



## बिर्तामोड राजपत्र

बिर्तामोड नगरपालिका, बिर्तामोड, भापाद्वारा प्रकाशित

खण्ड : ४

सङ्ख्या : १

असार २० गते, २०८०

भाग १

सम्बत् २०८० सालको ऐन नं. १

### बिर्तामोड नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८०

प्रमाणीकरण मिति : २०८० असार १७ गते

#### प्रस्तावना :

बिर्तामोड नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, कर छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम दोस्रो नगर सभाको तेस्रो अधिवेशनले यो ऐन बनाएको छ ।

#### १.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यस ऐनको नाम “बिर्तामोड नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि बिर्तामोड नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

#### २.सम्पत्ति कर :

- नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र बनेका भौतिक संरचना र सोले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि सम्पत्ति करको दर, जग्गाको मूल्यांकन दर, भौतिक संरचनाको मूल्यांकन दर तथा हसकट्टी अनुसूची (१) को क्रमश क, ख, ग र घ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।
- नगरपालिका क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरुमा जग्गाको बर्गिकरण आधारमा सम्पत्ति कर लिइनेछ । कृषिक्षेत्रमा परेका जग्गाहरु र सम्पत्ति कर नलाग्ने भनि स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ ले व्यवस्था गरेदेखी वाहेकका जग्गाहरुमा सम्पत्ति कर लगाइनेछ ।

#### ३.भूमि कर (मालपोत) :

नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गामा त्यस्तो जग्गाको उपभोगका आधारमा कृषिक्षेत्रमा वर्गिकृत जग्गामा र सम्पत्ति कर नलाग्ने भनि उल्लेख भएका जग्गामा अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

#### ४. घर जग्गा बहाल कर :

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल,

ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

- (२) घर बहाल कर तिर्दा पेश गरिने सम्झौता पत्र वडाबाट अनिवार्य प्रमाणित गरिएको हुनुपर्नेछ ।
- (३) आवासीय प्रयोजनको लागि लगाइएका घरको बहाल कर संकलनमा टोल बिकास संस्था परिचालन गरिनेछ ।

#### ५. व्यवसाय कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

#### ६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेधित गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

#### ७. सवारी साधन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका टाँगा, रिक्सा अटोरिक्सा विद्युतीय रिक्सा र पावर टिलर सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाई असुल गरिने छ र अन्य सवारी साधनको हकमा प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।

#### ८. विज्ञापन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र राखिने होडिड बोर्ड, साईन बोर्ड, व्यानर, टाड्ड भिजन बोर्ड, गोलो बोर्ड डिजिटल बोर्ड, स्टल, धातुको फ्रेम वा कुनै स्थानमा लगाउने, लेख्ने वा विद्युतीय तरंग प्रयोग गरिएको विज्ञापन प्रचारको लागि राखिने वस्तु वा सामग्रीमा गरिने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

#### ९. मनोरञ्जन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित चलचित्र घर, भिडियो घर, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, नाटक घर थियटर, फनपार्क, बाल उद्यान, वाटर पार्क, दोहोरी साँझ, डान्सबार, जुम्बा, हाटबजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन स्थलमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल गरिनेछ । यस करका क्षेत्र अनुसूची ८ बमोजिम हुनेछ ।

#### १०. बहाल बिटौरी शुल्क :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार, पसल वा सरकारी जग्गामा अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

#### ११. पार्किङ शुल्क :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

#### १२. घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :

नगरपालिका भित्रको घरजग्गा रजिष्ट्रेशन गर्दा प्रदेशले तोकिए बमोजिमको शुल्क सेवाशुल्क र रोक्का दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । उक्त कार्यका लागि नगरपालिका तथा वडाबाट गरिने

रजिष्ट्रेशनको सिफारिस अनुसूचि (११)मा भएको व्यवस्था बमोजिम हुनेछ ।

#### १३. सेवा शुल्क, दस्तुर :

नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका तथा हस्तान्तरण भइ आएका पूर्वाधारमा पूर्वाधार उपभोग शुल्क तथा नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइएको वस्तु तथा सेवामा सेवाग्राहीबाट अनूसूचि (१२) अनुसार शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

#### १४. दण्ड, जरिवना :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले कानूनको उल्लङ्घन गरेको पाइएमा नगरपालिकाले अनुसूची (१३) बमोजिम जरिवाना तोकी असूल उपर गर्न सक्नेछ ।

#### १४. कर छुट :

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई यस ऐनबाट दिएको छुट तथा विशेष अवस्था देखी वाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

#### १५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

#### १६. बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार :

यो विधयेकको कार्यान्वयन गर्दा कुनै बाधा अड्काउ परेमा नगरकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम बाधा अड्काउ फुकाउन सक्नेछ ।

### अनुसूची-१

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

## नगरपालिकाले लगाउने सम्पत्ति करका क्षेत्र र दरहरू

राजश्व संकेत नं. ११३१३

क. घर तथा घरले चर्चेको र सोको दोब्बर जग्गालाई सम्पत्ति कर गणना गरी देहाय बमोजिमको दरमा कर लगाइनेछ ।

| सि.नं. | विवरण                        | दररेट रु. |
|--------|------------------------------|-----------|
| १      | रु. १ देखि ३ लाखसम्म         | ७०        |
| २      | रु. ३ लाख १ देखि ४ लाखसम्म   | १००       |
| ३      | रु. ४ लाख १ देखि ५ लाखसम्म   | १३५       |
| ४      | रु. ५ लाख १ देखि ६ लाखसम्म   | १७०       |
| ५      | रु. ६ लाख १ देखि ७ लाखसम्म   | २०५       |
| ६      | रु. ७ लाख १ देखि ८ लाखसम्म   | २४०       |
| ७      | रु. ८ लाख १ देखि ९ लाखसम्म   | २६०       |
| ८      | रु. ९ लाख १ देखि १० लाखसम्म  | २७०       |
| ९      | रु. १० लाख १ देखि १२ लाखसम्म | ३४०       |
| १०     | रु. १२ लाख १ देखि १४ लाखसम्म | ४१०       |
| ११     | रु. १४ लाख १ देखि १६ लाखसम्म | ४८०       |
| १२     | रु. १६ लाख १ देखि १८ लाखसम्म | ५२०       |
| १३     | रु. १८ लाख १ देखि २० लाखसम्म | ५४०       |
| १४     | रु. २० लाख १ देखि २२ लाखसम्म | ६७५       |
| १५     | रु. २२ लाख १ देखि २४ लाखसम्म | ७४५       |
| १६     | रु. २४ लाख १ देखि २६ लाखसम्म | ८८०       |
| १७     | रु. २६ लाख १ देखि २८ लाखसम्म | १०८०      |

|    |                                                                                           |       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| १८ | रु. २८ लाख १ देखि ३० लाखसम्म                                                              | १३५०  |
| १९ | रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाखसम्म                                                              | १६२०  |
| २० | रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाखसम्म                                                              | २०२५  |
| २१ | रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाखसम्म                                                              | २७००  |
| २२ | रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाखसम्म                                                              | ३३७५  |
| २४ | रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाखसम्म                                                              | ४०५०  |
| २५ | रु. ५० लाख १ देखि ६० लाखसम्म                                                              | ४७२५  |
| २६ | रु. ६० लाख १ देखि ७० लाखसम्म                                                              | ६०७५  |
| २७ | रु. ७० लाख १ देखि ८० लाखसम्म                                                              | ८१००  |
| २८ | रु. ८० लाख १ देखि ९० लाखसम्म                                                              | १०८०० |
| २९ | रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म                                                             | १३५०० |
| ३० | रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाखसम्म                                                       | १६२०० |
| ३१ | रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाखसम्म                                                | २१६०० |
| ३२ | रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म                                                      | २७००० |
| ३३ | रु. २ करोड १ देखि देखि २ करोड २० लाखसम्म                                                  | ३३७५० |
| ३४ | रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड २० लाखसम्म                                                | ५४००० |
| ३५ | रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोडसम्म                                                       | ६७५०० |
| ३६ | रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म                                                             | ८१००० |
| ३७ | रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया ७० पैसा प्रति हजारका दरले सम्पत्ति कर लाग्ने : |       |

**ख.जग्गाको मूल्याङ्कन क्षेत्र :**

साविक बिर्तामोड नगरपालिका (साविक अनारमनी, चारपाने गा.वि.स) को हकमा जग्गाको प्रस्तावित मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

| हालको वडा | जग्गाको क्षेत्र   | जग्गाको कोड (साविक बिर्तामोड नपा वडा अनुसार) | उपक्षेत्र विवरण                                                                                                                                                                           | प्रति कठ्ठा |
|-----------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| १         | व्यापारिक क्षेत्र | १क                                           | अदुवाखोला पश्चिम नेपाल खाद्य गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु                                                                                                                          | ४००००००.०   |
|           | व्यापारिक क्षेत्र | १ख                                           | खाद्य गोदामवाट पश्चिम रामचोकसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु                                                                                                                                | ३००००००.०   |
|           | व्यापारिक क्षेत्र | १ग                                           | राजमार्ग उत्तर अतिथिसदन हुदै धिमाल बस्ती सम्म, राजमार्ग दक्षिण यातायात कार्यालय हुदै वडा सिमासम्म, बस स्टेण्ड दक्षिण वडा सिमासम्म, राजमार्ग उत्तर वाल्मिकी कलेज सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु | २५०००००.०   |
|           | आवासीय क्षेत्र    | १घ                                           | वाल्मिकी उत्तर अदुवा खोला पैनीसम्म                                                                                                                                                        | २००००००.०   |
|           | आवासीय क्षेत्र    | १ङ                                           | अदुवा खोला पूर्व अग्रसेन मन्दिर छेउसम्म                                                                                                                                                   | २००००००.०   |
|           | आवासीय क्षेत्र    | १च                                           | अदुवाखोला पश्चिम जगतबस्तीसम्म, पैनी उत्तर नपा सिमाना सम्म ।                                                                                                                               | १४८००००.०   |
|           | आवासीय क्षेत्र    | १छ                                           | राजमार्ग उत्तर वाल्मिकी पश्चिम विष्णुचौतारा हुदै २ नं. वडा सिमासम्म                                                                                                                       | १५०००००.०   |
|           | आवासीय क्षेत्र    | १ज                                           | विष्णुचौतारा उत्तर सत्संग मार्ग, नया खोलिएको सडक जग्गाहरु                                                                                                                                 | ६४००००.०    |
|           | आवासीय क्षेत्र    | १झ                                           | चारपाने चोक उत्तर अर्जुनधारा जाने सडकले छोएका जग्गाहरु                                                                                                                                    | १२०००००.०   |
|           | आवासीय क्षेत्र    | १ञ                                           | वडानं ज्ञ का अन्य सडकले छोएका जग्गाहरु                                                                                                                                                    | ४४००००.०    |
|           | आवासीय क्षेत्र    | १ट                                           | वडानं ज्ञ का सडकले नछोएका जग्गाहरु                                                                                                                                                        | १६८०००.०    |

|   |                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|---|-------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| २ | व्यापारीक क्षेत्र | २क | चारपाने चोक पूर्व गौरव पम्पको कर्ल्भट सम्म, पश्चिम टायम स्क्वायर होली सम्म, उत्तरमा न.पा सिमा सम्म, दक्षिण साविक वडा नं ४ को सिमासम्म र एकता मार्गको वालकल्याण बोर्डिङ सम्मका सडकका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                             | २००००००.० |
|   | व्यापारीक क्षेत्र | २ख | गौरव पम्प पूर्व वडा नं १ नपा सिमासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | १७०००००.० |
|   | आवासीय क्षेत्र    | २ग | रामचोक दक्षिण त्रिशुली चोक सम्म, वानालाल मार्ग दक्षिण त्रिशुली चोक सम्म, राजमार्ग उत्तर खादोसरी र खिलोसरी मार्ग चारपाने राजगड सडकको साविक ४ नं सिमा देखि वडा नं ३ को सिमासम्म, वालकल्याण दक्षिण एकता मार्गले छोएका वरगाछी चौवाटो सम्मका जग्गाहरु, वालकल्याण दक्षिण वरगाछी चोक सम्म, त्रिशुली चोक पश्चिम वेलडागी सम्म, चारपाने उत्तर गिरीगाउ हुदै पश्चिम घाग्रा सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु | ५२०००००.० |
|   | आवासीय क्षेत्र    | २घ | टायम स्क्वायर होली पश्चिम न.पा. सिमासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | १६०००००.० |
|   | आवासीय क्षेत्र    | २ङ | वरगाछी पश्चिम दक्षिण घाग्रा खोलासम्म, त्रिशुली चोक दक्षिण दाहाल गाउसम्म, त्रिशुली चोक पूर्व लिची डागी सम्म, विर्ता-धैलाडुवा सडकले छोएका जग्गाहरु र वालुवाटारका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                  | ४४०००००.० |
|   | आवासीय क्षेत्र    | २च | वेलडागी पश्चिम डाडागाउ हुदै घाग्रा खोलासम्मका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ३६०००००.० |
|   | आवासीय क्षेत्र    | २छ | अन्य भित्रि कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | २००००००.० |
|   | आवासीय क्षेत्र    | २ज | सडकले नछोएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | १६०००००.० |
|   | आवासीय क्षेत्र    | २झ | घाग्राखोलाले छोएका भित्रि जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ८८००००.०  |
|   | आवासीय क्षेत्र    | २ञ | साङ्गवेद मावि उत्तर नया नगर वडा नं १ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ५२०००००.० |

|                   |    |                                                                                                                                                  |           |
|-------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| आवासीय क्षेत्र    | २ट | चारपाने चोक उत्तर साविक वडा नं १ को सिमाना देखि २ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु                                                            | १२०००००.० |
| औद्योगिक क्षेत्र  | ३क | वडा नं २ को सिमा वेलडागी दक्षिण वडा नं ४ को सिमासम्म चारपाने सडकले छोएका जग्गाहरु                                                                | ४००००००.० |
| औद्योगिक क्षेत्र  | ३ख | विर अमरसिंह मा.वि. पूर्व दक्षिण लालमाटी हुदै वडा नं ४ सिमासम्म ग्रंभेल सडकले छोएका जग्गाहरु                                                      | ३२०००००.० |
| औद्योगिक क्षेत्र  | ३ग | चारपाने राजगड सडक पश्चिम श्री हरीटोल हुदै विर्ता धैलाडुवा सडक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु                                                        | २८०००००.० |
| औद्योगिक क्षेत्र  | ३घ | वेलडागी पश्चिम गिरीगाउ हुदै घाग्रा खोला सम्म, कच्छुवारी दक्षिण फूलवारी सम्म, छलवल टोल पूर्व तथा दक्षिण वडानं ४ को सिमण सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु | २००००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ३ङ | विर्तावजार पश्चिम धैलाडुवा सडकको कच्चुवारी देखि घाग्रा खोलासम्म सडकले छोएका जग्गाहरु                                                             | ३००००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ३च | हालको वडा नं.९ दक्षिण पश्चिम फूलवारी हुदै गरामनी जाडने सडकले छोएका जग्गाहरु                                                                      | १६०००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ३छ | कच्ची सडकलाई छोएका जग्गाहरु                                                                                                                      | १६०००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ३ज | सडकलाई नछोएका भित्रि जग्गाहरु                                                                                                                    | १२०००००.० |
| व्यापारिक क्षेत्र | ४क | वडानं. ३ को सीमादेखि चारपाने राजगड सडकको चैतुवारी दक्षिण चौवाटोसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु                                                         | २८०००००.० |
| औद्योगिक क्षेत्र  | ४ख | चैतुवारी पूर्व कुमालवाडीसम्म सो उत्तर वडानं.३ को सीमासम्म र सो पश्चिम राजगड सडकसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु                                         | १६८००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ४ग | चैतुवारी पश्चिम घाग्रा खोलासम्म, चैतुवारी दक्षिण पश्चिम त्रिवणी टोलसम्म, चैतुवारी पूर्व दक्षिण गरामनी सीमासम्म चार किल्ला भित्रका जग्गाहरु       | १२८००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ४घ | सोमवारे चियावगान क्षेत्रका जग्गाहरु                                                                                                              | १०४००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ४छ | सडकलाई नछोएका भित्रि जग्गाहरु                                                                                                                    | ६४००००.०  |

|                   |    |                                                                                                                                                                                                               |           |
|-------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| आवासीय क्षेत्र    | ८क | वित्तावजार घैलाडुवा सडकले छोएका जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                    | ७०००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र    | ८ख | वित्तावजार घैलाडुवा सडक अन्तर्गत हेल्थपोष्ट जाने सडकले छोएका जग्गाहरु                                                                                                                                         | ८०००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र    | ८ग | वित्तावजार उत्तर यातायात कार्यलय जाने सडकले छोएका साविक अनारमनी ५ को सिमाना सम्मका दाया बायाका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                                                                                            | ८०००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र    | ८घ | अन्य साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                     | ५०००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र    | ८ङ | अन्य साविक अनारमनी ५ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                                                                                                                                                      | २५००००.०  |
| व्यापारीक क्षेत्र | ८च | राजमार्गले छोएका वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                                                                           | २८०००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ८छ | राजमार्ग दक्षिण सूर्यनगर हुदै घैलाडुवा सडक सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु । राजमार्ग ( भगवान चौक) दक्षिण यातायात कार्यालय हुदै वित्तावजार साविक अनारमनी ६ वडा सिमाना सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु । | १००००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ८ज | राजमार्ग दक्षिण सूर्यनगर हुदै घैलाडुवा सडक देखि पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                                                                                                                             | ७०००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र    | ८झ | राजमार्गले नछोएका भगवान चौक पूर्व दक्षिण निर्माणधिन यातायात कार्यालय पूर्व गोमेन्द्र कलेज जाने बाटो उत्तर तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                                                                          | ८०००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र    | ८ञ | साविक अनारमनी ६ का साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                                                                                                                                                       | ६००००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ८ट | साविक अनारमनी ६ का सडकले नछोएका सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                                                                      | ३०००००.०  |
| व्यापारीक क्षेत्र | ९क | वित्तामोड भद्रपुर सडकले छोएका आदर्श चौक नडीयावारी जाने बाटो देखि साविक अनारमनी ९ को वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                        | २५०००००.० |
| व्यापारीक क्षेत्र | ९ख | वित्तामोड भद्रपुर सडकले छोएका साविक अनारमनी ७ को वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                                          | २००००००.० |
| व्यापारीक क्षेत्र | ९ग | सैनिकमोड दक्षिण अदुवा पुल सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                                                                  | १८०००००.० |

|                   |    |                                                                                                       |           |
|-------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| व्यापारीक क्षेत्र | ९घ | वित्तामोड भद्रपुर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                       | २४०००००.० |
| व्यापारीक क्षेत्र | ९ङ | पुरानो भद्रपुर सडकले छोएका पश्चिम तर्फका जग्गाहरु                                                     | १४४००००.० |
| व्यापारीक क्षेत्र | ९च | वित्तावजार अदुवाखोला देखि पूर्व पुरानो भद्रपुर सडक वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।               | २४०००००.० |
| व्यापारीक क्षेत्र | ९छ | वित्तामोड भद्रपुर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                       | २४०००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ९ज | सैनिकमोड दक्षिण नपा सिमाना सम्म गोलघाप जाने सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु                             | १००००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ९झ | हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु                                                                        | १२०००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ९ञ | वित्तामोड भद्रपुर सडक आदर्श चौक दक्षिण नडीयावारी जाने सडकले छोएका नपा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु | ९२००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र    | ९ट | सैनिक मोड अदुवाखोला पश्चिम विराट सामुदायिक हुदै वडासिमाना सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु          | ७०००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र    | ९ठ | अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ८ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                                          | ३०००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र    | ९ड | साविक अनारमनी ७ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                                                   | १५००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र    | ९ढ | अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ८ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                                          | ६०००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र    | ९ण | अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ९ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                                          | ७०००००.०  |
| व्यापारीक क्षेत्र | ७क | मुक्ती चौकपूर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका जग्गाहरु                                                      | ५७६००००.० |
| व्यापारीक क्षेत्र | ७ख | मुक्ति चौक दक्षिण विजुली अफिस सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गाहरु                                       | ५२०००००.० |
| व्यापारीक क्षेत्र | ७ग | विजुली अफिस दक्षिण भद्रपुर सडकले छोएका वडासिमा सम्मका जग्गाहरु                                        | ४००००००.० |
| व्यापारीक क्षेत्र | ७ङ | हिकोला दक्षिण पुरानो भद्रपुर सडकले छोएका अन्नपुर्ण चौक सम्मका जग्गाहरु ।                              | ३५०००००.० |
| व्यापारीक क्षेत्र | ७ड | हिकोला दक्षिण पुरानो भद्रपुर सडकले छोएका अन्नपुर्ण चौक दक्षिण गोमेन्द्र कलेज सम्मका जग्गाहरु ।        | ३००००००.० |

|   |                   |    |                                                                                                                           |           |
|---|-------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ४ | व्यापारीक क्षेत्र | ७च | हिकोला दक्षिण पुरानो भद्रपूर सडकले छोएका गोमेन्द्र कलेज दक्षिण वडासिमाना सम्मका जग्गाहरु ।                                | २५०००००.० |
|   | व्यापारीक क्षेत्र | ७छ | पुरानो भद्रपूर सडकले नछोएका पूर्व आदर्श ढोल दक्षिणका अन्य साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                            | १५०००००.० |
|   | व्यापारीक क्षेत्र | ७ज | मुक्ती चोक उत्तर लाली गुरास होटल कृष्ण सिनेमा हल हुदै राजमार्ग सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।                                | ४००००००.० |
|   | व्यापारीक क्षेत्र | ७झ | भद्रपूर सडकवाट पश्चिम तर्फ अन्नपूर्ण चोक उत्तर तर्फका सडकले छोएका जग्गाहरु ।                                              | ३००००००.० |
|   |                   | ७ञ | भद्रपूर सडकवाट पश्चिम तर्फ अन्नपूर्ण चोक दक्षिण विजुली अफिस सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।                                   | २५०००००.० |
|   |                   | ७ट | भद्रपूर सडकवाट पश्चिम तर्फ विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।                                       | २००००००.० |
|   | व्यापारीक क्षेत्र | ७ठ | भद्रपूर सडकवाट पूर्व तर्फ जाने सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक सम्मका जग्गाहरु ।                                                | २५०००००.० |
|   |                   | ७ड | भद्रपूर सडकवाट पूर्व तर्फ जाने सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक दक्षिण विजुली अफिस दक्षिण सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।               | २००००००.० |
|   |                   | ७ढ | भद्रपूर सडकवाट पूर्व तर्फ विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।                                        | २००००००.० |
|   | व्यापारीक क्षेत्र | ७ण | राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले छोएका अन्नपूर्ण चोकवाट पश्चिम आउने वाटो सम्मका जग्गाहरु । | २५०००००.० |
|   |                   | ७त | राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले छोएका नया गोमेन्द्र कलेज सम्मका दाया बाया जग्गाहरु ।      | २००००००.० |
|   |                   | ७थ | राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले छोएका वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।                        | १५०००००.० |

|   |                   |    |                                                                                                                           |           |
|---|-------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ५ | व्यापारीक क्षेत्र | ६क | मुक्तीचोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु                                                            | ५७६००००.० |
|   | व्यापारीक क्षेत्र | ६ख | मुक्तीचोक उत्तर कृषिथोक जाने सडकसम्म शनिश्चरे सडकले छोएका जग्गाहरु                                                        | ५००००००.० |
|   |                   | ६ग | शनिश्चरेरोड कृषिथोक जानेसडकउत्तर अग्रसेन भवन जाने वाटोसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु                                           | ४००००००.० |
|   |                   | ६घ | शनिश्चरेरोड अग्रसेन भवन जानेवाटो उत्तर नपा सिमानासम्म सडकले छोएका जग्गाहरु                                                | ३८०००००.० |
|   | व्यापारीक क्षेत्र | ६ङ | हिमालय धर्मकाटा पूर्व चियावारी सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु ।                                                           | ४००००००.० |
|   | व्यापारीक क्षेत्र | ६च | हिकोलारोड उत्तर बुधवारे बजार हुदै कनकाई रोड जाने वाटोसम्म तथा पूर्व कनकाई सडक र पश्चिम शनिश्चरे रोड विचका जग्गाहरु समेत । | ३५०००००.० |
|   |                   | ६छ | हिकोलारोड बुधवारे बजार हुदै कनकाई रोड जाने वाटोदेखि उत्तर सुब्बाचोक सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                            | ३००००००.० |
|   |                   | ६ज | सुब्बाचोक उत्तर वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                                                                      | २००००००.० |
|   | व्यापारीक क्षेत्र | ६झ | राजमार्ग दक्षिण पुरानो भद्रपूर सडकले छोएका जग्गाहरु ।                                                                     | ३२०००००.० |
|   | व्यापारीक क्षेत्र | ६ञ | स्वीमीडपूल उत्तर हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु                                                                           | ३००००००.० |
|   | आवासीय क्षेत्र    | ६ज | मुक्तीचोक उत्तर अग्रसेन जाने वाटोसम्म मुल सडकले नछोएका पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु                                    | ३२०००००.० |
|   |                   | ६ट | अग्रसेन जाने वाटो उत्तर नपा सिमानासम्म मुल सडकले नछोएका पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                                 | २५०००००.० |
|   | आवासीय क्षेत्र    | ६ठ | कनकाई रोड उत्तर देवि उच्च मावि चोक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु                                                            | ३००००००.० |
|   | आवासीय क्षेत्र    | ६ड | देवि उच्च मावि चोक उत्तर सूब्बा चोक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु                                                           | ३२०००००.० |
|   |                   | ६ण | सूब्बा चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु                                                                   | २००००००.० |

|                   |    |                                                                                                                 |           |
|-------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                   | ६त | हिमालय धर्मकाटा उत्तर चन्द्र कट्टेलको घर सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु                                              | ३२०००००.० |
|                   | ६थ | चन्द्र कट्टेलको घर बाट उत्तर बसपार्क जाने वाटो सम्म धर्मकाटा सडकले छोएका जग्गाहरु ।                             | २५०००००.० |
|                   | ६द | बसपार्क जाने वाटो उत्तर नपा सिमाना सम्म धर्मकाटा सडकले छोएका जग्गाहरु                                           | २००००००.० |
|                   | ६ध | हिमालय धर्मकाटा उत्तर पानी टयाङ्की हुदै बसपार्क जाने वाटो सम्म पूर्व तर्फका मुल सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु  | २००००००.० |
|                   | ६न | हिमालय धर्मकाटा उत्तर पानी टयाङ्की हुदै बसपार्क जाने वाटो देखि उत्तर पूर्वका मुल सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु | १८०००००.० |
|                   | ६प | राजमार्ग उत्तर बसपार्क जाने पूर्व तथा पश्चिमका सडकले छोएका जग्गाहरु                                             | २५०००००.० |
|                   | ६फ | राजमार्ग उत्तर बसपार्क जाने विच सडकले छोएका जग्गाहरु                                                            | २२०००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ६ब | जानुवाडी कन्चनजंघा मार्गले छोएका जग्गाहरु ।                                                                     | २५०००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ६भ | जानुवाडी कन्चनजंघा मार्गले नछोएका दायाँबायाँ दक्षिण वडासिमाना सम्मका जग्गाहरु ।                                 | २००००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ६म | स्त्रीमीडपूल दक्षिण हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु                                                              | २३०००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ६र | स्त्रीमीडपूल दक्षिण हर्कलाल मार्गले नछोएका जग्गाहरु                                                             | १८०००००.० |
| आवासीय क्षेत्र    | ६ल | अन्य साना सडकले छोएका जग्गाहरु                                                                                  | १६०००००.० |
| व्यापारीक क्षेत्र | ५क | चियावारी पश्चिम साविक अनारमनी १ का राजमार्गले छोएका जग्गाहरु ।                                                  | ४००००००.० |
| व्यापारीक क्षेत्र | ५ख | रेखा खोलादेखि पूर्व देउनिया खोलासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु ।                                                | २४०००००.० |
| व्यापारीक क्षेत्र | ५ग | बूटावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने सडकअर्न्तगत हूलाकी मार्ग दक्षिण सडकले छोएका जग्गाहरु ।                     | ५६००००.०  |
| व्यापारीक क्षेत्र | ५घ | बुटावारी चोक दक्षिण सरस्वती मा.वि सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु                                                   | १४०००००.० |

|                |      |                                                                                                                      |           |
|----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                | ५ड   | सरस्वती मा.वि. दक्षिण हरीयाली सा. वनको अफिस सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु                                                | १००००००.० |
|                | ५च   | हरीयाली सा. वन अफिस दक्षिण नपा सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु                                                      | ६४००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र | ५छ   | गोलधाप सडकले नछोएका पूर्व तर्फ नपा सिमाना सम्मका अन्य वाटोले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु                                 | ३२००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र | ५ज   | बूटावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने वाटो अर्न्तगत हूलाकी मार्ग उत्तर सडकले छोएका जग्गाहरु                           | १२०००००.० |
| आवासीय क्षेत्र | ५भ   | बूटावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने वाटोले नछोएका पूर्वतर्फ गोलधाप सडकपश्चिम तर्फ रेखा खोलासम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु | ५६००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र | ५त्र | सुगम पेट्रोल पम्प दक्षिण वडा सिमाना सम्म सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                           | ८०००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र | ५ट   | हर्कलाल मार्गले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                              | ९६००००.०  |
| आवासीय क्षेत्र | ५ठ   | हूलाकी मार्ग दक्षिणका सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                              | ७६००००.०  |
|                | ५ड   | बूटावारी चोक दक्षिण मणी कन्दडवाको घरजाने वाटोले छोएका जग्गाहरु                                                       | ५६००००.०  |
|                | ५ढ   | हरीहर आश्रम दक्षिण गरामनी सिमाना सम्मका जग्गाहरु                                                                     | ४०००००.०  |
|                | ५ण   | स्यालडागी पूर्व बगान हुदै हरीहर आश्रम जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु                                                     | ४०००००.०  |
|                | ५त   | हूलाकी मार्ग रेखा खोला पश्चिम छत्र गिरीको घरसम्मका जग्गाहरु ।                                                        | ४०००००.०  |
|                | ५थ   | बूटावारी चोक दक्षिण कालीमन्दिर सम्मका जग्गाहरु                                                                       | १४०००००.० |
|                | ५द   | बेलगाछी मन्दिर जाने बाघो पूर्व सीतापुरीको घर हुदै विरान जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु                                   | ४०००००.०  |
| कृषि क्षेत्र   | ५ध   | राजमार्ग उत्तर तथा दक्षिण चियावारी लगाएका जग्गाहरु                                                                   | १२८००००.० |
| कृषि क्षेत्र   | ५न   | कुनैपनि वाटोले नछोएका जग्गाहरु                                                                                       | ३२००००.०  |

साविक गरामनी गाविसका वडा तथा हाल बिर्तामोड नगरपालिका वडा नं.७, ८, ९ र १० का हकमा जग्गाको प्रस्तावित मुल्याङ्कन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

| प्रकरण नं. १ वडा नं. १ (क) |                                                                                                                                                                             | प्रति कट्टा रु |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| (क)                        | सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                              | १५००००.००      |
| (क)                        | अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                          | १२५०००.००      |
| (ख)                        | अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                                                                      | ३५०००.००       |
| प्रकरण नं. २ वडा नं. १ (ख) |                                                                                                                                                                             |                |
| (क)                        | भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                   | ११०००००.००     |
| (ख)                        | कि.नं. ४०२ सो पूर्व कि.नं. ३५५६, ८९९, ५५५ हुदै कि.नं. ६८४ सम्म र दक्षिणमा प्रकरण(क) को जग्गा बाहेक उक्त चौहद्दी भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु | ५०००००.००      |
| (ग)                        | माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ७०४ सो उत्तर कि.नं ७५१, ३४२२, हुदै कि.नं. २८१५ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                | २५००००.००      |
| (घ)                        | प्रकरण (क) र (ख) को क्षेत्र बाहेकको अन्य सहायक तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                          | १२५०००.००      |
| (ङ)                        | अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                                                                      | ४००००.००       |
| प्रकरण नं. ३ वडा नं. २     |                                                                                                                                                                             |                |
| (क)                        | विर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु                                                                                                                                   | ६०००००.००      |
| (ख)                        | माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                               | ३७५०००.००      |
| (ग)                        | माथि प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                           | १२५०००.००      |
| (घ)                        | माथि प्रकरणमा नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                                                | ४५०००.००       |
| प्रकरण नं. ४ वडा नं. ३     |                                                                                                                                                                             |                |
| (क)                        | कि.नं. ९०८ देखि कि.नं. ७९९,६२० सम्मको विर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                             | ६०००००.००      |
| (ख)                        | माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                               | ३७५०००.००      |
| (ग)                        | प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                              | १०००००.००      |
| (घ)                        | माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बाँका सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                                   | ४००००.००       |
| प्रकरण नं. ५ वडा नं. ४     |                                                                                                                                                                             |                |
| (क)                        | विर्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                  | ६०००००.००      |
| (ख)                        | माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक तथा प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                           | ३७५०००.००      |
| (ग)                        | माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                            | १०००००.००      |
| (घ)                        | माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                             | ३५०००.००       |

| प्रकरण नं. ६ वडा नं. ५     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| (क)                        | कि.नं. १ देखि कि.नं. ६५ सम्म भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | १२०००००.०० |
| (ख)                        | कि.नं. ६६ देखि कि.नं.२४७ सम्म विर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ८०००००.००  |
| (ग)                        | माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडी १७५ मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.नं. १ छाडी सो दक्षिण कि.नं. ८,३७९ सो पूर्व दक्षिण कि.नं. २७०,९१७,३३ सो उत्तर कि.नं. ९३२, ५९ हुदै उत्तर पूर्व भद्रपुर-विर्तामोड सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु छाडी उक्त चौहद्दी भित्रका सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु | ५०००००.००  |
| (घ)                        | कि.नं. ३७९, ७८८, २७०, ३०५१, ९१७, ३३ सम्मको बाटो दायौ बायाँका जग्गाहरु छाडि सो दक्षिण पश्चिम कि.नं. १५५५, १५५६ सो दक्षिण कि.नं. २८२, १५६७ पश्चिम कि.नं १९ उत्तर कि.नं १८, २७५, ४३९, १४, १०, १०३३ हुदै उत्तर कि.नं. १४४८ सम्मको चौहद्दी भित्रका सहायक तथा विस्तारि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                           | ४०००००.००  |
| (ङ)                        | कि.नं.१०७ सो दक्षिण ३०७, ६४६, १५१८, २५८ हुदै दक्षिण २४२, ३५८, ५१०, ६७७, ५९०, २७२, १४६६, २४८, २३४ र २३९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                | २२५०००.००  |
| (च)                        | माथि प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मको चौहद्दी भित्रको बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरु र माथी उल्लेखित चौहद्दी बाहेक अन्य क्षेत्रको सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                  | १०००००.००  |
| (छ)                        | प्रकरण (क) देखि (च) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ४००००.००   |
| प्रकरण नं. ७ वडा नं. ६     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| (क)                        | सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | १५००००.००  |
| (ख)                        | अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | १०००००.००  |
| (ग)                        | माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ४००००.००   |
| प्रकरण नं. ८ वडा नं. ७ (क) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| (क)                        | कि.नं. ७, ८, ६८१ सो दक्षिण वडा सिमानासम्म, कि.नं. ३१५ सो दक्षिण कि.नं. २८५ सम्म, कि.नं. १११४ सो उत्तर कि.नं. १५९, २५१ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु तथा शहिद नेत्र मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                        | २५००००.००  |
| (ख)                        | माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडी ११० मिटर क्षेत्र भित्रका अन्य सहायक तथा प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                              | १५००००.००  |
| (ग)                        | अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | १०००००.००  |
| (घ)                        | माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ४००००.००   |
| प्रकरण नं. ९ वडा नं. ७ (ख) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| (क)                        | वडा नं. ७ (ख) का सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | १२५०००.००  |
| (ख)                        | माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ७५०००.००   |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| (ग)                                                                      | माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                 | ४००००.००   |
| <b>प्रकरण नं. १० वडा नं. ८</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| (क)                                                                      | कि.नं. १७१५,१४,१३,१२,११ सम्म सो उत्तर कि.नं. १० सम्म भद्रपुर बिर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                               | ११०००००.०० |
| (ख)                                                                      | कि.नं. ४९५ सो पश्चिम कि.नं ५९३,५४८,२२७२,३१८,६६६ सो उत्तर कि.नं ८,६८७ हुदै कि.नं २४६८ सम्म र सो उत्तर पूर्व बिर्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                      | ५०००००.००  |
| (ग)                                                                      | कि.नं ६६५ सो पश्चिम कि.न २८३, ६, २६९,५०५,७६८,२७०,२३०६,२३०१ हुदै पश्चिम कि.न. २६७ सो उत्तर कि.न. १०६३,२६३ दक्षिणमा कि.न. ८१४,३८३,७१४,७१ हुदै कि.नं ४२८ सम्मको बाटो दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु                                                                               | ४०००००.००  |
| (घ)                                                                      | कि.न. ४२८ छाडि सो दक्षिण कि.न. १४५,१५० हुदै दक्षिण वडा सिमाना सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                             | ३०००००.००  |
| (ङ)                                                                      | कि.न २६३ देखि दक्षिण कि.नं ४२८ सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरु छाडि सो पूर्व कि.नं ११६२,२६८९,१००८,१००६,८९३ हुदै पूर्व कि.नं ३९८,३१७,९२७ सम्म र उत्तर तर्फ माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु | २२५०००.००  |
| (च)                                                                      | माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                      | १०००००.००  |
| (छ)                                                                      | प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                         | ४००००.००   |
| <b>प्रकरण नं. ११ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०१९९</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| (क)                                                                      | क.न.८०,२१८ हुदै दक्षिण कि.न.९६ सम्मका गोलघाप जाने दाया बाया सडकका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                   | १५००.००    |
| (ख)                                                                      | प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गाहरुबाट बाटो खोली विस्तारित तथा प्लटिङ बाटो भएका साथै अन्य सर्वे नक्सासंग जोडीएका जग्गाहरु                                                                                                                                                        | १०००.००    |
| (ग)                                                                      | क.न.८०,२१८ हुदै दक्षिण कि.न.९६ सम्मका गोलघाप जाने दाया बाया सडकका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                   | ५००.००     |
| (घ)                                                                      | अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                                          | १५०.००     |
| <b>प्रकरण नं. १२ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०२३९,०२७९,०३१९,०३५८,०३५९,०३९८</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| (क)                                                                      | सैनिकमोड हुदै गोलघाप जाने दाया बायाका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                | १३००.००    |
| (ख)                                                                      | प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गा वाट विस्तारित बाटो तथा अन्य सर्वे नक्साका बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                             | ६००.००     |
| (ग)                                                                      | अन्य सहायक तथा विस्तारित बाटो संग जोडिए                                                                                                                                                                                                                                      | ४००.००     |
| (घ)                                                                      | सैनिकमोड हुदै गोलघाप जाने दाया बायाका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                                                                                                                                                | १५०.००     |

|                                                                          |                                                                                                                                                                 |        |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>प्रकरण नं. १३ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०२७७, ०२८०, ०३२०, ०३६० र ०३९९</b> |                                                                                                                                                                 |        |
| (क)                                                                      | सर्वे नक्साका बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु                                                                                                                          | ६००.०० |
| (ख)                                                                      | प्रकरण क बाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                             | ३००.०० |
| (ग)                                                                      | अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु                                                                                                                                       | १५०.०० |
| <b>प्रकरण नं. १४ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०१९८, ०२३८, ०२७८, ०३१८ र ०३१७</b> |                                                                                                                                                                 |        |
| (क)                                                                      | प्रकरण (क) बाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                            | ३००.०० |
| (ख)                                                                      | सर्वे नक्साका बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु                                                                                                                          | ६००.०० |
| (ग)                                                                      | अन्य भित्री भागका जग्गाहरु                                                                                                                                      | १५०.०० |
| <b>प्रकरण नं. १५ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०३९७, ०३५७, ०४०० र ०२३७</b>       |                                                                                                                                                                 |        |
| (क)                                                                      | सर्वे नक्साका बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु                                                                                                                          | ४००.०० |
| (ख)                                                                      | प्रकरण क बाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु                                                                                             | २५०.०० |
| (ग)                                                                      | अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु                                                                                                                                       | १२०.०० |
| १                                                                        | माथिको मूल्याकनबाट कर निर्धारण गर्दा रु १०० भन्दा कम आएमा सो लाई रु १०० नघटाई कर निर्धारण गरिनेछ ।                                                              |        |
| २                                                                        | सम्पतिकर मूल्याइकन गर्दा तिर्नुपर्ने कर रु १०० भन्दा कम हुन गएमा सो जग्गाको कर रु १०० कायम गरिनेछ । न्यूनतम कर रु १०० भन्दा कम हुनेछैन ।                        |        |
| ३                                                                        | प्रत्येक आर्थिक वर्षको सम्पति कर पौष मसान्त सम्म भुतानी गरेमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ । बक्यौता करमा तोकीएवमोजिम जरिवना समेत लगाइ कर असुलउपर गरिनेछ । |        |
| ४                                                                        | सम्पती विवरणको नगरपालिकामा पेश गर्दा छुटा विवरण पेश गरेको पाइएमा लाग्ने करमा शत प्रतिशत जरिवना थप गरि असुल उपर गरिनेछ ।                                         |        |

ग. सम्पत्ति कर गणनाको लागि संरचना (भवन लगायत) को मूल्यांकन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

| सि.नं | संरचनाको विवरण                                    | मूल्याङ्कन          | श्रेणी |
|-------|---------------------------------------------------|---------------------|--------|
| १     | आर सि सि प्रेम स्ट्रक्चर                          | २००० प्रति वर्ग फिट | क      |
| २     | इटाको गाह्रो स्ल्याबको छाना भएको लोडवियरिङग       | १५०० प्रति वर्ग फिट | ख      |
| ३     | फ्रेम स्ट्रक्चर इटाको गाह्रो जस्ताको छाना भएको    | १२०० प्रति वर्ग फिट | ग      |
| ४     | लोड वियरिङ इटाको गाह्रो टायल वा टिनाको छाना भएको  | १००० प्रति वर्ग फिट | घ      |
| ५     | काठको खावामा काठ टिन सेन्टरवेरा जस्ताको छाना भएको | ५५० प्रति वर्ग फिट  | ङ      |
| ६     | ट्रस्टको सेड भएको                                 | ५०० प्रति वर्ग फिट  | च      |
| ७     | कच्ची घर एकमुष्ट रकम                              | रु १५०००/-          | छ      |
| ८     | ढुङ्गा तथा इटाको पर्खाल                           | ४०० प्रति रनिङ फिट  | ज      |

घ. सम्पत्तिकर मूल्यांकन गर्न संरचनाको मूल्यांकनमा संरचनाको प्रकार अनुसार देहाय बमोजिम हासकट्टी गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।

#### संरचनाको हासकट्टी दर विवरण

| संरचनाको किसिम<br>संरचनाको आयु | क<br>वर्गका<br>संरचना | ख श्रेणीका<br>संरचना | ग<br>श्रेणीका<br>संरचना | घ<br>श्रेणीका<br>संरचना | ङ श्रेणीका<br>संरचना | च<br>श्रेणीका<br>संरचना | छ र ज<br>श्रेणीका<br>संरचना |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| १ - ३ वर्ष                     | ६                     | ९                    | १०                      | ११                      | १२                   | १५                      | २०                          |
| ४- ६ वर्ष                      | १२                    | १८                   | २०                      | २३                      | २५                   | ३०                      | ४०                          |
| ७- ९ वर्ष                      | १८                    | २७                   | ३६                      | ४०                      | ४३                   | ४५                      | ६०                          |
| १०- १२ वर्ष                    | २४                    | ३६                   | ४८                      | ५०                      | ५५                   | ६०                      | ८०                          |
| १३- १५ वर्ष                    | ३०                    | ४५                   | ६०                      | ६५                      | ७०                   | ७५                      | ९०                          |
| १६- १८ वर्ष                    | ३६                    | ५४                   | ७२                      | ७५                      | ८०                   | ८५                      | ९०                          |
| १९- २१ वर्ष                    | ४२                    | ६३                   | ८४                      | ८५                      | ८६                   | ८८                      | ९०                          |
| २२- २४ वर्ष                    | ४८                    | ७२                   | ९०                      | ९०                      | ९०                   | ९०                      | ९०                          |
| २५- २७ वर्ष                    | ५४                    | ८१                   | ९०                      | ९०                      | ९०                   | ९०                      | ९०                          |

|               |    |    |    |    |    |    |    |
|---------------|----|----|----|----|----|----|----|
| २५- २७ वर्ष   | ५४ | ८१ | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० |
| २८- ३० वर्ष   | ६० | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० |
| ३१- ३३ वर्ष   | ६६ | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० |
| ३४- ३६ वर्ष   | ७२ | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० |
| ३७- ४० वर्ष   | ७८ | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० |
| ४१- ४३ वर्ष   | ८४ | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० |
| ४४- ४६ वर्ष   | ८५ | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० |
| ४७ भन्दा माथि | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० | ९० |

#### अनुसूची-२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित )

राजश्व संकेत नं ११३१४

### नगरपालिकाले लगाउने भूमिकर (मालपोत) का क्षेत्र र दरहरू

| सि.नं | जग्गाको विवरण                              | प्रति कठ्ठा दर |
|-------|--------------------------------------------|----------------|
| १     | कृषिमा वर्गिकरण भएका जग्गामा               | रु ३०          |
| २     | सम्पत्ति कर नलाग्ने भनि तोकिएका जग्गाहरूमा | रु २००         |

## अनुसूची-३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

**नगरपालिकाले लगाउने घर जग्गा बहाल****करका क्षेत्र र दरहरू**

राजश्व संकेत नं ११३२१

१. बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज, सेड, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकममा १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लिनेछ ।
२. संघ संस्था वा कार्यालय संचालनको लागि बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज आदिमा सम्भौता रकममा १० प्रतिशतका दरले घर बहाल कर लाग्ने छ ।
३. नगरपालिकाले घरधनीसँग बहालको रेकर्ड मांग गर्नेछ । सोको यथार्थ लगत बहालमा बस्ने व्यक्ति वा घरधनीले नदिएमा नगरपालिकाले आफ्नै तर्फबाट सो स्थानको बहाल निर्धारण गरी सार्वजनिक सुचना गरी बहाल कर असुल गरिनेछ ।
४. बहाल लिने व्यक्तिलाई बहालबाट वा टहरा हटाउदा घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी दिए पश्चात मात्र बहालको लगत कट्टा गरिनेछ ।
५. घरधनी र बहालमा बस्ने विच बहाल अंक समेत उल्लेख गरी सम्भौता गर्नु पर्नेछ । बहाल लिने र दिने बीच कुनै एकपक्षले संभौता गर्न नमानेको सुचना नगरपालिकामा प्राप्त भएमा नगरपालिकाले सम्भौता गराउन प्रयत्न गर्नेछ ।
६. कुनै घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी नगराईकन सम्पतिकर वा बहाल कर तिरेको कारणबाट जबरजस्ती बहालमा बस्ने व्यक्तिलाई हटाएमा बहालमा बस्नेको संरक्षण गरी पुन बहालमा

राख्न नगरपालिकाले प्रयत्न गर्नेछ ।

७. बहाल कर नतिर्ने र बहाल लिएको सुचना नदिने व्यक्तिलाई कुनै पनि सेवा प्रवाह नगरपालिकाबाट गरिने छैन ।
८. घरबहाल कर सम्बन्धमा अन्य कुनै सिफारिसको माग गरेमा, विवाद वा समस्या पर्न आएमा बहाल कर नबुभाएका घरधनीहरूको सिफारिस र उक्त समस्या समाधान गरी दिनेतर्फ नगरपालिकाले कुनै कारवाही अगाडी बढाउने छैन ।
९. नगरपालिका क्षेत्र भित्रको घरबहालको रेकर्ड लिन तथा बहालकर असुल गर्ने कार्यका लागि नगरपालिकाबाट आवश्यकता अनुसार टोली खटाइने छ । उक्त कार्यका लागि टोल विकास संस्थाहरूलाई समेत परिचालन गरिनेछ । टोल विकास संस्थालाई परिचालन गर्ने कार्यविधि तोके अनुसार हुनेछ ।
१०. घरबहाल कर सम्बन्धी नगरपालिकाले आवश्यक सिफारीस प्रमाणित गर्नुपरेमा उल्लेखित कर लिएर मात्र प्रमाणित एवं सिफारिस गरिनेछ ।
११. बहाल कर स्वयं घोषणा घरधनिबाट गर्न नगरपालिकाले आवश्यक कार्यक्रम तयार गरी लागु गर्नेछ ।
१२. नगरपालिका क्षेत्रभित्र घर बहाल कर असुल गर्ने प्रयोजनकालागि देहाय बमोजिम क्षेत्रगत न्यूनतम घर भाडा रकम कायम गरी बहालकर असुलउपर गरिनेछ ।
१३. आवासिय प्रयोजनको लागि लागेका घर/ कोठाहरूको बहाल कर संकलन गर्न सम्बन्धित वडाभित्रका टोल विकास संस्थालाई परिचालन गरिनेछ । टोलविकास संस्थाबाट संकलित रकमको लगत राखि उठेको रकमको २० प्रतिशत रकम सोहिक्षेत्रको विकास निर्माण कार्यमा वडाको समन्वयमा खर्च गर्ने व्यवस्था गरिनेछ ।

१४. आवसिय तथा व्यवसायकिरुपमा भाडामा बस्ने तथा भाडामा दिने घरधनी, व्यक्ति संस्था तथा व्यवसायी फर्महरुले वहाल सम्झौता गर्दा अनिवार्यरुपमा वडा कार्यालयबाट वहाल करार सम्झौता प्रमाणित गर्नुपर्नेछ । वडा कार्यालयबाट प्रमाणित नभएको वहाल सम्झौतालाई वडा तथा नगरपालिकाबाट दिने सेवा सुविधा उपलब्ध गराइने छैन ।

| बडा नं. | घर रहेका स्थानको विवरण                                                                                          | प्रस्तावित दर प्रति महिना भुद तलाको प्रति SQF | प्रस्तावित दर प्रति महिना दोस्रो तला वा सो भन्दा माथी |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| १क      | अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्य गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्कि घरहरू प्रति सटर प्रति वर्ग फिट  | ५८                                            | ३५                                                    |
|         | अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्य गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्कि घरहरू प्रति कोठा प्रति वर्ग फिट | २३                                            | १८                                                    |
|         | अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्य गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवन प्रति सटर        | ५८                                            | ३५                                                    |
|         | अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्य गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्कि घरहरू फ्ल्याटहरूमा प्रति कोठा   | १८                                            | १२                                                    |
|         | अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्य गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका टिन घरहरूको प्रति कोठा                | ९                                             | ६                                                     |
|         | अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्य गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम               | ८८                                            | ५३                                                    |
|         | अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्य गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम                 | २३                                            | १८                                                    |
| १ख      | खाद्य गोदामबाट पश्चिम राम चौक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्कि घरहरू प्रति सटर                      | ५३                                            | ४१                                                    |
|         | खाद्य गोदामबाट पश्चिम राम चौक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्कि घरहरू प्रति कोठा                     | २३                                            | १८                                                    |
|         | खाद्य गोदामबाट पश्चिम राम चौक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्कि व्यवसायीक भवनहरूको प्रति सटर         | ५३                                            | ४१                                                    |
|         | खाद्य गोदामबाट पश्चिम राम चौक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्कि घरहरू फ्ल्याटहरूमा प्रति कोठा        | १६                                            | १२                                                    |
|         | खाद्य गोदामबाट पश्चिम राम चौक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका टिन घरहरूको प्रति कोठा                     | ९                                             | ६                                                     |
|         | खाद्य गोदामबाट पश्चिम राम चौक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम                    | २३                                            | १८                                                    |
|         | खाद्य गोदामबाट पश्चिम राम चौक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम                      | ५८                                            | ४७                                                    |
| १ग      | अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्कि घरहरू प्रति सटर                                                | ४७                                            | ३५                                                    |
|         | अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्कि घरहरू प्रति कोठा                                               | २३                                            | १८                                                    |
|         | अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरूको प्रति सटर                                  | ४७                                            | ३५                                                    |
|         | अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्कि घरहरू फ्ल्याटहरूमा प्रति कोठा                                  | १८                                            | १२                                                    |

[illegible]













## अनुसूची-४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

## नगरपालिकाले लगाउने व्यवसाय

## करका क्षेत्र र दरहरू

राजश्व संकेत नं १४६११

नगरपालिका क्षेत्र भित्र विभिन्न व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरूबाट स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम लाग्ने व्यवसाय कर व्यवसायको पुँजी र कारोबारको आधारमा लिइनेछ । करको निर्धारण निम्न बमोजिम गरिनेछ ।

- क. नगरपालिका क्षेत्र भित्रका व्यवसायीहरूले साविकको कारोबार भन्दा अतिरिक्त समान प्रकृतिको कारोबार थप गर्दा रु. १०००/( कारोबार थप बापत वार्षिक व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।
- ख. व्यवसाय संचालन गर्न सम्बन्धित निकायबाट प्रमाणपत्र लिई नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यवसाय नगरेको भनि निवेदन दिने व्यवसायीहरूलाई व्यवसाय बन्द रहेको, नचलेको सिफारिस गर्दा तोकेको व्यवसायको न्युनतम श्रेणीको दरले व्यवसाय दर्ता मिति देखिको व्यवसाय कर लिई सिफारिस गरिनेछ । पूर्व सुचना दिएको अवस्थामा सो कर लिइने छैन ।
- ग. व्यवसाय कर बुभाउदा प्रत्येक चालु आ.व. को आश्विन मसान्तसम्म तोकिएको दस्तुर बुभाए लाग्ने करमा १०% छुट गरिने र सोही आ.व.को आषाढ मसान्त सम्ममा बुभाए छुट उपलब्ध गराइने छैन । साथै एक आ. व. को वक्त्याता रहेमा पहिलो वर्ष १०%, दोस्रो र सो भन्दा माथि भए सम्पूर्ण कर रकममा ५०% का दरले जरिवाना लाग्ने छ ।

- घ. डिपार्टमेण्टल स्टोरहरूमा स्वदेशी तथा विदेशी मदिरा बिक्री हुने देखिए उक्त शिर्षकमा लाग्ने थप कर लिइने छ । सूतीजन्य पदार्थको खरिद बिक्री कारोबार गर्ने फर्म आ.व २०८०/०८९ बाट दर्ता तथा नवीकरण गरिने छैन ।
- ड. व्यवसाय करको प्रयोजनार्थ श्रेणी कायम गर्दा व्यवसायमा लगानी गरेको पुँजीको आधारमा अनुसूचीमा तोकिए अनुसार कर निर्धारण गरिनेछ ।
- च. महिलाको नाममा व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गर्दा वार्षिक १० प्रतिशत छुट दिइने छ ।
- छ. कृषि व्यवसायको फर्म दर्ता गर्दा कृषि शाखाको स्थलगत निरीक्षण प्रतिवेदनको आधारमा ५० प्रतिशत वार्षिक व्यवसाय करमा छुट दिइने छ । कृषि फर्म नवीकरणमा समेत सो छुट उपलब्ध गराइनेछ ।
- ज. अन्तिम पटक आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा पेश गरेको कारोबारको विवरणको आधारमा एक करोड सम्मको कारोबार हुने फर्महरूलाई व्यवसाय नवीकरणमा लिइने वार्षिक कर पुँजीगत आधारमा दर्ता शुल्कका लागि तोकिएको कर लिइनेछ र १ करोडको कारोबारलाई आधारभुत कर मानि रु १ करोड १ माथि १० करोड सम्मको कारोबारमा प्रति करोड रु ५०० थप कर र १० करोड माथिको कारोबारमा प्रति करोड रु ७०० थप गरी व्यवसाय कर लिइनेछ । कारोबार भन्नाले कर भुक्तानीको कारोबार हुने दिनको अघिल्लो आ.व.मा कर भुक्तानी प्रयोजनका लागी पेश गरेको विवरण बमोजिम आन्तरिक राजश्व कार्यालयले उपलब्ध गराएको कर चुक्ता प्रमाणपत्रमा उल्लेख भएको कारोबारको रकम बुझाउनेछ ।
- झ. व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गर्ने व्यवसायीहरूले आफ्ना पसल

तथा व्यवसायका ग्राहकहरुको सवारी साधनको पार्किङको व्यवस्थापन आफै गर्नुपर्नेछ ।

अ. शाखा, फर्म तथा कम्पनी पुरानो मितिबाटै नगरपालिकामा संचालन भएमा नगरपालिकामा दर्ता नभए पनि नगरभित्र कारोबार गरेको मितिबाट कर असुल गरि मात्र दर्ताको दायरामा ल्याइनेछ

ट. माथि जेसुकै उल्लेख भएपनि एकपटकको लागि आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा दर्ता भई बिर्तामोड नगरपालिकामा व्यापार दर्ता नभएका र दर्ता भई नविकरण हुन बाँकी रहेका उद्योग/ फर्म/ कम्पनीलाई ३ वर्ष वा सो भन्दा माथिको बक्यौता कर तिर्नुपर्ने रहेछ भने ३ वर्ष सम्मको हकमा १ वर्षको कर र ३ वर्ष माथिको बक्यौता हुनेको हकमा २ वर्षको कर लिइ आ.व २०८०/०८१ को श्रावण देखी कार्तिक महिना सम्मका लागि एकपटक दर्ताका लागि समय उपलब्ध गराइनेछ । उक्त अवधिमा समेत दर्तामा नआउने फर्म कम्पनीलाई बुझाउनुपर्ने सम्पूर्ण करको अतिरिक्त शत प्रतिशत जरिवाना असुल उपर गरिनेछ ।

ठ. सहकारी संस्थाको दर्ता पुँजीगत आधारमा गरिनेछ । नविकरण संस्थाको वासलातको आधारमा लिइनेछ ।

ड. व्यवसाय कर श्रेणी क, ख र ग वर्गको पुँजीगत लगानी र कारोबारको आधारमा तोकिएको व्यवसाय कर असुल उपर गरिनेछ ।

### वार्षिक व्यवसाय कर

| सि.नं | व्यवसायको किसिम                                                               | क वर्ग<br>२० लाख १ देखी ३० लाखको सम्म पुँजी लगानी भएका | ख वर्ग<br>५ लाख १ देखी २० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ग वर्ग<br>५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | नवीकरण           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| क     | उत्पादन समूहका व्यवसाय                                                        |                                                        |                                                     |                                       | कारोबारको आधारमा |
| १     | चिया उद्योग                                                                   | 5000                                                   | 4000                                                | 3000                                  | कारोबारको आधारमा |
| २     | चियारंग/मसला प्याकेजिङ उद्योग                                                 | 5000                                                   | 3500                                                | 3000                                  | कारोबारको आधारमा |
| ३     | खाद्यान तथा कृषी उत्पादन प्याकेजिङ                                            | 5000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| ४     | फर्निचर उद्योग                                                                | 5000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| ५     | ईटा/ टायल मार्बल उद्योग                                                       | 30000                                                  |                                                     |                                       | कारोबारको आधारमा |
| ६     | स्टेशनरी तथा कपी उद्योग                                                       | 5000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| ७     | आइसक्रीम तथा पाउरोटी उद्योग                                                   | 5000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| ८     | गूल उद्योग                                                                    | 4000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| ९     | काठ मिल/समिल                                                                  | 5000                                                   | 4000                                                | 3000                                  | कारोबारको आधारमा |
| १०    | पापड/चिप्स उद्योग                                                             | 4000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| ११    | प्लाष्टिकका सामान उत्पादन गर्ने उद्योग                                        | 4000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| १२    | छालाको सामान उत्पादन गर्ने उद्योग                                             | 3000                                                   | 2500                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| १३    | औषधी/केमिकल उद्योग                                                            | 5000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| १४    | होलेर/सेलर कुटानी पिसानी/पेलानी मिल/ग्राइस मिल                                | 5000                                                   | 4000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| १५    | बेतवास फर्निचर उद्योग                                                         | 4000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| १६    | लेज/दालमोड भुजिया जस्ता उद्योग                                                | 5000                                                   | 4000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| १७    | सुइटर उद्योग                                                                  | 5000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| १८    | अटो रिस्सा बडी उद्योग                                                         | 5000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| १९    | कराई/भाडाकुडा उद्योग (तामा पिल्ल कुकर बाल्टी स्टोभ जस्ता सामान उत्पादन गर्ने) | 4500                                                   | 4000                                                | 3000                                  | कारोबारको आधारमा |
| २०    | नुडल्स/चाउचाउ/ उद्योग                                                         | 5000                                                   | 4000                                                | 3000                                  | कारोबारको आधारमा |
| २१    | मसला उद्योग                                                                   | 5000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| २२    | खैनी/विडी तथा सूतिजन्य पदार्थका उद्योग                                        | 5000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| २३    | बिट/ बोर्ड/बिद्युतिय सामग्रीका उद्योग                                         | 5000                                                   | 4000                                                | 3000                                  | कारोबारको आधारमा |
| २४    | भेनियर उद्योग                                                                 | 5000                                                   | 4000                                                | 3000                                  | कारोबारको आधारमा |
| २५    | घागो/टाँक उद्योग                                                              | 5000                                                   | 4000                                                | 3000                                  | कारोबारको आधारमा |
| २६    | छापाखाना/अपसेट प्रेस उद्योग                                                   | 5000                                                   | 4000                                                | 3000                                  | कारोबारको आधारमा |
| २७    | मोबिल / रिफाइन तथा तेल उद्योग                                                 | 5000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| २८    | अगरबत्ती उद्योग                                                               | 4000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| २९    | कपास उद्योग                                                                   | 4000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| ३०    | डोरी उद्योग                                                                   | 4000                                                   | 3000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| ३१    | गलैचा उद्योग                                                                  | 5000                                                   | 4000                                                | 3500                                  | कारोबारको आधारमा |
| ३२    | प्लाउड उद्योग                                                                 | 5000                                                   | 4000                                                | 3000                                  | कारोबारको आधारमा |
| ३३    | गार्मेन्ट उद्योग                                                              | 5000                                                   | 4000                                                | 3000                                  | कारोबारको आधारमा |
| ३४    | मिनरल वाटर उद्योग                                                             | 5000                                                   | 4000                                                | 3000                                  | कारोबारको आधारमा |
| ३५    | सोडा स्क्रस सर्वत चिसोपदार्थ उद्योग                                           | 5000                                                   | 4000                                                | 3000                                  | कारोबारको आधारमा |
| ३६    | अचार उद्योग                                                                   | 5000                                                   | 3500                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| ३७    | सेनेटरी उद्योग                                                                | 5000                                                   | 5000                                                | 3000                                  | कारोबारको आधारमा |
| ३८    | सिमेन्टका सामान (ब्लक, रेलिङ्ग, इनार रिङ ,गमला )उद्योग                        | 5000                                                   | 4000                                                | 3000                                  | कारोबारको आधारमा |
| ३९    | रेडिभिक्स RMC उद्योग                                                          | 5000                                                   |                                                     |                                       | कारोबारको आधारमा |
| ४०    | जुटको झोला बनाउने उद्योग                                                      | 5000                                                   | 4000                                                | 2500                                  | कारोबारको आधारमा |
| ४१    | सिमेन्ट उद्योग                                                                | 5000                                                   | 4000                                                | 5000                                  | कारोबारको आधारमा |

|    |                                                  |            |      |      |                  |
|----|--------------------------------------------------|------------|------|------|------------------|
| ४२ | रेजिन एण्ड टपेटाइन उद्योग                        | 5000       | 4000 |      | कारोबारको आधारमा |
| ४३ | आइरन तथा फलाम जन्त्य पदार्थको उद्योग             | 5000       | 4000 | 5000 | कारोबारको आधारमा |
| ४४ | ग्याँस तथा ग्याँस भर्ने उद्योग                   | 5000       | 4000 | 5000 | कारोबारको आधारमा |
| ४५ | पानी उद्योग                                      | 5000       | 4000 | 5000 | कारोबारको आधारमा |
| ४६ | रंग उत्पादन गर्ने उद्योग                         | 5000       | 4000 | 5000 | कारोबारको आधारमा |
| ४७ | क्रसर उद्योग                                     | 5000       |      |      | कारोबारको आधारमा |
| ४७ | पोल/ मेटेस उत्पादन गर्ने                         | 5000       |      |      | कारोबारको आधारमा |
| ४८ | ३० लाख १ देखी ५० लाख सम्मका                      | 6000       |      |      | कारोबारको आधारमा |
| ४९ | ५० लाख १ देखी ७० लाख सम्मका                      | 8000       |      |      | कारोबारको आधारमा |
| ५० | ७० लाख देखी १ करोड सम्मका                        | 10000      |      |      | कारोबारको आधारमा |
| ४८ | १ करोड माथि १५ करोड पुँजी लगानी भएका साना उद्योग | 20000      |      |      | कारोबारको आधारमा |
| ४९ | १५ करोड माथि ५० करोड लागानीका मझौला उद्योग       | 30000      |      |      | कारोबारको आधारमा |
| ४९ | ५० करोड माथिका ठूला उद्योग                       | 50000      |      |      | कारोबारको आधारमा |
| ४८ | माथि नपरेका उद्योगलाई                            | 5000-50000 |      |      | कारोबारको आधारमा |

| सि.नं | व्यवसायको विवरण                              | क वर्ग                                     | ख वर्ग                                    | ग वर्ग                      | नवीकरण           |
|-------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
|       |                                              | २० लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख १ देखी २० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका |                  |
| ख     | कृषीजन्य पशुपालन तथा हस्तकला व्यवसाय         |                                            |                                           |                             |                  |
| १     | कृषी भण्डार/बिषादी पसल                       | 4000                                       | 3000                                      | 2500                        | पुँजीगत आधारमा   |
| २     | दुध डेरी पसल                                 | 4000                                       | 3500                                      | 3000                        | पुँजीगत आधारमा   |
| ३     | बंगुरपालन<br>पोल्टी/पशुपालन/कृषी फार्म लगायत | 4000                                       | 3000                                      | 2500                        | पुँजीगत आधारमा   |
| ४     | हस्तकला व्यवसाय                              | 4000                                       | 3000                                      | 2500                        | पुँजीगत आधारमा   |
| ५     | हेचिरी                                       | 5000                                       | 4000                                      | 3000                        | पुँजीगत आधारमा   |
| ६     | कोल्ड स्टोरेज                                | 5000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा   |
| ७     | नर्सरी व्यवसाय                               | 3000                                       | 2500                                      | 2000                        | पुँजीगत आधारमा   |
| ८     | ३० लाख १ देखी ५० लाख सम्मका व्यवसाय          | 6000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा   |
| ९     | ५० लाख १ देखी ७० लाख सम्मका व्यवसाय          | 8000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा   |
| १०    | ७० लाख देखी १ करोड सम्मका व्यवसाय            | 10000                                      |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा   |
| ११    | १ करोड माथिका व्यवसाय                        | 12000                                      |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |

| सि.नं | व्यवसायको विवरण                   | क वर्ग                                  | ख वर्ग                                    | ग वर्ग                      | नवीकरण           |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
|       |                                   | २० लाख बढी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख १ देखी २० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका |                  |
| ग     | सप्लायर्स तथा सेवा मूलक व्यवसाय   |                                         |                                           |                             |                  |
| १     | कोइला डिपो                        | 5000                                    | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| २     | कम्प्युटर खुद्रा कारोबार          | 5000                                    | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| ३     | जनरल सप्लायर्स                    | 5000                                    | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| ४     | हाईवेयर पसल                       | 5000                                    | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| ५     | मार्बल टायल पसल                   | 5000                                    | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| ६     | ढुवानी सेवा                       | 5000                                    | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| ७     | कुरियर सेवा                       | 5000                                    | 3500                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| ८     | टिकट काउन्टर /ट्राभल्स एण्ड टुर्स | 5000                                    | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| ९     | फिल्म निर्माण व्यवसाय             | 5000                                    |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| 10    | एडभर्टाइजिङ तथा आइटी सम्बन्धी     | 5000                                    | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| ११    | ३० लाख १ देखी ५० लाख सम्मका       | 6000                                    |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| १२    | ५० लाख १ देखी ७० लाख सम्मका       | 8000                                    |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| १३    | ७० लाख देखी १ करोड सम्मका         | 10000                                   |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| १४    | १ करोड माथिका व्यवसाय             | 15000                                   |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |

| सि.नं | व्यवसायको विवरण               | क वर्ग                                  | ख वर्ग                                    | ग वर्ग                      | नवीकरण         |
|-------|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------|
|       |                               | २० लाख १ देखी करोडसम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख १ देखी २० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका |                |
| घ     | सूचना तथा संचार सेवाप्रदायक   |                                         |                                           |                             |                |
| १     | टेलीभिजन सेवाप्रदायक          | 5000                                    |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| २     | केबल नेटवर्क                  | 5000                                    |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| ३     | इन्टरनेट सेवा प्रदायक         | 5000                                    |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| ४     | संचार सेवा पत्रपत्रिका अनलाइन | 5000                                    | 4000                                      | 3000                        | पुँजीगत आधारमा |
| ५     | एफ एम सेवा                    | 5000                                    | 4000                                      | 3000                        | पुँजीगत आधारमा |
| ६     | टेलिकम्युनिकेशन               | 5000                                    |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| ७     | ३० लाख १ देखी ५० लाख सम्मका   | 6000                                    |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| ८     | ५० लाख १ देखी ७० लाख सम्मका   | 8000                                    |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| ९     | ७० लाख देखी १ करोड सम्मका     | 10000                                   |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| 6     | १ करोड माथिका व्यवसाय         | 20000                                   |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |

| सि.नं | व्यवसायको विवरण                                            | क वर्ग                                     | ख वर्ग                                    | ग वर्ग                      | नवीकरण<br>रु     |
|-------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
|       |                                                            | २० लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख १ देखी २० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका |                  |
| ड     | होटल व्यवसाय                                               |                                            |                                           |                             |                  |
| १     | क्यासिनो                                                   | 500000                                     |                                           |                             | 100000/500000    |
| २     | होटल एण्ड लज 5 तारे                                        | 50000                                      |                                           |                             | दर्ता बमोजिम     |
| ३     | होटल एण्ड लज 4 तारे                                        | 40000                                      |                                           |                             | दर्ता बमोजिम     |
| ४     | होटल एण्ड लज 3 तारे                                        | 30000                                      |                                           |                             | दर्ता बमोजिम     |
| ५     | होटल एण्ड लज 2 तारे                                        | 20000                                      |                                           |                             | दर्ता बमोजिम     |
| ६     | होटल एण्ड लज 1 तारे                                        | 10000                                      |                                           |                             | दर्ता बमोजिम     |
| ७     | होटल एण्ड लज                                               | 5000                                       | 4000                                      |                             | कारोबारको आधारमा |
| ८     | मिष्ठान्न भण्डार/पसल                                       | 4000                                       | 3000                                      | 2500                        | कारोबारको आधारमा |
| ९     | पाटी प्यालेस                                               | 5000                                       | 4000                                      | 3500                        | कारोबारको आधारमा |
| १०    | रेसुर्नेट एण्ड बार                                         | 5000                                       | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| ११    | दोहोरी साँझ सहितको होटल                                    | 5000                                       | 4500                                      | 4000                        | कारोबारको आधारमा |
| १२    | साधारण होटल/ लज मात्र भएको                                 | 5000                                       | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| १३    | क्याट्रिङ सेवा                                             | 5000                                       | 5000                                      | 4000                        | कारोबारको आधारमा |
| १४    | चटपटे/ पानिपुरी पसल                                        | 4000                                       | 3000                                      | 2000                        | कारोबारको आधारमा |
| १५    | चिया/कफी/ खाजा/ नास्ता घरको पसल                            | 5000                                       | 2500                                      | 2000                        | कारोबारको आधारमा |
| १६    | कोल्ड सेन्टर पसल                                           | 5000                                       | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| १७    | मदिरा पसल                                                  | 5000                                       | 4000                                      | 3500                        | कारोबारको आधारमा |
| १८    | जुस सेन्टर                                                 | 4000                                       | 3500                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| १९    | क्याटिङ                                                    | 5000                                       | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| २०    | ३० लाख १ देखी ५० लाख सम्मका तारे होटल तथा क्यासिनो बाहेकको | 6000                                       |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| २१    | ५० लाख १ देखी ७० लाख सम्मका तारे होटल तथा क्यासिनो बाहेकको | 8000                                       |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| २२    | ७० लाख देखी १ करोड सम्मका तारे होटल तथा क्यासिनो बाहेकको   | 10000                                      |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| २०    | १ करोड माथिका तारे होटल तथा क्यासिनो बाहेकको               | 10000                                      |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |

| सि.नं | व्यवसायको विवरण                                 | क वर्ग                                     | ख वर्ग                                    | ग वर्ग                      | नवीकरण           |
|-------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
|       |                                                 | २० लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख १ देखी २० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका |                  |
| च     | सवारी बिक्रेता पम्प तथा स्थायि सम्पतीको कारोबार |                                            |                                           |                             |                  |
| १     | ट्रेक्टर बिक्रेता                               | 5000                                       |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| २     | कार तथा हल्का सवारी बिक्रेता                    | 5000                                       | 8000                                      |                             | कारोबारको आधारमा |
| ३     | मोटरसाइकल बिक्रेता                              | 5000                                       | 8000                                      |                             | कारोबारको आधारमा |
| ४     | विविध अधिकृत बिक्रेता                           | 5000                                       | 8000                                      |                             | कारोबारको आधारमा |
| ५     | पेट्रोल पम्प                                    | 15000                                      |                                           |                             | पुँजीको आधारमा   |
| ६     | जग्गा खरिदबिक्री र प्लटिङ तथा प्लानिङ           | 5000                                       | 8000                                      |                             | कारोबारको आधारमा |
| ७     | ट्राला सवारी बिक्रेता                           | 5000                                       | 8000                                      |                             | कारोबारको आधारमा |
| ८     | कम्प्युटर थोक बिक्रेता                          | 5000                                       | 7000                                      |                             | कारोबारको आधारमा |
| ९     | म्याँसको डिलर                                   | 5000                                       | 3500                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| १०    | टायर /मोबिल थोक बिक्रेता                        | 5000                                       | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| ११    | ३० लाख १ देखी ५० लाख सम्मका पम्प बाहेक          | 6000                                       |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| १२    | ५० लाख १ देखी ७० लाख सम्मका पम्प बाहेक          | 8000                                       |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| १३    | ७० लाख देखी १ करोड सम्मका पम्प बाहेक            | 10000                                      |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| १४    | १ करोड माथिका व्यवसाय पम्प बाहेक                | 15000                                      |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |

| सि.नं | व्यवसायको विवरण                                      | क वर्ग                                                  | ख वर्ग                                            | ग वर्ग                            | नवीकरण       |
|-------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
|       |                                                      | २० लाख वर्दी १<br>करोडसम्म लगानी<br>पुँजी लगानी<br>भएका | ५ लाख १ देखी<br>२० लाखसम्म<br>पुँजी लगानी<br>भएका | ५ लाख सम्म<br>पुँजी लगानी<br>भएका |              |
| छ     | शैक्षिक संस्था तथा पठनपाठन                           |                                                         |                                                   |                                   |              |
| १     | पूर्व प्राथमिक/ शिशु स्याहार केन्द्र /मन्टेथरी       | 4500                                                    | 4000                                              | 3500                              | दर्ता बमोजिम |
| २     | निजी स्तरका प्राथमिक विद्यालय (५ कक्षा सम्म)         | 5000                                                    | 4000                                              | 3500                              | दर्ता बमोजिम |
| ३     | निजी स्तरका आधारभुत विद्यालय (८ कक्षा सम्म)          | 7000                                                    | 5000                                              | 4000                              | दर्ता बमोजिम |
| ४     | निजी स्तरका मा.वि विद्यालय (१० कक्षा सम्म)           | 10000                                                   | 7000                                              | 5000                              | दर्ता बमोजिम |
| ५     | निजी स्तरका क्यापस तथा कक्षा १२ सम्म पढाउने विद्यालय | 12000                                                   | 10000                                             | 7000                              | दर्ता बमोजिम |
| ६     | कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्रहरु                       | 4000                                                    | 3500                                              | 3000                              | दर्ता बमोजिम |
| ७     | ड्राइभिङ प्रशिक्षण केन्द्र                           | 5000                                                    | 4000                                              | 3000                              | दर्ता बमोजिम |
| ८     | टयुसन/ कोचिङ्ग सेन्टर                                | 4000                                                    | 3500                                              | 3000                              | दर्ता बमोजिम |
| ९     | अन्य प्रशिक्षण केन्द्रहरु                            | 4000                                                    | 3500                                              | 3000                              | दर्ता बमोजिम |
| १०    | छात्रावास                                            | 4000                                                    | 3500                                              | 3000                              | दर्ता बमोजिम |
| ११    | पोलिटिकल इन्स्टिट्युट प्रशिक्षण समेतका               | 4500                                                    | 4000                                              | 3000                              | दर्ता बमोजिम |
| १२    | नर्सिङ सिएम ए एच आ प्रशिक्षण सेवा दिने               | 10000                                                   | 8000                                              |                                   | दर्ता बमोजिम |
| १३    | एजुकेशन कल्स्टेन्सी सेवा दिने फर्म                   | 10000                                                   | 7000                                              | 5000                              | दर्ता बमोजिम |
| १४    | एजुकेशन फाउन्डेशन प्रा.लि                            | 4000                                                    | 3500                                              | 3000                              | दर्ता बमोजिम |
| १५    | १ करोड माथिका व्यवसाय                                | 15000                                                   |                                                   |                                   | दर्ता बमोजिम |

| सि.नं | व्यवसायको विवरण                          | क वर्ग                                          | ख वर्ग                                          | ग वर्ग                         | नवीकरण       |
|-------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
|       |                                          | २० लाख वर्दी १<br>करोड सम्म पुँजी<br>लगानी भएका | ५ लाख १ देखी २०<br>लाख सम्म पुँजी<br>लगानी भएका | ५ लाख सम्म पुँजी<br>लगानी भएका |              |
| ज     | विशेषज्ञ सेवा                            |                                                 |                                                 |                                | दर्ता बमोजिम |
| १     | चिकित्सक डाक्टर सेवा                     | 10000                                           |                                                 |                                | दर्ता बमोजिम |
| २     | पशु चिकित्सक                             | 8000                                            |                                                 |                                | दर्ता बमोजिम |
| ३     | दन्त चिकित्सक                            | 8000                                            |                                                 |                                | दर्ता बमोजिम |
| ४     | परामर्श तथा इन्जिनियरिङ                  | 10000                                           |                                                 |                                | दर्ता बमोजिम |
| ५     | ओभरसियर                                  | 8000                                            |                                                 |                                | दर्ता बमोजिम |
| ६     | अधिवक्ता/अभिकर्ता                        | 10000                                           |                                                 |                                | दर्ता बमोजिम |
| ७     | बिमा एजेन्ट                              | 10000                                           |                                                 |                                | दर्ता बमोजिम |
| ८     | कविराज/वैद्य                             | 8000                                            |                                                 |                                | दर्ता बमोजिम |
| ९     | अनुसन्धान तथा परामर्श दाता               | 10000                                           |                                                 |                                | दर्ता बमोजिम |
| १०    | सर्भेयर                                  | 10000                                           |                                                 |                                | दर्ता बमोजिम |
| ११    | निर्माण व्यवसायी श्रमिक                  | 6000                                            | 5000                                            | 4000                           | दर्ता बमोजिम |
| १२    | विदेशी निर्माण व्यवसायी फर्म तथा व्यक्ती | 12000                                           | 10000                                           | 5000                           | दर्ता बमोजिम |
| १३    | घर निर्माण ठेक्का पट्टाको व्यसाय         | 10000                                           | 8000                                            | 5000                           | दर्ता बमोजिम |
| १४    | लेखापरिक्षक                              | 10000                                           |                                                 |                                | दर्ता बमोजिम |
| १५    | कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर        | 10000                                           |                                                 |                                | दर्ता बमोजिम |
| १६    | अनुवादक                                  | 10000                                           |                                                 |                                | दर्ता बमोजिम |
| १७    | भन्सार एजेन्ट सेवा                       | 12000                                           | 10000                                           | 7000                           | दर्ता बमोजिम |
| १८    | १ करोड माथिका व्यवसाय                    | 15000                                           |                                                 |                                | दर्ता बमोजिम |

| सि.नं | व्यवसायको विवरण                             | क बर्ग                                     | ख बर्ग                                    | ग बर्ग                      | नवीकरण           |
|-------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
|       |                                             | २० लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख १ देखी २० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका |                  |
| अ     | मर्मत सेवा तथा मर्मत सामग्रीको कारोबार      |                                            |                                           |                             |                  |
| १     | मिल मिशिनरी पसल                             | 5000                                       | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| २     | मोटरपाटस पसल                                | 5000                                       | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| ३     | जीपकार मर्मत सेवा                           | 5000                                       | 3500                                      | 3000                        | पुँजीगत आधारमा   |
| ४     | साइकल मर्मत सेवा                            | 4000                                       | 2000                                      | 1500                        | पुँजीगत आधारमा   |
| ५     | मोटर तथा मोटरसाइकल मर्मत सेवा               | 5000                                       | 3000                                      | 2500                        | पुँजीगत आधारमा   |
| ६     | टि.भि /फिर्ज मर्मत सेवा                     | 4000                                       | 2500                                      | 2000                        | पुँजीगत आधारमा   |
| ७     | घडी रेडियो मोबाइल मर्मत                     | 5000                                       | 3000                                      | 2000                        | पुँजीगत आधारमा   |
| ८     | टायर मर्मत गर्ने/ रिमोलिङ्ग सेवा            | 5000                                       | 3000                                      | 2500                        | पुँजीगत आधारमा   |
| ९     | हावा भर्ने सेवा                             | 2500                                       | 2000                                      | 1500                        | पुँजीगत आधारमा   |
| १०    | ट्रक बस मर्मत                               | 5000                                       | 5000                                      | 3500                        | पुँजीगत आधारमा   |
| ११    | हुडसिट मर्मत                                | 4000                                       | 2500                                      | 2000                        | पुँजीगत आधारमा   |
| १२    | सेल्फ डाइनामो रेडिवाटर मर्मत                | 4000                                       | 2500                                      | 2000                        | पुँजीगत आधारमा   |
| १३    | डिजेल पम्प मर्मत                            | 5000                                       | 4000                                      | 3500                        | पुँजीगत आधारमा   |
| १४    | स्पिडपत्ति मर्मत                            | 4000                                       | 2500                                      | 2000                        | पुँजीगत आधारमा   |
| १५    | गाडी कलर गर्ने                              | 5000                                       | 4000                                      | 3000                        | पुँजीगत आधारमा   |
| १६    | ३० लाख माथि ५० लाख सम्मको पुँजी तथा कारोबार | 6000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा   |
| १७    | ५० लाख माथि ७० लाख सम्मको पुँजी तथा कारोबार | 8000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा   |
| १८    | ७० लाख माथि १ करोड सम्म पुँजी तथा कारोबार   | 10000                                      |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा   |
| १६    | १ करोड माथिका व्यवसाय                       | 15000                                      |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |

| सि.नं | व्यवसायको विवरण                                | क बर्ग                                  | ख बर्ग                                    | ग बर्ग                      | नवीकरण           |
|-------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
|       |                                                | २० लाख वढी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख १ देखी २० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका |                  |
| अ     | अस्पताल तथा क्लिनिक तथा मेडिकल सामग्री कारोबार |                                         |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| १     | नीजि अस्पताल तथा नर्सिङ होम                    | 5000                                    |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| २     | आँखा हस्पिटल                                   | 5000                                    |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| ३     | डन्टल क्लिनिक                                  | 5000                                    |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| ४     | औषधी पसल                                       | 5000                                    | 5000                                      | 4000                        | कारोबारको आधारमा |
| ५     | एग्रो भेटनरी औषधी पसल                          | 4000                                    | 3000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| ६     | चिकित्सा/ एक्स-रे सेवा                         | 5000                                    | 5000                                      | 4000                        | कारोबारको आधारमा |
| ७     | ल्याब/दिशा पिसाब तथा परिक्षण गर्ने             | 5000                                    | 5000                                      | 4000                        | कारोबारको आधारमा |
| ८     | डागोनेष्टिक सेन्टर (सबै सेवा)                  | 5000                                    |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| ९     | सर्जिकल सामग्रीको कारोबार                      | 5000                                    | 4000                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| १०    | एक्युपन्चर थेरापी                              | 4000                                    | 3500                                      | 3000                        | कारोबारको आधारमा |
| ११    | आयुर्वेदिक तथा होमियोपेथी पसल                  | 5000                                    | 5000                                      | 4000                        | कारोबारको आधारमा |
| १२    | सामुदायिक अस्पताल                              | 5000                                    |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| १३    | शारिरिक व्यायमशाला /जिम हाउस                   | 5000                                    | 4000                                      |                             | कारोबारको आधारमा |
| १४    | पोलि क्लिनिक                                   | 5000                                    |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| १५    | ३० लाख माथि ५० लाख सम्मको पुँजी तथा कारोबार    | 6000                                    |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| १६    | ५० लाख माथि ७० लाख सम्मको पुँजी तथा कारोबार    | 8000                                    |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| १७    | ७० लाख माथि १ करोड सम्मको पुँजी तथा कारोबार    | 10000                                   |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |
| १५    | १ करोड माथिका व्यवसाय                          | 20000                                   |                                           |                             | कारोबारको आधारमा |

| सि.नं | व्यवसायको विवरण                                                 | क वर्ग                                     | ख वर्ग                                    | ग वर्ग                      | नवीकरण         |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------|
|       |                                                                 | २० लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख १ देखी २० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका |                |
| ८     | फोटो स्टुडियो, फ्लेक्स प्रिन्ट तथा मुद्रण                       |                                            |                                           |                             |                |
| १     | कलर ल्याब                                                       | 5000                                       | 3500                                      | 3000                        | पुँजीगत आधारमा |
| २     | फोटो / मेकअप स्टुडियो                                           | 5000                                       | 4000                                      | 3000                        | पुँजीगत आधारमा |
| ३     | फ्लेक्स प्रिन्ट तथा मुद्रण                                      | 5000                                       | 3500                                      | 3000                        | पुँजीगत आधारमा |
| ४     | सिनेमा हल                                                       | 5000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| ५     | मेला मनोज्ञन क्रियाकलाप गर्ने                                   | 5000                                       | 8000                                      | 5000                        | पुँजीगत आधारमा |
| ६     | रेकडिङ स्टुडियो /मिडिया होम र सो सम्बन्धी इन्भेस्टमेन्ट प्रा.लि | 5000                                       | 4500                                      | 4000                        | पुँजीगत आधारमा |
| ७     | ३० लाख माथि ५० लाख सम्मका व्यवसाय                               | 6000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| ८     | ५० लाख माथि ७० लाख सम्मका व्यवसाय                               | 7000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| ९     | ७० लाख माथि १ करोड सम्मको व्यवसाय                               | 10000                                      |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| १०    | १ करोड माथिका व्यवसाय                                           | 15000                                      |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |

| सि.नं | व्यवसायको विवरण                | क वर्ग                                                  | ख वर्ग                                    | ग वर्ग                      | नवीकरण          |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
|       |                                | २० लाख वढी १ करोड र सो भन्दा माथि सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख १ देखी २० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका |                 |
| ८     | वित्तिय संस्था                 |                                                         |                                           |                             |                 |
| १     | बाणिज्य बैंक प्रति कार्यालय    | 30000                                                   |                                           |                             | दर्ता बमोजिम    |
| २     | विकास बैंक प्रति कार्यालय      | 20000                                                   |                                           |                             | दर्ता बमोजिम    |
| ३     | फाइनेन्स कम्पनी प्रति कार्यालय | 15000                                                   |                                           |                             | दर्ता बमोजिम    |
| ४     | लघु बिर्ता कम्पनी              | 10000                                                   |                                           |                             | दर्ता बमोजिम    |
| ५     | बिमा व्यवसाय                   | 20000                                                   |                                           |                             | दर्ता बमोजिम    |
| ६     | शेयर दलाल                      | 10000                                                   |                                           |                             | दर्ता बमोजिम    |
| ७     | सहकारी बैङ्क                   | 10000                                                   |                                           |                             | दर्ता बमोजिम    |
| ८     | सहकारी संस्था                  | 4000                                                    | 3500                                      | 3000                        | वासलातको आधारमा |
| १०    | मनिट्रान्स्फर                  | 4000                                                    | 3500                                      | 3000                        | दर्ता बमोजिम    |

| सि.नं | व्यवसायको विवरण                        | क वर्ग                                     | ख वर्ग                                    | ग वर्ग                      | नवीकरण       |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
|       |                                        | २० लाख १ देखी १ करोड सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख १ देखी २० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका |              |
| ड     | बैदेशिक रोजगार तथा सुरक्षा र अन्य सेवा |                                            |                                           |                             |              |
| १     | मेनपावर/ओभरसिज/वैदेशिक रोजगार सेवा     | 15000                                      |                                           |                             | दर्ता बमोजिम |
| २     | वैदेशिक कामदार परामर्श सेवा            | 5000                                       |                                           |                             | दर्ता बमोजिम |
| ३     | सेक्युरिटीज सेवा                       | 8000                                       |                                           |                             | दर्ता बमोजिम |
| ४     | भवन सरसफाइ सेवा                        | 4000                                       |                                           |                             | दर्ता बमोजिम |
| ५     | १ करोड माथि                            | 20000                                      |                                           |                             | दर्ता बमोजिम |

| सि.नं | व्यवसायको विवरण                                                     | क वर्ग                                     | ख वर्ग                                    | ग वर्ग                      | नवीकरण         |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------|
|       |                                                                     | २० लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख १ देखी २० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका | ५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका |                |
| ड     | पार्लर सैलुन क्याफे सेवामूलक व्यवसाय                                |                                            |                                           |                             |                |
| १     | साइबर क्याफे                                                        | 3500                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| २     | स्नकर/पुलहाउस                                                       | 4000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| ३     | फुटसल                                                               | 5000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| ४     | व्यूटीपार्लर                                                        | 4000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| ५     | सैलुन                                                               | 4000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| ६     | टेलर्स व्यवसाय                                                      | 4000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| ७     | बुटीक ल्याब्रोटरी                                                   | 5000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| ८     | ड्राइ किल्नर्स                                                      | 3000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| ९     | धर्मकाँटाको सेवा                                                    | 5000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| १०    | टेन्ट हाउस                                                          | 5000                                       | 3000                                      | 2500                        | पुँजीगत आधारमा |
| ११    | यातायत प्रा.लि                                                      | 5000                                       | 4000                                      | 3000                        | पुँजीगत आधारमा |
| १२    | इन्टेरियर डिजाइनर तथा घर सजावट सम्बन्धी सेवा                        | 5000                                       | 4000                                      | 3000                        | पुँजीगत आधारमा |
| १३    | सामान डेलीभरि सेवा                                                  | 5000                                       | 4500                                      | 4000                        | पुँजीगत आधारमा |
| १४    | मोडलिङ सेवा प्रा.लि                                                 | 5000                                       | 4500                                      | 4000                        | पुँजीगत आधारमा |
| १५    | संगित सम्बन्धी तथा मनोज्ञनात्मक क्रियाकलाप                          | 4500                                       | 4000                                      | 3000                        | पुँजीगत आधारमा |
| १६    | संचार टावर मर्मत सेवा                                               | 5000                                       | 3500                                      | 3000                        | पुँजीगत आधारमा |
| १७    | पर्यटन क्रियाकलाप सम्बन्धी                                          | 5000                                       | 5000                                      | 4000                        | पुँजीगत आधारमा |
| १८    | साउन्ड सिष्टम ब्रासबैण्ड समैह तथा मनोरन्जन सामाग्री भाडा लगाउने पसल | 5000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| १९    | ३० लाख माथि ५० लाख सम्मको व्यवसाय                                   | 6000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| २०    | ५० लाख माथि ७० लाखको व्यवसाय                                        | 8000                                       |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| २१    | ७० लाख माथि १ करोडको व्यवसाय                                        | 10000                                      |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |
| १९    | १ करोड माथिका व्यवसाय                                               | 15000                                      |                                           |                             | पुँजीगत आधारमा |

| सि.नं | व्यवसायको विवरण                                  | क वर्ग                                              | ख वर्ग                                             | ग वर्ग                            | नवीकरण           |
|-------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
|       |                                                  | २० लाख १ देखी<br>३० लाख सम्म<br>पुँजी लगानी<br>भएका | ५ लाख १ देखी<br>२० लाख सम्म<br>पुँजी लगानी<br>भएका | ५ लाख सम्म<br>पुँजी लगानी<br>भएका |                  |
| ण     | बाणिज्य पसलहरु                                   |                                                     |                                                    |                                   |                  |
| १     | सुपर मार्केट                                     | 100000                                              |                                                    |                                   | कारोबारको आधारमा |
| २     | डिपार्टमेन्ट स्टोर                               | 5000                                                |                                                    |                                   | कारोबारको आधारमा |
| ३     | मिनि मार्ट पसल                                   | 4500                                                | 4000                                               | 3000                              | कारोबारको आधारमा |
| ४     | किराना एण्ड डेरी/खाद्यान्य                       | 4000                                                | 3500                                               | 3000                              | कारोबारको आधारमा |
| ५     | वेकरी खरिद बिक्री पसल                            | 4000                                                | 3500                                               | 3000                              | कारोबारको आधारमा |
| ६     | कपडा पसल                                         | 5000                                                | 4000                                               | 3000                              | कारोबारको आधारमा |
| ७     | सुनचादी गरगहना खरिद बिक्री पसल                   | 5000                                                | 4000                                               | 3000                              | कारोबारको आधारमा |
| ८     | सुनचाँदी गहना बनाउने तथा मर्मत गर्ने सेवा        | 3000                                                | 2500                                               | 2000                              | कारोबारको आधारमा |
| ९     | कस्मेटिक /मनिहारी/                               | 4000                                                | 3500                                               | 3000                              | कारोबारको आधारमा |
| १०    | चुरी व्यवसाय मात्र भएका                          | 3500                                                | 3000                                               | 2000                              | कारोबारको आधारमा |
| ११    | अलैचीको खरिद बिक्री                              | 5000                                                | 4000                                               | 3000                              | कारोबारको आधारमा |
| १२    | इलेक्ट्रोनिक्स पसल                               | 5000                                                | 4500                                               | 4000                              | कारोबारको आधारमा |
| १३    | बिजुली/इलेक्ट्रिक पसल                            | 5000                                                | 4500                                               | 4000                              | कारोबारको आधारमा |
| १४    | मोबाइल पसल                                       | 5000                                                | 4500                                               | 4000                              | कारोबारको आधारमा |
| १५    | मोबाइल एससरिज तथा सिमकार्ड पसल                   | 4000                                                | 3500                                               | 3000                              | कारोबारको आधारमा |
| १६    | जुताको थोक पसल                                   | 5000                                                | 4000                                               | 3000                              | कारोबारको आधारमा |
| १७    | चप्पल जुता पसल                                   | 5000                                                | 4500                                               | 4000                              | कारोबारको आधारमा |
| १८    | धान काटा पसल                                     | 4000                                                | 3000                                               | 2500                              | पुँजीगत आधारमा   |
| १९    | फुत्तक स्टेशनरी पसल                              | 4000                                                | 3000                                               | 2500                              | कारोबारको आधारमा |
| २०    | भौडाकुडा पसल/ किचन सामग्री पसल/गिफ्ट सामग्री पसल | 5000                                                | 4000                                               | 3000                              | कारोबारको आधारमा |
| २१    | कवाडी खरिद बिक्री केन्द्र                        | 5000                                                | 4500                                               | 3000                              | कारोबारको आधारमा |
| २२    | पान पसल                                          | 5000                                                | 4000                                               | 2500                              | पुँजीगत आधारमा   |
| २३    | फोटोप्रेमिड पसल                                  | 5000                                                | 2500                                               | 2000                              | पुँजीगत आधारमा   |
| २४    | सूर्तिजन्य पदार्थको कारोबार गर्ने पसल            | 5000                                                | 3000                                               | 2500                              | कारोबारको आधारमा |
| २५    | सिमेन्टका सामग्री बेच्ने रिड आदी सानो व्यवसाय    | 5000                                                | 2500                                               | 2000                              | कारोबारको आधारमा |
| २६    | चियारङ्गमात्रको कारोबार गर्ने सानो पसल           | 5000                                                | 2500                                               | 2000                              | पुँजीगत आधारमा   |
| २७    | जातो सिलौटो मात्र बेच्ने पसल                     | 5000                                                | 2500                                               | 2000                              | पुँजीगत आधारमा   |
| २८    | फलामे सामानको बिक्री गर्ने (हसिया ,कोवालो जस्ता) | 5000                                                | 2500                                               | 2000                              | पुँजीगत आधारमा   |
| २९    | मासु पसल/फेस हाउस                                | 5000                                                | 3000                                               | 2500                              | पुँजीगत आधारमा   |
| ३०    | माछा /सिद्रा बिक्री पसल                          | 4000                                                | 3500                                               | 2500                              | पुँजीगत आधारमा   |

|    |                                                                                                                                                                                            |       |      |      |                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|------------------|
| ३१ | तरकारी पसल                                                                                                                                                                                 | 5000  | 3000 | 2000 | पुँजीगत आधारमा   |
| ३२ | फलफुल पसल                                                                                                                                                                                  | 5000  | 3000 | 2000 | पुँजीगत आधारमा   |
| ३३ | सिसा पसल                                                                                                                                                                                   | 5000  | 3500 | 3000 | कारोबारको आधारमा |
| ३४ | फर्निसिङ सामग्रीको कारोबार                                                                                                                                                                 | 4000  | 3000 | 2500 | कारोबारको आधारमा |
| ३५ | गलैचा/सिरक डस्ना                                                                                                                                                                           | 4000  | 3500 | 3000 | कारोबारको आधारमा |
| ३६ | व्याग वेल्ड छाता तथा रेनकोट पलस                                                                                                                                                            | 5000  | 4000 | 3500 | कारोबारको आधारमा |
| ३७ | सटिडसुटीङ पलस                                                                                                                                                                              | 5000  | 4000 | 3000 | कारोबारको आधारमा |
| ३८ | आयात निर्यात प्रा.लि/प्रो.फर्म                                                                                                                                                             | 5000  | 4000 | 5000 | कारोबारको आधारमा |
| ३९ | पुजा सामग्रीको पसल                                                                                                                                                                         | 4000  | 3500 | 3000 | कारोबारको आधारमा |
| ४० | रिकन्डिसन हाउस बाइक                                                                                                                                                                        | 5000  | 4000 | 3500 | कारोबारको आधारमा |
| ४१ | रिकन्डिसन हाउस चारचक्के                                                                                                                                                                    | 5000  | 4000 | 3000 | कारोबारको आधारमा |
| ४२ | सफ्टवेर बिक्री                                                                                                                                                                             | 5000  | 4500 | 4000 | कारोबारको आधारमा |
| ४३ | अग्नि नियन्त्रण सामग्री                                                                                                                                                                    | 4000  | 3500 | 3000 | कारोबारको आधारमा |
| ४४ | रंगरोकन सम्बन्धी कारोबार                                                                                                                                                                   | 5000  | 4000 | 3000 | कारोबारको आधारमा |
| ४५ | जरिबुटी सामग्रीको कारोबार                                                                                                                                                                  | 3500  | 3000 | 2500 | कारोबारको आधारमा |
| ४६ | अनलाइन सपिङ                                                                                                                                                                                | 5000  | 5000 | 4000 | कारोबारको आधारमा |
| ४७ | पार्क/ चिल्ड्रेन पार्क                                                                                                                                                                     | 5000  |      |      | पुँजीगत आधारमा   |
| ४८ | साङ्गि सेन्टर                                                                                                                                                                              | 5000  | 4000 | 3000 | कारोबारको आधारमा |
| ४९ | वाटर फिल्टर सामग्रीको कारोबार                                                                                                                                                              | 4000  | 3500 | 3000 | कारोबारको आधारमा |
| ५० | सिमेन्टमात्रको खरिदबिक्री                                                                                                                                                                  | 4000  | 3500 | 3000 | कारोबारको आधारमा |
| ५१ | लाइट फुलको सजावट सम्बन्धी                                                                                                                                                                  | 5000  | 3000 | 2500 | कारोबारको आधारमा |
| ५२ | सेनेटरी तथा प्लम्बिङको कारोबार                                                                                                                                                             | 5000  | 3500 | 3000 | कारोबारको आधारमा |
| ५३ | ३० लाख माथि ५० लाख सम्मका व्यवसाय सुपरमार्केट बाहेक                                                                                                                                        | 6000  |      |      | कारोबारको आधारमा |
| ५४ | ५० लाख माथि ७० लाख सम्मका व्यवसाय सुपरमार्केट बाहेक                                                                                                                                        | 8000  |      |      | कारोबारको आधारमा |
| ५५ | ७० लाख माथि १ करोड सम्मका व्यवसाय सुपरमार्केट बाहेक                                                                                                                                        | 10000 |      |      | कारोबारको आधारमा |
| ५६ | १ करोड माथिका व्यवसाय सुपरमार्केट बाहेकका                                                                                                                                                  | 15000 |      |      | कारोबारको आधारमा |
| ५७ | माथि उल्लिखित बाहेकका कुनै पनि व्यवसाय/ उद्योगलाई तत्काल कार्यपालिकाबाट निर्णय गरी नगरसभामा अनुमोदन गराउने गरी कर लगाउन सकिने छ । मिल्दो व्यवसायको हकमा तत्कालको लागि समान कर लिन सकिनेछ । |       |      |      | कारोबारको आधारमा |

## ३. सहकारी संस्थाको नवीकरण :

| सि.न | वासलातको विवरण                | रकम     |
|------|-------------------------------|---------|
| क    | रु ५० लाख सम्म                | २०००/-  |
| ख    | रु ५० लाख १ देखी ५ करोडसम्म   | ४०००/-  |
| ग    | रु ५ करोड १ देखी २५ करोडसम्म  | ५०००/-  |
| घ    | रु २५ करोड १ देखी ५० करोडसम्म | ७०००/-  |
| ङ    | रु ५० करोड १ देखी ७५ करोडसम्म | १००००/- |
| च    | रु ७५ करोड १ देखी १ अर्वसम्म  | १२०००/- |
| छ    | १ अर्व माथि                   | १५०००/- |

## अनुसूची-५

(दफा ४ सँग सम्बन्धित )

## नगरपालिकाले लगाउने जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करका क्षेत्र र दरहरू (राजश्व संकेत नं ११६३२)

| क  | कवाडी सामानमा लाग्ने कर                             | इकाई प्रति | दर रु   |
|----|-----------------------------------------------------|------------|---------|
| १  | फलामजन्य सामान                                      | कि.ग्रा    | १       |
| २  | कागजजन्य सामान                                      | कि.ग्रा    | ०.५०    |
| ३  | स्टीलजन्य सामान                                     | कि.ग्रा    | १       |
| ४  | शिशाजन्य बोतलहरू                                    | गोटा       | ०.१०    |
| ५  | अन्य बोतलहरू                                        | गोटा       | ०.५     |
| ६  | प्लाष्टिकजन्य सामग्री                               | कि.ग्रा    | रु १    |
| ७  | काँसको सामान                                        | कि.ग्रा    | २.५०    |
| ८  | तामा पित्तल पत्रु                                   | कि.ग्रा.   | २       |
| ९  | सिलवर पत्रु                                         | कि.ग्रा    | १.५०    |
| १० | पुरानो व्याट्री                                     | कि.ग्रा    | १       |
| ११ | जुटको बोरा                                          | गोटा       | ०.१५    |
| १२ | प्लाष्टिक बोरा                                      | कि.ग्रा    | ०.७५    |
| १३ | डडेको मोबिल                                         | कि.ग्रा    | ०.२५    |
| १४ | पुरानो मोबाइल                                       | गोटा       | ३       |
|    | जरिबुटीमा लाग्ने शिर्षक                             |            |         |
| १  | चिरेतो                                              | कि.ग्रा    | ६       |
| २  | यसगुम्वा                                            | कि.ग्रा    | २५००    |
| ३  | पाङ्ग्रा                                            | कि.ग्रा    | ०.७५    |
| ४  | सिन्कौली /दालचिनी/ चाबो/चुत्रो                      | कि.ग्रा    | १       |
| ५  | जटामसी/पदमचाल/कुरिलो/सुगन्धाबला                     | कि.ग्रा    | ५       |
| ६  | मजिटो/नगवेली पिठो/पिपला/बिषजराक                     | कि.ग्रा    | ४       |
| ७  | इन्द्रणी बिया/लप्सि बियाँ/चिउरी बियाँ/झयाउ/वन प्याज | कि.ग्रा    | ०.५०    |
| ८  | बिखमा                                               | कि.ग्रा    | १२      |
| ९  | सर्पगन्धा/धुपी/पाखनवेद/अदुवा सुठो/ टिमुर/           | कि.ग्रा    | १.७५.४० |
| १० | बेल/ओखर/जिववन्ती/तिथेपाति/चयाउ/अमला/सालधुप          | कि.ग्रा    | ०.७५    |
| ११ | लसुन/हरो बर्रो/                                     | कि.ग्रा    | १.५०    |
| १२ | अदुवा/काँचो हर्दी/ तित्री इमली/ सालको सिम्टा        | कि.ग्रा    | ०.५०    |
| १३ | शिलाजीत/कुरिङ्ग डुङ्गा                              | कि.ग्रा    | १.५०    |
| १४ | टुर्मालिन                                           | कि.ग्रा    | ५००     |
| १५ | अगेली /भिरमौरीको मह /सुकेको हर्दी                   | कि.गा      | १       |

|                    |                                              |                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| १६                 | अलैची                                        | कि.ग्रा            | १                                |
| १७                 | पानको पात                                    | टोकरी              | १                                |
| १८                 | लेमनग्रासको तेल/अदुवाको तेल                  | लिट्र              | ३                                |
| १९                 | कथ्था ठोस                                    | कि.ग्रा            | १                                |
| २०                 | रुद्राक्ष दाना (मूल्यावन वाहेक)/ सालको बियाँ | कि.ग्रा            | ०.५०                             |
| २१                 | रुद्राक्ष दाना मूल्यावन ८ मुखी देखी माथीका   | दाना/मुखी          | १० +मुखी बृद्धीमा दोवर हुदै जाने |
| २२                 | क्वार्ज                                      | कि.ग्रा            | २०                               |
| २३                 | मह/गुजरगानो/खोकिम                            | कि.ग्रा            | ०.५०                             |
| २४                 | लाहा/चिडपिड /सुनाडने                         | कि.ग्रा            | २                                |
| २५                 | अमिलो चुक                                    | लिट्र              | २                                |
| २६                 | पुदिना/निमपत्तिदाना/मसला पात                 | कि.ग्रा            | १                                |
| २७                 | अन्य जरिबुटी                                 | कि.ग्रा            | १                                |
| <b>बनकस</b>        |                                              |                    |                                  |
| १                  | भेनिस्ता                                     | ट्रक/टेक्टर        | ५००/२५०                          |
| २                  | लौठ सल्ला                                    | कि.ग्रा            | ५                                |
| ३                  | दुङ्गे सल्ला                                 | कि.ग्रा            | २                                |
| ४                  | छुवाली/पराल/खर                               | ट्रक/ टेक्टर       | ५०/३०                            |
| ५                  | बाबियो/निगालो/लोक्ता                         | कि.ग्रा            | १                                |
| ६                  | अम्रिसो                                      | ट्रक/टेक्टर/पिकअप/ | ६०/४०/२०                         |
| ७                  | खयर                                          | कि.ग्रा            | ०.५०                             |
| ८                  | सुर्तीको बण्डल/कन्न/नसल                      | कि.ग्रा            | १                                |
| ९                  | सिसौ /साल पाउलिनी वन कार्यालयको चलानी आधारमा | ट्रक/टेक्टर        | ५००/३००                          |
| १०                 | अन्य काठ                                     | ट्रक/टेक्टर        | ३००/२००                          |
| ११                 | कपास/ सिमलको भुवा/ सल्लाको पात               | कि.ग्रा            | ०.५०                             |
| <b>जिवजन्तु कर</b> |                                              |                    |                                  |
| १                  | उन जगर (प्राकृतिक तथा कृत्रिम)               | कि.ग्रा            | ०.५०                             |
| २                  | प्वाँख/सिङ्ग/खुर                             | कि.ग्रा            | १                                |
| ३                  | हाड/ जाबो                                    | कि.ग्रा            | ०.५०                             |
| ४                  | छाला                                         | गोटा               | ठुलो-१० सानो -५                  |

## अनुसूची - ६

(दफा ५ सँग सम्बन्धित )

## सवारी साधन कर

राजश्व संकेत नं १४५२२

सीटी रिक्सा सवारी दर्ता शुल्क, रुट परमिट शुल्क  
तथा वार्षिक सावरी साधन करको दर

| सि.नं | शुल्कको विवरण                             | इ-रिक्साको किसिम | दस्तुर रु |
|-------|-------------------------------------------|------------------|-----------|
| १     | दर्ता                                     | निजी             | १५००/-    |
|       |                                           | सार्वजनिक        | १०००/-    |
| २     | परिवर्तन हेरफेर                           | निजी             | ५००/-     |
|       |                                           | सार्वजनिक        | ५००/-     |
| ३     | दर्ताको प्रमाणपत्र /नवीकरण/ सुचिकरण       | निजी             | ५००/-     |
|       |                                           | सार्वजनिक        | ३००/-     |
| ४     | नामसारी                                   | निजी             | ८००/-     |
|       |                                           | सार्वजनिक        | १०००/-    |
| ५     | दर्ताको प्रमाणपत्र प्रतिलिपि              | निजी             | १००/-     |
|       |                                           | सार्वजनिक        | १००/-     |
| ६     | बाटो इजाजत-पत्र                           | सार्वजनिक        | ५००/-     |
| ७     | बाटो इजाजत पत्र नवीकरण ६ महिना            | सार्वजनिक        | २५०/-     |
| ८     | बाटो इजाजत पत्र नामसारी                   | सार्वजनिक        | २५०/-     |
| ९     | बाटो इजाजत पत्र प्रतिलिपि                 | सार्वजनिक        | २००/-     |
| १०    | इ-रिक्साको जाँचपास प्रमाणपत्र             | निजी/सार्वजनिक   | ३००/-     |
| ११    | इ-रिक्साको जाँचपास प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि | सार्वजनिक        | १००/-     |
| १२    | अस्थायी रुट पर्मिट (पटके/दैनिक)           | सार्वजनिक        | १०/-      |

## अनुसूची - ७

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

## नगरपालिकाले लगाउने विज्ञापन करका

## क्षेत्र र दरहरू

राजश्व संकेत नं ३३३४३

१. स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम कुनै पनि उद्योगहरू, व्यवसायिक संघ संस्था, कलकारखानाहरूले नगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भित्रको सार्वजनिक स्थलमा कुनै सांकेतिक बोर्ड वा विज्ञापनको होडिङ्ग बोर्ड, ब्यानर नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृतमा राख्न पाउँनेछन् र सो वापत देहाय अनुसार कर लाग्नेछ ।

| सि.नं. | विवरण                      | इकाई              | दर     |
|--------|----------------------------|-------------------|--------|
| १      | Blowsine Board सस्तो       | वर्ग फिट          | ७०     |
| २      | 2D-3D Board                | वर्ग फिट          | १००    |
| ३      | Hoading Board              | वर्ग फिट          | ८०-१०० |
| ४      | Light Holding Board        | वर्ग फिट          | ११०    |
| ५      | Led Display Hoading Board  | वर्ग फिट          | ३५०    |
| ६      | Flex print Board/DPS Board | वर्ग फिट          | २०     |
| ७      | भित्तेलेखन                 | वर्ग फिट          | १०     |
| ८      | छाता मार्फत गर्ने          | प्रति छाता        | १५०    |
| ९      | बेलुन डमी                  | प्रति दिन         | ७००    |
| १०     | पोल ब्यानर                 | वर्ग फिट          | १०     |
| ११     | State Gate /स्वागतद्वार    | प्रति हप्तागोटा / | ३०००   |

- क. माथि उल्लेखित विज्ञापन निजि घरमा राखी विज्ञापन गरेमा विज्ञापन सामाग्रीमा लाग्ने करको ७५ प्रतिशत संकलन गरिनेछ तथा सार्वजनिक क्षेत्रमा राखिएको विज्ञापन सामाग्रीमा शत प्रतिशत लिइनेछ ।
- ख. पोल ब्यानर राख्नु भन्दा अगावै कार्यालयसँग अनुमति लिएर मात्र राख्नुपर्नेछ। यसरी राखिएका पोल ब्यानर कति समयको लागि राखिने हो त्यो समय पछि पोलबाट ब्यानर कम्पनी आफैले हटाउनु पर्नेछ। होडिङ्गबोर्डको हकमा पुरान ब्यानर तथा च्यालिएका ब्यानर राखेर शहरको सौंदर्य नाश गर्न पाइने छैन ।
२. विज्ञापन बोर्ड, होडिङ्ग बोर्ड तथा ब्यानर राख्ने स्थलको हकमा नगरपालिकाको स्वीकृति र तोकेको क्षेत्रमा मात्र दिइनेछ ।
३. निजी घरमा नगरपालिकाको स्वीकृति बिना प्रचार सामाग्री ( होडिङ्ग बोर्डराखेमा वा राख्न दिएमा सम्बन्धित घरधनीसँग विज्ञापन कर अशुल गरिनेछ ।
४. विज्ञापन कर नतिरेका कुनैपनि होडिङ्ग बोर्ड, ब्यानर, तथा विज्ञापन सामाग्रीहरू नगरपालिकाबाट हटाइने छ ।
५. विज्ञापन सामाग्रीहरूको ईजाजत जाँच साथै स्थलगत अनुगमनको व्यवस्था नगरपालिकाको नगर प्रहरी उपशाखाले गर्नेछ ।
६. उल्लेखित कर नगरपालिकाले ठेक्काबाट पनि असुल गर्न सक्नेछ ।
७. चेतनामुलक एवं सामाजिक सचेतनाका लागि राख्नु पर्ने विज्ञापनको नगरपालिकाबाट पुर्व अनुमति लिइएको खण्डमा नगरपालिकाले विज्ञापन कर निशुल्क गर्ने ।
८. विदेशी विज्ञापन सामग्रीमा विज्ञापन कर दोब्बर लिइने छ ।
९. फर्म कम्पनीको नामको लागि राखिने परिचय पाटी ३६ वर्ग फिट सम्मका सामग्रीमा विज्ञापन कर लिइने छैन । सो भन्दा माथिको

साइज भएका परिचयपाटी राख्नु चाहेमा नियमानुसार लाग्ने बिज्ञापन कर तिरि राख्न पाइने छ ।

१०. विज्ञापन सामग्रीमा लाग्ने बिज्ञापन कर समयमा नतिर्ने फर्म कम्पनीलाई करमा शत प्रतिशत जरिवना गरि व्यवसाय करसँग एकमुष्ट असुल गरिनेछ ।

#### अनुसूची-८

(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

### नगरपालिका भित्र लगाउने मनोरञ्जन

#### करका क्षेत्र र दरहरू

राजश्व संकेत नं ३३३४२

१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित चलचित्र घर, भिडियो घर, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, नाटक घर थिएटर, फनपार्क, बाल उद्यान, वाटर पार्क, दोहोरी साँझ, डान्सबार, जुम्बा, हाटबजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन स्थलमा प्रदेश कानुनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

#### अनुसूची - ९

(दफा १० सँग सम्बन्धित )

### नगरपालिकाले लगाउने बहाल बिटौरी शुल्कका

#### क्षेत्र र दरहरू

(राजश्व संकेत नं ११३२२)

१. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा दिने सम्बन्धमा सम्बन्धित पक्ष विच आवश्यक सम्झौता गरी स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार प्रति वर्ग फिटको रु.५१- का दरले बहाल बिटौरी कर लाग्ने छ ।
२. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा लिने पक्षले सम्झौता बमोजिम प्रत्येक महिनाको २० गते भित्र कार्यालयमा बहाल बिटौरी आफुले भाडामा लिएको जमिनको कर बुझाउनु पर्नेछ । समयमा उल्लेखित कर बुझाएमा ५ प्रतिशत छुट दिइने छ । समयमा उल्लेखित कर नबुझाएमा १० प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्ने छ ।
३. बहाल बिटौरी करमा महिनाको १५ गते भित्र कर बुझाउनु पर्नेछ । अग्रिम वा वार्षिक बुझाउनेलाई क्रमशः १० प्रतिशत र अग्रिम वार्षिक बुझाउनेलाई १५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

#### बहाल बिटौरी शुल्क (दैनिक तथा साप्ताहिक हाट, बजार सेवा शुल्क)

| सि.नं. | विवरण                              | दैनिक (रु.) |
|--------|------------------------------------|-------------|
| १)     | धान, नामले, तोरी पाटा पल्ला (ठूलो) | २०          |
| २)     | धान, नामले, तोरी पाटा पल्ला (सानो) | १०          |
| ३)     | खसी काट्दा प्रति गोटा              | ५०          |
| ४)     | बोका काट्दा प्रति गोटा             | ५०          |
| ५)     | सुँगुर काट्दा प्रति गोटा           | ५०          |
| ६)     | राँगा काट्दा प्रति गोटा            | १००         |

|     |                                                         |     |
|-----|---------------------------------------------------------|-----|
| ७)  | माछा प्रति पसल (ठूलो)                                   | २०  |
| ८)  | माछा प्रति पसल (सानो)                                   | १०  |
| ९)  | किराना तथा थान कपडा प्रति पसलको                         | २०  |
| १०) | रेडिमेड कपडा तथा साना किराना पसलको                      | २०  |
| ११) | चामल, आलस, प्याज प्रति पसलको                            | २०  |
| १२) | सानातिना साग, सब्जी पसल                                 | १०  |
| १३) | आँप, लिच्ची, नरिवल, सुपारीको विरुवा बेच्नेलाई प्रति पसल | २०  |
| १४) | सागसब्जीको विरुवा बेच्नेलाई प्रति पसल                   | २०  |
| १५) | मोची, हजाम, जडिबुटी बेच्नेलाई प्रति पसल                 | १०  |
| १६) | हाँस, कुखुरा प्रति गोटा                                 | १०  |
| १७) | डाला, नाङ्गला, कुचो समेत राखी व्यापार गर्ने तर्फ (ठूला) | २०  |
| १८) | डाला, नाङ्गला, कुचो समेत राखी व्यापार गर्ने तर्फ (समेत) | १०  |
| १९) | भकारी बेच्ने तर्फ प्रति पसल                             | २०  |
| २०) | लाईटर, लाईट, छाता मर्मत प्रति पसल                       | १०  |
| २१) | खुद्रा चिया मिठाई पसल प्रति पसल                         | २०  |
| २२) | चिया पसल मात्र                                          | २०  |
| २३) | चना, चटपटे, सर्वत, अनारस आदि प्रति पसल                  | २०  |
| २४) | मनिहारी, चुरा, खेलौना बेच्ने पसल तर्फ (ठूलो)            | २०  |
| २५) | मनिहारी, चुरा, खेलौना बेच्ने पसल तर्फ (सानो)            | १०  |
| २६) | पान पसल (ठूलो)                                          | २०  |
| २७) | पान पसल (सानो)                                          | १०  |
| २८) | मनिहारी सहित पान पसल                                    | १०  |
| २९) | सूती, चुर पसल (ठूलो)                                    | १०० |
| ३०) | सूती, चुर पसल (सानो)                                    | ५०  |
| ३१) | हाते सिलाई मेशिन प्रति गोटा                             | १०  |
| ३२) | पयरवाला सिलाई मेशिन प्रति गोटा                          | १०  |
| ३३) | मुरई, चिउरा पसल (ठूलो)                                  | २०  |
| ३४) | मुरई, चिउरा पसल (सानो)                                  | १०  |
| ३५) | विस्कट पसल (ठूलो)                                       | २०  |
| ३६) | विस्कट पसल (सानो)                                       | १०  |
| ३७) | माटोको भाँडा बेच्ने (ठूलो दोकान)                        | १०  |
| ३८) | माटोको भाँडा बेच्ने (सानो दोकान)                        | १०  |
| ३९) | भाँडा वर्तन जुत्ता पसल तर्फ (ठूलो)                      | २०  |
| ४०) | भाँडा वर्तन जुत्ता पसल तर्फ (सानो)                      | १०  |

|     |                                       |    |
|-----|---------------------------------------|----|
| ४१) | सेकुवा, मासु, समेतको तयारी दोकान तर्फ | ५० |
| ४२) | पशु व्यापार तर्फ प्रति गोटा           | २० |
| ४३) | डुलुवा घुम्तीमा घुपचुप राखी बेच्ने    | १० |
| ४४) | चिया पत्ती पसल दैनिक                  | १० |
| ४५) | दही बेच्ने पसल तर्फ प्रति पसल         | १० |
| ४६) | सिद्रा व्यापार तर्फ                   | २० |
| ४७) | फलफुल दोकान प्रति पसल                 | २० |
| ४७) | माथि नपरेका व्यवसायमा                 | २० |
| ४८) | अन्य माथि नपरेका नास्ता होटलहरु       | २५ |

## अनुसूची - १०

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

## नगरपालिकाले लगाउने पार्किङ शुल्कका

## क्षेत्र र दरहरू

(राजश्व संकेत नं १४२२१)

नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिकाले तोकी दिएको पार्किङ क्षेत्र र बसपार्क क्षेत्रमा प्रवेश गर्दा सवारी पार्किङ वापत देहाय अनुसारको पार्किङ शुल्क लिइनेछ ।

| सवारीको किसिम                            | दिवा पार्किङ पटके दर | रात्री विश्राम शुल्क |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| बस, ट्रक, मिनीबस, ट्याक्टर आदिमा         | २५१-                 | ३०१-                 |
| जिप, कार, माईको भेन, भेन, पावरटिलर आदिमा | १५१-                 | २०१-                 |

नोट :- विदेशी सवारी साधनको हकमा डब्ल दस्तुर लाग्नेछ ।

## अनुसूची - ११

(दफा १२ सँग सम्बन्धित )

## घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क

- जग्गाको रजिष्ट्रेशनमा नगरपालिकाले कारोबारको मूल्य अंकित गरेको विवरण सहितको सिफारिसलाई अनिवार्य गर्ने । मालपोत कार्यालयबाट सो मूल्यभन्दा कम मूल्य उल्लेख गरी जग्गा रजिष्ट्रेशन कार्य गर्न दिनु हुदैन ।
- नगरपालिकाले जग्गा रजिष्ट्रेशन सिफारिस गर्दा रजिष्ट्रेशन सिफारिस गर्दा रजिष्ट्रेशन पास भै जाने जग्गाहरुको कुल क्षेत्रफल र सो को नगरपालिका स्तरमा भएको कारोबारको कुल मूल्य उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
- कारोबारको मूल्य उल्लेख गर्दा भुमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयबाट रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि कायम भएको मूल्य भन्दा कम हुनेगरी उल्लेख गर्न पाइने छैन ।
- कुनै जग्गाको कारोबारमा स्थानीय स्तरमा प्रचलनमा रहेको चलन चल्तीको मूल्य भन्दा न्यूनतम मूल्यमा कारोबार भएको भनि सिफारिसको लागि पेश भएको स्थानीय तहको सिफारिसकर्तालाई लागेमा त्यस्तो मूल्यमा प्रचलित कानूनको अधिनमा रहि नगरपालिकाले सो जग्गा खरिद गर्न सक्नेछ ।
- नगरपालिकाको वडाकार्यालयले रजिष्ट्रेशन सिफारिस गर्दा त्यसको बोधार्थ अनिवार्य रुपमा नगरपालिकाको कार्यालयमा उपलब्ध गराई त्यसको विद्युतिय कपी मालपोत कार्यालयमा पठाउनुपर्नेछ । नगरपालिकाले कारोबार स्थानीय स्तरमा चलन चल्तिमा रहेको मूल्यमा भए नभएको अनुगमन गर्नेछ ।
- जग्गा रजिष्ट्रेशनको सिफारिस फारमको नमुना यसैसँग संलग्न गरिएको छ ।

**बिर्तामोड नगरपालिका**

..... वडा कार्यालय

प.सं.

च.नं.

मिति : .....

**बिषय:- जग्गा रजिष्ट्रेशन सम्बन्धमा**

श्री भुमीसुधार तथा मालपोत कार्यालय

.....

उपरोक्त विषयमा यस वडामा रहेको देहायको विवरण अनुसारको जग्गा खरिद बिक्री भई जग्गा रजिष्ट्रेशन गर्नु पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा र कारोवारको विवरण देहाय अनुसार रहेको छ । नियमानुसार रजिष्ट्रेशन हुन अनुरोध छ ।

घरको विवरण :

वाटोको किसिम :

| बिक्रेताको विवरण |               |       |               | क्रेताको विवरण |                             |          |           |               |
|------------------|---------------|-------|---------------|----------------|-----------------------------|----------|-----------|---------------|
| सि.नं.           | नामथर, ठेगाना | कि.नं | कुल क्षेत्रफल | नामथर, ठेगाना  | खरिद हुने जग्गाको क्षेत्रफल | मुल्य दर | कुल मुल्य | जग्गाको किसिम |
|                  |               |       |               |                |                             |          |           |               |
|                  |               |       |               |                |                             |          |           |               |

प्रमाणित गर्नेको

दस्तखतः

नाम:-

मिति:

दर्जा:-

द्रष्टव्यः

१. बिक्रेताको विवरणमा निजको नाम, थर, ठेगाना, बिक्री गर्ने जग्गाको कि.नं. र सो कित्ताको जग्गाको कुल क्षेत्रफल उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
२. क्रेताको विवरणमा जग्गा खरिदकर्ताको नाम, थर, ठेगाना, खरिद गरिएको जग्गाको क्षेत्रफल, प्रति ईकाइ मुल्य दर र सो दरले हुने कुल मुल्य समेत खुल्नु पर्नेछ । जग्गाको किसिममा भूमि सम्बन्धी ऐन दण्डको दफा ४ मा भएको व्यवस्था अनुसार जग्गाको किसिमको महलमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
३. घर/वाटोको विवरण उल्लेख गर्ने स्थानमा जग्गालाई बाटोले छोएको छ भने बाटोको किसिम उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।

## अनुसूची - १२

(दफा १३ सँग सम्बन्धित )

## १. पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) का क्षेत्र र दरहरू

(राजश्व संकेत नं ११४५२)

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ मा व्यवस्था भए बमोजिम नगरपालिका आफैले बनाएको वा नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भई आएका पूर्वाधारहरूमा सडकहरूमा देहाय बमोजिमको पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) लिइनेछ ।

क. बिर्तामोड नगरपालिकाको ठेगानामा दर्ता भएका देहाय बमोजिमका साधनहरूमा देहाय बमोजिमको पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) लाग्ने भएकोले सोही अनुसारको कर लिइने छ ।

| सि.नं. | विवरण                                           | वार्षिक   | पटके |
|--------|-------------------------------------------------|-----------|------|
| १      | निजी वा भाडाका ट्रक, बस, लरी आदिमा              | ३,०००/-   | २५१- |
| २      | ट्याक्टरमा                                      | २,०००/-   | २०१- |
| ३      | मिनि बस, मिनि ट्रक, मिनि ट्याक्टर आदिमा         | २,०००/-   | १०१- |
| ४      | निजी वा भाडाका जीप, कार, ल्याण्डरोभर आदिमा      | १,०००/-   | ५१-  |
| ५      | टेम्पो, पावर टिलर                               |           |      |
| ६      | विदेशी नम्बर भएका बस, ट्रक, लरी, आदिमा          | -         | ५०१- |
| ७      | विदेशी नम्बर भएका भेन, जीप, कार, ट्याक्सी आदिमा | -         | २५१- |
| ८      | मोटरसाइकल स्कुटरमा                              |           | -    |
|        | २०० सिसिलाई                                     | रु.१००/-  |      |
|        | २०० भन्दा माथि                                  | रु. २००/- |      |

- ख. यस कार्यालयमा दर्ता नभई अन्य गा.पा.र न.पा.मा दर्ता भएका रिक्सा, ठेला, रिक्साभेन आदि यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रको महेन्द्र राजमार्गदेखि बाहेकको क्षेत्रभित्र प्रवेश गरी संचालन हुने माथी उल्लेखित सवारी साधनहरूलाई पटकको आधार कर वापत प्रवेश सेवा शुल्क रु.२१- लाग्नेछ ।
- ग. पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) संकलनका लागि ठेक्का लागि सके पश्चात नगरपालिका क्षेत्र भित्र सवारीधनीले नयाँ सवारी खरिद गरी ल्याई ब्लु बुकमा नयाँ दर्ता भएको सवारीहरूको हकमा ३५ दिन भित्र नगरपालिकामा आएमा वार्षिक सवारी कर बुझाउन पाइने छ ।
- घ. बिर्तामोड नगरपालिकाका भित्रका नगरवासीले प्रयोग गर्ने निजी सवारी साधनहरूमा सो घोषणा आधारमा वार्षिक पूर्वाधार उपयोग शुल्क लिइने छ ।

## टेकबहादुर गिरी बसपार्कमा लाग्ने पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर)

| सि.नं. | विवरण                           | पटकको |
|--------|---------------------------------|-------|
| १      | ट्रक, बस                        | २५१-  |
| २      | लरी, कन्टेनर                    | ५०१-  |
| ३      | जिप, ट्याक्सी, कार, मारुती, भेन | १०१-  |

## पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर)

| सि.नं. | विवरण                                                           | पटके |
|--------|-----------------------------------------------------------------|------|
| १      | ट्रक, बस, लरी, कन्टेनर, ट्रिपर, जेसिवि, स्काभेटर                | २५१- |
| २      | ट्याक्टर, जिप, ट्याक्सी, कार, मारुती, भेन लगायत साना सवारी साधन | १५१- |

## २. कोइला जन्य पदार्थमा लिइने सरसफाई सेवा शुल्क

(राजश्व संकेत नं १४२१९)

| सि.नं. | विवरण                    | शुल्क प्रति टिप |
|--------|--------------------------|-----------------|
| १      | ६ चक्के ट्रक             | रु. १५०/-       |
| २      | १० चक्के ट्रक            | रु. २००/-       |
| ३      | १० चक्के ट्रक भन्दा माथि | रु. २५०/-       |

### शौचालय उपयोग सेवा शुल्क

| सि.नं. | विवरण | शुल्क    |
|--------|-------|----------|
| १      | दिशा  | रु. १०/- |
| २      | पिसाव | रु. ५/-  |

### फोहोर मैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क

| सि.नं. | शीर्षक                                                    | दर प्रति महिना |
|--------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| १      | एक परिवार बस्ने घर साडे २ तलासम्म                         | १९०            |
| २      | साडे दुइ तला भन्दा माथि प्रति तला                         | ५०             |
| ३      | कस्मेटिक, पत्रिका, लत्ताकपडा पसल आदी व्यवसाय              | १००            |
| ४      | किराना, खाद्यान्न, फेन्सी पसल आदी व्यवसाय                 | १००            |
| ५      | चिया, कफी, केक तथा वेकरी पसल व्यवसाय                      | २००            |
| ६      | साइबर, स्टेशनरी, पत्रपत्रिका, मोबाइल, रेडियो, टिभि पसल    | २००            |
| ७      | तरकारी, फलफुल, तथा जुस पसल व्यवसाय                        | ३००            |
| ८      | सैलुन, व्यटीपर्लर, व्यवसाय तथा औषधी पसल                   | २००            |
| ९      | औषधी पसल ल्याब सहित                                       | २९०            |
| १०     | मासु पसल व्यवसाय वधसाला नभएको                             | २९०            |
| ११     | वधसाला सहितको मासु पसल                                    | १०००-१५००      |
| १२     | वधसाला सहितको मासु पसल ट्रक र ट्रयाक्टरबाट प्रति टिप सानो | २५००, १४००     |
| १४     | निजी स्कूल नर्सरी देखि ५ कक्षासम्म होस्टेल नभएको          | ४००            |
| १५     | निजी स्कूल नर्सरी देखि ५ कक्षासम्म होस्टेल भएको           | ९००            |
| १६     | निजी स्कूल नर्सरी देखि ८ कक्षासम्म होस्टेल नभएको          | ४००            |
| १७     | निजी स्कूल नर्सरी देखि ८ कक्षासम्म होस्टेल भएको           | ९००            |

|    |                                                                           |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| १८ | निजी स्कूल नर्सरी देखि १० कक्षासम्म होस्टेल नभएको                         | ४००        |
| १९ | निजी स्कूल नर्सरी देखि १० कक्षासम्म होस्टेल भएको                          | ९००        |
| २० | निजी स्कूल नर्सरी देखि १० जोड २ कक्षासम्म होस्टेल नभएको                   | १०००       |
| २१ | निजी स्कूल नर्सरी देखि १० जोड २ कक्षासम्म होस्टेल भएको                    | १४००       |
| २२ | बैंक, सहकारी, स्कूल, क्याम्पस र कार्यालयहरु र विदेशी बसोबास गर्ने घरहरुमा | ५००-१०००   |
| २३ | सिनेमा हलहरु                                                              | २५००       |
| २४ | उद्योग, कलकारखाना, कार्पेट, गार्मेन्ट                                     | १०००-१०००० |
| २५ | डिपार्टमेन्ट स्टोर्स                                                      | २९००       |
| २६ | पार्टी प्यालेस/भोज आयोजना स्थल प्रति ट्रयाक्टर                            | १४००       |
| २७ | पार्टी प्यालेस/भोज आयोजना स्थल प्रति ट्रक                                 | २९००       |
| २८ | सुपर स्टोर प्रति ट्रयाक्टर                                                | २०००       |
| २९ | डिस्पेन्सरी                                                               | १०००-२०००  |

### नोट

- माथि उल्लेखित भएका भन्दा अन्यको हकमा फोहोर उत्सर्जन मात्राको आधारमा नगरपालिका तथा सेवाग्राही बीचको आपसी सहमतिको बमोजिम निर्धारणमा गरिनेछ ।
- घनावस्ती र मुख्य सडकका क्षेत्रमा फोहोर उत्सर्जनको अवस्था हेरी आपासी सहमतिमा रेट तय गरिनेछ ।
- अस्पतालजन्य, हानिकारक फोहोरमैला अस्पताल आफैले व्यवस्थापन गर्नुपर्नेछ । यदी सहमतिको आधारमा उठाउन नगर्नाले आवश्यक नीति तथा निर्देशिका बनाइ कार्यान्वयन गर्नेछ ।
- फोहोरमैला व्यवस्थापनको लागि सदस्य बन्न सबै नगरबासिको कर्तव्य हुनेछ । नगरपालिकाबाट प्रवाह गरिने सेवामा फोहोरमैला व्यवस्थापन कार्डलाई अनिवार्य गरिने र सदस्यता लिन इन्कार गर्ने व्यक्ती फर्म वा संस्थालाई नगरपालिकाबाट प्रवाह गरिने सेवा रोक्का गरी व्यापार व्यवसाय गर्नबाट निषेध गरिनेछ ।

### ३. अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क

(राजश्व संकेत नं १४२४३)

१. “स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ मा भए अनुसार प्रति हजार रु १.५ का दरले सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ ।
२. नगरपालिकाबाट घरबाटोको सिफारिस गर्दा सिफारिस गरिएको जग्गामा घर भई घरको मूल्यांकन गर्नु पर्ने भए सोही दररेट अनुसार मूल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ ।
३. विद्यार्थीहरुले सम्पत्ति मूल्यांकन गराई विदेशमा अध्ययन गर्न जानेको हकमा मूल्यांकन गरिएको रकमको ५०% का दरले छुट दिई मूल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ ।
४. वैदेशिक अध्ययन तथा रोजगारका लागि नगरपालिकामा पेश भएको सम्पत्ति कर मूल्यांकनको दररेट भन्दा बढीको सम्पत्ति मूल्यांकन नगरवासीलाई आवश्यक भएमा नगरपालिकाबाट सम्पत्ति मूल्यांकन गर्दा स्थलगत सर्जमिन गरी सर्जमिनबाट खुल्न आएको मूल्यांकन लाई आधारमानी सम्पत्ति मूल्यांकनको सिफारिस दिइनेछ ।

### ४. नक्सा पास दस्तुर

(राजश्व संकेत नं ११३२२)

| क्र.सं. | विवरण                                                                                        | ५००० बर्ग फिट सम्म | ५००१-२०००० बर्ग फिट सम्म | २०००१-५०००० बर्ग फिट सम्म | ५०००१ बर्ग फिट माथि |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| क       | घर नक्सापास दस्तुर                                                                           |                    |                          |                           |                     |
| १       | घर नक्सा प्रतिलिपि १ सेट                                                                     | २०००               | ४०००                     | ८०००                      | १००००               |
| २       | घरनक्साका अन्य कागजात प्रति पाना नक्कल दस्तुर                                                | ५०                 |                          |                           |                     |
| ३       | सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रतिलिपि (फोटो टाँसको)                                                   | १०००               |                          |                           |                     |
| ४       | घर नक्सा अनलाईन निवेदन दस्तुर                                                                | १०००               |                          |                           |                     |
| ५       | घरको अवस्था प्रमाणित(प्रति बर्गफिट)                                                          | २                  | ४                        | ६                         | ८                   |
| ६       | घर नक्सा सम्बन्धी उजुरी दस्तुर                                                               | १०००               | १०००                     | १०००                      | १०००                |
| ख       | भवनहरुको घर नक्सापास दस्तुर(जम्मा क्षेत्रफलमा)                                               |                    |                          |                           |                     |
| १       | आर सि सि कम्पाउण्डवाल प्रति )बर्ग फिट(                                                       | ४                  |                          |                           |                     |
| २       | स्ट्रक्चर रिपोर्ट सहितको आर सि सि कम्पाउण्डवाल प्रति )बर्ग फिट(                              | ५                  |                          |                           |                     |
| ३       | तारको जाली कम्पाउण्डवाल (प्रति बर्ग फिट)                                                     | ४                  |                          |                           |                     |
| ४       | आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट) व्यापारिक प्रयोजन                                   | ७                  | १०                       | १५                        | २०                  |
| ५       | आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट) आवासिय प्रयोजन                                      | ६                  | ८                        | १०                        | १२                  |
| ६       | स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट)(व्यवसायीक प्रयोजन)                                     | ५                  | ८                        | १२                        | १६                  |
| ७       | स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट)(आवासिय तथा कृषी प्रयोजन)                               | ४                  |                          |                           |                     |
| ८       | लोड वियरिङ घर (प्रति बर्गफिट)अभिलेखिकरणको लागि                                               | ७                  |                          |                           |                     |
| ९       | सिमेन्टको जोडाईमा जस्ताको-इडा वा ढुङ्गाको गारो, बाँवासिय प्रयोजनका लागी)(प्रति बर्गफिट) छाना | ४                  |                          |                           |                     |
| १०      | माटोको जोडाईमा जस्ताको छानाइडा वा ढुङ्गाको गारो, बाँवासिय प्रयोजनका लागी)(प्रति बर्गफिट)     | ३                  |                          |                           |                     |

|    |                                                                                                                               |          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ११ | सिमेन्टको जोडाईमा टायलको-इट्टा वा ढुङ्गाको गारो, <b>आवासिय प्रयोजनका लागी</b> (प्रति वर्गफिट) छाना                            | ४        |
| १२ | माटोको जोडाईमा टायलको -इट्टा वा ढुङ्गाको गारो, <b>आवासिय प्रयोजनका लागी</b> (प्रति वर्गफिट) छाना                              | ३        |
| १३ | सिमेन्टको जोडाईमा जस्ताको-इट्टा वा ढुङ्गाको गारो, <b>व्यापारिक प्रयोजनका लागी</b> (प्रति वर्गफिट) छाना                        | ६        |
| १४ | माटोको जोडाईमा जस्ताको छानाइट्टा वा ढुङ्गाको गारो, <b>व्यापारिक प्रयोजनका लागी</b> (प्रति वर्गफिट)                            | ५        |
| १५ | सिमेन्टको जोडाईमा टायलको-इट्टा वा ढुङ्गाको गारो, <b>व्यापारिक प्रयोजनका लागी</b> (प्रति वर्गफिट) छाना                         | ६        |
| १६ | माटोको जोडाईमा टायलको -इट्टा वा ढुङ्गाको गारो, <b>व्यापारिक प्रयोजनका लागी</b> (प्रति वर्गफिट) छाना                           | ५        |
| १७ | कच्ची घर(प्रति वर्गफिट) काठ सेन्टर बेरा समेत/                                                                                 | ४        |
| १८ | पिलिन्थ लेभल सम्म पक्कीटाटीबेरा,जस्ता,वरीपरी जाली, <b>कृषी</b> (प्रति वर्गफिट) टिनाको छाना,वा अन्य बेरा <b>प्रयोजनका लागी</b> | ३        |
| १९ | कच्ची भुई वरीपरी बेरा जस्ताको छाना प्रति) <b>कृषी प्रयोजनका लागी</b> (वर्गफिट)                                                | २        |
| २० | पिलिन्थ लेभल सम्म पक्कीटाटीबेरा,जस्ता,वरीपरी जाली, वा अन्य बेरा (प्रति वर्गफिट) टिनाको छाना, <b>व्यापारिक प्रयोजनका लागी</b>  | ४        |
| २१ | कच्ची भुई वरीपरी बेरा जस्ताको छाना प्रति) <b>व्यापारिक प्रयोजनका लागी</b> (वर्गफिट)                                           | ३        |
| २२ | सुईमिड पुल नक्सा पास दस्तुर (प्रति वर्गफिट)                                                                                   | २०       |
|    |                                                                                                                               |          |
| ग  | <b>घर नक्सा नामसारी दस्तुर</b>                                                                                                |          |
| १  | स्वेच्छाले घरजग्गा/बिक्री(प्रति वर्गफिट) (                                                                                    | २ ४ ८ १० |
| २  | अंशवण्डा भै आएको संरचनाको नक्सा नामसारी प्रति) (वर्गफिट)                                                                      | ०.७५     |
| ३  | घरजग्गा धनीको मृत्यु भै नामसारी भएमा प्रति) (वर्गफिट)                                                                         | ०.२५     |

| घ | खांकन तथा निरीक्षण दस्तुर (घ)                                                                        |                     |      |      |       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|------|-------|
| १ | घर नक्सा अनुरूप घरको लेआउट निरीक्षण तथा निरीक्षण दस्तुर (प्रति सुपरभिजन)                             | २०००                | ४००० | ६००० | १०००० |
| २ | नक्सा संशोधन दस्तुर                                                                                  |                     |      |      |       |
| क | प्रथम चरण लगे पश्चात घर नक्सापास दस्तुरको                                                            | १० प्रतिशत          |      |      |       |
| ख | दोस्रो चरण लगे पश्चात घर नक्सापास दस्तुरको                                                           | २० प्रतिशत          |      |      |       |
| ३ | म्यादथप दस्तुर नक्सापास दस्तुरको                                                                     | ५ प्रतिशत           |      |      |       |
|   | ख"- वर्गका घरहरूको नक्सा पास गर्दा अनिवार्य ईञ्जिनियरबाट निरीक्षण गराई ईञ्जिनियरको राय आवश्यक हुनेछ। |                     |      |      |       |
| ४ | टोल विकास परिचालन शुल्क                                                                              | रु ५०० प्रति भवन/घर |      |      |       |

## नोट:-

- नगरपालिका गठन भए पश्चात नक्सा पास नभएको घर जग्गा नामसारी तथा अन्य प्रयोजनका लागि सिफारिस माग्न भई आएमा अनिवार्य रुपमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा तेब्वर दस्तुर लिई नियम अनुसार नक्सा अभिलेखिकरण गरी आवश्यक सिफारिस गर्ने।
- माथि उल्लेख भए बाहेकका प्रकृतिमा भवन निर्माण संहिता कार्यान्वयन कार्याविधि तथा नक्सापास नीति बमोजिम हुनेछ।कार्यपालिकाले निर्णय गरेमा सोहीबोजिम लागु हुनेछ।
- निर्माण भैसकेका टिनको छानो,ईट्टाको गाह्रो भएको भुई घरलाई नक्सापासको दायरामा सबैलाई समेट्न प्रत्येक आर्थिक वर्षको पौष मसान्त सम्म जरिवाना लिईने छैन।
- एकल महिलाको नाममा आवासिय घरको नक्सापास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा १० प्रतिशत र महिलाको नाम नक्सापास गर्दा ५ प्रतिशत छुट दिइनेछ।
- घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिदाँ निर्माण कार्य सम्बन्धी समग्री सडकमा अलपत्र राखेको पाइएमा सम्पन्न प्रमाणपत्र दिइने छैन।
- नगरविकास समितिबाट राजश्व दस्तुर तिरि नक्सापासको प्रक्रियामा रहेका र सम्पन्न प्रमाणपत्र लिन बाँकी रहेका भवनहरूको हकमा स्थलगत अनुगमन गरि पेश भए बमोजिमको नक्सा बमोजिमको भवन निर्माण भएमा देहाय अनुसारको दस्तुर लिइ सम्पन्न प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइनेछ। यस बमोजिम सम्पन्न प्रमाणपत्र लिन आ.व २०८०/०८१ को श्रावण

देखी पौष मासान्तसम्मको म्याद दिइनेछ । उक्त अवधिमा सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएमा पछिको अवधिमा प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइनेछैन ।

| सि.न | विवरण                  | दस्तुर   |
|------|------------------------|----------|
| १    | १ तला भवनको            | रु ३५००  |
| २    | २ तला भवनको            | रु ५०००  |
| ३    | ३ तला भवनको            | रु ७०००  |
| ४    | ४ तला र सोभन्दा माथिका | रु १०००० |

- स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ३८ को व्यवस्था अनुरूप भवन निर्माण गर्न म्याद भित्र निवेदन दिनेको हकमा ऐनको व्यवस्था बमोजिम र समय अवधि भित्र निवेदन नदिएको हकमा २५ प्रतिशत थप राजश्व लिइ २ वर्ष थप गर्न सकिनेछ । एक पटक म्याद थप गरिएको समयमा समेत भवन निर्माण सम्पन्न गर्न नसकेमा म्याद भित्र निवेदन दिनेको हकमा प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण गरि नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य भएको प्रतिवेदनको आधारमा शत प्रतिशत थप राजश्व लिइ १ वर्ष सम्म दोस्रो पटक म्याद थप गर्न सकिनेछ ।
- माथी जेसुकै उल्लेख गरिएको भएता पनि म्याद सकिएर सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएका भवनहरुको हकमा एकपटकलाई आ.व २०८०/०८१ को श्रावणदेखी कार्तिक मसान्तसम्म म्याद थपको निवेदन दिन समय दिइनेछ र निवेदन दिनेको हकमा १ वर्षको म्याद दिइ शत प्रतिशत राजश्व लिइ प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा सम्पन्न प्रमाणपत्र दिन सकिनेछ । उक्त अवधिभित्र समेत सम्पन्न नभएका भवनलाई सम्पन्न प्रमाणपत्र दिइने छैन ।
- संरचनाको नक्सापास गर्दा तोकिएको टोल विकास संस्था परिचालन शुल्क नक्सापास दस्तुरसँग जोडी लिइनेछ ।

## ५. भाडा तथा बहालवाट आय

(राजश्व संकेत नं १४१५१)

- नगरपालिकाको स्वामित्वको घर कोठा भाडामा लिइ सम्मौता बमोजिमको भाडा समयमा नगरपालिकालाई नबुभाए निजको धरौटी राखिएको रकमबाट भाडा असुल गरिनेछ ।
- पसल भाडामा लिने व्यक्तिले पसल छाड्न चाहेमा एक महिना अगाडी नगरपालिका कार्यालयमा लिखित जानकारी दिनु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाबाट लिएको पसलको कोठा मर्मत गर्नु परेमा कार्यालयको अग्रिम स्वीकृति लिई आदेशानुसार गर्नु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाले भाडामा लिएको कोठा खाली गर्न जानकारी गराएको १५ दिनभित्र कोठा खाली गर्नु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाका पसलका कोठाहरु जुन व्यक्तिको नामबाट लिईएकोछ सोही व्यक्तिले कोठा उपभोग गर्नुपर्नेछ, यसरी भाडामा लिएको कोठा अन्य व्यक्तिलाई दिएको पाएमा उक्त कोठा खाली गराई पुन सूचना जारी गरी भाडा लगाईनेछ । यस्तो अवस्थामा न.पा.लाई बुभाउनु बाकी रहेको भाडा पहिले लिने व्यक्तिबाट असुल गरिनेछ ।
- नगरपालिकाको मुख्य सडक अगाडी रहेका पसलहरु र पक्की घरमा पसलहरुलाई गोदामको रुपमा प्रयोग गर्न दिइने छैन ।
- नगरपालिकाको कच्ची तथा पक्की पसलहरु भाडामा लिई आफुले प्रयोग नगरी अन्यलाई प्रयोग गर्न दिन पाइने छैन ।
- नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको पसल एवं जमिनको भाडा उपभोग गर्ने व्यक्तिले कसैलाई बित्री गर्न पाइने छैन । बित्री गरेको पाईएमा लिनेदिने दुवै थरीबाट वक्यौता असुल गरिनेछ । नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको पसल एवं जग्गा बित्री गर्ने तथा खरिद गर्ने दुवै पक्षलाई बित्री भएको मुल्यको शतप्रतिशत जरिवाना लिइनेछ र यसरी खरिद बित्री भएको सुचना दिने व्यक्ति वा संघ संस्थालाई २० प्रतिशतले पुरस्कार दिई निजको नाम गोप्य राखिनेछ ।
- नगरपालिकाले तोकेको पसलको भाडा सम्बन्धित व्यक्तिले बहिमा दुइ महिनासम्म नबुभाएमा इलाका प्रहरी कार्यालयका रोहवरमा भाडा नतिरेको

- कोठामा ताला लगाई भाडा असुलका लागि आवश्यक निर्णय गर्नेछ ।
- ग. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका पसलहरु भाडामा लिई प्रयोग गर्ने व्यक्ति, संघ संस्थाहरु र नगरपालिका बीच पसल प्रयोगका सम्बन्धमा सम्झौता गर्न आवश्यक व्यवस्था मिलाईनेछ । सम्झौता गर्न अस्वीकार गरेमा नगरपालिकाले उक्त पसलहरु निजलाई प्रयोग गर्न दिने छैन ।
- घ. नगरपालिकाले तोकेको समयमा भाडा नबुभाउने व्यक्तिलाई सम्झौता अनुसार निजले भाडामा लिएको कोठा बन्दगरी नगरपालिकाबाट दिईने सेवासुविधा रोक्का गरिनेछ ।
- च. नगरपालिकाले नया योजना ल्याई निर्माण गरिने पसलहरु बहालमा दिने सम्बन्धमा नयाँ सम्झौता गरी सोही बमोजिमको भाडा लिईनेछ ।
- छ. विद्युत महसुलको हकमा मुख्य मिटर नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने छ र भाडा पसलहरु आफैले सबमिटर राखी विद्युत मिटर रिडिङ भएको ७ दिनभित्र नगरपालिकामा बुभाउनु पर्नेछ ।
- ज. निर्माण गरिएका स्टलहरुको भाडा प्रत्येक वर्ष ५ प्रतिशतका दरले वृद्धि भई जानेछ ।

### भाडाको दररेट

| विवरण                                                                             | दर      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| बिर्तामोड नपा ३ बिर्ता बजारका टहराहरुको प्रति कोठा                                | २००.००  |
| बिर्तामोड ५ बुधबारे बजार साविक गा.वि.स ले निर्माण गरेका टहराहरुको प्रतिकोठा मासिक | २००.००  |
| गरामनी बजार क वर्गका कोठा                                                         | १५००.०० |
| गरामनी बजार ख वर्गका कोठा                                                         | १०००.०० |

## ६. सिफारिस दस्तुर

(राजश्व संकेत नं १४२४३)

नगरपालिकाबाट गरिने निम्नानुसारका सिफारिसमा देहाय बमोजिमको सिफारिस दस्तुर लाग्नेछ ।

- क. संचार सेवा विस्तारका लागी व्यक्ति विशेष र संस्थाहरु समेतको घरको छतमा टावर राख्न सिफारिस माग भएमा प्राविधिकको प्रतिवेदनका आधारमा मात्र सिफारिस दिइनेछ ।

| सि.नं | विवरण                                                          | दस्तुर<br>निवेदन दस्तुर समेत |
|-------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| १     | नागरिकताको अनुसुची सहित सिफारिस दस्तुर                         | रु.१५०/-                     |
| २     | अंगीकृत नागरिकताको सिफारिस दस्तुर                              | रु.५५०/-                     |
| ३     | जग्गा नामसारीको सिफारिस दस्तुर                                 |                              |
| क     | ग्रामिण तथा शहरी क्षेत्र                                       | रु.१०५०/-                    |
| ख     | मृतकको जग्गा नामसारी प्रति पुर्जा                              | रु.१०५०/-                    |
| ४     | धनीपूजा र नागरिकताको नाम संशोधनको सिफारिस दस्तुर               | रु.१५०/-                     |
| ५     | स्थायी बसोबास रहेको सिफारिस दस्तुर                             | रु.१५०/-                     |
| ६     | अपूतालीको सिफारिस दस्तुर                                       | रु.५५०/-                     |
| ७     | दुवै नामथर एकै भएको सिफारिस दस्तुर                             | रु.५५०/-                     |
| ८     | संघसस्था दर्ता नविकरण सिफारिस दस्तुर                           | रु.२५०/-                     |
| ९     | व्यवसाय ठाउँसारी सिफारिस दस्तुर नगर बाहिर                      | रु.२५०/-                     |
| १०    | विदेशका लागि गरिने सिफारिस पेन्सन पत्राको लागि गरिने सिफारिसमा | रु.५५०/-                     |
| ११    | पञ्जिका लागु हुनु भन्दा अगाडिको जन्ममिति र विवाहको सिफारिसमा   | रु.२५०/-                     |
| १२    | नाम, उमेर, जन्ममितिको साधारण सिफारिसमा                         | रु.१५०/-                     |
| १३    | संस्थागत अनुरोधमा व्यक्ति विशेषलाई गरिएको किटानी सिफारिसमा     | रु.५५०/-                     |
| १४    | हकभोग तथा जोतभोगको सिफारिस दस्तुर                              | रु.५५०/-                     |

|    |                                                                                |            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| १५ | नरवढी तथा छुट जग्गा दर्ता सम्बन्धी सिफारिसमा                                   | रु.५५०/-   |
| १६ | विद्युत, टेलिफोन र खानेपानी जडानका लागि गरिने सिफारिसमा                        | रु.२५०/-   |
| १७ | संघ, संस्था दर्ताको सिफारिस दस्तुर                                             | रु.५५०/-   |
| १८ | वैदेशिक रोजगारको लागि गरिने सिफारिस दस्तुर                                     | रु.१५०/-   |
| १९ | मदिरा व्यवसायी सिफारिस थोक विव्रेता                                            | रु. २०५०/- |
| २० | मदिरा व्यवसायी सिफारिस खुद्रा विव्रेता                                         | रु. १०५०/- |
| २१ | नगरपालिकाको तथ्याङ्कहरूको प्रति पाना                                           | रु.२०/-    |
| २२ | रुख कटान सिफारिस दस्तुर                                                        | रु २५०     |
| २३ | निजीस्तरका कलेज स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर                    | रु.५५०/-   |
| २४ | निजी उच्च मा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर     | रु.१०५०/-  |
| २५ | निजीस्तरका मा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर    | रु.१०५०/-  |
| २६ | निजीस्तरका नि.मा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर | रु.७५०/-   |
| २७ | निजीस्तरका प्रा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर  | रु.५५०/-   |
| २८ | निजी पूर्व प्राथमिक विद्यालय संचालन अनुमति लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर    | रु.५५०/-   |
| २९ | निजीस्तरका विद्यालयको कक्षा थपको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर              | रु.५५०/-   |
| ३० | शिशु स्याहार केन्द्र (चाईल्ड केयर सेन्टर) लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर     | रु.५५०/-   |
| ३१ | पारिवारिक लगत(जनसंख्या) नविकरण दस्तुर                                          | रु.२०/-    |
| ३२ | मजदुर परिचयपत्र                                                                | रु.५०/-    |
| ३३ | विविध सिफारिस दस्तुर                                                           | रु.१५०/-   |
| ३४ | सर्जमिन सम्बन्धी दस्तुर                                                        |            |
| क  | नागरिकता                                                                       | रु.५००/-   |
| ख  | मोही लागत कट्टा                                                                | रु.१०००/-  |
| ग  | मृत्यु भएको व्यक्ति प्रमाणित सर्जमिन                                           | रु.१०००/-  |

|    |                                                                          |           |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| घ  | व्यवसाय सम्बन्धी                                                         | रु.५००/-  |
| ३५ | विवाह सिफारिस                                                            | रु.१५०/-  |
| ३६ | व्यवसाय सिफारिस दस्तुर                                                   | रु.१५०/-  |
| ३७ | चारित्रिक सिफारिस                                                        | रु.५५०/-  |
| ३८ | <b>घरबाटो तथा मोही लागत कट्टा सिफारिस</b>                                |           |
|    | शहरी क्षेत्रका लागी (वि.न.पा.(१, २, ३,४,५ (२ को राजमार्ग उत्तरतर्फ       |           |
|    | एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतीसुकै भएपनी(कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले छोएको  | रु.२०५०/- |
|    | एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी(कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले नछोएको | रु.१०५०/- |
|    | सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले छोएको           | रु.४०/-   |
|    | सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले नछोएका          | रु २०/-   |
|    | ग्रामिण क्षेत्रका लागी (वि.न.पा.(६, ७,८,९ र १०                           |           |
|    | एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले छोएको   | रु.१०५०/- |
|    | एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले नछोएको | रु.५५०/-  |
|    | सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले छोएको           | रु २०/-   |
|    | सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले नछोएका          | रु १० /-  |
| ३९ | <b>चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर</b>                                        |           |
|    | शहरी क्षेत्रका लागी (वि.न.पा.(१, २, ३,४,५ (२ को राजमार्ग उत्तरतर्फ       |           |
|    | एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतीसुकै भएपनी(कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले छोएको  | रु.२०५०/- |
|    | एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी(कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले नछोएको | रु.१०५०/- |
|    | सो भन्दा माथि भए प्रति धुर                                               | रु.१०/-   |
|    | ग्रामिण क्षेत्रका लागी (वि.न.पा.(६, ७,८,९ र १०                           |           |
|    | एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले छोएको   | रु.१०५०/- |

|    |                                                                                                    |            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    | एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले नछोएको                           | रु.५५०/-   |
|    | सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप                                                                      | रु.५/-     |
| ४० | रजिष्ट्रेशन पास भई आएको पक्की भवनको नामसारी वापत प्रति व.फि.                                       | रु.१.५०    |
| ४१ | रजिष्ट्रेशन पास भई आएको टिनको छानो भएको भवनको नामसारी वापत प्र.व.फि.                               | रु.१.००    |
| ४२ | अन्य प्रकृतिका घरलाई                                                                               | रु.०.७५    |
| ४३ | मृत्यू भई हकहस्तान्तरण भएको पक्की भवन प्र.व.फि.                                                    | रु.०.५०    |
| ४४ | मृत्यू भई हकहस्तान्तरण भएको टिनको छानो भएको भवन प्र.व.फि.                                          | रु.०.२५    |
| ४५ | अन्य घरलाई प्र.व.फि.                                                                               | रु.०.२५    |
| ४६ | जग्गाधनि प्रमाणपूर्जा प्रतिलिपि सिफारिस                                                            | रु.१५०/-   |
| ४७ | ३ पुस्ते खुल्ने सिफारिस                                                                            | रु.१५०/-   |
| ४८ | अग्रेजी भाषावाट गरिने सिफारिस प्रति सिफारिस                                                        | रु.३५०/-   |
| ४९ | नरवडी वा छुट जग्गा दर्ताको सम्पत्ति कर वा मालपोत बुभाउन आएमा प्रति जग्गाधनीलाई अतिरिक्त शुल्क वापत | रु.५००/-   |
| ५० | संघ संस्थाको बैंक खाता खोल्दा गरिने सिफारिसमा                                                      | रु. १५०/-  |
| ५१ | विर्तामोड क्षेत्रमा संचार सेवा विस्तारका लागी टावरका लागी गरिने सिफारिसमा                          | रु. ५०५०/- |
| ५२ | उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर(उद्योगको वर्गिकरण अनुसारठुला उद्योग                                  | रु.१००५०/- |
| ५३ | उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर(उद्योगको वर्गिकरण अनुसार मझौला उद्योग                                | रु.५०५०/-  |
| ५४ | उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर(उद्योगको वर्गिकरण अनुसार साना तथा घरेलु उद्योग                       | रु.३०५०/-  |
| ५५ | खानेपानी तथा विद्युत मिटर जडान सम्बन्धी सिफारिस                                                    | रु.२५०/-   |
| ५६ | घरेलु उद्योग सर्जमिन सहितको सिफारिस                                                                | रु.५५०/-   |
| ५७ | सिटी सफारी दर्ता सिफारिस प्रति गोटा                                                                | रु.१०५०/-  |
| ५८ | गैरसरकारी संस्था नविकरण सिफारिस दस्तुर ( म्याद भित्र )                                             | ५५०/-      |
| ५९ | गैरसरकारी संस्था नविकरण सिफारिस दस्तुर ( म्याद नाघेमा )                                            | १०५०/-     |
| ६० | नगरपालिका भित्र केन्द्रीय तथा शाखाकार्यालय नभएका गैरसरकारी संस्थालाई कार्यक्रम अनुमति दस्तुर       | १०५०/-     |

|    |                                                                                                  |                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ६१ | मेला तथा मनोज्ञन कार्यक्रम अनुमतिका लागि दिइने सिफारिस दस्तुर ३ दिन सम्मका लागि                  | प्रति दिन रु १०५०/- |
| ६२ | मेला तथा मनोज्ञन कार्यक्रम अनुमतिका लागि दिइने सिफारिस दस्तुर ३ दिन भन्दा बढी जतिसुकै दिनका लागि | प्रति दिन रु ५५०/-  |
| ६३ | मोही लागत कट्टा सिफारिस दस्तुर                                                                   | रु. ५५०/-           |
| ६४ | आय-स्रोत प्रमाणित दस्तुर                                                                         |                     |
| क  | रु ३० लाख सम्मको                                                                                 | रु २०५०/-           |
| ख  | रु ३० लाख बढीमा प्रत्येक लाखमा थप                                                                | रु १००/-            |

**७. अन्य दस्तुर फाराम, कार्ड दस्तुर**

(राजश्व संकेत नं १४२४९)

नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइने देहायका फर्म र कार्डको दस्तुर निम्नानुसार रहेको छ :

| सि.नं. | विवरण                                          | दस्तुर    |
|--------|------------------------------------------------|-----------|
| १      | नक्कल वा प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पाना           | रु.१०/-   |
| २      | सबै प्रकारका निवेदनको फारम दस्तुर              | रु.१०/-   |
| ३      | पारिवारिक लगत (जनसंख्या कार्डको कार्ड दस्तुर   | रु.२५/-   |
| ४      | तोकिएको बाहेकमा प्रमाणपत्र दस्तुर              | रु.५०/-   |
| ५      | व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर            | रु.५००/-  |
| ६      | चार चक्के ठेलाको ब्लुक बुक कार्ड दस्तुर        | रु.२५/-   |
| ७      | रिक्साको ब्लुक बुक कार्ड दस्तुर                | रु.२५/-   |
| ८      | चार चक्के ठेलाको लाईसेन्स कार्ड दस्तुर         | रु.२०/-   |
| ९      | रिक्साको लाईसेन्स कार्ड दस्तुर                 | रु.२०/-   |
| १०     | धरौटी फिर्ताको निवेदन फारम                     | रु.१०/-   |
| ११     | अनुसुची फारम मात्र                             | रु.१०/-   |
| १२     | नगरपालिकाको नक्साA4साइजमा प्रति पाना           | रु.१०/-   |
| १३     | नगरपालिकाको नक्साA3साइजमा प्रति पाना           | रु.२०/-   |
| १४     | नगरपार्श्वचित्र(municipal Profile)             |           |
| (क)    | व्यक्तिगत                                      | रु २००/-  |
| (ख)    | संस्थागत                                       | रु ४००/-  |
| १५     | फोटो प्रमाणित दस्तुर निवेदन दस्तुर सहित        | रु २००/-  |
| १६     | सम्पती तथा मालपोतको नगदी रसिद प्रतिलिपि दस्तुर | रु २०/-   |
| १७     | लिखत कागजात प्रमाणित दस्तुर                    | रु २००/-  |
| १८     | जुनसुकै कागजात प्रमाणित दस्तुर                 | रु २००/-  |
| १९     | व्यवसाय प्रमाणपत्र दस्तुर                      | रु ५०/-   |
| २०     | व्यवसायी फर्म/कम्पनी सूचिकृत दस्तुर            | रु.५००/-  |
| २१     | भारतीय मजदुर सूचिकरण दस्तुर प्रति व्यक्ति      | रु ५०००/- |
| २२     | इन्जिनियरिङ परामर्शदाता सूचिकरण दस्तुर         | रु १००००  |

**८. नाता प्रमाणित दस्तुर :-**

(राजश्व संकेत नं १४२२४५)

| सि.नं | बिषय                            | दर/दस्तुर |
|-------|---------------------------------|-----------|
|       | नाता प्रमाणित दस्तुर नेपालीमा   | रु. २००   |
|       | नाता प्रमाणित दस्तुर अंग्रेजीमा | रु. ५००   |

**९. व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर**

(राजश्व संकेत नं १४२५३)

| सि.नं | विवरण        | दर     |
|-------|--------------|--------|
| १     | निजी फर्मलाई | रु १०० |
| २     | कम्पनीलाई    | रु १५० |

**१०. घ वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्रको अनुमति दर्ता, नविकरण, ठाउँसारी तथा नामसारी दस्तुर**

राजश्व संकेत नं १४२२९

| सि.नं | शुल्क विवरण                        | रकम                                                             |
|-------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| १     | इजाजत अनुमति शुल्क                 | रु १०,०००/-                                                     |
| २     | नविकरण शुल्क                       | म्याद भित्र रु ४,०००/-म्याद नाघे पछि दोब्बर दस्तुरमा रु ८,०००/- |
| ३.    | १ वर्ष सम्मको इजाजत फेल हुनेलाई थप | रु. ५०००                                                        |
| ३     | इजाजत ठाउँसारी आएमा/गएमा           | रु २,५००/-                                                      |
| ४     | इजाजत नामसारी                      | रु २,५००/-                                                      |

**सहकारी क्षेत्रमा लिइने दस्तुर**

(राजश्व संकेत नं. १४२२९)

१. सहकारी दर्ता शुल्क रु १००/-

२. प्रदेश तथा संघको कार्यक्षेत्र भएका सहकारीहरूलाई बिर्तामोड नगरपालिका क्षेत्रभित्र सेवाकेन्द्र खोल्दा प्रति सेवाकेन्द्र सिफारिस दस्तुर रु १०००/- लिइनेछ ।

**गैरसरकारी संस्था सम्बन्धी सेवा शुल्क :-**

(राजश्व संकेत नं १४२२९)

१. आवद्धात शुल्क रु ५००/-

२. संस्था दर्ता शुल्क

क. परोपकारी सामाजिक धार्मिक साँस्कृतिक साहित्यिक रु १०००/-

ख. शारिरिक व्यवसायिक आदि रु १५००/-

३. सामाजिक संघ -संस्था नवीकरण दस्तुर रु ५००/-

**११. अमिन सेवा शुल्क**

(राजश्व संकेत नं १४२१९)

| सि.न | विवरण                                            | दस्तुर    |
|------|--------------------------------------------------|-----------|
| १    | अमिन सेवा शुल्क ५ कठ्ठासम्मका लागि               | रु.१०००/- |
| २    | अमिन सेवा शुल्क ६ कठ्ठा / सो भन्दाभन्दाथिका लागि | रु २०००/- |

**१२. शिक्षा क्षेत्रमा लिइने अनुमति तथा सेवा शुल्क**

(राजश्व संकेत नं १४२२३)

१. संस्थागत विद्यालयलाई दिइने सेवामा देहाय बमोजिमको शुल्क लिइनेछ

| सि.नं | विवरण                                                       | शुल्क       |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------|
| १     | पुर्व प्राथमिक कक्षा संचालन अनुमति शुल्क                    | रु.५०००/-   |
| २     | आधारभुत तह कक्षा १ देखि ५ सम्म कक्षा थप शुल्क प्रति कक्षा   | रु ७०००/-   |
| ३     | आधारभुत तह कक्षा ६ देखि ८ सम्म कक्षा थप शुल्क प्रति कक्षा   | रु १५०००/-  |
| ४     | माध्यमिक तह कक्षा ९ देखि १२ सम्म कक्षा थप शुल्क प्रति कक्षा | रु २५०००/-  |
| ५     | ठाँउसारी आधारभुत तह कक्षा १ देखि ५ सम्म                     | रु १५०००/-  |
| ६     | ठाँउसारी आधारभुत तह कक्षा ६ देखि ८ सम्म                     | रु २५०००/-  |
| ७     | ठाँउसारी आधारभुत तह कक्षा ९ देखि १२ सम्म                    | रु ३५०००/-  |
| ८     | पुर्व प्राथमिक विद्यालय अनुमति शुल्क                        | रु ४०००/-   |
| ९     | विद्यालय अनुमति / कक्षा थप सम्बन्धी फारम शुल्क रु           | रु १०००/-   |
| १०    | विद्यालयको नाम संशोधन शुल्क                                 | रु १००००/-  |
| ११    | पठनपाठनको विषय थप शुल्क                                     |             |
|       | साधारण विषय                                                 | रु. ४०००/-  |
|       | प्राविधिक विषय                                              | रु. १००००/- |

**१३. न्यायिक सेवासँग सम्बन्धित दस्तुर**

(राजश्व संकेत नं १४२२१)

| सि.नं | विवरण                                              | दस्तुर   |
|-------|----------------------------------------------------|----------|
| १     | उजुरी दर्ता दस्तुर                                 | रु १००/- |
| २     | प्रतिउत्तर दस्तुर                                  | रु १००/- |
| ३     | सहमति एवम् मिलापत्र गराइवापतको दस्तुर (एक पक्षबाट) | रु ५००/- |

**१४. व्यक्तिगत घटना दर्ता**

(राजश्व संकेत नं. १४२४४)

| सि.नं | विवरण                                            | दस्तुर   |                    |
|-------|--------------------------------------------------|----------|--------------------|
| १     | व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर                      | नि शुल्क | ३५ दिन भित्र       |
| २     | व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर                      | २००      | ३५ दिन काटेको हकमा |
| ३     | व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि प्रमाणिकरण दस्तुर | ५००      |                    |
| ४     | व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणिकरण दस्तुर           | ३००      |                    |

**अनुसूची - १३**

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

**नगरपालिकाले गर्ने दण्ड जरिवानाको रकम र क्षेत्र**

१. सम्पति कर तथा भुमिकर (मालपोत) बक्यौता करमा लिइने जरिवाना दर

| सि.नं | बक्यौता बर्ष           | जरिवाना प्रतिशत |
|-------|------------------------|-----------------|
| १     | १                      | २५              |
| २     | २                      | ३५              |
| ३     | ३                      | ५०              |
| ४     | ४                      | ७०              |
| ५     | ५ बर्ष र सो भन्दा माथि | १००             |

२. नगरपालिकाबाट सडक अधिकार क्षेत्रभित्र सामाग्री तथा व्यापार व्यवसाय राखी अवरोध सिर्जना गर्ने व्यक्तिलाई देहाय बमोजिमको दण्ड तथा जरिवाना गरिनेछ ।

| सि.नं | पटक               | जरिवाना                                                                |
|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| १     | प्रथमपटक          | रु २०० देखी १००० सम्म सामानको परिमाण तथा मूल्यका आधारमा तोक्न सकिनेछ । |
| ३     | दोस्रो पटकका लागि | प्रथम पटक तोकेको रकममा १०० प्रतिशत थप रकमसहित जरिवाना गर्ने            |
| ४     | तेस्रो पटक        | सामान जफत हुने                                                         |

३. व्यक्तिले पालेका चौपायहरू सार्वजनिक स्थलमा छाडा छोडेमा तपशील बमोजिमको जरिवाना गरिनेछ ।

| सि.नं | चौपायको विवरण                  | जरिवाना          |
|-------|--------------------------------|------------------|
| १     | गाई भैसी गोरु रागा प्रति चौपाय | रु २०० प्रति दिन |
| ३     | पाडा पाडी बाछ्या वाछी          | रु १०० प्रति दिन |
| ४     | बाखा, सुघुर वंगुर आदी          | रु १०० प्रति दिन |

४. नगर क्षेत्रभित्रका नदीहरूबाट अवैध रूपमा नदीजन्य पर्दाथको चोरी निकासी गरेको पाइएमा देहाय अनुसारको दण्ड जरिवाना गरिनेछ ।

| सि.नं | सवारीको प्रकार  | जरिवाना        |
|-------|-----------------|----------------|
| १     | प्रति ट्रयाक्टर | रु ५००० पटकको  |
| २     | प्रति ट्रक      | रु १०००० पटकको |
| ३     | प्रति ट्रिपर    | रु १५००० पटकको |

५. तोकिएका देखि बाहेकको हकमा दण्ड जरिवाना नियमानुसार बढीमा रु. १५०००/-

माथि विवरणमा नपरेका विषयहरूको सम्बन्धमा नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुनेछ ।

आज्ञाले,  
विनोदकुमार न्यौपाने  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत