



बिर्तामोड राजपत्र

बिर्तामोड नगरपालिका, बिर्तामोड, भापाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: २, असार २१ गते २०७८, संख्या: १

भाग-१

संवत् २०७८ को ऐन नं १

बिर्तामोड नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७८

प्रमाणिकरण मिति: २०७८ असार २१ गते

प्रस्तावना:

बिर्तामोड नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, कर छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सातौं नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस विधयेकको नाम “बिर्तामोड नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि विर्तामोड नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर: नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत) : नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गामा त्यस्तो जग्गाको उपभोगका आधारमा अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेधित गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका टाँगा, रिक्सा अटोरिक्सा विद्युतीय रिक्सा र पावर ट्रिलर सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाई असूल गरिने छ र अन्य सवारी साधनको हकमा प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र राखिने होडिड बोर्ड,साईन बोर्ड, व्यानर, ट्राई भिजन बोर्ड, गोलो बोर्ड डिजिटल बोर्ड, स्टल, धातुको फ्रेम वा कुनै स्थानमा लगाउने, लेख्ने वा विद्युतीय तरंग प्रयोग गरिएको विज्ञापन प्रचारको लागि राखिने वस्तु वा सामग्रीमा गरिने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित चलचित्र घर, भिडियो घर, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, नाटक घर थियटर,फनपार्क, बाल उद्यान, वाटर पार्क, दोहोरी साँफ, डान्सबार, जुम्बा, हाटबजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन स्थलमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार, पसल वा सरकारी जग्गामा अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. सेवा शुल्क, दस्तुर : नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका तथा हस्तान्तरण भइ आएका पूर्वाधारमा पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) तथा नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइएको वस्तु तथा सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (११) अनुसार शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. दण्ड, जरिवना: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले कानूनको उल्लङ्घन गरेको पाइएमा नगरपालिकाले अनुसूचि (१२) बमोजिम जरिवाना तोक्यो असूल उपर गर्न सक्नेछ ।

१४. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

१५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची-१

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने सम्पत्ती करका क्षेत्र र दरहरु

१. घर तथा घरले चर्चेको अधिकतम २ कठ्ठा जग्गालाई सम्पत्ति कर गणनागरि देहाय बमोजिमको दरमा कर लगाइनेछ ।

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.
१	रु. १ देखि ३ लाख सम्म	५०.००
२	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५.००
३	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००.००
४	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५.००
५	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०.००
६	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५.००
७	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०.००
८	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००.००
९	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०.००
१०	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००.००
११	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०.००
१२	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०.००
१३	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००.००
१४	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००.००
१५	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०.००

१६	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०.००
१७	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००.००
१८	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००.००
१९	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००.००
२०	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००.००
२१	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००.००
२२	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००.००
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००.००
२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००.००
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००.००
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००.००
२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००.००
२९	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००.००
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००.००
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००.००
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००.००
३३	रु. २ करोड १ देखि देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००.००
३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	४००००.००
३५	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५००००.००
३६	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६००००.००

साविक विर्तामोड नगरपालिका (साविक अनारमनी, चारपाने गा.वि.स) को हकमा घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर तथा जग्गाको हकमा भुमिकर अशुल उपर गर्ने र सो अशुल उपरको लागि जग्गाको प्रस्तावित मुल्याङ्कन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

२. आ.ब. २०७८/०७९ को जग्गाको प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन दर प्रति कठ्ठा देहाय बमोजिम गणना गरिनेछ ।

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (साविक विर्तामोड नपा वडा अनुसार)	उपक्षेत्र विवरण	प्रति कठ्ठा
१	व्यापारिक क्षेत्र	१क	अदुवाखोला पश्चिम नेपाल खाद्य गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	४००००००.०

	व्यापारिक क्षेत्र	१ख	खाद्य गोदामवाट पश्चिम रामचोकसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	३००००००.०
	व्यापारिक क्षेत्र	१ग	राजमार्ग उत्तर अतिथिसदन हुदै धिमाल वस्ती सम्म, राजमार्ग दक्षिण यातायात कार्यालय हुदै वडा सिमासम्म, वस स्टेण्ड दक्षिण वडा सिमासम्म, राजमार्ग उत्तर वाल्मिकी कलेज सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	२५०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१घ	वाल्मिकी उत्तर अदुवा खोला पैनीसम्म	२००००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१ङ	अदुवा खोला पूर्व अग्रसेन मन्दिर छेउसम्म	२००००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१च	अदुवाखोला पश्चिम जगतवस्तीसम्म, पैनी उत्तर नपा सिमाना सम्म ।	१४८००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१छ	राजमार्ग उत्तर वाल्मिकी पश्चिम विष्णुचौतारा हुदै २ नं. वडा सिमासम्म	१५०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१ज	विष्णुचौतारा उत्तर सत्संग मार्ग, नया खोलिएको सडक जग्गाहरु	६४००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१झ	चारपाने चोक उत्तर अर्जुनधारा जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१ञ	वडानं ज्ञ का अन्य सडकले छोएका जग्गाहरु	४४००००.०
	आवासीय क्षेत्र	१ट	वडानं ज्ञ का सडकले नछोएका जग्गाहरु	१६८०००.०
२	व्यापारीक क्षेत्र	२क	चारपाने चोक पूर्व गौरव पम्पको कल्भर्ट सम्म, पश्चिम टायम स्क्वायर होली सम्म, उत्तरमा न.पा सिमा सम्म, दक्षिण साविक वडा नं ४ को सिमासम्म र एकता मार्गको वालकल्याण बोर्डिङ सम्मका सडकका जग्गाहरु	२००००००.०
	व्यापारीक	२ख	गौरव पम्प पूर्व वडा नं १ नपा	१७०००००.०

	क्षेत्र		सिमासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	
	आवासीय क्षेत्र	२ग	रामचोक दक्षिण त्रिशुली चोक सम्म, वानालाल मार्ग दक्षिण त्रिशुली चोक सम्म, राजमार्ग उत्तर खादोसरी र खिलोसरी मार्ग चारपाने राजगड सडकको साविक ४ नं सिमा देखि वडा नं ३ को सिमासम्म, वालकल्याण दक्षिण एकता मार्गले छोएका वरगाछी चौवाटो सम्मका जग्गाहरु, वालकल्याण दक्षिण वरगाछी चोक सम्म, त्रिशुली चोक पश्चिम वेलडागी सम्म, चारपाने उत्तर गिरीगाउ हुदै पश्चिम घाग्रा सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	५२००००.०
	आवासीय क्षेत्र	२घ	टायम स्क्वायर होली पश्चिम न.पा. सिमासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	१६०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	२ङ	वरगाछी पश्चिम दक्षिण घाग्रा खोलासम्म, त्रिशुली चोक दक्षिण दाहाल गाउसम्म, त्रिशुली चोक पूर्व लिची डागी सम्म, विर्ता-घैलाडुवा सडकले छोएका जग्गाहरु र वालुवाटारका जग्गाहरु	४४००००.०
	आवासीय क्षेत्र	२च	वेलडागी पश्चिम डाडागाउ हुदै घाग्रा खोलासम्मका जग्गाहरु	३६००००.०
	आवासीय क्षेत्र	२छ	अन्य भित्रि कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	२ज	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१६००००.०
	आवासीय क्षेत्र	२झ	घाग्राखोलाले छोएका भित्रि जग्गाहरु	८८०००.०
	आवासीय क्षेत्र	२ञ	साङगवेद मावि उत्तर नया नगर वडा नं १ को सिमाना सम्म	५२००००.०

		सडकले छोएका जग्गाहरु	
आवासीय क्षेत्र	२ट	चारपाने चोक उत्तर साविक वडा नं १ को सिमाना देखि २ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००.०
औद्योगिक क्षेत्र	३क	वडा नं २ को सिमा बेलडागी दक्षिण वडा नं ४ को सिमासम्म चारपाने सडकले छोएका जग्गाहरु	४०००००.०
औद्योगिक क्षेत्र	३ख	विर अमरसिंह मा.वि. पूर्व दक्षिण लालमाटी हुदै वडा नं ४ सिमासम्म ग्रँभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	३२००००.०
औद्योगिक क्षेत्र	३ग	चारपाने राजगड सडक पश्चिम श्री हरीटोल हुदै विर्ता घैलाडुवा सडक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	२८००००.०
औद्योगिक क्षेत्र	३घ	बेलडागी पश्चिम गिरीगाड हुदै घाग्रा खोला सम्म, कच्छुवारी दक्षिण फूलवारी सम्म, छलवल टोल पूर्व तथा दक्षिण वडानं ४ को सिमण सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	२०००००.०
आवासीय क्षेत्र	३ड	विर्तावजार पश्चिम घैलाडुवा सडकको कच्छुवारी देखि घाग्रा खोलासम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	३०००००.०
आवासीय क्षेत्र	३च	हालको वडा नं.९ दक्षिण पश्चिम फूलवारी हुदै गरामनी जाडने सडकले छोएका जग्गाहरु	१६००००.०
आवासीय क्षेत्र	३छ	कच्ची सडकलाई छोएका जग्गाहरु	१६००००.०
आवासीय क्षेत्र	३ज	सडकलाई नछोएका भित्री जग्गाहरु	१२००००.०
व्यापारिक क्षेत्र	४क	वडानं. ३ को सिमा देखि चारपाने राजगड सडकको	२८००००.०

			चैतुवारी दक्षिण चौवाटें सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	
	औद्योगिक क्षेत्र	४ख	चैतुवारी पूर्व कुमालवाडी सम्म सो उत्तर वडानं.३ को सिमासम्म र सो पश्चिम राजगड सडक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१६८०००.०
	आवासीय क्षेत्र	४ग	चैतुवारी पश्चिम घाग्रा खोलासम्म, चैतुवारी दक्षिण पश्चिम त्रिवणी टोलसम्म, चैतुवारी पूर्व दक्षिण गरामनी सिमासम्म चारकिल्ला भित्रका जग्गाहरु	१२८०००.०
	आवासीय क्षेत्र	४घ	सोमवारे चियावगान क्षेत्रका जग्गाहरु	१०४०००.०
	आवासीय क्षेत्र	४छ	सडकलाई नछोएका भित्री जग्गाहरु	६४०००.०
३	आवासीय क्षेत्र	८क	विर्तावजार घैलाडूवा सडकले छोएका जग्गाहरु ।	७०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	८ख	विर्तावजार घैलाडूवा सडक अर्न्तगत हेल्थपोष्ट जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	८०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	८ग	विर्तावजार उत्तर यातायात कार्यलय जाने सडकले छोएका साविक अनारमनी ५ को सिमाना सम्मका दाया बायाका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	८०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	८घ	अन्य साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	५०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	८ङ	अन्य साविक अनारमनी ५ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	२५००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	८च	राजमार्गले छोएका वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२८०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	८छ	राजमार्ग दक्षिण सूर्यनगर हुदै घैलाडूवा सडक सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	१००००००.०

		राजमार्ग (भगवान चोक) दक्षिण यातायात कार्यालय हुदै विर्ताबजार साविक अनारमनी ६ वडा सिमाना सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	
आवासीय क्षेत्र	८ज	राजमार्ग दक्षिण सूर्यनगर हुदै घैलाडुवा सडक देखि पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	७०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८भ	राजमार्गले नछोएका भगवान चोक पूर्व दक्षिण निर्माणधिन यातायात कार्यालय पूर्व गोमेन्द्र कलेज जाने वाटो उत्तर तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	८०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८ज	साविक अनारमनी ६ का साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	६००००००.०
आवासीय क्षेत्र	८ट	साविक अनारमनी ६ का सडकले नछोएका सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	९क	विर्तामोड भद्रपूर सडकले छोएका आदर्श चोक नडीयावारी जाने वाटो देखि साविक अनारमनी ९ को वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	९ख	विर्तामोड भद्रपूर सडकले छोएका साविक अनारमनी ७ को वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	९ग	सैनिकमोड दक्षिण अदुवा पूल सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	९घ	विर्तामोड भद्रपूर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२४०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	९ङ	पुरानो भद्रपूर सडकले छोएका पश्चिम तर्फका जग्गाहरु	१४४००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	९च	विर्ताबजार अदुवाखोला देखि पूर्व पुरानो भद्रपूर सडक	२४०००००.०

		वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	
व्यापारीक क्षेत्र	९छ	विर्तामोड भद्रपुर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२४०००००.०
आवासीय क्षेत्र	९ज	सैनिकमोड दक्षिण नपा सिमाना सम्म गोलधाप जाने सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००००००.०
आवासीय क्षेत्र	९झ	हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु	१२०००००.०
आवासीय क्षेत्र	९ञ	विर्तामोड भद्रपुर सडक आदर्श चोक दक्षिण नडीयावारी जाने सडकले छोएका नपा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	९२००००.०
आवासीय क्षेत्र	९ट	सैनिक मोड अदुवाखोला पश्चिम विराट सामुदायिक हुदै वडासिमाना सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०००००.०
आवासीय क्षेत्र	९ठ	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ठ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	३०००००.०
आवासीय क्षेत्र	९ड	साविक अनारमनी ७ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	१५००००.०
आवासीय क्षेत्र	९ढ	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ८ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	६०००००.०
आवासीय क्षेत्र	९ण	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ९ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	७०००००.०
४	व्यापारीक क्षेत्र	मुक्ती चोक पुर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	५७६००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	मुक्ति चोक दक्षिण विजूली अफिस सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गाहरु	५२०००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	विजूली अफिस दक्षिण भद्रपुर सडकले छोएका वडासिमा सम्मका जग्गाहरु	४००००००.०

व्यापारीक क्षेत्र	७३	हिकोला दक्षिण पूरानो भद्रपूर सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक सम्मका जग्गाहरु ।	३५०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	७४	हिकोला दक्षिण पूरानो भद्रपूर सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक दक्षिण गोमेन्द्र कलेज सम्मका जग्गाहरु ।	३००००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	७५	हिकोला दक्षिण पूरानो भद्रपूर सडकले छोएका गोमेन्द्र कलेज दक्षिण वडासिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	२५०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	७६	पूरानो भद्रपूर सडकले नछोएका पूर्व आदर्श ढोल दक्षिणका अन्य साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	१५०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	७७	मुक्ती चोक उत्तर लाली गुरास होटल कृष्ण सिनेमा हल हुदै राजमार्ग सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	४००००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	७८	भद्रपूर सडकवाट पश्चिम तर्फ अन्नपूर्ण चोक उत्तर तर्फका सडकले छोएका जग्गाहरु ।	३००००००.०
	७९	भद्रपूर सडकवाट पश्चिम तर्फ अन्नपूर्ण चोक दक्षिण विजुली अफिस सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२५०००००.०
	८०	भद्रपूर सडकवाट पश्चिम तर्फ विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२००००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	८१	भद्रपूर सडकवाट पूर्व तर्फ जाने सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक सम्मका जग्गाहरु ।	२५०००००.०
	८२	भद्रपूर सडकवाट पूर्व तर्फ जाने सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक दक्षिण विजुली अफिस दक्षिण	२००००००.०

		सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	
	७८	भद्रपूर सडकवाट पूर्व तर्फ विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२००००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	७९	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले छोएका अन्नपर्ण चौकवाट पश्चिम आउने वाटो सम्मका जग्गाहरु ।	२५०००००.०
	८०	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले छोएका नया गोमेन्द्र कलेज सम्मका दाया बाया जग्गाहरु ।	२००००००.०
	८१	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले छोएका वडासिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	१५०००००.०
	८२	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले नछोएका वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	१२०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८३	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ४ र २ का सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८४	अन्य साविक अनारमनी ४ र २ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८५	हुलाकी मार्गले छोएका जग्गाहरु	१००००००.०
आवासीय क्षेत्र	८६	विर्तावजार पूर्व आन्नदगज जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	१२०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८७	भद्रपूर सडकले नछोएका आर्दश चौक उत्तर तर्फका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	८०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८८	विनायक होटल उत्तर जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	३०००००००.०

५	व्यापारीक क्षेत्र	६क	मुक्तीचोक पुर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	५७६००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	६ख	मुक्तीचोक उत्तर कृषिथोक जाने सडकसम्म शनिश्चरे सडकले छोएका जग्गाहरु	५००००००.०
		६ग	शनिश्चरेरोड कृषिथोक जानेसडकउत्तर अग्रसेन भवन जाने वाटोसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	४००००००.०
		६घ	शनिश्चरेरोड अग्रसेन भवन जानेवाटो उत्तर नपा सिमानासम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	३८०००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	६ङ	हिमालय धर्मकाटा पूर्व चियावारी सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु ।	४००००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	६च	हिकोलारोड उत्तर बुधवारे वजार हुदै कनकाई रोड जाने वाटोसम्म तथा पूर्व कनकाई सडक र पश्चिम शनिश्चरे रोड विचका जग्गाहरु समेत ।	३५०००००.०
		६छ	हिकोलारोड बुधवारे वजार हुदै कनकाई रोड जाने वाटोदेखि उत्तर सुव्वाचोक सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	३००००००.०
		६ज	सुव्वाचोक उत्तर वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	२००००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	६झ	राजमार्ग दक्षिण पूरानो भद्रपूर सडकले छोएका जग्गाहरु ।	३२०००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	६ञ	स्वीमीडपूल उत्तर हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु	३००००००.०
	आवासीय क्षेत्र	६ञ	मुक्तीचोक उत्तर अग्रसेन जाने वाटोसम्म मुल सडकले नछोएका पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३२०००००.०
		६ट	अग्रसेन जाने वाटो उत्तर नपा	२५०००००.०

		सिमानासम्म मुल सडकले नछोएका पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	
आवासीय क्षेत्र	६४	कनकाई रोड उत्तर देवि उच्च मावि चोक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	३००००००.०
आवासीय क्षेत्र	६५	देवि उच्च मावि चोक उत्तर सूवा चोक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	३२०००००.०
	६६	सूवा चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००००.०
	६७	हिमालय धर्मकाटा उत्तर चन्द्र कट्टेलको घर सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	३२०००००.०
	६८	चन्द्र कट्टेलको घर वाट उत्तर वसपार्क जाने वाटो सम्म धर्मकाटा सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२५०००००.०
	६९	वसपार्क जाने वाटो उत्तर नपा सिमाना सम्म धर्मकाटा सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००००.०
	७०	हिमालय धर्मकाटा उत्तर पानी टयाडकी हुदै वसपार्क जाने वाटो सम्म पूर्व तर्फका मुल सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००००००.०
	७१	हिमालय धर्मकाटा उत्तर पानी टयाडकी हुदै वसपार्क जाने वाटो देखि उत्तर पूर्वका मुल सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८०००००.०
	७२	राजमार्ग उत्तर वसपार्क जाने पूर्व तथा पश्चिमका सडकले छोएका जग्गाहरु	२५०००००.०
	७३	राजमार्ग उत्तर वसपार्क जाने विच सडकले छोएका जग्गाहरु	२२०००००.०

	आवासीय क्षेत्र	६व	जात्रुवाडी कन्चनजंघा मार्गले छोएका जग्गाहरु ।	२५०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	६भ	जात्रुवाडी कन्चनजंघा मार्गले नछोएका दायांवायां दक्षिण वडासिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	२००००००.०
	आवासीय क्षेत्र	६म	स्वीमीडपूल दक्षिण हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु	२३०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	६र	स्वीमीडपूल दक्षिण हर्कलाल मार्गले नछोएका जग्गाहरु	१८०००००.०
	आवासीय क्षेत्र	६ल	अन्य साना सडकले छोएका जग्गाहरु	१६०००००.०
६	व्यापारीक क्षेत्र	५क	चियावारी पश्चिम साविक अनारमनी १ का राजमार्गले छोएका जग्गाहरु ।	४००००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	५ख	रेखा खोलादेखि पूर्व देउनिया खोलासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु ।	२४०००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	५ग	बूटावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने सडकअर्न्तगत हूलाकी मार्ग दक्षिण सडकले छोएका जग्गाहरु ।	५६००००.०
	व्यापारीक क्षेत्र	५घ	बुटावारी चोक दक्षिण सरस्वती मा.वि सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	१४०००००.०
		५ङ	सरस्वती मावि. दक्षिण हरीयाली सा. वनको अफिस सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१००००००.०
		५च	हरीयाली सा. वन अफिस दक्षिण नपा सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	६४००००.०
	आवासीय क्षेत्र	५छ	गोलघाप सडकले नछोएका पूर्व तर्फ नपा सिमाना सम्मका अन्य वाटोले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३२००००.०
	आवासीय क्षेत्र	५ज	बूटावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने वाटो अर्न्तगत हूलाकी मार्ग उत्तर सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००.०

आवासीय क्षेत्र	५भ	बूटावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने वाटोले नछोएका पूर्वतर्फ गोलधाप सडकपश्चिम तर्फ रेखा खोलासम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	५६००००.०
आवासीय क्षेत्र	५ज	सूगम पेट्रोल पम्प दक्षिण वडा सिमाना सम्म सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०००००.०
आवासीय क्षेत्र	५ट	हर्कलाल मार्गले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	९६००००.०
आवासीय क्षेत्र	५ठ	हूलाकी मार्ग दक्षिणका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७६००००.०
	५ड	बुटावारी चोक दक्षिण मणी कन्दडवाको घरजाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	५६००००.०
	५ढ	हरीहर आश्रम दक्षिण गरामनी सिमाना सम्मका जग्गाहरु	४०००००.०
	५ण	स्यालडागी पूर्व बगान हुदै हरीहर आश्रम जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००.०
	५त	हुलाकी मार्ग रेखा खोला पश्चिम छत्र गिरीको घरसम्मका जग्गाहरु ।	४०००००.०
	५थ	बुटावारी चोक दक्षिण कालीमन्दीर सम्मका जग्गाहरु	१४०००००.०
	५द	बेलगाछी मन्दीर जाने बाघो पूर्व सिता पूरीको घर हुदै विरान जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००.०
कृषि क्षेत्र	५ध	राजमार्ग उत्तर तथा दक्षिण चियावारी लगाएका जग्गाहरु	१२८००००.०
कृषि क्षेत्र	५न	कुनैपनि वाटोले नछोएका जग्गाहरु	३२००००.०
राष्ट्रिय राजमार्ग र सहायक राजमार्गले छोएका चिया बगानका जग्गाहरुको हकमा सडकले छोएको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडक सीमा वाट ५० मी. सम्मको जग्गालाई सडकको क्षेत्रमा परेको मानी मूल्याङ्कन गरी बाँकी जग्गालाई प्रती विघा रु २४०००००।०० कायम गर्ने ।			
सडकले छोएको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडक सीमा वाट ५० मी. सम्मको जग्गालाई सडकको क्षेत्रमा परेको मानी मूल्याङ्कन गरी बाँकी जग्गालाई ५०%			

कम दरमा मूल्याङ्कन गरीने छ । यसरी वाटोले नछोएको जग्गामा वाटो खोलिएमा त्यही आ.व. मा पुनः मूल्याङ्कन गरीनेछ ।

३ करोड भन्दा बढी सम्पतीको मूल्याङ्कन भएका करदाताहरुको घरजग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा २५ प्रतिशत घटाई मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

अनुसूची-२
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
नगरपालिकाले लगाउने भूमीकर (मालपोत) का क्षेत्र र दरहरु

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.
१	रु. १ देखि ३ लाख सम्म	५०.००
२	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५.००
३	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००.००
४	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५.००
५	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०.००
६	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५.००
७	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०.००
८	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००.००
९	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०.००
१०	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००.००
११	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०.००
१२	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०.००
१३	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००.००
१४	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००.००
१५	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०.००
१६	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०.००
१७	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००.००
१८	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००.००
१९	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००.००
२०	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००.००
२१	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००.००
२२	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००.००
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००.००
२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००.००
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००.००
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००.००

२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००.००
२९	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००.००
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००.००
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००.००
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि देखि २ करोड सम्म	२००००.००
३३	रु. २ करोड १ देखि देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००.००
३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि देखि ३ करोड २० लाख सम्म	४००००.००
३५	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५००००.००
३६	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६००००.००
रु. ५ करोड१ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले सम्पत्ति कर लाग्ने :		

साविक गरामनी गाविसका वडा तथा हाल विर्तामोड नगरपालिका वडा नं.७,८,९ र १० का हकमा घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर तथा जग्गाको हकमा भुमी कर असुल उपर गर्ने र सो असुल उपरको लागि जग्गाको प्रस्तावित मुल्याङ्कन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

प्रकरण नं. १ वडा नं. १ (क)		प्रति कठ्ठा रु
(क)	सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००.००
(क)	अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००.००
(ख)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५०००.००
प्रकरण नं. २ वडा नं. १ (ख)		
(क)	भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००.००
(ख)	कि.नं. ४०२ सो पूर्व कि.नं. ३५५६, ८९९, ५५५ हुदै कि.नं. ६८४ सम्म र दक्षिणमा प्रकरण(क) को जग्गा बाहेक उक्त चौहद्दी भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००.००
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.न. ७०४ सो उत्तर कि.नं ७५१, ३४२२, हुदै कि.न. २८१५ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००.००
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) को क्षेत्र बाहेकको अन्य सहायक	१२५०००.००

	तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	
(ड)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००.००
प्रकरण नं. ३ वडा नं. २		
(क)	विर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००.००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३७५०००.००
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००.००
(घ)	माथि प्रकरणमा नपरेका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४५००००.००
प्रकरण नं. ४ वडा नं. ३		
(क)	कि.नं. ९०८ देखि कि.नं. ७१९,६२० सम्मको विर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००.००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३७५०००.००
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ्गबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००.००
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बाँका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००.००
प्रकरण नं. ५ वडा नं. ४		
(क)	विर्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००.००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडी १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक तथा प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३७५०००.००
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१०००००.००
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५००००.००
प्रकरण नं. ६ वडा नं. ५		
(क)	कि.नं १ देखि कि.नं. ६५ सम्म भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००.००
(ख)	कि.नं. ६६ देखि कि.नं.२४७ सम्म विर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००.००

(ग)	माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडी १७५ मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.नं. १ छाडी सो दक्षिण कि.नं. ८, ३७१ सो पूर्व दक्षिण कि.नं. २७०, ९१७, ३३ सो उत्तर कि.नं. ९३२, ५९ हुदै उत्तर पूर्व भद्रपुर-विर्तामोड सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु छाडी उक्त चौहद्दी भित्रका सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००.००
(घ)	कि.न. ३७१, ७८८, २७०, ३०५१, ९१७, ३३ सम्मको बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु छाडि सो दक्षिण पश्चिम कि.न. १५५५, १५५६ सो दक्षिण कि.न. २८२, १५६७ पश्चिम कि.न १९ उत्तर कि.न १८, २७५, ४३९, १४, १०, १०३३ हुदै उत्तर कि.न. १४४८ सम्मको चौहद्दी भित्रका सहायक तथा विस्तारि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००.००
(ङ)	कि.नं.१०७ सो दक्षिण ३०७, ६४६, १५१८, २५८ हुदै दक्षिण २४२, ३५८, ५१०, ६७७, ५९०, २७२, १४६६, २४८, २३४ र २३९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२५०००.००
(च)	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मको चौहद्दी भित्रको बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरु र माथी उल्लेखित चौहद्दी बाहेक अन्य क्षेत्रको सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००.००
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००.००
प्रकरण नं. ७ वडा नं. ६		
(क)	सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००.००
(ख)	अन्य शाखा बाटोसंग जोडीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००.००
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००.००
प्रकरण नं. ८ वडा नं. ७ (क)		
(क)	कि.नं. ७, ८, ६८१ सो दक्षिण वडा सिमानासम्म, कि.नं. ३१५ सो दक्षिण कि.नं. २८५ सम्म, कि.नं. १११४ सो उत्तर कि.नं. १५९, २५१ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु तथा शहिद नेत्र मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००.००
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो	१५००००.००

(ख)	पछाडी ११० मिटर क्षेत्र भित्रका अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	
(ग)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१०००००.००
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बांकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००.००
प्रकरण नं. ९ वडा नं. ७ (ख)		
(क)	वडा नं. ७ (ख) का सबै बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००.००
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५०००.००
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक बांकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००.००
प्रकरण नं. १० वडा नं. ८		
(क)	कि.नं. १७,१५,१४,१३,१२,११ सम्म सो उत्तर कि.नं. १० सम्म भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००.००
(ख)	कि.न. ४९५ सो पश्चिम कि.नं ५९३,५४८,२२७२,३१८,६६६ सो उत्तर कि.नं ८,६८७ हुदै कि.नं २४६८ सम्म र सो उत्तर पूर्व विर्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००.००
(ग)	कि.नं ६६५ सो पश्चिम कि.न २८३, ६, २६९,५०५,७६८,२७०,२३०६,२३०१ हुदै पश्चिम कि.न. २६७ सो उत्तर कि.न. १०६३,२६३ दक्षिणमा कि.न. ८१४,३८३,७१४,७१ हुदै कि.नं ४२८ सम्मको बाटो दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु	४०००००.००
(घ)	कि.न. ४२८ छाडि सो दक्षिण कि.न. १४५,१५० हुदै दक्षिण वडा सिमाना सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००.००
(ङ)	कि.न २६३ देखि दक्षिण कि.नं ४२८ सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरु छाडि सो पूर्व कि.नं ११६२,२६८९,१००८,१००६,८९३ हुदै पूर्व कि.नं ३९८,३१७,९२७ सम्म र उत्तर तर्फ माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२२५०००.००

(च)	मथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००.००
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००.००
प्रकरण नं. ११ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०१९९		
(क)	क.न.८०,२१८ हुदै दक्षिण कि.न.९६ सम्मका गोलधाप जाने दाया बाया सडकका जग्गाहरु	१५००.००
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गाहरुवाट वाटो खोली विस्तारित तथा प्लटिङ वाटो भएका साथै अन्य सर्वे नक्सासंग जोडीएका जग्गाहरु	१०००.००
(ग)	क.न.८०,२१८ हुदै दक्षिण कि.न.९६ सम्मका गोलधाप जाने दाया बाया सडकका जग्गाहरु	५००.००
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५०.००
प्रकरण नं. १२ वडा नं. ९सिटनं. १७९-०२३९,०२७९,०३१९,०३५८,०३५९र०३९८		
(क)	सैनिकमोड हुदै गोलधाप जाने दाया बायाका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३००.००
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गा वाट विस्तारित वाटो तथा अन्य सर्वे नक्साका वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	६००.००
(ग)	अन्य सहायक तथा विस्तारित वाटो संग जोडिए	४००.००
(घ)	सैनिकमोड हुदै गोलधाप जाने दाया बायाका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०.००
प्रकरण नं. १३ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०२७७, ०२८०, ०३२०, ०३६० र ०३९९		
(क)	सर्वे नक्साका वाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	६००.००
(ख)	प्रकरण क बाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३००.००
(ग)	अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	१५०.००
प्रकरण नं.१४ वडानं. ९सिटनं.१७९-०१९८,०२३८,०२७८,०३१८ र ०३१७		
(क)	प्रकरण (क) बाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००.००
(ख)	सर्वे नक्साका वाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	६००.००
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१५०.००

प्रकरणनं. १५ वडा न.९ सिट नं.१७९- ०३९७,०३५७,०४००२०२३७		
(क)	सवै नक्साका वाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४००.००
(ख)	प्रकरण क बाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०.००
(ग)	अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	१२०.००

सम्पत्ती कर गणनाको लागि संरचना (भवन लगायत) को मूल्यांकन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

स.नं	संरचनाको विवरण	मूल्याङ्कन	श्रेणी
१	आर सि सि प्रेम स्ट्रक्चर	१००० प्रति वर्ग फिट	क
२	इटाको गाह्रो स्ल्याबको छाना भएको लोडवियरिडग	८०० प्रति वर्ग फिट	ख
३	फ्रेम स्ट्रक्चर इटाको गाह्रो जस्ताको छाना भएको	७०० प्रति वर्ग फिट	ग
४	लोड वियरिड इटाको गाह्रो टायल वा टिनाको छाना भएको	६०० प्रति वर्ग फिट	घ
५	काठको खावामा काठ टिन सेन्टरवेरा जस्ताको छाना भएको	५५० प्रति वर्ग फिट	ङ
६	ट्रस्टको सेड भएको	५०० प्रति वर्ग फिट	च
७	कच्ची घर एकमुष्ट रकम	रु १५०००/-	छ
८	ढुङ्गा तथा इटाको पर्खाल	४०० प्रति रनिङ फिट	ज

सम्पत्तीकर मूल्यांकन गर्न संरचनाको मूल्यांकनमा संरचनाको प्रकार अनुसार देहाय बमोजिम ह्रास कट्टी गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।

संरचनाको ह्रास कट्टी दर विवरण

संरचनाको किसिम संरचनाको आयु	क वर्गका संरचना	ख श्रेणीका संरचना	ग श्रेणीका संरचना	घ श्रेणीका संरचना	ङ श्रेणीका संरचना	च श्रेणीका संरचना	छ र ज श्रेणीका संरचना
१ - ३ वर्ष	६	९	१०	११	१२	१५	२०
४- ६ वर्ष	१२	१८	२०	२३	२५	३०	४०

७- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४०	४३	४५	६०
१०- १२ वर्ष	२४	३६	४८	५०	५५	६०	८०
१३- १५ वर्ष	३०	४५	६०	६५	७०	७५	९०
१६- १८ वर्ष	३६	५४	७२	७५	८०	८५	९०
१९- २१ वर्ष	४२	६३	८४	८५	८६	८८	९०
२२- २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०	९०	९०
२५- २७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०	९०	९०
२८- ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०	९०	९०
३१- ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०	९०	९०
३४- ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०	९०	९०
३७- ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४१- ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४४- ४६ वर्ष	८५	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४७ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची-३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने घर जग्गा बहाल करका क्षेत्र र दरहरु

१. बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज, सेड, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकममा १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लिनेछ ।
२. संघ संस्था वा कार्यालय संचालनको लागि बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज आदिमा सम्झौता रकममा १० प्रतिशतका दरले घर बहाल कर लाग्ने छ ।
३. नगरपालिकाले घरधनीसँग बहालको रेकर्ड मांग गर्नेछ । सोको यथार्थ लगत बहालमा बस्ने व्यक्ति वा घरधनीले नदिएमा नगरपालिकाले आफ्नै

तर्फबाट सो स्थानको बहाल निर्धारण गरी सार्वजनिक सुचना गरी बहाल कर असुल गरिनेछ ।

४. बहाल लिने व्यक्तिलाई बहाल वा टहरा उठाउदा घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी दिए पश्चात मात्र बहालको लगत कट्टा गरिनेछ ।
५. घरधनी र बहालमा बस्ने विच बहाल अंक समेत उल्लेख गरी सम्झौता गर्नु पर्नेछ । बहाल लिने र दिने बीच कुनै एकपक्षले संझौता गर्न नमानेको सुचना नगरपालिकामा प्राप्त भएमा नगरपालिकाले सम्झौता गराउन प्रयत्न गर्नेछ ।
६. कुनै घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी नगराईकन सम्पत्तिकर वा बहाल कर तिरेको कारणबाट जबरजस्ती बहालमा बस्ने व्यक्तिलाई हटाएमा बहालमा बस्नेको संरक्षण गरी पुन बहालमा राख्न नगरपालिकाले प्रयत्न गर्नेछ ।
७. बहाल कर नतिर्ने र बहाल लिएको सुचना नदिने व्यक्तिलाई कुनै पनि व्यहोराको सिफारिस नगरपालिकाबाट गरिने छैन ।
८. घरबहाल कर सम्बन्धमा अन्य कुनै सिफारिसको माग गरेमा, विवाद वा समस्या पर्न आएमा बहाल कर नबुझाएका घरधनीहरुको सिफारिस र उक्त समस्या समाधान गरी दिनेतर्फ नगरपालिकाले कुनै कारवाही अगाडी बढाउने छैन ।
९. नगरपालिका क्षेत्र भित्रको घरबहालको रेकर्ड लिन तथा बहालकर असुल गर्ने कार्यका लागि नगरपालिकाबाट आवश्यकता अनुसार टोली खटाइने छ । उक्त कार्यका लागि टोल विकास संस्थाहरुलाई समेत परिचालन गरिनेछ । टोल विकास संस्थालाई परिचालन गर्ने कार्यविधि तोके अनुसार हुनेछ ।
१०. घरबहाल कर सम्बन्धी नगरपालिकाले आवश्यक सिफारीस प्रमाणित गर्नुपरेमा उल्लेखित कर लिएर मात्र प्रमाणित एवं सिफारिस गरिनेछ ।
११. बहाल कर स्वयं घोषणा घरधनीबाट गर्न नगरपालिकाले आवश्यक कार्यक्रम तयार गरी लागु गर्नेछ ।
१२. नगरपालिका क्षेत्रभित्र घर बहाल कर असुल गर्ने प्रयोजनकालागि देहाय बमोजिम क्षेत्रगत न्यूनतम घर भाडा रकम कायम गरी बहालकर असुलउपर गरिनेछ ।

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
१क	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर प्रति वर्ग फिट	२५.००	२०.००
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा प्रति वर्ग फिट	८.३३	६.६७
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवन प्रति सटर	२५.००	२०.००
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फ्ल्याटहरुमा प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरुको प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४१.६७	३३.३३
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
१ख	खाद्य गोदामवाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	खाद्य गोदामवाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	खाद्य गोदामवाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि	२०.८३	१६.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	व्यवसायीक भवनहरुको प्रति सटर		
	खाद्य गोदामवाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	खाद्य गोदामवाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरुको प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	खाद्य गोदामवाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	खाद्य गोदामवाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
१ग	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	१८.३३	१४.६७
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुको प्रति सटर	१८.३३	१४.६७
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरुको प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
१घ	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	अन्य साखा बाटाल छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	५.००	४.००
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
२क	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरुको प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम	३३.३३	२६.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	प्रति गोदाम		
	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
२ख	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२०.८३	१६.६७
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
२ग	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	१८.३३	१४.६७
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति सटर	१८.३३	१४.६७
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरुको प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
२घ	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	१८.३३	१४.६७
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	१८.३३	१४.६७
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका	३३.३३	२६.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम		
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
२ड	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरुमा फल्याट प्रति कोठा	५.००	४.००
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
३क	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२५.००	२०.००
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	८.३३	६.६७
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२५.००	२०.००
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	विर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४१.६७	३३.३३
	विर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
३ख	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२५.००	२०.००
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	८.३३	६.६७
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२५.००	२०.००
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि फल्याटहरुमा प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति गोदाम	४१.६७	३३.३३
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
३ग	विर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२५.००	२०.००
	विर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म	८.३३	६.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा		
	विर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२५.००	२०.००
	विर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म घैलाडुब्बासडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	विर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	विर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४१.६७	३३.३३
	विर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
३घ	विर्ताबजार भित्रका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	विर्ताबजार भित्रका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	विर्ताबजार भित्रका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवन प्रति कोठा	२०.८३	१६.६७
	विर्ताबजार भित्रका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	विर्ताबजार भित्रका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	विर्ताबजार भित्रका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	बिर्ताबजार भित्रका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
३ड	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदामे फल्याट प्रति कोठा	५.००	४.००
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
४क	हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२९.१७	२३.३३
	हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१०.००	८.००
	हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति सटर	२९.१७	२३.३३
	हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	८.३३	६.६७
	हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४१.६७	३३.३३
	हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम	३३.३३	२६.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	प्रति गोदाम		
४ख	मुक्ति चोक दक्षिण नया भद्रपुर सडकले छोएका विजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२९.१७	२३.३३
	मुक्ति चोक दक्षिण नया भद्रपुर सडकले छोएका विजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरुमा प्रति कोठा	१०.००	८.००
	मुक्ति चोक दक्षिण नया भद्रपुर सडकले छोएका विजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति सटर	२९.१७	२३.३३
	मुक्ति चोक दक्षिण नया भद्रपुर सडकले छोएका विजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फ्याटहरुमा प्रति कोठा	८.३३	६.६७
	मुक्ति चोक दक्षिण नया भद्रपुर सडकले छोएका विजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	मुक्ति चोक दक्षिण नया भद्रपुर सडकले छोएका विजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४१.६७	३३.३३
	मुक्ति चोक दक्षिण नया भद्रपुर सडकले छोएका विजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
४ग	राजमार्ग दक्षिण विजुली अफिस उत्तर नया/पुरानो भद्रपुर रोडका दाया दाया सम्पूर्ण साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२५.००	२०.००
	राजमार्ग दक्षिण विजुली अफिस उत्तर नया/पुरानो भद्रपुर रोडका दाया दाया सम्पूर्ण साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि	८.३३	६.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	घरहरु प्रति कोठा		
	राजमार्ग दक्षिण विजुली अफिस उत्तर नया/पुरानो भद्रपुर रोडका दाया दाया सम्पूर्ण साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२५.००	२०.००
	राजमार्ग दक्षिण विजुली अफिस उत्तर नया/पुरानो भद्रपुर रोडका दाया दाया सम्पूर्ण साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	राजमार्ग दक्षिण विजुली अफिस उत्तर नया/पुरानो भद्रपुर रोडका दाया दाया सम्पूर्ण साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका दिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	राजमार्ग दक्षिण विजुली अफिस उत्तर नया/पुरानो भद्रपुर रोडका दाया दाया सम्पूर्ण साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४१.६७	३३.३३
	राजमार्ग दक्षिण विजुली अफिस उत्तर नया/पुरानो भद्रपुर रोडका दाया दाया सम्पूर्ण साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
४घ	विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्म नया भद्रपुर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्म नया भद्रपुर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्म नया भद्रपुर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गामा बनेका	२०.८३	१६.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	पक्क व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा		
	विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्म नया भद्रपुर सडकले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्क घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्म नया भद्रपुर सडकले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्म नया भद्रपुर सडकले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्म नया भद्रपुर सडकले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
४ड	विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडकसग जोडिएकासाखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति सटर	१८.३३	१४.६७
	विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडकसग जोडिएकासाखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडकसग जोडिएकासाखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्क व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	१८.३३	१४.६७
	विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडकसग जोडिएकासाखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्क घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडकसग जोडिएका साखा बाटोहरुले छोएका सम्पूर्ण जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडकसग जोडिएका साखा बाटोहरुले छोएका सम्पूर्ण जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडकसग जोडिएका साखा बाटोहरुले छोएका सम्पूर्ण जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
४च	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	५.००	४.००
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
५क	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२९.१७	२३.३३
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले	१०.००	८.००

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा		
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२९.१७	२३.३३
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	८.३३	६.६७
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४१.६७	३३.३३
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
५ख	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२५.००	२०.००
	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडासिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	८.३३	६.६७
	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२५.००	२०.००
	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४१.६७	३३.३३
	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
५ ग	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२९.१७	२३.३३
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१०.००	८.००
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२९.१७	२३.३३
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	८.३३	६.६७
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४१.६७	३३.३३
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
५ घ	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडसग जोडिएकादाया बायाका साखा बाटाहरुले	२५.००	२०.००

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर		
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडसग जोडिएकादाया बायाका साखा बाटाहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	८.३३	६.६७
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडसग जोडिएकादाया बायाका साखा बाटाहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२५.००	२०.००
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडसग जोडिएकादाया बायाका साखा बाटाहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडसग जोडिएकादाया बायाका साखा बाटाहरुले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडसग जोडिएकादाया बायाका साखा बाटाहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४१.६७	३३.३३
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडसग जोडिएकादाया बायाका साखा बाटाहरुले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
५ड	राजमार्ग उत्तर हिकोला रोड हुदै बुधबारे बजार सम्मजाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२५.००	२०.००
	राजमार्ग उत्तर हिकोला रोड हुदै बुधबारे बजार सम्मजाने बाटोल छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	८.३३	६.६७
	राजमार्ग उत्तर हिकोला रोड हुदै बुधबारे बजार	२५.००	२०.००

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	सम्मजाने बाटोल छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा		
	राजमार्ग उत्तर हिकोला रोड हुदै बुधबारे बजार सम्मजाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	राजमार्ग उत्तर हिकोला रोड हुदै बुधबारे बजार सम्मजाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	राजमार्ग उत्तर हिकोला रोड हुदै बुधबारे बजार सम्मजाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४१.६७	३३.३३
	राजमार्ग उत्तर हिकोला रोड हुदै बुधबारे बजार सम्मजाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
५च	बुधवारजे बजार उत्तर खानेपानी टेड्की सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	बुधवारजे बजार उत्तर खानेपानी टेड्कीसम्म जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	बुधवारजे बजार उत्तर खानेपानी टेड्की सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२०.८३	१६.६७
	बुधवारजे बजार उत्तर खानेपानी टेड्की सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	बुधवारजे बजार उत्तर खानेपानी टेड्की सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	बुधवारजे बजार उत्तर खानेपानी टेङ्की सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	बुधवारजे बजार उत्तर खानेपानी टेङ्की सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
५ छ	टाटासोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२५.००	२०.००
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	८.३३	६.६७
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यायसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२५.००	२०.००
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि फल्याटहरुमा प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४१.६७	३३.३३
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
५ ज	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोड सग दाया वाया जोडिएका साखा बाटोले	२०.८३	१६.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर		
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोड सग दाया वाया जोडिएका साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोड सग दाया वाया जोडिएका साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२०.८३	१६.६७
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोड सग दाया वाया जोडिएका साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोड सग दाया वाया जोडिएका साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोड सग दाया वाया जोडिएका साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोड सग दाया वाया जोडिएका साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
५५	राजमार्ग उत्तर देवी मा.वि सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	राजमार्ग उत्तर देवी मा.वि सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	राजमार्ग उत्तर देवी मा.वि सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक	२०.८३	१६.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	भवनहरु प्रति कोठा		
	राजमार्ग उत्तर देवी मा.वि सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	राजमार्ग उत्तर देवी मा.वि सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	राजमार्ग उत्तर देवी मा.वि सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	राजमार्ग उत्तर देवी मा.वि सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
५.३	देवी मा.वि उत्तर न.पा सिमाना सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	१८.३३	१४.६७
	देवी मा.वि उत्तर न.पा सिमाना सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	देवी मा.वि उत्तर न.पा सिमाना सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति कोठा	१८.३३	१४.६७
	देवी मा.वि उत्तर न.पा सिमाना सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	देवी मा.वि उत्तर न.पा सिमाना सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	देवी मा.वि उत्तर न.पा सिमाना सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	देवी मा.वि उत्तर न.पा सिमाना सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
५८	कनकाई रोड पश्चिम कृषिथोक चोक सम्म जाने बाटोका दाया वायाका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति टर	२५.००	२०.००
	कनकाई रोड पश्चिम कृषिथोक चोक सम्म जाने बाटोका दाया वायाका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	८.३३	६.६७
	कनकाई रोड पश्चिम कृषिथोक चोक सम्म जाने बाटोका दाया वायाका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२५.००	२०.००
	कनकाई रोड पश्चिम कृषिथोक चोक सम्म जाने बाटोका दाया वायाका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	कनकाई रोड पश्चिम कृषिथोक चोक सम्म जाने बाटोका दाया वायाका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	कनकाई रोड पश्चिम कृषिथोक चोक सम्म जाने बाटोका दाया वायाका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४१.६७	३३.३३
	कनकाई रोड पश्चिम कृषिथोक चोक सम्म जाने बाटोका दाया वायाका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
५८	हिमालय धर्मकाण्डा उत्तर मातामन्दीर जाने न.पा सिमाना सम्मको बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	हिमालय धर्मकाण्डा उत्तर मातामन्दीर जाने न.पा सिमाना सम्मका बाटोले छोएका जग्गामा बनेका	६.६७	५.३३

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	पक्क घरहरु प्रति कोठा		
	हिमालय धर्मकाष्टा उत्तर मातामन्दीर जाने न.पा सिमाना सम्मका बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्क व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२०.८३	१६.६७
	हिमालय धर्मकाष्टा उत्तर माता मन्दीर जाने न.पा सिमाना सम्मका बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	हिमालय धर्मकाष्टा उत्तर माता मन्दीर जाने न.पा सिमाना सम्मका बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	हिमालय धर्मकाष्टा उत्तर मातामन्दीर जाने न.पा सिमाना सम्मका बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्क गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	हिमालय धर्मकाष्टा उत्तर मातामन्दीर जाने न.पा सिमाना सम्मका बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
५.ड	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्क घरहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्क घरहरु प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्क व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्क घरहरु फल्याट प्रति कोठा	५.००	४.००
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्क गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेका	२५.००	२०.००

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	टिन गोदाम प्रति गोदाम		
६क	वुटावारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	वुटावारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	वुटावारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२०.८३	१६.६७
	वुटावारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	वुटावारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	वुटावारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	वुटावारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
६ख	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पूर्ण साखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पूर्ण साखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पूर्ण साखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२०.८३	१६.६७
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पूर्ण साखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पूर्ण साखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका टिन	४.१७	३.३३

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	घरहरु प्रति कोठा		
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पूर्ण साखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पूर्ण साखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
६ग	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	५.००	४.००
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
७क	गारामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	गारामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	गारामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२०.८३	१६.६७
	गारामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका	५.८३	४.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याङहरुमा प्रति कोठा		
	गारामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	गारामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	गारामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
ख	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	५.००	४.००
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
क	गारामनी बजार भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	गारामनी बजार भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	गारामनी बजार भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२०.८३	१६.६७
	गारामनी बजार भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा	५.८३	४.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा		
	गारामनी बजार भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	गारामनी बजार भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	गारामनी बजार भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
दख	भद्रपुर सडक दक्षिण गारामनी बजार क्षेत्र दाया बायाका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	भद्रपुर सडक दक्षिण गारामनी बजार क्षेत्र दाया बायाका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	भद्रपुर सडक दक्षिण गारामनी बजार क्षेत्र दाया बायाका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२०.८३	१६.६७
	भद्रपुर सडक दक्षिण गारामनी बजार क्षेत्र दाया बायाका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरु प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	भद्रपुर सडक दक्षिण गारामनी बजार क्षेत्र दाया बायाका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	भद्रपुर सडक दक्षिण गारामनी बजार क्षेत्र दाया बायाका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	भद्रपुर सडक दक्षिण गारामनी बजार क्षेत्र दाया बायाका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
दग	गारामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दाया बायाका सम्पूर्ण जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	१८.३३	१४.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दाया बायाका सम्पूर्ण जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दाया बायाका सम्पूर्ण जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	१८.३३	१४.६७
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दाया बायाका सम्पूर्ण जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दाया बायाका सम्पूर्ण जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दाया बायाका सम्पूर्ण जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दाया बायाका सम्पूर्ण जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
दघ	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	५.००	४.००
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको	३३.३३	२६.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	पक्कि गोदाम प्रति गोदाम		
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
९क	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति कोठा	२०.८३	१६.६७
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
९ख	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	५.००	४.००
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
१०क	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडाकार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	१८.३३	१४.६७
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडाकार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडाकार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	१८.३३	१४.६७
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडाकार्यालय जानेबाटोसम्मका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडाकार्यालय जानेबाटोसम्मका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडाकार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडाकार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
१०ख	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०.८३	१६.६७
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६.६७	५.३३
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२०.८३	१६.६७

वडानं.	घर रहेका स्थानको विवरण	दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति बर्ग फिट रु	दर प्रति महिना पहिलो तला वा सो भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट रु
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटमा प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
१०ग	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	५.८३	४.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१६.६७	१३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	५.००	४.००
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	४.१७	३.३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३.३३	२६.६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५.००	२०.००
	अग्रेसन भवन विर्तामोड र अतिथिसदन विर्तामोडको हकमा लागेको भाडाको १० प्रतिशत हुन आउने रकम असुल उपर गर्ने		

अनुसूची-४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने व्यवसाय करका क्षेत्र र दरहरु

नगरपालिका क्षेत्र भित्र विभिन्न व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरुबाट स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम लाग्ने कर अशुली सम्बन्धमा व्यवसायको आकार र पुँजी आदिलाई आधारमानी आवश्यकता अनुसार सम्बन्धित संघ संस्था, निकायसंग समन्वय गरी व्यवसाय करलाई अभ्र बैज्ञानिक, प्रभावकारी र सबै व्यवसायहरुलाई करको दायरामा समेट्न निम्न अनुसारका नीति अवलम्बन गरिनेछ ।

- क. सबै प्रकारका व्यवसायीहरुलाई करको दायरामा ल्याउनको लागि व्यवसायी दर्ता, नविकरण र लगत अनुसारको व्यवसाय कर अशुली गर्न नगरपालिकाबाट टोली खटाईने छ ।
- ख. “स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम व्यवसाय करको निर्धारण गरे अनुसार यसैका आधारमा न्युनतम अधिकतम व्यवसाय कर लिईनेछ ।
- ग. नगरपालिका क्षेत्र भित्रका व्यवसायीहरुले साविकको कारोबार भन्दा अतिरिक्त समान प्रकृतिको कारोबार थप गर्दा रु. १०००/-कारोबार थप बापत बार्षिक व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।
- घ. व्यवसाय संचालन गर्न सम्बन्धित निकायबाट प्रमाण(पत्र लिई नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यवसाय नगरेको भनि निवेदन दिने व्यवसायीहरुलाई व्यवसाय बन्द रहेको, नचलेको सिफारिस गर्दा तोकेको व्यवसायको न्युनतम श्रेणीको दरले व्यवसाय दर्ता मिति देखिको व्यवसाय कर लिई सिफारिस गरिनेछ । पुर्व सुचना दिएको अवस्थामा सो कर लिईने छैन ।
- ड. व्यवसाय कर बुभाउदा प्रत्येक चालु आ.व. को आश्विन मसान्तसम्म तोकिएको दस्तुरबुभाए लाग्ने करमा १०% छुट गरिने र सोही आ.व.को आषाढ मसान्तसम्ममा बुभाए छुट उपलब्ध गराईने छैन । साथै १ (एक आ. व. को वक्यौता रहेमा पहिलो वर्ष १०%, दोस्रो वर्ष १५%, तेस्रो वर्ष २०% र सो भन्दा माथि भए सम्पूर्ण कर रकममा २५% का दरले जरिवाना लाग्ने छ ।
- च. डिपार्टमेण्टल स्टोरहरुमा स्वदेशी तथा विदेशी मदिरा वित्री हुने देखिए उत्त शिर्षकमा लाग्ने थप कर लिईने छ ।
- छ. व्यवसाय करको प्रयोजनार्थ श्रेणी कायम गर्दा व्यवसायमा लगानी गरेको पुँजीको आधारमा अनुसुचीमा तोकिए अनुसारकर निर्धारण गरिनेछ ।
- ज. व्यवसाय कर श्रेणी क ,ख र ग वर्गको पुँजीगत लगानीको आधारमा तोकिएको व्यवसाय कर असुल उपर गरिनेछ ।

वार्षिक व्यवसाय कर

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता	बार्षिक कर
--------	-----------------	-------	------------

		दस्तुर	क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
क	उत्पादनमूलक उद्योग	१०० सवै	व्यवसायमा		
१	चिया उद्योग		१००००	७०००	५०००
२	फर्निचर उद्योग		४०००	३०००	२५००
३	ईटा/टायल उद्योग		३००००	२५०००	२००००
४	वाष्पशक्तिबाट संचालित मिललाई			३०००	
५	स्टेशनरी तथा कपि उद्योग गर्नेलाई		५०००	३०००	२०००
६	आइसक्रीम/पाउरोटी उद्योग		४०००	३०००	२५००
७	गूल उद्योग		४०००	३०००	२५००
८	काठ मिल/समिल		१००००	७०००	५०००
९	पापड, चिप्स उद्योग गर्नेलाई		४०००	३०००	२५००
१०	प्लाष्टिकका सामान उत्पादन गर्ने उद्योग		४०००	३०००	२०००
११	छालाका सामान उत्पादन गर्ने उद्योग		३०००	२५००	२०००
१२	औषधी केमिकल उद्योग		५०००	३०००	२५००
१३	अटोमेटिक स्वचालित मिल		४०००	३०००	२०००
१४	होलर/सेलर/कुटानी /पिसानी/पेलानी गर्ने मिल (राईस मिल समेत		४०००	३०००	२५००
१५	बेतवास फर्निचर		३०००	२५००	२०००
१६	लजेन्स/दालमोठ/भूँ जया उद्योग		४०००	३०००	२०००
१७	सुइटर उद्योग		४०००	३०००	२०००
१८	रिक्सा बडी उद्योग		४०००	३०००	२०००
१९	कराई/भाडा उद्योग (तामा, पित्तल,कुकर, बाल्टी, स्टोभ समेत		४५००	४०००	३०००
२०	नुडल्स/चाउचाउ उद्योग (श्रेणी-क चाउचाउ, श्रेणी ख- नुडल्स		५०००	४०००	३०००
२१	मसला उद्योग		५०००	३०००	२५००
२२	खैनी/विडी तथा		५०००	४०००	३०००

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
	सूर्तिजन्य पदार्थ उद्योग				
२३	बिट र बोर्ड उत्पादन उद्योग		४०००	३०००	२०००
२४	भेनियर उद्योग		१००००	७०००	५०००
२५	कोइला डिपु		१००००	७०००	५०००
२६	धागो, टाँक उद्योग		५०००	४०००	३०००
२७	छापाखाना / अफसेट प्रेस समेत		५०००	४०००	३०००
२८	चिया नर्सरी/बोर्ट विरुवा सब्जी खेती		३०००	२५००	२०००
२९	मोविल रिफाईन उद्योग		५०००	३०००	२५००
३०	अगरबत्ती उद्योग		४०००	३०००	२५००
३१	दालमोठ उद्योग		४०००	३०००	२५००
३२	कपास उद्योग		४०००	३०००	२५००
३३	कृकिक पाउरोटी उद्योग		४०००	३०००	२५००
३४	इलेक्ट्रिक स्वीच बनाउने उद्योग		५०००	४०००	३०००
३५	जुक वाईण्डिङ मेशिन		३०००	२५००	२०००
३६	डेरी उद्योग		४०००	३०००	२५००
३७	गलैचा उद्योग		१००००	७०००	५०००
३८	प्लाईउड उद्योग		१००००	७०००	५०००
३९	गार्मेन्ट उद्योग		१००००	७०००	५०००
४०	मिनरल वाटर उद्योग		८०००	५०००	३०००
४१	सोडा, स्कस, सर्वत उद्योग		८०००	५०००	३०००
४२	अचार उद्योग		५०००	३०००	२५००
४३	सेनेटरी उद्योग		१००००	५०००	३०००
४४	सिमेन्टका सामान (ब्लक, रेलिङ्ग, इनार, रिङ्ग समेत)		१००००	५०००	३०००
४५	रेडिमिक्स(आर.एम.सि.)उद्योग		१००००		
४६	जुटको भोला बनाउने उद्योग		५०००	३०००	२५००
४७	मार्बल टायल पसल		८०००	५०००	३०००

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
४८	कोल्ड स्टोरेज		१००००	८०००	५०००
४९	सिमेन्ट उद्योग		२००००	१५०००	१००००
५०	रोजिन एण्ड टरपेन्टाइन उद्योग		१००००	८०००	५०००
५१	आइरन / फलाम उद्योग		१००००	८०००	५०००
५२	कृथा उद्योग		५०००	४०००	३०००
५३	स्वीमिङ्ग हाउस		५०००	४०००	३०००
५४	ग्याँस उद्योग		१००००	८०००	५०००
५५	कोल्डस्टोर		१००००	८०००	५०००
५६	पानी फ्याक्ट्री		१००००	८०००	५०००
५७	रङ्ग उत्पादन गर्ने उद्योग		१००००	८०००	५०००
५८	माथि नपरेका अन्य उद्योगहरु		१००००	५०००	४०००
	कृषिजन्य, पशुपालन तथा हस्तकला व्यवसाय				
५९	कृषि भण्डार / बिषादी पसल		४०००	३०००	२५००
६०	दुध डेरी पसल किराना सहित		४०००	३५००	३०००
६१	बंगुरपालन /पोल्टी/कृ पि फार्म पशुपालन समेत		४०००	३०००	२५००
६२	हस्तकला व्यवसाय		४०००	३०००	२५००
६३	हेचरी		५०००	४०००	३०००
	सप्लायर्स तथा सेवा मुलक संस्था				
६४	कम्प्युटर सप्लायर्स		५०००	४०००	३०००
६५	जनरल सप्लायर्स		५०००	४०००	३०००
६६	हार्डवेयर पसल		५०००	४०००	३०००
६७	कन्सल्टेन्सी सेवा		५०००	४०००	३०००
	संचार तथा सूचना प्रदायक				
६८	स्थानीय टेलिभिजन सेवा		९०००	७०००	५०००
६९	एफ.एम.सेवा		५०००	४०००	३०००
७०	केवल नेटवर्क		९०००	७०००	५०००

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
७१	ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था		७०००	५०००	३०००
७२	संचार सेवा		५०००	४०००	३०००
७३	दुवानी सेवा		५०००	४०००	३०००
७४	कुरियर सभिसलाई		४०००	३०००	२५००
७५	टिकट बुकिङ्ग काउन्टर		५०००	४०००	३०००
७६	फिल्म निर्माण		५०००	४०००	३०००
	होटल व्यवसाय				
७७	होटल एण्ड लज ५ तारे		५००००		
७८	होटल एण्ड लज ४ तारे		४००००		
७९	होटल एण्ड लज ३ तारे		३००००		
८०	होटल एण्ड लज २ तारे		२००००		
८१	होटल एण्ड लज १ तारे		१००००		
८२	मिष्ठान भण्डार/पसल		४०००	३०००	२५००
८३	पार्टी प्यालेस		६०००	५०००	४०००
८४	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार		५०००	४०००	३०००
८५	दोहोरी साँभ भएको होटल		५०००	४५००	४०००
८६	होटल / लज		५०००	४०००	३०००
८७	क्याट्रिङ्ग पसल		५५००	५०००	४०००
८८	चटपटे पानिपुरी पसल		३५००	३०००	२०००
८९	चिया/कफी नास्ता पसल		४०००	३०००	२५००
९०	कोल्ड सेन्टर पसल (हल्का पेय पदार्थ)		५०००	४०००	३०००
९१	मदिरा पसल		७०००	५०००	४०००
९२	जुस सेन्टर		४०००	३५००	३०००
	सवारी विक्रेता, पम्प तथा स्थायी सम्पती				
९३	ट्रेक्टर सो रुम		१००००	८०००	५०००
९४	कार तथा लाईट गाडी सो रुम		१००००	८०००	५०००

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
९५	मोटरसाईकल सो रुम		१००००	८०००	५०००
९६	अधिकृत विक्रेता		१००००	५०००	४०००
९७	पेट्रोल पम्प		१००००	७०००	५०००
९८	जग्गा प्लानिङ्ग		१००००	८०००	६०००
९९	हेभी गाडी सो रुम		१००००	८०००	७०००
१००	कम्प्युटर विक्रेता		१००००	७०००	५०००
१०१	ग्यास डिलर		४०००	३५००	३०००
१०२	टायर सो रुम		५०००	४०००	३०००
	शैक्षिक संस्था				
१०३	पूर्व प्राथमिक / शिशु स्याहार केन्द्र (मण्टेश्वरी)		४०००	३५००	३०००
१०४	निजि स्तरका प्राथमिक स्तर		४०००	३५००	३०००
१०५	निजि स्तरका निमावि स्तर		४५००	४०००	३०००
१०६	निजि स्तरका मावि विद्यालय		५०००	४५००	४०००
१०७	निजि स्तरको क्याम्पस (+२ समेत)		६०००	५५००	५०००
१०८	कम्प्युटर प्रशिक्षण		४०००	३५००	३०००
१०९	डाईभिड प्रशिक्षण केन्द्र		५०००	४०००	३०००
११०	टयुसन / कोचिङ्ग सेन्टर		४०००	३५००	३०००
१११	अन्य प्रशिक्षण केन्द्र		४०००	३५००	३०००
११२	छात्रावास		४०००	३५००	३०००
११३	पोली टेक्नीकल इन्स्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत		४५००	४०००	३०००
११४	नसिङ्ग, सि. एम. ए., एच. ए. प्रशिक्षण सेवा		५०००	४०००	३०००
११५	एजुकेशन कन्सल्टेन्सी सेवा		४०००	३५००	३०००
११६	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र		४५००	४०००	३०००
११७	भाषा, तालिम प्रशिक्षण केन्द्र		५०००	४५००	४०००

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
	विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायी सेवा कर				
११८	चिकित्सक (डाक्टर)		६०००	५०००	४५००
११९	पशु चिकित्सक (डाक्टर)		४०००	३५००	३०००
१२०	दन्त चिकित्सक (डाक्टर)		४०००	३५००	३०००
१२१	परामर्श तथा इञ्जिनियर		५०००	४०००	३०००
१२२	ओभरसियर		४०००	३५००	३०००
१२३	कानून व्यवसायी		५०००	४०००	३०००
१२४	अधिवक्ता / अभिकर्ता		४५००	४०००	३०००
१२५	कम्पाउण्डर			३०००	
१२६	बीमा एजेन्ट		४०००	३५००	३०००
१२७	कविराज / वैद्य		४०००	३०००	२५००
१२८	अनुसन्धानकर्ता /परा मर्शदाता		४५००	४०००	३०००
१२९	सर्भेयर		४५००	३५००	३०००
१३०	निर्माण व्यवसायी (श्रमिक)		६०००	५०००	४०००
१३१	विदेशी निर्माण व्यवसायी भएमा		१२०००	१००००	८०००
१३२	घर निर्माण ठेकेदारी व्यवसाय		५०००	४०००	३०००
१३३	लेखापरीक्षक		४०००	३०००	२५००
१३४	कम्प्युटर एनालिष्ट, प्रोग्रामर		४०००	३५००	३०००
१३५	अनुवादक		३५००	३०००	२५००
१३६	ट्राभल एजेन्सी		४०००	३५००	३०००
१३७	दन्त उपचार केन्द्र		५०००	४५००	४०००
१३८	घर, जग्गा खरीद विक्री केन्द्र		१००००	८०००	५०००
	मर्मत तथा मर्मत सामग्री विक्रेता				
१३९	मिल मेशिनरी पसल		५०००	४०००	३०००
१४०	मोटर पार्टस पसल		५०००	४०००	३०००
१४१	जीपकार मर्मत गर्ने पसल		४०००	३५००	३०००
१४२	साईकल पसल		५०००	३०००	२५००
१४३	मोटर तथा		३५००	३०००	२५००

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
	मोटरसाईकल मर्मत				
१४४	टि.भि. / फ्रिज मर्मत गर्ने पसल		३०००	२५००	२०००
१४५	घडि, रेडियो / मोवाईल मर्मत गर्ने पसल		४०००	३०००	२०००
१४६	टायर मर्मत गर्ने, रिसोलिङ्ग		४०००	३०००	२०००
१४७	हावा भर्ने पसल		२५००	२०००	१५००
१४८	ट्रक, बस मर्मत		७०००	५०००	३५००
१४९	हुडसिट मर्मत		३०००	२५००	२०००
१५०	सेल्फ डाइनामा रेडिवाटर मर्मत		३०००	२५००	२०००
१५१	डिजेल पम्प मर्मत		६०००	४०००	३५००
१५२	स्पिड पत्ती मर्मत		३०००	२५००	२०००
	अस्पताल तथा क्लिनिक				
१५३	निजि अस्पताल नर्सिङ्ग होम समेत		१००००	५०००१-	४०००१-
१५४	आखा हस्पिटल		१००००	५०००१-	४०००१-
१५५	डेन्टल क्लिनिक		५०००	४०००	३०००
१५६	औषधी पसल क्लिनिक सहित		५०००	४०००	३०००
१५७	औषधी पसल		५०००	४०००	३०००
१५८	एग्रो भेटनरी औषधी पसल		४०००	३०००	२५००
१५९	चिकित्सा / एक्स-रे सेवा		४०००	३५००	३०००
१६०	ल्याब / दिशारपिसाव / खकार परिक्षण गर्नेलाई		४०००	३५००	३०००
१६१	सर्जिकल सामान बिक्री पसल		५०००	४०००	३०००
१६४	एक्युपन्चर थेरापी		४०००	३५००	३०००
१६५	आयुर्वेदिक तथा होमियोपेथिक पसल		४०००	३५००	३०००
	फोटो स्टुडियो तथा फ्लाक्स प्रिन्ट				
१६६	कलर ल्याब		४०००	३५००	३०००
१६७	फोटो स्टुडियो /		४५००	४०००	३०००

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
	मेकअप स्टुडियो				
१६८	फ्लेक्स प्रिन्ट गर्ने व्यवसाय		४०००	३५००	३०००
	वित्तीय संस्था				
१६९	वाणिज्य बैंक (प्रति कार्यालय)		१५०००		
१७०	विकास बैंक (प्रति कार्यालय)		१२०००		
१७१	सहकारी संस्था प्रति (कार्यालय)		४०००	३५००	३०००
१७२	फाइनान्स कम्पनी (प्रति कार्यालय)		१००००		
१७३	लघु वित्त कम्पनी		७०००		
१७४	मनी ट्रान्सफर		४०००	३५००	३०००
१७५	बिमा व्यवसाय		१००००		
१७६	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य वित्तियरसहकारी संस्था		७०००	५०००	३०००
	बैदेशिक रोजगार तथा सुरक्षा सेवा				
१७७	मेनपावर/ओभरसिज सर्भिस/ बैदेशिक रोजगार सेवा		१००००	७०००	५०००
१७८	सेक्युरिटी सेवा		५०००	३५००	३०००
	स्टोर, किराना, पार्लर, सैलुन, चस्मा,क्याफे आदी				
१७९	साईवर क्याफे		३५००	३०००	२५००
१८०	स्नुकर तथा पुल हाउस		४०००	३५००	३०००
१८१	ब्यूटी पार्लर		४०००	३०००	२५००
१८२	सैलुन		४०००	३०००	२५००
१८३	टेलर्स व्यवसाय		४०००	३०००	२५००
१८४	चश्मा घर		४०००	३०००	२५००
१८५	बुटिक ल्याब्रोटरी		४०००	३०००	२५००
१८६	ड्राईक्लिनर्स		३५००	३०००	२५००
१८७	डिपार्टमेन्टल स्टोर		१००००	७०००	५०००
१८८	मिनिमार्ट		६०००	४०००	३०००
	अन्य पसल व्यवसाय				

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
१८९	गल्ला किराना पसल तथा खाद्यान्न		४०००	३५००	३०००
१९०	कपडा पसल		४५००	४०००	३०००
१९१	सुनचादी गरगहना खरिद बिक्री पसल		७०००	५०००	४५००
१९२	सुनचादीको गहना बनाउने तथा मर्मत पसल		३०००	२५००	२०००
१९३	कस्मेटिक/मनिहारी पसल		४०००	३५००	३०००
१९४	चुरी व्यवसाय		३५००	३०००	२०००
१९५	अलैची व्यावसाय		७०००	५०००	३०००
१९६	इलेक्ट्रोनिक पसल		५०००	४५००	४०००
१९७	बिजुली पसल		५०००	४५००	४०००
१९८	मोबाईल पसल		५०००	४५००	४०००
१९९	मोबाइल सिम कार्ड पसल		४०००	३५००	३०००
२००	जुता/चप्पल पसल		५०००	४५००	४०००
२०१	जुता सो रुम		७०००	६०००	४०००
२०२	धान काटा पसल		४०००	३०००	२५००
२०३	धर्मकाँटा		५०००	४५००	४०००
२०४	पुस्तक/स्टेशनरी पसल		४०००	३०००	२५००
२०५	भाडा पसल /किचन सामाग्री		४५००	४०००	२५००
२०६	कुचा/चित्रा/नाइला पसल		३५००	३०००	२५००
२०७	कबाडी पसल		५०००	५००	४०००
२०८	घुम्तीमा गर्ने पसल		३०००	२५००	२०००
२०९	पान पसल		३०००	२५००	२०००
२१०	फोटो फ्रेमिड पसल		३०००	२५००	२०००
२११	सूतिजन्य पदार्थको कारोबार		४०००	३०००	२५००
२१२	सिमेन्टको विभिन्न सामाग्री बनाउने		३०००	२५००	२०००
२१३	गोरुगाडा बनाउने मर्मत केन्द्र				२०००
२१४	जुता / डन्लपको सामान बिक्री पसल		३०००	२५००	२०००
२१५	चियारङ्ग बिक्री		३०००	२५००	२०००

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
	गर्नेलाई				
२१६	जातो सिलौटा पसल		३०००	२५००	२०००
२१७	सिकर्मी डकर्मी		३०००	२५००	२०००
२१८	फलामे मालसामान बनाउने		४०००	२५००	२०००
२१९	साउण्ड सिस्टम भाडामा लगाउने पसल		५०००	४०००	३०००
२२०	क्यासेट/सिडी विक्री गर्ने पसल			२५००	२०००
२२१	ब्रासवैण्ड समुह/माईक भाडा लगाउने		४,०००	२५००	२०००
२२२	मासु काटी बेच्ने व्यवशाय		३५००	३०००	२५००
२२३	अण्डा/माछा/सिद्रा विक्री पसल		३०००	२५००	२५००
२२४	छाला संकलन र विक्री गर्ने		३०००	२५००	२५००
२२५	तरकारी व्यवशाय		३०००	२५००	२०००
२२६	फलफूल व्यवशाय		३०००	२५००	२०००
२२७	सिसा व्यवशाय		४०००	३५००	३०००
२२८	टेन्ट हाउस		५०००	३०००	२५००
२२९	क्याटरिङ्ग		५०००	४०००	३०००
२३०	फर्निचर व्यवशाय		४०००	३०००	२५००
२३१	भिडियो देखाउनेलाई		३०००	२५००	२०००
२३२	मेला लगाउनेलाई		५०००	४०००	३०००
२३३	प्लाष्टिक सामग्रीको व्यवशाय		४०००	३०००	२५००
२३४	शारीरिक व्यायामशाला		५०००	४०००	३०००
२३५				५०००	४०००
२३६	भवन सरसफाई सम्बन्धी कारोबार		४०००	३०००	२५००
२३७	गलैचा सिरक डस्ला		४,०००	३५००	३०००
२३८	गिफ्ट सामग्री		५०००	४०००	३०००
२३९	यातायात प्रा.लि.		५०००	४०००	३०००
२४०	एजुकेशन फाउण्डेसन प्रा.लि.		४०००	३५००	३०००
२४१	ब्याग,बेल्ट,छाता तथा		५०००	४५००	४०००

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
	रेन्कोट				
२४२	रेकडिङ्ग स्टुडियो र मिडिया होमर इभेन्ट म्यानेजमेन्ट		५०००	४५००	४०००
२४३	गाडी कलर गर्ने		५०००	४०००	३०००
२४४	इन्टेरियर डिजाइनर घर सजावट गर्ने		५०००	४०००	३०००
२४५	सामान डेलिभरी सम्बन्धी		५०००	४५००	४०००
२४६	थान कपडा		४५००	४०००	३०००
२४७	आयात तथा निर्यात प्रा.लि.		१००००	७०००	५०००
२४८	आयात तथा निर्यात प्रो. फर्म		१००००	७०००	५०००
२४९	पूजा सामग्रीको कारोबार		४०००	३५००	३०००
२५०	रिक्कण्डिसन हाउस बाईक		६०००	५०००	४०००
२५१	रिक्कण्डिसन हाउस चार चक्का		७०००	६०००	५०००
२५२	सफ्टवेयर खरीद बिक्री		५०००	४५००	४०००
२५३	मोडलिङ्ग प्रा.लि.		५०००	४५००	४०००
२५४	संगित सम्बन्धी तथा मनोरञ्जन कारोबार		४५००	४०००	३०००
२५५	अग्नी नियन्त्रक सामग्री		४०००	३५००	३०००
२५६	रङ्ग रोगन सम्बन्धी कारोबार		५०००	४०००	३०००
२५७	जडीबुटी सामग्रीको कारोबार		३५००	३०००	२५००
२५८	अनलाइन सपिङ्ग व्यवसाय		५०००	४०००	३०००
२५९	टावर मर्मत गर्ने		४०००	३५००	३०००
२६०	सर सफाई सम्बन्धी सेवा		४०००	३५००	३०००
२६१	पार्क/चिल्ड्रेन पार्क		१००००	७०००	५०००
२६२	पर्यटक सम्बन्धी विविध कार्य		५०००	४५००	४०००
२६३	आखा हस्पिटल प्रा.लि.		१००००	५०००	४०००
२६४	साडी सेन्टर		५०००	४०००	३०००
२६५	वाटर फिल्टर गर्ने सामग्रीको कारोबार		४०००	३५००	३०००
२६६	माथि उल्लेखित बाहेकका कुनै पनि व्यवसाय/ उद्योगलाई तत्काल निर्णय गरी नगर सभामा			१०० देखि १०,००० सम्म	

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
	अनुमोदन गराउने गरी कर लगाउन सकिने छ ।				

अनुसूची-५

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करका क्षेत्र र दरहरु

सि. न.	विवरण	दैनिक (रु.)
१	पाटा प्रति मन	१०
२	तिल तोरी प्रति मन	१०
३	आलस	१०
४	आलु प्रति बोरा	१०
५	प्याज प्रति बोरा	२०
६	अदुवा प्रति बोरा	२०
७	अदुवा चट्टा जडाई सिलाई प्रति कट्टा	२०
८	घिउ ठूलो टोकरीको	२०
९	घिउ सानो टोकरीको	१०
१०	छुर्पी प्रति मन	१००
११	मटर, कोसा प्रति कट्टा	२०
१२	सबै किसिमका दाल, भटमास आदि प्रति मन	२०
१३	अनारस प्रति सयकडा	२०
१४	खरबुजा प्रति सयकडा	२०
१५	खसी, बाखा, बोकाको छाला प्रति गोटा	२०
१६	राँगा, भैसीको प्रति गोटा	५०
१७	गोरु, बहर, बाच्छाको प्रति गोटा	५०
१८	राँगा भैसी	५०
१९	सुँगुर, बंगुर	२०

सि. न.	विवरण	दैनिक (रु.)
२०	माछा प्रति टोकरी	२०
२१	सिद्रा प्रति टोकरी	२०
२२	कुचो प्रति सयकडा	२०
२३	कुचो प्रति मन	३०
२४	कुचो प्रति ट्रक	२,०००
२५	बाँसको माुडा,डोको,भल्लु,गुन्द्री,चट्टा प्रति गोटा	१०
२६	सुर्ती प्रति मन	१००
२७	चिराईतो प्रति बोरा (बण्डल ठूलो)	४०
२८	चिराईतो प्रति बोरा (सानो बण्डल)	२०
२९	पाटाको रस्सी (ठूलो बण्डल)	२०
३०	पाटाको रस्सी (सानो बण्डल)	१०
३१	पाटाको रस्सी प्रति सयकडा	१०
३२	कागती प्रति सयकडा	२०
३३	सुन्तला प्रति सयकडा	३०
३४	जटा नरिवल सयकडा सुखा समेत	२०
३५	जटा नरिवल प्रति बोरा	२०
३६	स्याउ, मौसमी, वेदना, अनार, आँप, बेलायती अम्बक, लिच्ची ठूलो कार्टुन	२०
३७	स्याउ, मौसमी, वेदना, अनार, आँप, बेलायती अम्बक, लिच्ची सानो कार्टुन	१०
३८	टमाटर ठूलो कार्टुन	२०
३९	टमाटर सानो कार्टुन	१०
४०	फलफुल तथा तरकारी विर्तामोड न.पा. भित्र लोड तथा अनलोड हुने ठूलो ट्रक	५००
४१	फलफुल तथा तरकारी विर्तामोड न.पा. भित्र लोड तथा अनलोड हुने मिनी ट्रक	४००
४२	फलफुल तथा तरकारी विर्तामोड न.पा. भित्र लोड तथा अनलोड हुने पिकअप भेन	३००
४३	फलफुल तथा तरकारी विर्तामोड न.पा. भित्र लोड तथा अनलोड हुने ठेला	१००
४४	सुन्तला प्रति क्रेट	२०
४५	सुन्तला प्रति बोरा	३०
४६	सुपारी प्रति क्रेट	२०
४७	स्कूस, मुला, सागसब्जी आदि प्रति बोरा	१०

सि. न.	विवरण	दैनिक (रु.)
४८	लसुन प्रति बोरा कट्टा (ठूलो)	२०
४९	लसुन प्रति बोरा कट्टा (सानो)	१०
५०	आँप, लिच्ची, नरिवल, सुपारी, फुलफुलका विरुवा प्रति गोटा	१०
५१	बाँस प्रति घना	१०
५२	काठको भुस तथा धानका ब्राण्ड प्रति बोरा	१०/२०
५३	सूर्तीको चुर प्रति बोरा	१००
५४	हाँस, परेवा, कुखुरा प्रति गोटा	१०
५५	अलैची प्रति बोरा	३०
५६	हल्दी प्रति बोरा	१०
५७	कोदो प्रति बोरा	२०
५८	मकै प्रति बोरा	१०
५९	कवाडी प्रति ट्रक	१,०००
६०	विविध मौसमी फुलफुल टोकरी (आँप, स्याउ, अनार विविध प्रति ठूलो टोकरी)	२०
६१	विविध मौसमी फुलफुल (आँप, स्याउ, अनार विविध प्रति सानो टोकरी)	१०
६२	विर्तामोड नगर क्षेत्रभित्र उत्पादित सिमेन्टमा प्रति बोरा	१
६३	प्लाई (साना सवारी)	२००
६४	प्लाई (६ चक्के)	४००
६५	प्लाई (सो भन्दा माथि)	६००
६६	भेनियर (साना सवारी)	१००
६७	भेनियर (६ चक्के)	२००
६८	भेनियर (सो भन्दा माथि)	३००
६९	भेनियर बाट निस्केको दाउरा	ऋाधा
७०	फलाम प्रति टन	१००

अनुसूची ६

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

दर्ता भएका टाँगा,रिक्सा, अटोरिक्सा, विद्युतिय रिक्सा र पावर ट्रिलर सवारी साधनमा देहाय बमोजीम कर लिइनेछ ।

१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने रिक्सा ठेलाहरुको लगत राखिनेछ ।
२. यस नगरपालिकामा चालक प्रमाण-पत्र लिई रिक्सा संचालन गर्ने रिक्साचालक स्वयमले रिक्सा खरिद गरी ल्याएमा नेपाल रिक्साचालक संयुक्त नगर समिति विर्तामोडको सिफारीसमा निजका नाउमा मात्र एक थान रिक्सा गरिनेछ ।
३. यस नगरपालिकामा दर्ता गरिएका रिक्साहरु कुनै कारणले अन्यत्र पक्राउ परी सरकारी कार्यालयबाट लिलाम बिक्री भई सम्बन्धित कार्यालयले सिफारिस गरेमा सो रिक्साहरु लिलाम सकार्नेका नाउमा नामसारी गरिनेछ ।
४. नगरपालिकाबाट रिक्सा नम्बर र रिक्सा ब्लु बुक दिदा भन्सार प्रज्ञापन-पत्र, सम्बन्धित पसलको बिल, नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी, पासपोर्ट साईजको २ प्रति फोटो र तयारी रिक्सासमेत लिई आउने तथा बिल नं. र रिक्सा फ्रेम नं. चेक जाँच गरी नम्बर उपलब्ध गराइनेछ ।
५. अन्य न.पा. वा गा.पा.मा दर्ता भएका रिक्सा सम्बन्धित न.पा.वा गा.पा.ले सिफारिस गरेमा सम्बन्धित रिक्सा चालकका नाउमा मात्र रिक्सा दर्ता गरिनेछ ।
६. विर्तामोड नगरपालिकामा दर्ता भएका रिक्साहरुमा विर्तामोड लेखिएको प्लेट अनिवार्य रुपमा लगाउनु पर्नेछ ।
७. पुरानो रिक्साको फ्रेम भाँचिन, नासिन गएमा नगरपालिकाले तोकेको ढाँचामा निवेदन दिई भाँचिएको फ्रेमसहित नियमानुसारको बिल ल्याई रिक्सा फ्रेम नं. कायम गर्न सकिनेछ ।
८. राती संचालन हुने रिक्साहरुमा रिक्सा बत्ती हुनु अनिवार्य छ ।
९. रिक्सा स्टेण्डलाई व्यवस्थित गर्ने, रिक्सा भाडा दर तथा रिक्सा लाईसेन्स, ब्लु बुकको आवश्यक चेक जाँच गर्ने लगायतका सो सम्बन्धी सम्पूर्ण कार्यहरु यस कार्यालयबाट तोकिएको कर्मचारीबाट सम्पादन गरिनेछ ।
१०. रिक्सा चालक प्रमाण-पत्र बनाउँदा सम्बन्धित व्यक्तिको नागरिकता प्रमाण-पत्र पेश गर्नु पर्नेछ । आफ्नो नागरिकता नभएमा निजको बाबु, दाजु वा भाईको नागरिकता प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि साथ पारिवारिक लगत -जनसंख्या कार्डको प्रतिलिपि र विर्तामोड बाहिरको व्यक्तिको नागरिकता प्रमाण-पत्र नभए गा.पा.को सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ र सम्बन्धित वडाध्यक्ष वा वडासचिवको सिफारिस साथ कार्यालयलेतोकेको ढाँचाको निवेदन दिनु पर्नेछ । यसरी निवेदन प्राप्त भएपछि प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको संयोजकत्वमा ईलाका प्रहरी कार्यालयको प्रतिनिधि, ईलाका ट्राफिक कार्यालय प्रतिनिधि र नगर प्रहरी

प्रमुखको समितिले छानविन गरी सिफारिस गरे पश्चात चालक प्रमाण-पत्र उपलब्ध गराइनेछ ।

११. चालक प्रमाण-पत्रका बनाउदा नेपाल रिक्सा चालक संयुक्त नगर समिति विर्तामोड र ईलाका प्रहरी कार्यालय विर्तामोडको सिफारिस अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ ।
१२. भाडाको रिक्सा टांगाको प्लेटमा कालो भुईमा सेतो रङ्गको अक्षरले वि.न.पा.उ लेखि प्लेटको साईज ८×६ ईन्चको हुनेछ ।
१३. निजी रिक्साको नम्बर प्लेटमा रातो भुईमा सेतो अक्षरमा वि.न.पा.ई नम्बर लेखिने छ ।
१४. अस्थायी नम्बर दिएका रिक्सा भेनको प्लेटमा अस्थायी भनी जनाईनेछ ।
१५. ठेलाको प्लेट साईज ३×४ ईन्चको हुनेछ । सो प्लेटमा कालो भुइमा सेतो अक्षरले वि.न.पा.ई लेखिएको हुनु पर्नेछ ।
१६. नेपाली नागरिकता नभएका भाडाका ठेला, रिक्साभ्यान चालकबाट नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन भएका ठेला, रिक्सा भेनलाई अस्थायी रुपमा दर्ता गरी बलुबुक उपलब्ध गराइनेछ, उपलब्ध भएका बलुबुकको प्रत्येक आर्थिक वर्षमा नविकरण दस्तुर रु.१,००१-लिइनेछ ।
१७. हाते ठेला संचालन गर्ने मजदुरहरुको नागरिकता प्रमाण-पत्र नभएको अवस्थामा पारिवारिक लगत-जनसंख्या कार्डको प्रतिलिपि सहित कार्यालयले तोकेको ढाँचामा वडाध्यक्ष वा वडासचिवको सिफारिसमा बलुबुक उपलब्ध गराइनेछ ।
१८. रिक्सा चालक प्रमाण-पत्र बनाउने व्यक्तिको उमेर नागरिकता प्रमाण-पत्र प्राप्त गर्न सक्ने उमेर भएको हुनुपर्नेछ ।
१९. ठेलाको भाडा दर सम्बन्धमा वजनको हिसाबले नगरपालिकाले तोके वमोजिम हुनेछ ।
२०. विना नम्बरका रिक्सा, ठेला, भ्यानहरु नगरपालिका भित्र संचालन गर्न पाईने छैन ।
२१. फलफुल, चटपटे आदि वेच्ने स्थानीय बजारमा निर्माण भएका चारचक्के ठेलालाई दर्ता गरी नम्बर दिईनेछ र दर्ता प्रयोजनका लागि गैरनेपाली नागरिक भए बुदा नं. १६ अनुसार गरिनेछ ।
२२. व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निजी रिक्सा तथा रिक्सा भेनहरुलाई नियमानुसार दर्ता गरिनेछ ।

दस्तुर (रिक्सा, ठेला आदि)

सि. नं.	विवरण	भाडाको रिक्सा	निजि रिक्सा	चार चक्के	दुई चक्के ठेला	चालक प्रमाण-
---------	-------	---------------	-------------	-----------	----------------	--------------

		भेन	भेन	ठेला		पत्र
१	वार्षिक सवारी कर	३५१-	३५१-	३५१-	३५१-	-
२	दर्ता दस्तुर	६०१-	६०१-	५०१-	२०१-	२०१-
३	बुक दस्तुर र कार्ड	६०१-	६०१-	६०१-	६०१-	२०१-
४	नामसारी दस्तुर	५०१-	५०१-	५०१-	५०१-	-
५	नविकरण	२५१-	२५१-	२५१-	२५१-	२०१-
६	प्लेट नम्बर दस्तुर	१०१-	१०१-	१०१-	१०१-	-
७	फ्रेम हेरफेर दस्तुर	५०१-	५०१-	५०१-	५०१-	-
८	रिक्सा चालक अनुमति पत्र प्रतिलिपि दस्तुर-कार्ड समेत				२५१-	

रिक्सा ब्लुबुक नवीकरण

म्याद नाघेको १ महीना भन्दा माथि ३ महिनासम्म	रु.१५/-
म्याद नाघेको ३ महीना भन्दा माथि ६ महिनासम्म	रु.२०/-
म्याद नाघेको ६ महीना भन्दा माथि प्रत्येक आ.व. को	रु.२५/-

चालक प्रमाण-पत्र नविकरण

म्याद नाघेको ३ महिनासम्म	रु.५/-
म्याद नाघेको ३ महिना भन्दा माथि ६ महिनासम्म	रु.१०/-
म्याद नाघेको ६ महिना भन्दा माथि एक आ.व.सम्मको	रु.२०/-

द्रष्टव्य :-

१. विर्तामोड नगरपालिका कार्यालयबाट दर्ता गरी रिक्सा ब्लुबुक र नम्बर दिएका रिक्सा बाहेक अन्य गापामा दर्ता भई नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने रिक्साहरुलाई पटके सवारी कर लिईनेछ
२. मोटरसाईकल, ठेला, टांगा गाडी, रांगा तथा गोरुगाडीलाई पटके सवारीकर लिईने छैन ।
३. नगरपालिकाले तोकेको अवधि भित्र नगरपालिकालाई वार्षिक सवारी कर बुभाएका सवारी साधनलाई पटके सवारी कर लिईने छैन ।
४. अन्य गापामा दर्ता भई महेन्द्र राजमार्गमा मात्र संचालन हुने रिक्सालाई पटके सवारी कर लिईने छैन ।

५. माथी उल्लेखित रिक्साभाडा दरका सम्बन्धमा परिवर्तन गर्न आवश्यक भएमा रिक्सा चालक मजदुर, रिक्साधनीका संघ, संगठनहरु र नगरपालिका बसी हेरफेर गरी लागु गरिनेछ ।

अनुसूची-७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने विज्ञापन करका क्षेत्र र दरहरु

१. स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम कुनै पनि उद्योगहरु, व्यवसायिक संघ संस्था, कलकारखानाहरुले नगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भित्रको सार्वजनिक स्थलमा कुनै सांकेतिक बोर्ड वा विज्ञापनको होडिङ्ग बोर्ड, ब्यानर नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृतमा राख्न पाउँनेछन् र सो बापत देहाय अनुसार कर लाग्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	दर	अवधि
१	विज्ञापन सामाग्री २५ व. फि. सम्मको	१,०००।-	वार्षिक
२	विज्ञापन सामाग्री २५ व.फि. भन्दा बढीको प्रति व.फि.	४०।-	वार्षिक
३	साना किसिमका प्रचारका बोर्डहरु ४ व.फि.सम्मको	३,००।-	अर्धवार्षिक
४	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर ७ दिन सम्मको लागि	७।-	प्रति दिन
५	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर १५ दिनसम्मको लागि	५।-	प्रति दिन
६	१ मि.र १ व.फि. सम्मको विज्ञापनलाई १ महिनासम्मको लागि	१।-	प्रति दिन
७	८ दिन भन्दा बढी समयका लागि विज्ञापन राख्नु परेमा	२।-	प्रति दिन
८	बिद्युत पोलमा पेन्टीङ्ग गर्नेलाई प्रति वर्ग मिटर प्रति पोलमा	१५।-	प्रतिमहिना
९	अन्यको हकमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।		
१०	डिजिटल बोर्ड राखेमा उल्लेखित दरमा आधा लाग्ने छ ।		

२. विज्ञापन बोर्ड, होडिङ्ग बोर्ड तथा व्यानर राख्ने स्थलको हकमा नगरपालिकाको स्वीकृति र तोकेको क्षेत्रमा मात्र दिईनेछ ।
३. निजी घरमा नगरपालिकाको स्वीकृति बिना प्रचार सामाग्री (होडिङ्ग बोर्ड)राखेमा वा राख्न दिएमा सम्बन्धित घरधनीसँग विज्ञापन कर अशुल गरिनेछ ।

४. विज्ञापन कर नतिरेका कुनैपनि होडिङ्ग बोर्ड, व्यानर, तथा विज्ञापन सामाग्रीहरु नगरपालिकाबाट हटाईने छ ।
५. विज्ञापन सामाग्रीहरुको ईजाजत जाँच साथै स्थलगत अनुगमनको व्यवस्था नगरपालिकाको नगर प्रहरी उपशाखाले गर्नेछ ।
६. उल्लेखित कर नगरपालिकाले ठेक्काबाट पनि असुल गर्न सक्नेछ ।
७. चेतनामुलक एवं सामाजिक सचेतनाका लागि राख्नु पर्ने विज्ञापनको नगरपालिकाबाट पुर्व अनुमति लिइएको खण्डमा नगरपालिकाले विज्ञापन कर निशुल्क गर्ने ।

अनुसूची-८

(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिका भित्र लगाउने मनोरञ्जन करका क्षेत्र र दरहरु

१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित चलचित्र घर,भिडियो घर, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, नाटक घर थियटर,फनपार्क, बाल उद्यान, वाटर पार्क, दोहोरी साँफ, डान्सबार, जुम्बा, हाटबजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन स्थलमा प्रदेश कानुनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

अनुसूची-९

(दफा १० सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने बहाल बिटौरी शुल्कका क्षेत्र र दरहरु

१. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा दिने सम्बन्धमा सम्बन्धित पक्ष विच आवश्यक सम्झौता गरी स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार प्रति वर्ग फिटको रु.५१- का दरले बहाल बिटौरी कर लाग्ने छ ।
२. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा लिने पक्षले सम्झौता बमोजिम प्रत्येक महिनाको २० गते भित्र कार्यालयमा बहाल बिटौरी आफुले भाडामा लिएको जमिनको कर बुझाउनु पर्नेछ । समयमा उल्लेखित कर बुझाएमा ५ प्रतिशत छुट दिईने छ । समयमा उल्लेखित कर नबुझाएमा १० प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्ने छ ।

३. बहाल विटौरी करमा महिनाको १५ गते भित्र कर बुझाउनु पर्नेछ ।
अग्रिम वा वार्षिक बुझाउनेलाई क्रमशः १० प्रतिशत र अग्रिम वार्षिक बुझाउनेलाई १५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

बहाल विटौरी शुल्क (दैनिक तथा साप्ताहिक हाट, बजार तथा स्थानीय विकासका निम्ति सेवा शुल्क)

सि.नं.	विवरण	दैनिक (रु.)
१)	धान, नामले, तोरी पाटा पल्ला (ठूलो)	२०
२)	धान, नामले, तोरी पाटा पल्ला (सानो)	१०
३)	खसी काट्दा प्रति गोटा	५०
४)	बोका काट्दा प्रति गोटा	५०
५)	सुँगुर काट्दा प्रति गोटा	५०
६)	राँगा काट्दा प्रति गोटा	१००
७)	माछा प्रति पसल (ठूलो)	२०
८)	माछा प्रति पसल (सानो)	१०
९)	किराना तथा थान कपडा प्रति पसलको	२०
१०)	रेडिमेड कपडा तथा साना किराना पसलको	२०
११)	चामल, आलस, प्याज प्रति पसलको	२०
१२)	सानातिना साग, सब्जी पसल	१०
१३)	आँप, लिच्ची, नरिवल, सुपारीको विरुवा बेच्नेलाई प्रति पसल	२०
१४)	सागसब्जीको विरुवा बेच्नेलाई प्रति पसल	२०
१५)	मोची, हजाम, जडिबुटी बेच्नेलाई प्रति पसल	१०
१६)	हाँस, कुखुरा प्रति गोटा	१०
१७)	डाला, नाङ्गला, कुचो समेत राखी व्यापार गर्ने तर्फ (ठूला)	२०
१८)	डाला, नाङ्गला, कुचो समेत राखी व्यापार गर्ने तर्फ (समेत)	१०
१९)	भकारी बेच्ने तर्फ प्रति पसल	२०
२०)	लाईटर, लाईट, छाता मर्मत प्रति पसल	१०
२१)	खुद्रा चिया मिठाई पसल प्रति पसल	२०
२२)	चिया पसल मात्र	२०
२३)	चना, चटपटे, सर्वत, अनारस आदि प्रति पसल	२०
२४)	मनिहारी, चुरा, खेलौना बेच्ने पसल तर्फ (ठूलो)	२०
२५)	मनिहारी, चुरा, खेलौना बेच्ने पसल तर्फ (सानो)	१०
२६)	पान पसल (ठूलो)	२०
२७)	पान पसल (सानो)	१०
२८)	मनिहारी सहित पान पसल	१०

सि.नं.	विवरण	दैनिक (रु.)
२९)	सूर्ती, चुर पसल (ठूलो)	१००
३०)	सूर्ती, चुर पसल (सानो)	५०
३१)	हाते सिलाई मेशिन प्रति गोटा	१०
३२)	पयरवाला सिलाई मेशिन प्रति गोटा	१०
३३)	मुरई, चिउरा पसल (ठूलो)	२०
३४)	मुरई, चिउरा पसल (सानो)	१०
३५)	विस्कट पसल (ठूलो)	२०
३६)	विस्कट पसल (सानो)	१०
३७)	माटोको भाँडा बेच्ने (ठूलो दोकान)	१०
३८)	माटोको भाँडा बेच्ने (सानो दोकान)	१०
३९)	भाँडा वर्तन जुत्ता पसल तर्फ (ठूलो)	२०
४०)	भाँडा वर्तन जुत्ता पसल तर्फ (सानो)	१०
४१)	सेकुवा, मासु, समेतको तयारी दोकान तर्फ	५०
४२)	पशु व्यापार तर्फ प्रति गोटा	२०
४३)	डुलुवा घुम्तीमा घुपचुप राखी बेच्ने	१०
४४)	चिया पत्ती पसल दैनिक	१०
४५)	दही बेच्ने पसल तर्फ प्रति पसल	१०
४६)	सिद्रा व्यापार तर्फ	२०
४७)	फलफुल दोकान प्रति पसल	२०

अनुसूची-१०

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने पार्किङ्ग शुल्कका क्षेत्र र दरहरु

नगरपालिका क्षेत्र भित्र नगरपालिकाले तोकी दिएको पार्किङ्ग क्षेत्र र बसपार्क क्षेत्रमा प्रवेश गर्दा सवारी पार्किङ्ग वापत देहाय अनुसारको पार्किङ शुल्क लिईनेछ ।

सवारीको किसिम	दिवा पार्किङ्ग पटके दर	रात्री विश्राम शुल्क
बस, ट्रक, मिनीवस, ट्र्याक्टर आदिमा	२०।-	२५।-
जिप, कार, माईको भेन, भेन, टेम्पो, पावरटिलर आदिमा	१५।-	२०।-

नोट :- विदेशी सवारी साधनको हकमा डब्ल दस्तुर लाग्नेछ ।

अनुसूची-११

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) का क्षेत्र र दरहरु

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ मा व्यवस्था भए बमोजिम नगरपालिका आफैले बनाएको वा नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भई आएका पूर्वाधारहरुमा सडकहरुमा देहाय बमोजिमको पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) लिईनेछ ।

क. विर्तामोड नगरपालिकाको ठेगानामा दर्ता भएका देहाय बमोजिमका साधनहरुमा देहाय बमोजिमको पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) लाग्ने भएकोले सोही अनुसारको कर लिईने छ ।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक	पटके
१	निजी वा भाडाका ट्रक, बस, लरी आदिमा	३,०००।-	२०।-
२	ट्याक्टरमा	२,०००।-	२०।-
३	मिनि बस, मिनि ट्रक, मिनि ट्याक्टर आदिमा	१,०००।-	१०।-
४	निजी वा भाडाका जीप, कार, ल्याण्डरोभर आदीमा	५,००।-	५।-
५	टेम्पो, पावर टिलर	३,००।-	५।-
६	विदेशी नम्बर भएका बस, ट्रक, लरी, आदिमा	-	५०।-
७	विदेशी नम्बर भएका भेन, जीप, कार, ट्याक्सी आदिमा	-	२५।-
८	मोटरसाइकल स्कुटरमा	५०।-	-
९	रिक्सालाई वार्षिक	२५।-	-
१०	ठेलागाडीमा वार्षिक	२०।-	-
११	अन्य नगर पालिका वा गा.पा.मा दर्ता भई न.पा. क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने रिक्सालाई पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) वापत दैनिक (राजमार्गमा बाहेक)	-	२।-

ख. यस कार्यालयमा दर्ता नभई अन्य गा.पा. र न.पा.मा दर्ता भएका रिक्सा, ठेला, रिक्साभेन आदि यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रको महेन्द्र राजमार्गदेखि बाहेकको क्षेत्रभित्र प्रवेश गरी संचालन हुने माथी उल्लेखित सवारी साधनहरुलाई पटकको आधार कर वापत प्रवेश सेवा शुल्क रु.२।- लाग्नेछ ।

ग. पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) संकलनका लागि ठेक्का लागि सके पश्चात नगरपालिका क्षेत्र भित्र सवारीधनीले नयाँ सवारी खरिद गरी ल्याई ब्लु बुकमा नयाँ दर्ता भएको सवारीहरुको हकमा ३५ दिन भित्र नगरपालिकामा आएमा वार्षिक सवारी कर बुझाउन पाईने छ ।

टेकबहादुर गिरी बसपार्कमा लाग्ने पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर)

सि.नं.	विवरण	पटकको
१	ट्रक, बस	२०।-
२	लरी, कन्टेनर	५०।-
३	जिप, ट्र्याक्सी, कार, मारुती, भेन	१०।-
४	अटोरिक्सा, सिटी सफारी	५।-

पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर)

सि.नं.	विवरण	पटके
१	ट्रक, बस, लरी, कन्टेनर, ट्रिपर, जेसिवि, स्काभेटर	२५।-
२	ट्र्याक्टर, जिप, ट्र्याक्सी, कार, मारुती, भेन लगायत साना सवारी साधन	१५।-
३	अटोरिक्सा, सिटी सफारी	५।-

कोइला जन्य पदार्थमा लिइने सरसफाई तथा स्थानीय विकासका लागि सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	शुल्क प्रति टिप
१	६ चक्के ट्रक	रु. १५०।-
२	१० चक्के ट्रक	रु. २००।-
३	१० चक्के ट्रक भन्दा माथि	रु. २५०।-

शौचालय उपयोग सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	शुल्क
१	दिशा	रु. १०।-
२	पिसाव	रु. ५।-

फोहोर मैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क

सि.न	शिर्षक	दर
१	एक परिवार बस्ने घर साडे २ तला सम्म	१९०
२	साडे दुइ तला भन्दा माथि प्रति तला	५०
३	कस्मेटिक, पत्रिका,लत्ताकपडा पसल आदी व्यवसाय	१००
४	किराना, खाद्यान्न, फेन्सी पसल आदी व्यवसाय	१००
५	चिया, कफी, केक तथा वेकरी पसल व्यवसाय	२००
६	साइबर, स्टेशनरी, पत्रपत्रिका, मोबाइल, रेडियो, टिभि पसल	२००
७	तरकारी ,फलफूल, तथा जुस पसल व्यवसाय	३००
८	सैलुन, व्यटीपर्लर, व्यवसाय तथा औषधी पसल	२००
९	औषधी पसल ल्याब सहित	२९०
१०	मासु पलस व्यवसाय बधसाला नभएको	२९०
११	बधसाला सहितको मासु पसल	१०००-१५००
१२	बधसाला सहितको मासु पसल ट्रक र ट्रयाक्टरबाट प्रति टिप सानो	२५००,१४००
१४	नीजि स्कुल नर्सरी देखी ५ कक्षा सम्म होस्टेल नभएको	४००
१५	नीजि स्कुलनर्सरी देखी ५ कक्षा सम्म होस्टेल भएको	९००
१६	नीजि स्कुल नर्सरी देखी ८ कक्षा सम्म होस्टेल नभएको	४००
१७	नीजि स्कुल नर्सरी देखी ८ कक्षा सम्म होस्टेल भएको	९००
१८	नीजि स्कुल नर्सरी देखी १० कक्षा सम्म होस्टेल नभएको	४००
१९	नीजि स्कुल नर्सरी देखी १० कक्षा सम्म होस्टेल भएको	९००
२०	नीजि स्कुल नर्सरी देखी १० जोड २ कक्षा सम्म होस्टेल नभएको	१०००
२१	नीजि स्कुल नर्सरी देखी १० जोड २ कक्षा सम्म होस्टेल भएको	१४००
२२	बैंक, सहकारी, स्कुल, क्याम्पस र कार्यालयहरु र विदेशी बसोबास गर्ने घरहरुमा	५००-१०००
२३	सिनेमा हलहरु	२५००
२४	उद्योग, कलकारखना, कार्पेट, गार्मेन्ट	१०००-१००००
२५	डिपार्टमेन्ट स्टोर्स	२९००
२६	पार्टी प्यालेस/भोज आयोजना स्थल प्रति ट्रयाक्टर	१४००
२७	पार्टी प्यालेस/भोज आयोजना स्थल प्रति ट्रक	२९००
२८	सुपर स्टोर प्रति ट्रयाक्टर	२०००
२९	डिस्पेन्सरी	१०००-२०००

नोट १. माथि उल्लेखित भएका भन्दा अन्यको हकमा फोहोर उत्सर्जन मात्राको आधारमा नगरपालिका तथा सेवाग्राही बीचको आपसी सहमतिको बमोजिम निर्धारणमा गरिनेछ ।

२. घनावस्ती र मुख्य सडकका क्षेत्रमा फोहोर उत्सर्जनको अवस्था हेरी आपासी सहमतिमा रेट तय गरिनेछ ।

३. अस्पतालजन्य, हानिकारक फोहोरमैला अस्पताल आफैले व्यवस्थापन गर्नुपर्नेछ । यदी सहमतिको आधारमा उठाउन नगर्नाले आवश्यक नीति तथा निर्देशिका बनाइ कायान्वयन गर्नेछ ।

अचल सम्पत्ति मुल्यांकन सेवा शुल्क

- १. “स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ मा भए अनुसार प्रति हजार रु.११- का दरले सम्पत्ति मुल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ।
- २. नगरपालिकाबाट घरबाटोको सिफारिस गर्दा सिफारिस गरिएको जग्गामा घर भई घरको मुल्यांकन गर्नु पर्ने भए सोही दररेट अनुसार मुल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ।
- ३. विद्यार्थीहरुले सम्पत्ति मुल्यांकन गराई विदेशमा अध्ययन गर्न जानेको हकमा मुल्यांकन गरिएको रकमको ५०% का दरले छुट दिई मुल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ।
- ४. बैदेशिक अध्ययन तथा रोजगारका लागि नगरपालिकामा पेश भएको सम्पत्ति कर मुल्यांकनको दररेट भन्दा बढीको सम्पत्ति मुल्यांकन नगरवासीलाई आवश्यक भएमा नगरपालिकाबाट सम्पत्ति मुल्यांकन गर्दा स्थलगत सर्जमिन गरी सर्जमिनबाट खुल्न आएको मुल्यांकन लाई आधारमानी सम्पत्ति मुल्यांकनको सिफारिस दिईनेछ।

नक्सा पास दस्तुर

सि. नं.	विवरण	दरप्रति वर्गफिट रु
१)	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भुई तला रु.	६१-
२)	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर पहिलो तलादेखी रु.	७१-
३)	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो-आर.सी.सी. छाना रु.	५१-
४)	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो-आर.सी.सी. छाना रु.	४१-
५)	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो-जस्ताको छाना रु.	
६)	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो-जस्ताको छाना रु.	४१-
७)	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो-टायलको छाना रु.	
८)	बाउण्डी कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ फिट रु.	३१-
९)	कच्ची घर/काठ सेन्टर बेरा समेत रु.	४१-
१०)	पिन्थलेभल सम्म पक्की वरीपरी जाली वा अन्य बेरा, टिनाको छाना (कृषी प्रयोजनका लागी)	३१-
११)	पिन्थलेभल सम्म पक्की वरीपरी टाटीबेरा, टिनाको छाना (कृषी प्रयोजनका लागी)	३१-
१२)	कच्ची भूइ वरीपरी बेरा टिना छाना (कृषी प्रयोजनका लागी)	२१-
१३)	घरनक्सा फायल प्रति फायल वा निवेदन रु	२००१-
१४)	स्वेच्छाले (घरजग्गा विक्री) प्रति वर्ग फिट रु.	२१-
१५)	अंशवण्डा भै आएको संरचनाको नक्सा नामसारी प्रति वर्ग फिट रु.	०१७५
१६)	घरजग्गा धनीको मृत्यु भै नामसारी भएमा प्रति वर्ग फिट रु.	०१२५

सि. नं.	विवरण	दरप्रति वर्गफिट रु
१७)	घर सम्पन्न प्रमाण पत्र पुस्तक वा अनलाईन दर्ता समेतका लागि	५००।-
१८)	घर निर्माण गर्दा सरसफाई शुल्क- नक्सा पासको निवेदन पेश गरे पश्चात घर निर्माण सरसफाई शुल्क वापत रु. ५०००।- देखि १५०००।- सम्म धरौटीमा राखिनेछ । यदी घर निर्माण सम्बन्धी सामाग्री घर सम्पन्न प्रमाण पत्र लिने अवस्थासम्म सडकमा रहेमा सोही धरौटीबाट सोधभर्ना हुने गरी सरसफाई शुल्कमा कायम गरिनेछ । न्यूनतम ५००।- राजश्व असुल गरिनेछ र अन्य धरौटी फिर्ता गरिनेछ ।	५००।-
	न.पा. गठन भए पश्चात नक्शा पास नभएको घर जग्गा नामसारी तथा अन्य प्रयोजनका लागि सिफारिस माँग भई आएमा अनिवार्य रुपमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा शतप्रतिशत थप समेत लिई नियम अनुसार नक्सापास गरी आवश्यक सिफारिस गर्ने ।	

भाडा तथा बहालवाट आय

- क. नगरपालिकाको पसल भवन बुधवारे हाटमा भएका पसलहरुको भाडा सटर निर्माणका लागि व्यापारीबाट असुल भएको रकमको हिसाव मिलान नहुञ्जेलसम्म ५० प्रतिशत भाडाबाट कट्टी हुँदै जाने तथा अन्यमा भाडामा लिने व्यक्तिले एक महिनाको भाडा बराबरको रकम अग्रिम धरौटी वापत राख्नु पर्नेछ ।
- ख. दफा नं.१ अनुसारको भाडा समयमा नगरपालिकालाई नबुभए निजको धरौटी राखिएको रकमबाट भाडा असुल गरिनेछ ।
- ग. पसल भाडामा लिने व्यक्तिले पसल छाड्न चाहेमा एक महिना अगाडी नगरपालिका कार्यालयमा लिखित जानकारी दिनु पर्नेछ ।
- घ. नगरपालिकाबाट लिएको पसलको कोठा मर्मत गर्नु परेमा कार्यालयको अग्रिम स्वीकृति लिई आदेशानुसार गर्नु पर्नेछ ।
- ङ. नगरपालिकाले भाडामा लिएको कोठा खाली गर्न जानकारी गराएको १५ दिनभित्र कोठा खाली गर्नु पर्नेछ ।
- च. नगरपालिकाका पसलका कोठाहरु जुन व्यक्तिको नामबाट लिईएकोछ सोही व्यक्तिले कोठा उपभोग गर्नुपर्नेछ, यसरी भाडामा लिएको कोठा अन्य व्यक्तिलाई दिएको पाएमा उक्त कोठा खाली गराई पुन सूचना जारी गरी भाडा लगाईनेछ । यस्तो अवस्थामा न.पा.लाई बुभाउनु बाकी रहेको भाडा पहिले लिने व्यत्तिबाट असुल गरिनेछ ।

- छ. नगरपालिकाको मुख्य सडक अगाडी रहेका पसलहरु र पक्की पसलहरुलाई गोदामको रुपमा प्रयोग गर्न दिईने छैन ।
- ज. नगरपालिकाको कच्ची तथा पक्की पसलहरु भाडामा लिई आफुले प्रयोग नगरी अन्यलाई प्रयोग गर्न दिन पाईने छैन ।
- भ. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको पसल एवं जमिनको भाडा उपभोग गर्ने व्यक्तिले कसैलाई बित्री गर्न पाईने छैन । बित्री गरेको पाईएमा लिनेदिने दुवै थरीबाट वक्यौता असुल गरिनेछ । नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको पसल एवं जग्गा बित्री गर्ने तथा खरिद गर्ने दुवै पक्षलाई बित्री भएको मुल्यको शतप्रतिशत जरिवाना लिईनेछ र यसरी खरिद बित्री भएको सुचना दिने व्यक्ति वा संघ संस्थालाई २० प्रतिशतले पुरस्कार दिई निजको नाम गोप्य राखिनेछ ।
- ब. नगरपालिकाले तोकेको पसलकवलको भाडा सम्बन्धित व्यक्तिले बढिमा दुइ महिनासम्म नबुभाएमा इलाका प्रहरी कार्यालयका रोहवरमा भाडा नतिरेको कोठामा ताला लगाई भाडा असुलका लागि आवश्यक निर्णय गर्नेछ ।
- ट. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका पसलहरु भाडामा लिई प्रयोग गर्ने व्यक्ति, संघ संस्थाहरु र नगरपालिका वीच पसल प्रयोगका सम्बन्धमा सम्भौता गर्न आवश्यक व्यवस्था मिलाईनेछ । सम्भौता गर्न अस्वीकार गरेमा नगरपालिकाले उक्त पसलहरु निजलाई प्रयोग गर्न दिने छैन ।
- ठ. नगरपालिकाले तोकेको समयमा भाडा नबुभाउने व्यक्तिलाई सम्भौता अनुसार निजले भाडामा लिएको कोठा बन्दगरी नगरपालिकाबाट दिईने सेवासुविधा रोक्का गरिनेछ ।
- ड. नगरपालिकाले नया योजना ल्याई निर्माण गरिने पसलहरु बहालमा दिने सम्बन्धमा नया सम्भौता गरी सोही बमोजिमको भाडा लिईनेछ ।
- ढ. विद्युत महसुलको हकमा मुख्य मिटर नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने छ र भाडा पसलहरु आफैले सवमिटर राखी विद्युत मिटर रिडिङ्ग भएको ७ दिन भित्र नगरपालिकामा बुभाउनु पर्नेछ ।
- ण. निर्माण गरिएका स्टलहरुको भाडा प्रत्येक वर्ष ५ प्रतिशतका दरले बृद्धि भई जानेछ ।

भाडाको दररेट

विवरण	दर
विर्तामोड न.पा.को बुधबारे बजारका जग्गा भित्र बनेका टहराहरु	
क हिकोला रोडले छोएका प्रति कोठा	२२५०.००
ख सि.नं. क देखि पुर्व तर्फका कोठाहरु प्रति कोठा	१७५०.००
ग सि.नं. ख देखि पुर्व तर्फका कोठाहरु प्रति कोठा	१५००.००
घ सि.नं. ग देखि पुर्व तर्फका कोठाहरु प्रति कोठा	१२५०.००
विर्तामोड नपा ३ विर्ता बजारका टहराहरुको प्रति कोठा	२००.००
बिर्तामोड ५ बुधबारे बजार साविक गा.वि.स ले निर्माण गरेका टहराहरुको	२००.००

प्रतिकोठा मासिक	
गरामनी बजार क वर्गका कोठा	१५००.००
गरामनी बजार ख वर्गका कोठा	१०००.००

सिफारिस दस्तुर

नगरपालिकाबाट गरिने निम्नानुसारका सिफारिसमा देहाय बमोजिमको सिफारिस दस्तुर लाग्ने छ ।

क. संचार सेवा विस्तारका लागी व्यक्ती विशेष र संस्थाहरु समेतको घरको छतमा टावर राख्न सिफारिस माग भएमा प्राविधिकको प्रतिवेदनका आधारमा मात्र सिफारिस दिईनेछ ।

सि. नं	विवरण	दस्तुर
१	निवेदन दर्ता दस्तुर	रु.१०/-
२	अंगीकृत नागरिकताको सिफारिस दस्तुर	रु.५००/-
३	जग्गा नामसारीको सिफारिस दस्तुर ग्रामिण तथा शहरी क्षेत्र	रु.१०००/-
४	धनीपूजा र नागरिकताको नामसंशोधनको सिफारिस दस्तुर	रु.१००/-
५	स्थायी बसोबास रहेको सिफारिस दस्तुर	रु.१००/-
६	अपूतालीको सिफारिस दस्तुर	रु.५००/-
७	नक्कल वा प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पाना	रु.१०/-
८	मिलापत्र दस्तुर (दुबै थरीबाट	रु.५००/-
९	दण्ड जरिवाना नियमानुसार बढीमा	रु.१५,०००/-
१०	विदेशका लागि गरिने सिफारिसर पेन्सन पत्राको लागि गरिने सिफारिसमा	रु.५००/-
११	पञ्जिका लागु हुनु भन्दा अगाडिको जन्ममिति र विवाहको सिफारिसमा	रु.२००/-
१२	नाम, उमेर, जन्ममितिको साधारण सिफारिसमा	रु.१००/-
१३	संस्थागत अनुरोधमा व्यक्ति विशेषलाई गरिएको किटानी सिफारिसमा	रु.५००/-
१४	हकभोग तथा जोतभोगको सिफारिस दस्तुर	रु.५००/-
१५	नरवढी तथा छुट जग्गा दर्ता सम्बन्धी सिफारिसमा	रु.५००/-
१६	विद्युत, टेलिफोन र खानेपानी जडानका लागि गरिने	रु.२००/-

सि. नं	विवरण	दस्तुर
	सिफारिसमा	
१७	संघ, संस्था दर्ताको सिफारिस दस्तुर	रु.५००/-
१८	बैदेशिक रोजगारको लागि गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.१००/-
१९	मदिरा व्यवसायी सिफारिस थोक विव्रेता	रु. २०००/-
२०	मदिरा व्यवसायी सिफारिस खुद्रा विव्रेता	रु. १०००/-
२१	नगरपालिकाको तथ्यांक रेकर्डको प्रति पाना	रु.२०/-
२२	नाता प्रमाणित सिफारिसमा	रु.२००/-
२३	निजीस्तरका कलेज स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५०००/-
२४	निजी उच्च मा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.१०००/-
२५	निजीस्तरका मा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.१०००/-
२६	निजीस्तरका नि.मा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.७००/-
२७	निजीस्तरका प्रा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५००/-
२८	निजी पूर्व प्राथमिक विद्यालय संचालन अनुमति लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५००/-
२९	निजीस्तरका विद्यालयको कक्षा थपको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५००/-
३०	शिशु स्याहार केन्द्र (चाईल्ड केयर सेन्टर) लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५००/-
३१	पारिवारिक लगत(जनसंख्या) नविकरण दस्तुर	रु.२०/-
३२	मजदुर परिचयपत्र	रु.५०/-
३३	विविध सिफारिस दस्तुर	रु.१००/-
३४	नागरिकता तथा अन्य सर्जमिन गरी गरिने सिफारिसमा अतिरिक्त लिईने रकम	रु.५००/-
३५	विवाह सिफारिस	रु.१००/-
३६	व्यवसाय सिफारिस दस्तुर	रु.१२०/-
३७	चारित्रिक सिफारिस	रु.५००/-
३८	घरबाटो तथा चार किल्ला तथा मोही लगत कट्टा सिफारिस	
	शहरी क्षेत्रका लागी (वि.न.पा.(१, २, ३,४,५ (२ को राजमार्ग उत्तरतर्फ	
	एक धुरदेखि एक कट्टासम्म जतीसुकै भएपनी(कालोपत्रे तथा	रु.२०००/-

सि. नं	विवरण	दस्तुर
	पेवर्स बाटोले छोएको	
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी(कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले नछोएको	रु.१०००/-
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर	रु.१०/-
	ग्रामिण क्षेत्रका लागी (वि.न.पा.(६, ७,८,९ र १०	
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले छोएको	रु.१०००/-
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले नछोएको	रु.५००/-
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप	रु.५/-
३९	रजिष्ट्रेशन पास भई आएको पक्की भवनको नामसारी वापत प्रति व.फि.	रु.१.५०
४०	रजिष्ट्रेशन पास भई आएको टिनको छानो भएको भवनको नामसारी वापत प्र.व.फि	रु.१.००
४१	अन्य घरलाई	रु.०.७५
४२	मृत्यु भई हकहस्तान्तरण भएको पक्की भवन प्र.व.फि.	रु.०.५०
४३	मृत्यु भई हकहस्तान्तरण भएको टिनको छानो भएको भवन प्र.व.फि.	रु.०.२५
४४	अन्य घरलाई प्र.व.फि.	रु.०.२५
४५	जग्गाधनि प्रमाणपूर्जा प्रतिलिपि सिफारिस	रु.१००/-
४६	३ पुस्ते खुल्ने सिफारिस	रु.१००/-
४७	अग्रेजी भाषावाट गरिने सिफारिस प्रति सिफारिस	रु.३००/-
४८	नरवडी वा छुट जग्गा दर्ताको सम्पत्ति कर वा मालपोत बुभाउन आएमा प्रति जग्गाधनीलाई अतिरिक्त शुल्क वापत	रु.५००/-
४९	अमिन सेवा शुल्क ५ कठ्ठा सम्मका लागि	रु.१०००/-
५०	अमिन सेवा शुल्क ६ कठ्ठा / सो भन्दामाथिका लागि	रु २०००/-
५१	घटना दर्ता प्रमाण(पत्र दस्तुर(३५ दिन भित्र दर्ता हुन आएमा	नि:शुल्क
५२	घटना दर्ता प्रमाण(पत्र दस्तुर(३५ दिन भित्र दर्ता हुन नआएमा	रु. ६०/-
५३	संघ संस्थाको बैंक खाता खोल्दा गरिने सिफारिसमा	रु. १००/-
५४	विर्तामोड क्षेत्रमा संचार सेवा विस्तारका लागी टावरका लागी गरिने सिफारिसमा	रु. ५०००/-
५५	उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर(उद्योगको वर्गिकरण अनुसारठुला उद्योग	रु.१००००/- -
५६	उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर(उद्योगको वर्गिकरण अनुसार मझौला उद्योग	रु.५०००/-

सि. नं	विवरण	दस्तुर
५७	उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर(उद्योगको वर्गिकरण अनुसार साना तथा घरेलु उद्योग	रु.३०००/-
५८	खानेपानी तथा विद्युत मिटर जडान सम्बन्धी सिफारिस	रु.२००/-
५९	घरेलु उद्योग सर्जमिन सहितको सिफारिस	रु.५००/-
६०	सिटी सफारी दर्ता सिफारिस प्रति गोटा	रु.१०००/-
६१	गैरसरकारी संस्था नविकरण सिफारिस दस्तुर (म्याद भित्र)	५००/-
६२	गैरसरकारी संस्था नविकरण सिफारिस दस्तुर (म्याद नाघेमा)	१०००/-
६३	नगरपालिका भित्र केन्द्रीय तथा शाखाकार्यालय नभएका गैरसरकारी संस्थालाइ कार्यक्रम अनुमति दस्तुर	१०००/-
६४	मेला तथा मनोज्ञन कार्यक्रम अनुमतिका लागि दिइने सिफारिस दस्तुर ३ दिन सम्मका लागि	प्रति दिन रु १०००/-
६५	मेला तथा मनोज्ञन कार्यक्रम अनुमतिका लागि दिइने सिफारिस दस्तुर ३ दिन भन्दा बढी जतिसुकै दिनका लागि	प्रति दिन रु ५००/-

फाराम, कार्ड दस्तुर

नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराईने देहायका फर्म र कार्डको दस्तुर निम्नानुसार रहेको छ :

सि. नं	विवरण	दस्तुर
१	नागरिकताको अनुसुची सहित सिफारिस दस्तुर	रु.१००/-
२	सबै प्रकारका निवेदनको फारम दस्तुर	रु.१०/-
३	पारिवारिक लगत (जनसंख्या कार्डको कार्ड दस्तुर	रु.२५/-
४	व्यवसायप्रमाण(पत्रको कार्ड दस्तुर	रु.१००/-
५	चार चक्के ठेलाको ब्लुक बुक कार्ड दस्तुर	रु.२५/-
६	रिक्साको ब्लुक बुक कार्ड दस्तुर	रु.२५/-
७	चार चक्के ठेलाको लाईसेन्स कार्ड दस्तुर	रु.२०/-
८	रिक्साको लाईसेन्स कार्ड दस्तुर	रु.२०/-
९	धरौटी फिर्ताको निवेदन फारम	रु.१०/-
१०	अनुसुची फारम मात्र	रु.१०/-
११	नगरपालिकाको नक्साA4साइजमा प्रति पाना	रु.१०/-
१२	नगरपालिकाको नक्साA3साइजमा प्रति पाना	रु.२०/-
१३	नगरपार्श्वचित्र(municipal Profile)	रु १००
	(क)व्यक्तिगत	रु २००/-
	(ख)संस्थागत	रु ४००/-

१४	फोटो प्रमाणित दस्तुर निवेदन दस्तुर सहित	रु २००/-
१५	सम्पत्ती तथा मालपोतको नगदी रसिद प्रतिलिपि दस्तुर	रु २०/-
१६	जुनसुकै कागजात प्रमाणित दस्तुर	रु २००/-

घ वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्रको अनुमति दर्ता, नविकरण, ठाँउसारी तथा नामसारी गर्दा देहाय बमोजिम शुल्क लिइनेछ ।

सि. नं	शुल्क विवरण	रकम
१	इजाजत अनुमति शुल्क	रु १०,०००/-
२	नविकरण शुल्क	म्याद भित्ररु २,०००/-म्याद नाघे पछि दोब्बर दस्तुरमा रु ४,०००/-
३	इजाजत ठाँउसारी आएमा/गएमा	रु २,५००/-
४	इजाजत नामसारी	रु २,५००/-

सहकारी क्षेत्रमा लिइने दस्तुर

१. प्रदेश तथा संघको कार्यक्षेत्र भएका सहकारीहरूलाई विर्तामोड नगरपालिका क्षेत्रभित्र सेवाकेन्द्रखोल्दा प्रति सेवाकेन्द्र सिफारिस दस्तुर रु १०००/- लिइनेछ ।

शिक्षा क्षेत्रमा लिइने अनुमति शुल्क

१. संस्थागत विद्यालयलाई दिइने सेवामा देहाय बमोजिमको शुल्क लिइनेछ ।

सि.नं	विवरण	शुल्क
१	आधारभुत तह कक्षा १ देखी ५ सम्म कक्षा थप शुल्क प्रति कक्षा	रु ७०००/-
२	आधारभुत तह कक्षा ६ देखी ८ सम्म कक्षा थप शुल्क प्रति कक्षा	रु १५०००/-
३	माध्यमिक तह कक्षा ९ देखी १२ सम्म कक्षा थप शुल्क प्रति कक्षा	रु २५०००/-
४	ठाँउसारी आधारभुत तह कक्षा १ देखी ५ सम्म	रु १५०००/-
५	ठाँउसारी आधारभुत तह कक्षा ६ देखी ८ सम्म	रु २५०००/-
६	ठाँउसारी आधारभुत तह कक्षा ९ देखी १२ सम्म	रु ३५०००/-
७	पूर्व प्राथमिक विद्यालय अनुमति शुल्क	रु ४०००/-
८	विद्यालय अनुमति /कक्षा थप सम्बन्धी फारम शुल्क रु	रु १०००/-

अनुसूची-१२

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले गर्ने दण्ड जरिवानाको रकम र क्षेत्र

१. नगरपालिकाबाट सडक अधिकार क्षेत्रभित्र सामाग्री तथा व्यापार व्यवसाय राखी अवरोध सिर्जना गर्ने व्यक्तिलाई देहाय बमोजिमको दण्ड तथा जरिवाना गरिनेछ ।

सि.नं	पटक	जरिवाना
१	प्रथमपटक	रु २०० देखी १००० सम्म सामानको परिमाण तथा मूल्यका आधारमा तोक्न सकिनेछ ।
३	दोस्रो पटकका लागि	प्रथम पटक तोकेको रकममा १०० प्रतिशत थप रकम सहित जरिवान गर्ने
४	तेस्रो पटक	सामान जफत हुने

२. व्यक्तिले पालेका चौपायहरु सार्वजनिक स्थलमा छाडा छोडेमा तपसिल बमोजिको जरिवाना गरिनेछ ।

सि.नं	चौपायको विवरण	जरिवाना
१	गाई भैसी गोरु रागा प्रति चौपाय	रु २०० प्रति दिन
३	पाडा पाडी बाछ्या बाछी	रु १०० प्रति दिन
४	बाख्रा, सुघुर वंगुर आदी	रु १०० प्रति दिन

३.नगरक्षेत्रभित्रका नदीहरुबाट अवैद्यरुपमा नदीजन्य पर्दार्थको चोरी निकासी गरेको पाइएमा देहाय अनुसारको दण्ड जरिवाना गरिनेछ ।

सि.नं	सवारीको प्रकार	जरिवाना
१	प्रति ट्रयाक्टर	रु २००० पटकको
२	प्रति ट्रक	रु ३००० पटकको
३	प्रति ट्रिपर	रु ४००० पटकको

४. टाँगा,रिक्सा अटोरिक्सा विद्युतिय रिक्सा र पावर ट्रिलर सवारी साधनमा प्रचलित कानूनको उल्लघन गरेमा देहाय बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।

क. चालक प्रमाणपत्र नबनाई रिक्सा, ठेला संचालन गरेको भेटिएमा पत्राउ गरी रिक्सा, ठेला धनिलाई पहिलो पटक रु. ५०/- र त्यसपछि पटकै पिच्छे थप रु. ५०/- जरिवाना गरिनेछ र उक्त साधन पत्राउ परेको ३ (तीन दिन पछि मात्र फुकुवा हुनेछ ।

२.रिक्सा चालक प्रमाण(पत्र बनाई साथमा नबोकेको वा बोकेको भए नविकरण नगरेको चालकलार्ई पटकै पच्छे रु.१०/- का दरले जरिवाना गरिनेछ ।

ख. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र विना नम्बरका रिक्सा, ठेला, रिक्सा भ्यान र स्कूल भ्यान आदि संचालन भएमा त्यस्ता सवारीहरु तुरुन्त पत्राउ गरी प्रथम पटक रु.५०/- दोस्रो पटक रु.१००/- तेस्रो पटक रु.३००/- जरिवाना गरिनेछ । सो भन्दा बढी पत्राउ परेमा त्यस्ता रिक्सा नगरपालिकामा ल्याई नियमानुसार लिलाम बित्री गरिनेछ ।

ग. सवारी नियम विपरित संचालन भई पक्राउ परेका रिक्सा, ठेला, रिक्सा भ्यानहरु १५ दिन भित्र लिननआएमा ३५ दिने सार्वजनिक सुचना प्रकाशित गरिनेछ सो म्याद भित्र पनि सम्पर्कमा नआएमा नियमानुसार लिलाम बित्री गरिनेछ ।

घ. रिक्सा चालकले नगरपालिकाबाट तोकिएको भाडा दर भन्दा बढी लिएको पाईएमा लिएको सम्पूर्ण भाडा सम्बन्धित व्यक्तिलाई फिर्ता गराई रिक्सा चालकबाट रु.१०/-जरिवाना गराईनेछ ।

ङ. नगरपालिकाले तोकेको रुट अनुसार सवारी संचालन नगर्ने र तोकिएको स्टेण्ड बाहेक अन्यत्र पार्किङ्ग गर्ने रिक्सा चालकलाई पटकै पिच्छे रु.१०/- जरिवाना गरिनेछ ।

च. समयमा रिक्सा, ठेला, रिक्साभेन आदि सवारी साधन तथा चालक प्रमाण(पत्र नविकरण नगराएमा निम्नानुसारको थप जरिवाना लिई नविकरण गरिनेछ ।

माथि विवरणमा नपरेका विषयहरुको सम्बन्धमा नगरकार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुनेछ ।

आज्ञाले,
गणेश प्रसाद दाहाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत