेशका लागि गरिने सिफारिसर पेन्सन पढाको लागि गरिने सिफारिसमा	रु.५५०/-
११	पञ्जिका लागु हुनु भन्दा अगाडिको जन्ममिति र विवाहको सिफारिसमा	रु.२५०/-
१२	नाम, उमेर, जन्ममितिको साधारण सिफारिसमा	रु.१५०/-
१३	संस्थागत अनुरोधमा व्यक्ति विशेषलाई गरिएको किटानी सिफारिसमा	रु.५५०/-
१४	हकभोग तथा जोतभोगको सिफारिस दस्तुर	रु.५५०/-
१५	नरवढी तथा छुट जग्गा दर्ता सम्बन्धी सिफारिसमा	रु.५५०/-
१६	विद्युत, टेलिफोन र खानेपानी जडानका लागि गरिने सिफारिसमा	रु.२५०/-

१७	संघ, संस्था दर्ताको सिफारिस दस्तुर	रु.५५०/-
१८	वैदेशिक रोजगारको लागि गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.१५०/-
१९	मदिरा व्यवसायी सिफारिस थोक विवेता	रु. २०५०/-
२०	मदिरा व्यवसायी सिफारिस खुद्रा विवेता	रु. १०५०/-
२१	नगरपालिकाको तथ्यांक रेकर्डको प्रति पाना	रु.२०/-
२२	रुख कटान सिफारिस दस्तुर	रु २५०
२३	निजीस्तरका कलेज स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५५०/-
२४	निजी उच्च मा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.१०५०/-
२५	निजीस्तरका मा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.१०५०/-
२६	निजीस्तरका नि.मा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.७५०/-
२७	निजीस्तरका प्रा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५५०/-
२८	निजी पूर्व प्राथमिक विद्यालय संचालन अनुमति लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५५०/-
२९	निजीस्तरका विद्यालयको कक्षा थपको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५५०/-
३०	शिशु स्याहार केन्द्र (चाईल्ड केयर सेन्टर) लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५५०/-
३१	पारिवारिक लगत(जनसंख्या) नविकरण दस्तुर	रु.२०/-
३२	मजदुर परिचयपत्र	रु.५०/-
३३	विविध सिफारिस दस्तुर	रु.१५०/-
३४	सर्जमिन सम्बन्धी दस्तुर	
क	नागरिकता	रु.५००/-
ख	मोही लागत कट्टा	रु.१०००/-
ग	मृत्यु भएको व्यक्ति प्रमाणित सर्जमिन	रु.१०००/-
घ	व्यवसाय सम्बन्धी	रु.५००/-
ङ	घरपताल/ बैवाहिक स्थिति/ बसोबास स्थिति/	रु १०००/-
च	विविध सर्जमिन	रु १०००/-
३५	विवाह सिफारिस	रु.१५०/-
३६	व्यवसाय सिफारिस दस्तुर	रु.१५०/-
३७	चारित्रिक सिफारिस	रु.५५०/-

३८	घरबाटो तथा मोही लगत कट्टा सिफारिस	
	(वि.न.पा.(१, २, ३,४,५) २ को राजमार्ग उत्तरतर्फ	
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतीसुकै भएपनी(कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले छोएको	रु.२०५०/-
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी(कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले नछोएको	रु.१०५०/-
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले छोएको	रु.४०/-
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले नछोएका	रु २०/-
	वि.न.पा.(६, ७,८,९ र १०)	
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले छोएको	रु.१०५०/-
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले नछोएको	रु.५५०/-
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले छोएको	रु २०/-
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले नछोएका	रु १० /-
३९	चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर	
	वि.न.पा.(१, २, ३,४,५) २ को राजमार्ग उत्तरतर्फ	
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतीसुकै भएपनी(कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले छोएको	रु.२०५०/-
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी(कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले नछोएको	रु.१०५०/-
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर	रु.१०/-
	वि.न.पा.(६, ७,८,९ र १०)	
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले छोएको	रु.१०५०/-
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले नछोएको	रु.५५०/-
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप	रु.५/-
४०	रजिष्ट्रेशन पास भई आएको पक्की भवनको नामसारी वापत प्रति व.फि.	रु.१.५०
४१	रजिष्ट्रेशन पास भई आएको टिनको छानो भएको भवनको नामसारी वापत प्र.व.फि	रु.१.००
४२	अन्य प्रकृतिका घरलाई	रु.०.७५
४३	मृत्यु भई हकहस्तान्तरण भएको पक्की भवन प्र.व.फि.	रु.०.५०
४४	मृत्यु भई हकहस्तान्तरण भएको टिनको छानो भएको भवन प्र.व.फि.	रु.०.२५
४५	अन्य घरलाई प्र.व.फि.	रु.०.२५
४६	जग्गाधनि प्रमाणपूजा प्रतिलिपि सिफारिस	रु.१५०/-

४७	३ पुस्ते खुल्ने सिफारिस	रु.१५०/-
४८	अग्रेजी भाषाबाट गरिने सिफारिस प्रति सिफारिस	रु.३५०/-
४९	नरवडी वा छुट जग्गा दर्ताको सम्पत्ति कर वा मालपोत बुभाउन आएमा प्रति जग्गाधनीलाई अतिरिक्त शुल्क वापत	रु.५००/-
५०	संघ संस्थाको बैंक खाता खोल्दा गरिने सिफारिसमा	रु. १५०/-
५१	वित्तामोड क्षेत्रमा संचार सेवा विस्तारका लागी टावरका लागी गरिने सिफारिसमा	रु. ५०५०/-
५२	उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर(उद्योगको वर्गिकरण अनुसार ठुला उद्योग)	रु.१००५०/-
५३	उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर(उद्योगको वर्गिकरण अनुसार मझौला उद्योग)	रु.५०५०/-
५४	उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर(उद्योगको वर्गिकरण अनुसार साना तथा घरेलु उद्योग)	रु.३०५०/-
५५	खानेपानी तथा विद्युत मिटर जडान सम्बन्धी सिफारिस	रु.२५०/-
५६	घरेलु उद्योग सर्जमिन सहितको सिफारिस	रु.५५०/-
५७	सिटी सफारी दर्ता सिफारिस प्रति गोटा (यातायत कार्यालय)	रु.१०५०/-
५८	गैरसरकारी संस्था नविकरण सिफारिस दस्तुर (म्याद भित्र)	५५०/-
५९	गैरसरकारी संस्था नविकरण सिफारिस दस्तुर (म्याद नाघेमा)	१०५०/-
६०	नगरपालिका भित्र केन्द्रीय तथा शाखाकार्यालय नभएका गैरसरकारी संस्थालाई कार्यक्रम अनुमति दस्तुर	१०५०/-
६१	मेला तथा मनोज्ञन कार्यक्रम अनुमतिका लागि दिइने सिफारिस दस्तुर ३ दिन सम्मका लागि	प्रति दिन रु १०५०/-
६२	मेला तथा मनोज्ञन कार्यक्रम अनुमतिका लागि दिइने सिफारिस दस्तुर ३ दिन भन्दा बढी जतिसुकै दिनका लागि	प्रति दिन रु ५५०/-
६३	विद्यालय ठाँउसारी वडाबाट गरिने सिफारिस	रु. ५५०/-
६४	जग्गा वर्गिकरण वडाबाट गरिने सिफारिस	रु २५०/-
६५	आय-स्रोत प्रमाणित दस्तुर	
क	रु १ देखी १० लाख सम्म	रु ५५०/-
ख	१० लाख १ देखी २० लाख सम्म	रु १०५०/-
ग	२० लाख १ देखी ३० लाख सम्म	रु २०५०/-
ग	रु ३० लाख बढीमा प्रत्येक लाखमा थप	रु १००/-
६४	घरनक्सा पास तथा अभिलेखिकरण कार्यको लागि गरिने चारकिल्ला तथा घरबाटो सिफारिस नगरपालिकालाई पठाउदा एकमुष्ट	रु ५५०/-

७. अन्य दस्तुर फाराम, कार्ड दस्तुर

(राजश्व संकेत नं १४२४९)

नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइने देहायका फर्म र कार्डको दस्तुर निम्नानुसार रहेको छ :

सि.नं.	विवरण	दस्तुर
१	नक्कल वा प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पाना	रु.१०/-
२	सवै प्रकारका निवेदनको फारम दस्तुर	रु.१०/-
३	पारिवारिक लगत (जनसंख्या कार्डको कार्ड दस्तुर)	रु.२५/-
४	तोकिएको बाहेकमा प्रमाणपत्र दस्तुर	रु.५०/-
५	व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	रु.५००/-
६	चार चक्के ठेलाको ब्लुक बुक कार्ड दस्तुर	रु.२५/-
७	रिक्साको ब्लुक बुक कार्ड दस्तुर	रु.२५/-
८	चार चक्के ठेलाको लाईसेन्स कार्ड दस्तुर	रु.२०/-
९	रिक्साको लाईसेन्स कार्ड दस्तुर	रु.२०/-
१०	धरौटी फिर्ताको निवेदन फारम	रु.१०/-
११	अनुसुची फारम मात्र	रु.१०/-
१२	नगरपालिकाको नक्साA4साइजमा प्रति पाना	रु.१०/-
१३	नगरपालिकाको नक्साA3साइजमा प्रति पाना	रु.२०/-
१४	नगरपार्श्वचित्र(municipal Profile)	
(क)	व्यक्तिगत	रु २००/-
(ख)	संस्थागत	रु ४००/-
१५	फोटो प्रमाणित दस्तुर निवेदन दस्तुर सहित	रु २००/-
१६	सम्पत्ती तथा मालपोतको नगदी रसिद प्रतिलिपि दस्तुर	रु २०/-
१७	लिखत कागजात प्रमाणित दस्तुर	रु २००/-
१८	जुनसुकै कागजात प्रमाणित दस्तुर	रु २००/-
१९	व्यवसाय प्रमाणपत्र दस्तुर	रु ५०/-
२०	व्यवसायी फर्म/कम्पनी सुचिकृत दस्तुर	रु.५००/-
२१	भारतिय मजदुर सूचिकरण दस्तुर प्रति व्यक्ति	रु ५०००/-
२२	इन्जिनियरिड परामर्शदाता सूचिकरण दस्तुर	रु १००००

८. नाता प्रमाणित दस्तुर :-

(राजश्व संकेत नं १४२२४५)

सि.नं	बिषय	दर/दस्तुर
१	नाता प्रमाणित दस्तुर नेपालीमा	रु. २५०
२	नाता प्रमाणित दस्तुर अंग्रेजीमा	रु. ५५०

९. व्यवसाय रजिष्ट्रेसन दस्तुर

(राजश्व संकेत नं १४२५३)

सि.नं	विवरण	दर
१	निजी फर्मलाई	रु १००
२	कम्पनीलाई	रु १५०

१०. घ वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्रको अनुमति दर्ता, नविकरण, ठाउँसारी तथा नामसारी दस्तुर

राजश्व संकेत नं १४२२९

सि. नं	शुल्क विवरण	रकम
१	इजाजत अनुमति शुल्क	रु १०,०००/-
२	नविकरण शुल्क	म्याद भित्र रु ४,०००/-म्याद नाघेपछि दोब्बर दस्तुरमा रु ८,०००/-
३.	१ वर्ष सम्मको इजाजत फेल हुनेलाई थप	रु. ५०००/-
३	इजाजत ठाउँसारी आएमा/गएमा	रु २,५००/-
४	इजाजत नामसारी/संशोधन	रु २,५००/-
५	इजाजतपत्र प्रतिलिपि	रु १०००/-

सहकारी क्षेत्रमा लिइने दस्तुर

(राजश्व संकेत नं. १४२२९)

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१.	सहकारी दर्ता शुल्क	रु १००/-
२.	प्रदेश तथा संघको कार्यक्षेत्र भएका सहकारीहरूलाई बिर्तामोड नगरपालिका क्षेत्रभित्र सेवाकेन्द्र खोल्ना प्रति सेवाकेन्द्र सिफारिस दस्तुर	रु १०००/-

गैरसरकारी संस्था सम्बन्धी सेवा शुल्क :-

(राजश्व संकेत नं १४२२९)

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१.	संस्था आवद्धात शुल्क	रु ५००/-
२.	संस्था दर्ता शुल्क	परोपकारी सामाजिक धार्मिक साँस्कृतिक साहित्यिक रु १०००/-
		शारिरिक व्यवसायिक आदि रु १५००/-
		सामाजिक संघ -संस्था नवीकरण दस्तुर रु ५००/-

११. अमिन सेवा शुल्क

(राजश्व संकेत नं १४२१९)

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१	अमिन सेवा शुल्क ५ कठ्ठासम्मका लागि	रु.१०००/-
२	अमिन सेवा शुल्क ६ कठ्ठा / सो भन्दा माथिका लागि	रु २०००/-

१२. शिक्षा क्षेत्रमा लिइने अनुमति तथा सेवा शुल्क

(राजश्व संकेत नं १४२२३)

१. संस्थागत विद्यालयलाई दिइने सेवामा देहाय बमोजिमको शुल्क लिइनेछ

सि.नं	विवरण	शुल्क
१	पुर्व प्राथमिक कक्षा संचालन अनुमति शुल्क	रु.५०००/-
२	आधारभुत तह कक्षा १ देखि ५ सम्म कक्षा थप शुल्क प्रति कक्षा	रु ७०००/-
३	आधारभुत तह कक्षा ६ देखि ८ सम्म कक्षा थप शुल्क प्रति कक्षा	रु १५०००/-
४	माध्यमिक तह कक्षा ९ देखि १२ सम्म कक्षा थप शुल्क प्रति कक्षा	रु २५०००/-
५	ठाउँसारी आधारभुत तह कक्षा १ देखि ५ सम्म	रु १५०००/-
६	ठाउँसारी आधारभुत तह कक्षा ६ देखि ८ सम्म	रु २५०००/-
७	ठाउँसारी आधारभुत तह कक्षा ९ देखि १२ सम्म	रु ३५०००/-
८	पुर्व प्राथमिक विद्यालय अनुमति शुल्क	रु ४०००/-
९	विद्यालय अनुमति /कक्षा थप सम्बन्धी फारम शुल्क रु	रु १०००/-
१०	विद्यालयको नाम संशोधन शुल्क	रु १००००/-
११	पठनपाठनको विषय थप शुल्क	
	साधारण विषय	रु. ४०००/-
	प्राविधिक विषय	रु. १००००/-

१३. न्यायिक सेवासँग सम्बन्धित दस्तुर

(राजश्व संकेत नं १४२२१)

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१	उजुरी दर्ता दस्तुर	रु १००/-
२	प्रतिउत्तर दस्तुर	रु १००/-
३	सहमति एवम् मिलापत्र गराइबापतको दस्तुर (एक पक्षबाट)	रु ५००/- अन्य कानूनमा छुट्टे व्यवस्था भए सोही अनुसार

१४. व्यक्तिगत घटना दर्ता

(राजश्व संकेत नं. १४२४४)

सि.नं	विवरण	दस्तुर	
१	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	नि शुल्क	३५ दिन भित्र
२	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	२००	३५ दिन काटेको हकमा
३	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि प्रमाणिकरण दस्तुर	५००	
४	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणिकरण दस्तुर	३००	

१५. निर्माण कार्य र निर्माण समाप्तीको टेष्ट शुल्क देहाय बमोजिम लिइनेछ

(राजश्व संकेत नं. १४२४४)

S.N.	Description of Test	Unit	Rate
ROAD QUALITY CONTROL TEST			
1	Sieve Analysis Gradation of subbase, base.	No.	600
2	Field Density Test of road subbase and base works by sand replacement methods (Compaction Test of Subbase and Base Layers)	per holes	1800
3	Core cutting of Blacktopped Road (Thk. of Wearing Coarse)	No.	1000
BUILDING QUALITY CONTROL TEST			
1	Sieve Analysis Gradation of sand and aggregate.	No.	600
2	Slum Test of mortar (Workability)	No.	400
3	Making and prepare concrete cube mould for Compressive Strength Test	1 set for 3 pcs	1500
4	Compressive Strength Test of Concrete Destructive Test	per set/ 3 pcs	1050
5	Strength Test of Concrete Non-Destructive Test	per site	500

१६. पशुपंक्षी उपचार सेवा शुल्क

(राजश्व संकेत नं. १४२४४)

सि.नं	विवरण	शुल्क
१	नीजि घरपालुवा कुकुरको उपचार शुल्क	प्रति कुकुर रु ५०

१७. पञ्चकर्म तथा पूर्व कर्म वाफ, मासाज, पोद्ली, स्वेदन थेरापी सेवा शुल्क

(राजश्व संकेत नं. १४२४४)

सि.नं	विवरण	शुल्क
१	सर्वाङ्ग स्नेहन स्वेदन	रु ३००
२	एकाङ्ग स्वेदन	रु १५०
३	कटी वस्ती	रु २००
४	जानु वस्ती	रु २००
५	गृवा वस्ती	रु २००
६	नस्य कर्म (पीनास सम्बन्धी)	रु २००
७	सिरो धारा	रु २००

अनुसूची - १३

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले गर्ने दण्ड जरिवानाको रकम र क्षेत्र

१. सम्पति कर तथा भुमिकर (मालपोत) बक्यौता करमा लिइने जरिवना दर

सि.नं	बक्यौता बर्ष	जरिवना प्रतिशत
१	१	१०
२	२	२०
३	३	३०
४	४	४०
५	५ बर्ष र सो भन्दा माथि	५०

२. नगरपालिकाबाट सडक अधिकार क्षेत्रभित्र सामाग्री तथा व्यापार व्यवसाय राखी अवरोध सिर्जना गर्ने व्यक्तिलाई देहाय बमोजिमको दण्ड तथा जरिवाना गरिनेछ ।

सि.नं	पटक	जरिवाना
१	प्रथमपटक	रु २०० देखी १००० सम्म सामानको परिमाण तथा मूल्यका आधारमा तोक्न सकिनेछ ।
३	दोस्रो पटकका लागि	प्रथम पटक तोकेको रकममा १०० प्रतिशत थप रकमसहित जरिवाना गर्ने
४	तेस्रो पटक	सामान जफत हुने

३. व्यक्तिले पालेका चौपायहरु सार्वजनिक स्थलमा छाडा छोडेमा तपशील बमोजिमको जरिवाना गरिनेछ ।

सि.नं	चौपायको विवरण	जरिवाना
१	गाई भैसी गोरु रागा प्रति चौपाय	रु २०० प्रति दिन
३	पाडा पाडी बाछ्या वाछी	रु १०० प्रति दिन
४	बाख्रा, सुघुर वंगुर आदी	रु १०० प्रति दिन

४. नगर क्षेत्रभित्रका नदीहरुबाट अवैध रुपमा नदीजन्य पर्दाथको चोरी निकासी गरेको पाइएमा देहाय अनुसारको दण्ड जरिवाना गरिनेछ ।

सि.नं	सवारीको प्रकार	जरिवाना
१	प्रति ट्रयाक्टर	रु ५००० पटकको
२	प्रति ट्रक	रु १०००० पटकको
३	प्रति ट्रिपर	रु १५००० पटकको

५. यस ऐन तथा प्रचलित कानुनमा तोकिएका देखि बाहेकको हकमा दण्ड जरिवाना नियमानुसार बढीमा रु. १५०००/-

माथि विवरणमा नपरेका विषयहरुको सम्बन्धमा नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुनेछ ।

आज्ञाले,
राधाकृष्ण खतिवडा
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत