१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यस ऐनको नाम "बिर्तामोड नगरपालिका आर्थिक ऐन , २०७९" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि बिर्तामोड नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पति करः नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत) : नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गामा त्यस्तो जग्गाको उपभोगका आधारमा अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेधित गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर :नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका टाँगा, रिक्सा अटोरिक्सा विद्युतीय रिक्सा र पावर ट्रिलर सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाई असुल गरिने छ र अन्य सवारी साधनको हकमा प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र राखिने होडिङ बोर्ड,साईन बोर्ड, व्यानर, ट्राइ भिजन बोर्ड, गोलो बोर्ड डिजिटल बोर्ड, स्टल, धातुको फ्रेम वा कुनै स्थानमा लगाउने, लेख्ने वा विद्युतीय तरगं प्रयोग गरिएको बिज्ञापन प्रचारको लागि राखिने वस्तु वा सामग्रीमा गरिने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित चलचित्र घर, भिडियो घर, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, नाटक घर थियटर,फनपार्क, बाल उद्यान, वाटर पार्क, दोहोरी साँझ, डान्सबार, जुम्बा, हाटबजार र मेला जस्ता मनोञ्जन स्थलमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार, पसल वा सरकारी जग्गामा अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२.घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क नगरपालिकाभित्रको घरजग्गा रजिष्ट्रशन गर्दा प्रदेशले तोकिएबमोजिमको शुल्क सेवाशुल्क र रोक्का दस्तुर लगाईने र असुलउपर गरिनेछ ।उक्त कार्यका लागि नगरपालिका तथा वडाबाट गरिने रजिष्ट्रेशनको सिफारिस अनुसुचि (११)मा भएको व्यवस्था बमोजिम हुनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर : नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका तथा हस्तान्तरण भइ आएका पूर्वाधारमा पूर्वाधार उपभोग शुल्क तथा नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइएको वस्तु तथा सेवामा सेवाग्राहीबाट अनूसूचि (१२) अनुसार शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. दण्ड ,जरिवनाः नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले कानुनको उल्लङघन गरेको पाइएमा नगरपालिकाले अनुसुचि (१३) बमोजिम जरिवाना तोकी असुल उपर गर्न सक्नेछ ।

१४. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची-१

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने सम्पत्ती करका क्षेत्र र दरहरु

१. घर तथा घरले चर्चेको अधिकतम २ कठ्ठा जग्गालाई सम्पत्ति कर गणनागरि देहाय बमोजिमको दरमा कर लगाइनेछ ।

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.
१	रु. १ देखि ३ लाख सम्म	५०.००
२	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५.००
३	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००.००
४	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५.००
५	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०.००
६	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५.००
७	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०.००
८	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००.००
९	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०.००
१०	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००.००
११	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०.००
१२	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०.००
१३	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००.००
१४	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००.००
१५	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०.००
१६	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०.००
१७	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००.००
१८	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००.००
१९	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००.००

२०	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००.००
२१	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००.००
२२	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००.००
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००.००
२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००.००
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००.००
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००.००
२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००.००
२९	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००.००
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००.००
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००.००
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००.००
३३	रु. २ करोड १ देखि देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००.००
३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	४००००.००
३५	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५००००.००
३६	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६००००.००

साविक विर्तामोड नगरपालिका (साविक अनारमनी, चारपाने गा.वि.स) को हकमा घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर तथा जग्गाको हकमा भुमिकर अशुल उपर गर्ने र सो अशुल उपरको लागि जग्गाको प्रस्तावित मुल्याङ्कन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (साविक बिर्तामोड नपा वडा अनुसार)	उप क्षेत्र विवरण	जग्गालाई छोएको सडकको प्रकार	प्रस्तावित दर प्र.कट्ठा.रु
१	व्यापारिक क्षेत्र	१क	अदुवाखोला पश्चिम नेपाल खाद्य गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	६००००००
				कच्ची सडक	४५०००००
	व्यापारिक क्षेत्र	१ख	खाद्य गोदामवाट पश्चिम रामचोकसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४५०००००
				कच्ची सडक	४००००००
	व्यापारिक क्षेत्र	१ग	राजमार्ग उत्तर अतिथिसदन हुदै धिमाल वस्ती सम्म, राजमार्ग दक्षिण यातायात कार्यालय हुदै वडा सिमासम्म, वस स्टेण्ड दक्षिण वडा सिमासम्म, राजमार्ग उत्तर वाल्मिकी कलेज सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३००००००
				कच्ची सडक	२५०००००
	आवासिय क्षेत्र	१घ	वाल्मिकी उत्तर अदुवा खोला पैनीसम्म	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२५०००००
				कच्ची सडक	२००००००
	आवासिय क्षेत्र	१ङ	अदुवा खोला पूर्व अग्रसेन मन्दिर छेउसम्म	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२५०००००
				कच्ची सडक	२००००००
	आवासिय क्षेत्र	१च	अदुवाखोला पश्चिम जगतवस्तीसम्म, पैनी उत्तर नपा सिमाना सम्म ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२००००००
				कच्ची सडक	१५०००००
	आवासिय क्षेत्र	१छ	राजमार्ग उत्तर वाल्मिकी पश्चिम विष्णुचौतारा हुदै २ नं. वडा सिमासम्म	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२००००००
				कच्ची सडक	१५०००००
	आवासिय क्षेत्र	१ज	विष्णुचौतारा उत्तर सत्संग मार्ग, नया खोलिएको सडक जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१००००००
				कच्ची सडक	७०००००
	आवासिय क्षेत्र	१झ	चारपाने चोक उत्तर अर्जुनधारा जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१५०००००
				कच्ची सडक	१२०००००
	आवासिय क्षेत्र	१ञ	वडा नं १ का अन्य सडकले छोएका जग्गाहरु		५०००००
	आवासिय क्षेत्र	१ट	वडा नं १ का सडकले नछोएका जग्गाहरु		२०००००
२	व्यापारीक क्षेत्र	२क	चारपाने चोक पूर्व गौरव पम्पको कर्लभट सम्म, पश्चिम टायम स्क्वायरहोली सम्म, उत्तरमा न.पा सिमा सम्म, दक्षिण साविक वडा नं ४ को सिमासम्म र एकता मार्गको वालकल्ययाण बोर्डिङ सम्मका सडकका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३००००००
				कच्ची सडक	२५०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	२ख	गौरव पम्प पूर्व वडा नं १ नपा सिमासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२७०००००
				कच्ची सडक	२२०००००
	आवाशिय क्षेत्र	२ग	रामचोक दक्षिण त्रिशुली चोक सम्म, वानालाल मार्ग दक्षिण त्रिशुली चोक सम्म, राजमार्ग उत्तर खादोसरी र खिलोसरी मार्ग चारपाने राजगड सडकको साविक ४ नं सिमा देखि वडा नं ३ को सिमासम्म, वालकल्याण दक्षिण एकता मार्गले छोएका वरगाछी चौवाटो सम्मका जग्गाहरु, वालकल्याण दक्षिण वरगाछी चोक सम्म, त्रिशुली चोक पश्चिम वेलडागी सम्म, चारपाने उत्तर गिरीगाउ हुदै पश्चिम घाग्रा सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१००००००
				कच्ची सडक	६०००००
	आवाशिय क्षेत्र	२घ	टायम स्क्वायरहोटल पश्चिम न.पा. सिमासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२००००००
				कच्ची सडक	१६०००००
	आवाशिय क्षेत्र	२ङ	वरगाछी पश्चिम दक्षिण घाग्रा खोलासम्म, त्रिशुली चोक दक्षिण दाहाल गाउसम्म, त्रिशुली चोक पूर्व लिची डागी सम्म, विर्ता –घैलाडुवा सडकले छोएका जग्गाहरु र वालुवाटारका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	८०००००
				कच्ची सडक	५०००००
	आवाशिय क्षेत्र	२च	वेलडागी पश्चिम डाडागाउ हुदै घाग्र खोलासम्मका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	६०००००
				कच्ची सडक	४०००००
	आवाशिय क्षेत्र	२छ	अन्य भित्रि कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३०००००
				कच्ची सडक	२५००००
	आवाशिय क्षेत्र	२ज	सडकले नछोएका जग्गाहरु		२०००००
	आवाशिय क्षेत्र	२झ	घाग्राखोलाले छोएका भित्रि जग्गाहरु		१०००००
	आवाशिय	२ञ	साङगवेद मावि उत्तर न्यारगर्स वडा नं १ को	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१००००००

	क्षेत्र		सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	कच्ची सडक	६०००००
	आवाशिय क्षेत्र	२ट	चारपाने चोक उत्तर साविक वडा नं २को सिमाना देखि १को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२००००००
				कच्ची सडक	१५०००००
	औद्योगिक क्षेत्र	३क	वडा नं २ को सिमा बेलडागी दक्षिण वडा नं ४ को सिमासम्म चारपाने सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	८०००००
				कच्ची सडक	५०००००
	औद्योगिक क्षेत्र	३ख	विर अमरसिंह मा.वि. पूर्व दक्षिण लालमाटी हुदै वडा नं ४ सिमासम्म ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	८०००००
				कच्ची सडक	४०००००
	औद्योगिक क्षेत्र	३ग	चारपाने राजगड सडक पश्चिम श्री हरीटोल हुदै विर्ता घैलाडुव्वा सडक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४०००००
				कच्ची सडक	३०००००
	औद्योगिक क्षेत्र	३घ	बेलडागी पश्चिम गिरीगाउ हुदै घाग्र खोला सम्म, कच्छुवारी दक्षिण फुलवारी सम्म, छलवल टोल पूर्व तथा दक्षिण वडा नं ४ को सिमा सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३५०००००
				कच्ची सडक	२५०००००
	आवासिय क्षेत्र	३ङ	विर्तावजार पश्चिम घैलाडुव्वा सडकको कच्चुवारी देखि घाग्रा खोलासम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	५०००००
				कच्ची सडक	४०००००
	आवाशिय क्षेत्र	३च	साविकको वडा नं.९ दक्षिण पश्चिम फूलवारी हुदै गरामनी जोडने सडकले छोएका जग्गाहरु		३०००००
	आवाशिय क्षेत्र	३छ	कच्ची सडकलाई छोएका जग्गाहरु		२०००००
	आवाशिय क्षेत्र	३ज	सडकलाई नछोएका भित्री जग्गाहरु		१५०००००
	व्यापारिक क्षेत्र	४क	सविक वडा नं. ३ को सिमादेखि चारपाने राजगड सडकको चैतुवारी दक्षिण चौवाटो सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	५०००००
				कच्ची सडक	३०००००
	औद्योगिक क्षेत्र	४ख	चैतुवारी पूर्व कुमालवाडी सम्म सो उत्तर वडा नं.३ को सिमासम्म र सो पश्चिम राजगड सडक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	५०००००
				कच्ची सडक	२०००००
	आवाशिय क्षेत्र	४ग	चैतुवारी पश्चिम घाग्रा खोलासम्म, चैतुवारी दक्षिण पश्चिम त्रिवेणी टोलसम्म, चैतुवारी पूर्व दक्षिण गरामनी सिमासम्म चारकिल्ला भित्रका जग्गाहरु		१५०००००
	आवाशिय क्षेत्र	४घ	सोमवारे चियावगान क्षेत्रका जग्गाहरु		१२०००००
	आवाशिय क्षेत्र	४ङ	सडकलाई नछोएका भित्री जग्गाहरु		१०००००
३	आवासिय क्षेत्र	८क	विर्तावजार घैलाडूवा सडकले छोएका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१५०००००
				कच्ची सडक	१०००००००
	आवासिय क्षेत्र	८ख	विर्तावजार घैलाडूवा सडकबाट हेल्थपोष्ट जाने सडकले छोएका जग्गाहरु		१२०००००
	आवासिय क्षेत्र	८ग	विर्तावजार उत्तर यातायात कार्यलय जाने सडकले छोएका साविक अनारमनी ५ को सिमाना सम्मका दाया वायाका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२०००००००
				कच्ची सडक	१५०००००
	आवासिय क्षेत्र	८घ	अन्य साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१०००००००
				कच्ची सडक	७०००००
	आवासिय क्षेत्र	८ङ	अन्य साविक अनारमनी ५ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।		३०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	८च	राजमार्गले छोएका वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	६०००००००
				कच्ची सडक	३५०००००
	आवासिय क्षेत्र	८छ	राजमार्ग दक्षिण सूर्यनगर हुदै घैलाडुव्वा सडक सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु । राजमार्ग (भगवान चोक) दक्षिण यातायात कार्यालय हूदै विर्तावजार साविक अनारमनी ६ वडा सिमाना सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२०००००००
				कच्ची सडक	१३०००००
	आवासिय क्षेत्र	८ज	राजमार्ग दक्षिण सूर्यनगर हुदै घैलाडुव्वा सडक देखि पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१५०००००
				कच्ची सडक	१०००००००
	आवासिय क्षेत्र	८झ	राजमार्गले नछोएका भगवान चोक पूर्व दक्षिण निर्माणधिन यातायात कार्यालय पूर्व गोमेन्द्र कलेज जाने वाटो उत्तर तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२०००००००
				कच्ची सडक	१५०००००

			।		
	आवासिय क्षेत्र	८ञ	साविक अनारमनी ६ का साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१५०००००
				कच्ची सडक	१०००००
	आवासिय क्षेत्र	८ट	साविक अनारमनी ६ का सडकले नछोएका सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु		४०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	९क	विर्तामोड भद्रपूर सडकले छोएका आदर्श चोक नडीयावारी जाने वाटो देखि साविक अनारमनी ९ को वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३५०००००
				कच्ची सडक	३०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	९ख	विर्तामोड भद्रपूर सडकले छोएका साविक अनारमनी ७ को वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३०००००
				कच्ची सडक	२५०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	९ग	सैनिक मोड दक्षिण अदुवा पूल सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२७०००००
				कच्ची सडक	२२०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	९घ	विर्तामोड भद्रपूर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४०००००
				कच्ची सडक	३०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	९ङ	पुरानो भद्रपूर सडकले छोएका पश्चिम तर्फका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२५०००००
				कच्ची सडक	२०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	९च	विर्ताविजार अदुवाखोला देखि पूर्व पुरानो भद्रपूर सडक वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४०००००
				कच्ची सडक	३०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	९छ	विर्तामोड भद्रपूर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४०००००
				कच्ची सडक	३०००००
	आवासिय क्षेत्र	९ज	सैनिक मोड दक्षिण नपा सिमाना सम्म गोलधाप जाने सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२०००००
				कच्ची सडक	१५०००००
	आवासिय क्षेत्र	९झ	हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२०००००
				कच्ची सडक	१५०००००
	आवासिय क्षेत्र	९ञ	विर्तामोड भद्रपूर सडक आर्दश चोक दक्षिण नडीयावारी जाने सडकले छोएका नपा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१५०००००
				कच्ची सडक	१०००००
	आवासिय क्षेत्र	९ट	सैनिक मोड अदुवाखोला पश्चिम विराट सामुदायिक हुदै वडा सिमाना सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१५०००००
				कच्ची सडक	१०००००
	आवासिय क्षेत्र	९ठ	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ७ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१०००००
				कच्ची सडक	५०००००
	आवासिय क्षेत्र	९ड	साविक अनारमनी ७ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।		२०००००
	आवासिय क्षेत्र	९ढ	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ८ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१५०००००
				कच्ची सडक	१०००००
	आवासिय क्षेत्र	९ण	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ९ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१५०००००
				कच्ची सडक	१०००००
४	व्यापारीक क्षेत्र	७क	मुक्ती चोक पुर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका जग्गाहरु		८०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७ख	मुक्ति चोक दक्षिण विजुली अफिस सम्म भद्रपूर सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	७५०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७ग	विजुली अफिस दक्षिण भद्रपूर सडकले छोएका वडा सिमा सम्मका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	६०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७घ	हिकोला दक्षिण पूरानो भद्रपूर सडकले छोएका अन्नपुर्ण चोक सम्मका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	५०००००
				कच्ची सडक	४०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७ङ	हिकोला दक्षिण पूरानो भद्रपूर सडकले छोएका अन्नपुर्ण चोक दक्षिण गोमेन्द्र कलेज सम्मका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४५०००००
				कच्ची सडक	३५०००००
		७च	हिकोला दक्षिण पूरानो भद्रपूर सडकले छोएका गोमेन्द्र कलेज दक्षिण वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४०००००
				कच्ची सडक	३०००००
		७छ	पूरानो भद्रपूर सडकले नछोएका पूर्व आदर्श टोल दक्षिणका अन्य साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२५०००००
				कच्ची सडक	२०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७ज	मुक्ती चोक उत्तर लाली गूरास होटल कृष्ण सिनेमा हल हुदै राजमार्ग सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	६०००००
				कच्ची सडक	५०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७झ	भद्रपूर सडकवाट पश्चिम तर्फ अन्नपूर्ण चोक उत्तर तर्फका सडकले छोएका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४५०००००
				कच्ची सडक	३५०००००
		७ञ	भद्रपूर सडकवाट पश्चिम तर्फ अन्नपूर्ण चोक दक्षिण विजुली अफिस सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४०००००
				कच्ची सडक	३५०००००

		७ट	भद्रपूर सडकवाट पश्चिम तर्फ विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३२०००००
				कच्ची सडक	२८०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७ठ	भद्रपूर सडकवाट पुर्व तर्फ जाने सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक सम्मका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४००००००
				कच्ची सडक	३५०००००
		७ड	भद्रपूर सडकवाट पुर्व तर्फ जाने सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक दक्षिण विजुली अफिस दक्षिण सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३२०००००
				कच्ची सडक	२७०००००
		७ढ	भद्रपूर सडकवाट पूर्व तर्फ विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३२०००००
				कच्ची सडक	२७०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७ण	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले छोएका अन्नपूर्ण चोकवाट पश्चिम आउने वाटो सम्मका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३२०००००
				कच्ची सडक	२७०००००
		७त	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले छोएका नया गोमेन्द्र कलेज सम्मका दाया वाया जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३००००००
				कच्ची सडक	२५०००००
		७थ	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले छोएका वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२५०००००
				कच्ची सडक	२००००००
		७द	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले नछोएका वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२००००००
				कच्ची सडक	१५०००००
	आवासिय क्षेत्र	७ध	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ४ र २ का सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१८०००००
				कच्ची सडक	१५०००००
	आवासिय क्षेत्र	७न	अन्य साविक अनारमनी ४ र २ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु		७०००००
	आवासिय क्षेत्र	७प	हुलाकी मार्गले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२००००००
				कच्ची सडक	१५०००००
	आवासिय क्षेत्र	७फ	विर्ताबजार पूर्व आन्दगज जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२००००००
				कच्ची सडक	१५०००००
	आवासिय क्षेत्र	७ब	भद्रपूर सडकले नछोएका आर्दश चोक उत्तर तर्फका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१२०००००
				कच्ची सडक	१००००००
	आवासिय क्षेत्र	७भ	विनायक होटल उत्तर जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	५००००००
				कच्ची सडक	४००००००
५	व्यापारीक क्षेत्र	६क	मुक्तीचोक पुर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	८००००००
	व्यापारीक क्षेत्र	६ख	मुक्तीचोक उत्तर कृषिथोक जानेसडक सम्म शनिश्चरे सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	७००००००
		६ग	शनिश्चरेरोड कृषिथोक जानेसडक उत्तर अग्रसेन भवन जाने वाटोसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	६००००००
				कच्ची सडक	५००००००
		६घ	शनिश्चरेरोड अग्रसेन भवन जानेवाटो उत्तर नपा सिमानासम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	६००००००
				कच्ची सडक	५००००००
	व्यापारीक क्षेत्र	६ङ	हिमालय धर्मकाटा पूर्व चियावारी सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	५५०००००
				कच्ची सडक	४५०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	६च	हिकोलारोड उत्तर बुधवारे बजार हुदै कनकाई रोड जाने वाटोसम्म तथा पूर्व कनकाई सडक र पश्चिम शनिश्चरे रोड विचका जग्गाहरु समेत ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	५००००००
				कच्ची सडक	४२०००००
		६छ	हिकोलारोड बुधवारे बजार हुदै कनकाई रोड जाने वाटोदेखि उत्तर सुव्वाचोक सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	५००००००
				कच्ची सडक	४२०००००
		६ज	सुव्वाचोक उत्तर वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३००००००
				कच्ची सडक	२५०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	६झ	राजमार्ग दक्षिण पूरानो भद्रपूर सडकले छोएका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	५००००००
				कच्ची सडक	४००००००
	व्यापारीक क्षेत्र	६ञ	स्वीमीडपूल उत्तर हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४५०००००
				कच्ची सडक	३५०००००
	आवासिय क्षेत्र	६ञ	मुक्तीचोक उत्तर अग्रसेन जाने वाटोसम्म मुल सडकले नछोएका पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	५००००००
				कच्ची सडक	४००००००
		६ट	अग्रसेन जाने वाटो उत्तर नपा सिमानासम्म मुल सडकले नछोएका पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४००००००
				कच्ची सडक	३००००००

	आवासिय क्षेत्र	६ठ	कनकाई रोड उत्तर देवि उच्च मावि चोक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	५००००००
				कच्ची सडक	४००००००
	आवासिय क्षेत्र	६ड	देवि उच्च मावि चोक उत्तर सूव्वा चोक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	५००००००
				कच्ची सडक	४००००००
		६ण	सूव्वा चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३००००००
				कच्ची सडक	२५०००००
		६त	हिमालय धर्मकाटा उत्तर चन्द्र कट्टेलको घर सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	५००००००
				कच्ची सडक	४००००००
		६थ	चन्द्र कट्टेलको घर वाट उत्तर वसपार्क जाने वाटो सम्म धर्मकाटा सडकले छोएका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४००००००
				कच्ची सडक	३००००००
		६द	वसपार्क जाने वाटो उत्तर नपा सिमाना सम्म धर्मकाटा सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३००००००
				कच्ची सडक	२५०००००
		६ध	हिमालय धर्मकाटा उत्तर पानी टयाङकी हुदै वसपार्क जाने वाटो सम्म पूर्व तर्फका मुल सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३००००००
				कच्ची सडक	२५०००००
		६न	हिमालय धर्मकाटा उत्तर पानी टयाङकी हुदै वसपार्क जाने वाटो देखि उत्तर पूर्वका मुल सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२७०००००
				कच्ची सडक	२२०००००
		६प	राजमार्ग उत्तर वसपार्क जाने पूर्व तथा पश्चिमका सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४००००००
				कच्ची सडक	३००००००
		६फ	राजमार्ग उत्तर वसपार्क जाने विच सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४००००००
				कच्ची सडक	३००००००
	आवासिय क्षेत्र	६ब	जात्रुवाडी कन्चनजंघा मार्गले छोएका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४००००००
				कच्ची सडक	३००००००
	आवासिय क्षेत्र	६भ	जात्रुवाडी कन्चनजंघा मार्गले नछोएका दायांवायां दक्षिण वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३००००००
				कच्ची सडक	२५०००००
	आवासिय क्षेत्र	६म	स्वीमीङपूल दक्षिण हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	३५०००००
				कच्ची सडक	३००००००
	आवासिय क्षेत्र	६र	स्वीमीङपूल दक्षिण हर्कलाल मार्गले नछोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२५०००००
				कच्ची सडक	२००००००
	आवासिय क्षेत्र	६ल	अन्य साना सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२२०००००
				कच्ची सडक	२००००००
९	व्यापारीक क्षेत्र	५क	चियावारी पश्चिम साविक अनारमनी १ का राजमार्गले छोएका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४५०००००
				कच्ची सडक	४२०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	५ख	रेखा खोलादेखि पूर्व देउनिया खोलासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	४००००००
				कच्ची सडक	३५०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	५ग	वूटावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने सडक अर्न्तगत हूलाकी मार्ग दक्षिण सडकले छोएका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१००००००
				कच्ची सडक	७०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	५घ	वुटावारी चोक दक्षिण सरस्वती मा.वि सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२२०००००
				कच्ची सडक	१७०००००
		५ङ	सरस्वती मावि. दक्षिण हरीयाली सा. वनको अफिस सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१७०००००
				कच्ची सडक	१४०००००
		५च	हरीयाली सा. वन अफिस दक्षिण नपा सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१२०००००
				कच्ची सडक	८०००००
	आवासिय क्षेत्र	५छ	गोलधाप सडकले नछोएका पूर्व तर्फ नपा सिमाना सम्मका अन्य वाटोले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु		५०००००
	आवासिय क्षेत्र	५ज	वूटावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने वाटो अर्न्तगत हूलाकी मार्ग उत्तर सडकले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१८०००००
				कच्ची सडक	१४०००००
	आवासिय क्षेत्र	५झ	वूटावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने वाटोले नछोएका पूर्वतर्फ गोलधाप सडक पश्चिम तर्फ रेखा खोलासम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु		८०००००
	आवासिय क्षेत्र	५ञ	सूगम पेट्रोल पम्प दक्षिण वडा सिमाना सम्म सम्पुर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१५०००००
				कच्ची सडक	१२०००००
	आवासिय क्षेत्र	५ट	हर्कलालमार्गले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१८०००००
				कच्ची सडक	१२०००००
	आवासिय क्षेत्र	५ठ	हूलाकी मार्ग दक्षिणका सम्पूर्ण जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१५०००००
				कच्ची सडक	१००००००
		५ड	वुटावारी चोक दक्षिण मणी कन्दङवाको घरजाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१२०००००
				कच्ची सडक	८०००००
		५ढ	हरीहर आश्रम दक्षिण गरामनी सिमाना सम्मका	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१००००००

			जग्गाहरु	कच्ची सडक	६०००००
		५ण	स्यालडागी पूर्व वगानहुदै हरीहर आश्रम जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१००००००
				कच्ची सडक	६०००००
		५त	हुलाकी मार्ग रेखाखोला पश्चिम छत्र गिरीको घरसम्मका जग्गाहरु ।	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	१००००००
				कच्ची सडक	६०००००
		५थ	बुटावारी चोक दक्षिण कालीमन्दीर सम्मका जग्गाहरु	कालोपत्रे । पेवर्स सडक	२५०००००
				कच्ची सडक	२००००००
		५द	वेलगाछी मन्दीर जाने वाटो पूर्व सिता पूरीको घर हूदै विरान जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु		१०००००
	कृषि क्षेत्र	५ध	राजमार्ग उत्तर तथा दक्षिण चियावारी लगाएका जग्गाहरु		१५०००००
	कृषि क्षेत्र	५न	कुनैपनि वाटोले नछोएका जग्गाहरु		४०००००
	राष्ट्रिय राजमार्ग र सहायक राजमार्गले छोएका चिया बगानका जग्गाहरुको हकमा सडकले छोएको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडक सीमा वाट ५० मी. सम्मको जग्गालाई सडकको क्षेत्रमा परेको मानी मूल्याङ्कन गरी वाँकी जग्गालाई प्रती विघा रु २४०००००।०० कायम गर्ने ।					
	सडकले छोएको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडक सीमा वाट १०० मी. सम्मको जग्गालाई सडकको क्षेत्रमा परेको मानी मूल्याङ्कन गरी वाँकी जग्गालाई सोही मूल्यमा ५०% कम दरमा मूल्याङ्कन गरीने छ । यसरी वाटोले नछोएको जग्गामा वाटो खोलिएमा त्यही आ.व. मा पुन: मूल्याङ्कन गरीनेछ ।					
	१०० मि. लम्बाइ सम्मको जग्गाको सम्पतिकर मूल्याइकन तोकिएको मूल्याइकन बमोजिम गरि रं बाकी जग्गाको मूल्याइकन सो पछिल्लो मूल्याइकनमा राखि गरिनेछ ।					
	माथिको मूल्याकनवाट कर निर्धारण गर्दा रु १०० भन्दा कम आएमा सो लाई रु १०० नघटाइ कर निर्धारण गरिनेछ ।					
	सम्पतिकर मूल्याइकन गर्दा तिर्नुपर्ने कर रु १०० भन्दा कम हुन गएमा सो जग्गाको कर रु १०० कायम गरिनेछ । न्यूनतम कर रु १०० भन्दा कम हुनेछैन ।					
	प्रत्येक आर्थिक बर्षको सम्पतिकर पौष मसान्त सम्म भुतानी गरेमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ । बक्यौता करमा					
	सम्पति बिवरणको नगरपालिकामा पेशगर्दा छुटा विवरण पेशगरेको पाइएमा लाग्ने करमा १०० प्रतिशत जरिवना थप गरि असुलउपर गरिनेछ ।					

अनुसूची-२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने भूमीकर (मालपोत) का क्षेत्र र दरहरु

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.
१	रु. १ देखि ३ लाख सम्म	५०.००
२	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५.००
३	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००.००
४	रु. ३ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५.००
५	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०.००
६	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५.००
७	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०.००
८	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००.००
९	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०.००
१०	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००.००
११	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०.००
१२	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०.००
१३	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००.००
१४	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००.००
१५	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०.००
१६	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०.००
१७	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००.००
१८	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००.००
१९	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००.००
२०	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००.००
२१	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००.००
२२	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००.००
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००.००
२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००.००
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००.००
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००.००
२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००.००
२९	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००.००
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००.००
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००.००
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि देखि २ करोड सम्म	२००००.००
३३	रु. २ करोड १ देखि देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००.००
३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि देखि ३ करोड २० लाख सम्म	४००००.००
३५	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५००००.००
३६	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६००००.००

रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले सम्पत्ति कर लाग्ने :

साबिक गरामनी गाविसका वडा तथा हाल बिर्तामोड नगरपालिका वडा नं.७,८,९ र १० का हकमा घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर तथा जग्गाको हकमा भुमी कर असुल उपर गर्ने र सो असुल उपरको लागि जग्गाको प्रस्तावित मुल्याङ्कन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

प्रकरण नं. १ वडा नं. १ (क)		प्रति कट्ठा रु
(क)	भद्रपुर बिर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
(ख)	कि.नं. ४०२ सो पूर्व कि.नं. ३५५६, ८९९, ५५५ हुदै कि.नं. ६८४ सम्म र दक्षिणमा प्रकरण(क) को जग्गा बाहेक उक्त चौहद्दी भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.न. ७०४ सो उत्तर कि.नं ७५१, ३४२२, हुदै कि.न. २८१५ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) को क्षेत्र बाहेकको अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
(ङ)	प्रकरण (क) र (ख) को क्षेत्र बाहेकको अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग नजोडिएका जग्गाहरु	३०००००
(च)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००
प्रकरण नं. २ वडा नं. २		
(क)	बिर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	८०००००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	४०००००
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बहेक अन्य शाखा तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) को क्षेत्र बाहेकको अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग नजोडिएका जग्गाहरु	२७५०००
(ङ)	माथि प्रकरणमा नपरेका बाकी सपूर्ण जग्गाहरु	१०००००
प्रकरण नं. ३ वडा नं. ३		
(क)	कि.नं. ९०८ देखि कि.नं. ७१९,६२० सम्मको बिर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	४०००००
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ्गबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ्गबाटोसंग नजोडिएका जग्गाहरु	२७५०००
(ङ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बांका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००
प्रकरण नं. ४ वडा नं. ४		
(क)	बिर्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडी १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक तथा प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३०००००
(घ)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग नजोडीएका जग्गाहरु	२७५०००
(ङ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००
प्रकरण नं. ५ वडा नं. ५		
(क)	कि.नं १ देखि कि.नं. ६५ सम्म भद्रपुर बिर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
(ख)	कि.नं. ६६ देखि कि.नं.२४७ सम्म बिर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
(ग)	माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेख भएकाजग्गाहरु छाडि सो पछाडी १७५ मिटर क्षेत्र	७०००००

	भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.नं. १ छाडी सो दक्षिण कि.नं. ८,३७१ सो पूर्व दक्षिण कि.नं. २७०,९१७,३३ सो उत्तर कि.नं. ९३२, ५९ हुदै उत्तर पूर्व भद्रपुर-बिर्तामोड सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु छाडी उक्त चौहद्धी भित्रका सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	
(घ)	कि.न. ३७१, ७८८, २७०, ३०५१, ९१७, ३३ सम्मको बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु छाडि सो दक्षिण पश्चिम कि.न. १५५५, १५५६ सो दक्षिण कि.न. २८२, १५६७ पश्चिम कि.न १९ उत्तर कि.न १८, २७५, ४३९, १४, १०, १०३३ हुदै उत्तर कि.न. १४४८ सम्मको चौहदी भित्रका सहायक तथा विस्तारि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
(ङ)	कि.नं.१०७ सो दक्षिण ३०७, ६४६, १५१८, २५८ हुदै दक्षिण २४२, ३५८, ५१०, ६७७, ५९०, २७२, १४६६, २४८, २३४ र २३९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
(च)	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मको चौहद्धी भित्रको बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरु र माथी उल्लेखित चौहद्धी बाहेक अन्य क्षेत्रको सहायक, प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
(छ)	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मको चौहद्धी भित्रको बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरु र माथी उल्लेखित चौहद्धी बाहेक अन्य क्षेत्रको सहायक, प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग नजोडिएका जग्गाहरु	२७५०००
(ज)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००
प्रकरण नं. ६ वडा नं. ६		
(क)	सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
(ख)	अन्य शाखा बाटोसंग जोडीएका संम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००
प्रकरण नं. ७ वडा नं. ७ (क)		
(क)	कि.नं. ७, ८, ६८१ सो दक्षिण वडा सिमानासम्म, कि.नं. ३१५ सो दक्षिण कि.नं. २८५ सम्म, कि.नं. १११४ सो उत्तर कि.नं. १५९, २५१ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु तथा शहिद नेत्र मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडि ११० मिटर क्षेत्र भित्रका अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००
(ग)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००००
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बांकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	
प्रकरण नं. ८ वडा नं. ७ (ख)		
(क)	वडा नं. ७ (ख) का सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक बांकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	
प्रकरण नं. ९ वडा नं. ८		
(क)	कि.नं. १७,१५,१४,१३,१२,११ सम्म सो उत्तर कि.नं. १० सम्म भद्रपुर बिर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
	भद्रपुर बिर्तामोड सडकसँग जोडिएका मुख्य शाखाबाटसँग जोडिएकाजग्गाहरु	८०००००
(ख)	कि.न. ४९५ सो पश्चिम कि.नं ५९३,५४८,२२७२,३१८,६६६ सो उत्तर कि.नं ८,६८७ हुदै कि.नं २४६८ सम्म र सो उत्तर पूर्व बिर्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
(ग)	कि.नं ६६५ सो पश्चिम कि.न २८३, ६, २६९,५०५,७६८,२७०,२३०६,२३०१ हुदै पश्चिम कि.न. २६७ सो उत्तर कि.न. १०६३,२६३ दक्षिणमा कि.न. ८१४,३८३,७१४,७१ हुदै कि.नं ४२८ सम्मको बाटो दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
(घ)	कि.न. ४२८ छाडि सो दक्षिण कि.न. १४५,१५० हुदै दक्षिण बडा सिमाना सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
(ङ)	कि.न २६३ देखि दक्षिण कि.नं ४२८ सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरु छाडि सो पूर्व कि.नं ११६२,२६८९,१००८,१००६,८९३ हुदै पूर्व कि.नं ३९८,३१७,९२७ सम्म र उत्तर तर्फ माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
(च)	मथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००
प्रकरण नं. १० वडा नं. ९ सिट नं.१७९-०१९९		
(क)	कि.न.८०,२१८ हुदै दक्षिण कि.न.९६ सम्मका गोलधाप जाने दांया वांया सडकका जग्गाहरु	६०००००

(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गाहरुवाट वाटो खोली विस्तारित तथा प्लटिङ्ग वाटो भएका साथै अन्य सर्वे नक्सासँग जोडीएका जग्गाहरु	४५००००
(ग)	प्रकरण(क) र (ख) वाहेकका अन्य भित्री भागका वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पुर्ण जग्गाहरु	१७५०००
प्रकरण नं. ११ वडा नं. ९सिटन.१७९-०२३९,०२७९,०३१९,०३५८,०३५९र०३९८		
(क)	सैनिकमोड हुदै गोलधाप जाने दांया वांयाका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गा वाट विस्तारित वाटो तथा अन्य सर्वे नक्साका वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२७५०००
(ग)	अन्य सहायक तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२२५०००
घ	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१७५०००
प्रकरण नं. १२ वडा नं. ९सिट नं.१७९-०२७७,०२८०,०३२०,०३६० र ०३९९		
(क)	सर्वे नक्साका वाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२७५०००
(ख)	प्रकरण क वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
(ग)	अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	१७५०००
प्रकरण न.१३ वडान.९सिटनं.१७९-०१९८,०२३८,०२७८,०३१८ र ०३१७		
क	प्रकरण (क) वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
ख	सर्वे नक्साका वाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२७५०००
ग	अन्यभित्रीभागकाजग्गाहरु	२०००००
प्रकरणन.१४ वडा न.९ सिट नं.१७९-०३९७,०३५७,०४००र०२३७		
क	सर्वे नक्साका वाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३०००००
ख	प्रकरण क वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
ग	अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	१५००००

सम्पती कर गणनाको लागि संरचना (भवन लगायत) को मूल्यांकन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

स.नं	संरचनाको विवरण	मूल्याङ्कन	श्रेणी
१	आर सि सि प्रेम स्ट्रक्चर	१००० प्रति बर्ग फिट	क
२	इटाको गाह्रो स्लयाबको छाना भएको लोडवियरिङग	८०० प्रति बर्ग फिट	ख
३	फ्रेम स्ट्रक्चर इटाको गाह्रो जस्ताको छाना भएको	७०० प्रति बर्ग फिट	ग
४	लोड वियरिङ इटाको गाह्रो टायल वा टिनाको छाना भएको	६०० प्रति बर्ग फिट	घ
५	काठको खावामा काठ टिन सेन्टरवेरा जस्ताको छाना भएको	५५० प्रति बर्ग फिट	ङ
६	ट्रस्टको सेड भएको	५०० प्रति बर्ग फिट	च
७	कच्ची घर एकमुष्ठ रकम	रु १५०००/-	छ
८	ढुङग्रा तथा इटाको पर्खाल	४०० प्रति रनिङ फिट	ज

सम्पतीकर मूल्यांकन गर्न संरचनाको मूल्यांकनमा संरचनाको प्रकार अनुसार देहाय बमोजिम ह्रास कट्टी गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।

संरचनाको ह्रास कट्टी दर विवरण

संरचनाको किसिम संरचनाको आयु	क वर्गका संरचना	ख श्रेणीका संरचना	ग श्रेणीका संरचना	घ श्रेणीका संरचना	ङ श्रेणीका संरचना	च श्रेणीका संरचना	छ र ज श्रेणीका संरचना
१ - ३ वर्ष	६	९	१०	११	१२	१५	२०
४- ६ वर्ष	१२	१८	२०	२३	२५	३०	४०
७- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४०	४३	४५	६०
१०- १२ वर्ष	२४	३६	४८	५०	५५	६०	८०
१३- १५ वर्ष	३०	४५	६०	६५	७०	७५	९०
१६- १८ वर्ष	३६	५४	७२	७५	८०	८५	९०
१९- २१ बर्ष	४२	६३	८४	८५	८६	८८	९०
२२- २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०	९०	९०
२५- २७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०	९०	९०
२८- ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०	९०	९०
३१- ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०	९०	९०
३४- ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०	९०	९०
३७- ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४१- ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४४- ४६ वर्ष	८५	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४७ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची-३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने घर जग्गा बहाल करका क्षेत्र र दरहरु

१. बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज, सेड, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकममा १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लिनेछ ।

२. संघ संस्था वा कार्यालय संचालनको लागि बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज आदिमा सम्झौता रकममा १० प्रतिशतका दरले घर बहाल कर लाग्ने छ ।

३. नगरपालिकाले घरधनीसँग बहालको रेकर्ड मांग गर्नेछ । सोको यथार्थ लगत बहालमा बस्ने व्यक्ति वा घरधनीले नदिएमा नगरपालिकाले आफ्नै तर्फवाट सो स्थानको बहाल निर्धारण गरी सार्वजनिक सुचना गरी बहाल कर असुल गरिनेछ ।

४. बहाल लिने व्यक्तिलाई बहाल वा टहरा उटाउदा घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी दिए पश्चात मात्र बहालको लगत कट्टा गरिनेछ ।

५. घरधनी र बहालमा बस्ने विच बहाल अंक समेत उल्लेख गरी सम्भौता गर्नु पर्नेछ । बहाल लिने र दिने बीच कुनै एकपक्षले संभौता गर्न नमानेको सुचना नगरपालिकामा प्राप्त भएमा नगरपालिकाले सम्भौता गराउन प्रयत्न गर्नेछ ।

६. कुनै घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी नगराईकन सम्पतिकर वा बहाल कर तिरेको कारणबाट जबरजस्ती बहालमा बस्ने व्यक्तिलाई हटाएमा बहालमा बस्नेको संरक्षण गरी पुन बहालमा राख्न नगरपालिकाले प्रयत्न गर्नेछ ।

७. बहाल कर नतिर्ने र बहाल लिएको सुचना नदिने व्यत्तिलाई कुनै पनि व्यहोराको सिफारिस नगरपालिकावाट गरिने छैन ।

८. घरबहाल कर सम्वन्धमा अन्य कुनै सिफारिसको माग गरेमा, विवाद वा समस्या पर्न आएमा बहाल कर नबुभाएका घरधनीहरुको सिफारिस र उक्त समस्या समाधान गरी दिनेतर्फ नगरपालिकाले कुनै कारवाही अगाडी बढाउने छैन ।

९. नगरपालिका क्षेत्र भित्रको घरबहालको रेकर्ड लिन तथा बहालकर असुल गर्ने कार्यका लागि नगरपालिकाबाट आवश्यकता अनुसार टोली खटाइने छ । उक्त कार्यका लागि टोल विकास संस्थाहरुलाई समेत परिचालन गरिनेछ । टोल विकास संस्थालाई परिचालन गर्ने कार्यविधि तोके अनुसार हुनेछ ।

१०. घरबहाल कर सम्बन्धी नगरपालिकाले आवश्यक सिफारीस प्रमाणित गर्नुपरेमा उल्लेखित कर लिएर मात्र प्रमाणित एवं सिफारिस गरिनेछ ।

११. बहाल कर स्वयं घोषणा घरधनिबाट गर्न नगरपालिकाले आवश्यक कार्यक्रम तयार गरी लागु गर्नेछ ।

१२. नगरपालिका क्षेत्रभित्र घर बहाल कर असुल गर्ने प्रयोजनकालागि देहाय बमोजिम क्षेत्रगत न्यूनतम घर भाडा रकम कायम गरी बहालकर असुलउपर गरिनेछ ।

वडा नं.	घर रहेका स्थानको विवरण	प्रस्तावित दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति SQF	प्रस्तावित दर प्रति महिना दोस्रो तला वा सो भन्दा माथी
१क	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर प्रति वर्ग फिट	५८	३५
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा प्रति वर्ग फिट	२३	१८
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवन प्रति सटर	५८	३५
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१८	१२
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरुको प्रति कोठा	९	६
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	८८	५३
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२३	१८
१ख	खाद्य गोदामवाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	५३	४१
	खाद्य गोदामवाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	२३	१८
	खाद्य गोदामवाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यवसायीक भवनहरुको प्रति सटर	५३	४१
	खाद्य गोदामवाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१६	१२
	खाद्य गोदामवाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरुको प्रति कोठा	९	६
	खाद्य गोदामवाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२३	१८
	खाद्य गोदामवाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	५८	४७
१ग	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	४७	३५
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	२३	१८
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुको प्रति सटर	४७	३५
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१८	१२
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरुको प्रति कोठा	१६	१२
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२३	१८
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	५८	४७
१घ	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	३५	२३

	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	३५	२३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	१३	१२
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	९	६
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४७	३५
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	१८	१२
२क	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	४७	३५
	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति सटर	४७	३५
	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१५	१२
	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरुको प्रति कोठा	९	६
	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४७	३५
	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१५	१२
२ख	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	४१	२९
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	४१	२९
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१५	१२
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	९	६
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति गोदाम	४७	३५
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति गोदाम	२३	१८
२ग	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२९	२३
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१८	१२
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति सटर	२९	२३
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१८	१२
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरुको प्रति कोठा	१५	१२
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३५	२६
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१२	९

	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२९	२३
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	२०	१८
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२९	२३
२घ	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१८	१२
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३५	२३
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	२३	१५
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	२३	१५
२ङ	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरुमा फल्याट प्रति कोठा	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	९	६
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	१८	१५
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	१५	१२
३क	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	५८	३५
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	२३	१८
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	५८	३५
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	२३	१८
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	५८	३५
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२३	१८
३ख	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२९	१८
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१८	१२
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२९	१८
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१८	१२
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति गोदाम	३५	२०

	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति गोदाम	१८	१२
३ग	बिर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२३	१५
	बिर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	बिर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२३	१५
	बिर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१५	१२
	बिर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	९	६
	बिर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२९	१८
	बिर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१५	९
३घ	बिर्ताबजार भित्रका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२३	१५
	बिर्ताबजार भित्रका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१५	९
	बिर्ताबजार भित्रका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवन प्रति कोठा	२३	१५
	बिर्ताबजार भित्रका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१५	१२
	बिर्ताबजार भित्रका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	९	६
	बिर्ताबजार भित्रका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२९	१८
	बिर्ताबजार भित्रका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
३घ	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१८	१२
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१५	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१८	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदामे फल्याट प्रति कोठा	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	९	६
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	१८	१२
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	९	६
४क	हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	११७	७०
	हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	२९	२३
	हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति सटर	११७	५८
	हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	२९	२३
	हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	३५	२३
	हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	१४६	८८
	हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	४७	३५
४ख	मुक्ति चोक दक्षिण नया भद्रपुर सडकले छोएका विजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	८८	५८
	मुक्ति चोक दक्षिण नया भद्रपुर सडकले छोएका विजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरुमा प्रति कोठा	२९	२०
	मुक्ति चोक दक्षिण नया भद्रपुर सडकले छोएका विजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति	८८	५८

	सटर		
	मुक्ति चोक दक्षिण नया भद्रपुर सडकले छोएका विजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फ्याटहरुमा प्रति कोठा	२०	१८
	मुक्ति चोक दक्षिण नया भद्रपुर सडकले छोएका विजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	२९	२३
	मुक्ति चोक दक्षिण नया भद्रपुर सडकले छोएका विजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	१०५	७०
	मुक्ति चोक दक्षिण नया भद्रपुर सडकले छोएका विजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२३	२०
४ग	राजमार्ग दक्षिण विजुली अफिस उत्तर नया/पुरानो भद्रपुर रोडका दाया दाया सम्पुर्ण साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	५८	४७
	राजमार्ग दक्षिण विजुली अफिस उत्तर नया/पुरानो भद्रपुर रोडका दाया दाया सम्पुर्ण साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	२०	१८
	राजमार्ग दक्षिण विजुली अफिस उत्तर नया/पुरानो भद्रपुर रोडका दाया दाया सम्पुर्ण साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	५८	४७
	राजमार्ग दक्षिण विजुली अफिस उत्तर नया/पुरानो भद्रपुर रोडका दाया दाया सम्पुर्ण साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१८	१५
	राजमार्ग दक्षिण विजुली अफिस उत्तर नया/पुरानो भद्रपुर रोडका दाया दाया सम्पुर्ण साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	राजमार्ग दक्षिण विजुली अफिस उत्तर नया/पुरानो भद्रपुर रोडका दाया दाया सम्पुर्ण साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	७०	४७
	राजमार्ग दक्षिण विजुली अफिस उत्तर नया/पुरानो भद्रपुर रोडका दाया दाया सम्पुर्ण साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२०	१५
४घ	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्म नया भद्रपुर सडकले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२९	१८
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्म नया भद्रपुर सडकले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्म नया भद्रपुर सडकले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२९	१८
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्म नया भद्रपुर सडकले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१२	९
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्म नया भद्रपुर सडकले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्म नया भद्रपुर सडकले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति गोदाम	३५	२६
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्म नया भद्रपुर सडकले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति गोदाम	१८	१५
४ङ	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडक सग जोडिएका साखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२३	१८
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडक सग जोडिएका साखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर	२३	१८

	सडक सग जोडिएका साखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा		
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडक सग जोडिएका साखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१२	९
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडक सग जोडिएका साखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडक सग जोडिएका साखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२९	२०
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडक सग जोडिएका साखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१५	९
४ च	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१५	१२
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१५	१२
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	९	६
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	९	६
५क	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	११७	७०
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	२९	२३
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरमा प्रति कोठा	११७	७०
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	२९	२३
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	२०	१८
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	१४६	१०५
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	४७	२३
५ख	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	१०५	८८
	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	२३	२०
	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	१०५	८८
	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	२३	१८
	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१८	१५
	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	११७	९९

	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	५८	४१
५ग	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	११७	८३
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	२३	१७
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	११७	१०५
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	२९	२३
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	२०	१८
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	१२८	१०५
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३५	२९
५घ	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडसग जोडिएका दाया बायाका साखा बाटाहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	७०	५८
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडसग जोडिएका दाया बायाका साखा बाटाहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	२०	१८
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडसग जोडिएका दाया बायाका साखा बाटाहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	७०	५८
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडसग जोडिएका दाया बायाका साखा बाटाहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१८	१५
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडसग जोडिएका दाया बायाका साखा बाटाहरुले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडसग जोडिएका दाया बायाका साखा बाटाहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	८८	७०
	मुक्ति चोक उत्तर टाटा सोरुम सम्म शनिश्चरे रोडसग जोडिएका दाया बायाका साखा बाटाहरुले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३५	२३
५ङ	राजमार्ग उत्तर हिकोला रोड हुदै बुधबारे बजार सम्मजाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	७०	५८
	राजमार्ग उत्तर हिकोला रोड हुदै बुधबारे बजार सम्मजाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	२०	१८
	राजमार्ग उत्तर हिकोला रोड हुदै बुधबारे बजार सम्मजाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	७०	५८
	राजमार्ग उत्तर हिकोला रोड हुदै बुधबारे बजार सम्मजाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१८	१५
	राजमार्ग उत्तर हिकोला रोड हुदै बुधबारे बजार सम्मजाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	राजमार्ग उत्तर हिकोला रोड हुदै बुधबारे बजार सम्मजाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	८८	५८
	राजमार्ग उत्तर हिकोला रोड हुदै बुधबारे बजार सम्मजाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	४१	२९
५च	बुधबारजे बजार उक्तर खानेपानी टेङ्की सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	५८	४७
	बुधबारजे बजार उक्तर खानेपानी टेङ्की सम्म जाने बाटोले छोएका	१८	१५

	जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा		
	बुधबारजे बजार उत्तर खानेपानी टेङ्की सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	५८	४७
	बुधबारजे बजार उत्तर खानेपानी टेङ्की सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१८	१५
	बुधबारजे बजार उत्तर खानेपानी टेङ्की सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	बुधबारजे बजार उत्तर खानेपानी टेङ्की सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४७	३५
	बुधबारजे बजार उत्तर खानेपानी टेङ्की सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१८	१५
५छ	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	५८	४७
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	२०	१८
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यायसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	५८	४७
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१८	१५
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	५८	४७
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२०	१८
५ज	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोड सग दाया वाया जोडिएका साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	४७	३५
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोड सग दाया वाया जोडिएका साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोड सग दाया वाया जोडिएका साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	४७	३५
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोड सग दाया वाया जोडिएका साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१५	१२
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोड सग दाया वाया जोडिएका साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१२	१२
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोड सग दाया वाया जोडिएका साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	५३	४१
	टाटा सोरुम उत्तर न.पा.सिमाना सम्म शनिश्चरे रोड सग दाया वाया जोडिएका साखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१५	१२
५झ	राजमार्ग उत्तर देवी मा.वि सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	४७	२९
	राजमार्ग उत्तर देवी मा.वि सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	राजमार्ग उत्तर देवी मा.वि सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति कोठा	४७	२९
	राजमार्ग उत्तर देवी मा.वि सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१५	१२

	राजमार्ग उत्तर देवी मा.वि सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	राजमार्ग उत्तर देवी मा.वि सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	५८	४७
	राजमार्ग उत्तर देवी मा.वि सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२०	१५
५ञ	देवी मा.वि उत्तर न.पा सिमाना सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	३५	२३
	देवी मा.वि उत्तर न.पा सिमाना सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	देवी मा.वि उत्तर न.पा सिमाना सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति कोठा	३५	२३
	देवी मा.वि उत्तर न.पा सिमाना सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१२	९
	देवी मा.वि उत्तर न.पा सिमाना सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	९	६
	देवी मा.वि उत्तर न.पा सिमाना सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४१	२३
	देवी मा.वि उत्तर न.पा सिमाना सम्म कनकाई रोडले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
५ट	कनकाई रोड पश्चिम कृषिथोक चोक सम्म जाने बाटोका दाया वायाका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	४७	२९
	कनकाई रोड पश्चिम कृषिथोक चोक सम्म जाने बाटोका दाया वायाका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	२३	१८
	कनकाई रोड पश्चिम कृषिथोक चोक सम्म जाने बाटोका दाया वायाका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	४७	२९
	कनकाई रोड पश्चिम कृषिथोक चोक सम्म जाने बाटोका दाया वायाका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	२०	१८
	कनकाई रोड पश्चिम कृषिथोक चोक सम्म जाने बाटोका दाया वायाका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	कनकाई रोड पश्चिम कृषिथोक चोक सम्म जाने बाटोका दाया वायाका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	५८	३५
	कनकाई रोड पश्चिम कृषिथोक चोक सम्म जाने बाटोका दाया वायाका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२९	१८
५ठ	हिमालय धर्मकाट्टा उत्तर मातामन्दीर जाने न.पा सिमाना सम्मका बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	३५	२३
	हिमालय धर्मकाट्टा उत्तर मातामन्दीर जाने न.पा सिमाना सम्मका बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१८	१५
	हिमालय धर्मकाट्टा उत्तर मातामन्दीर जाने न.पा सिमाना सम्मका बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	३५	२३
	हिमालय धर्मकाट्टा उत्तर मातामन्दीर जाने न.पा सिमाना सम्मका बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१५	१२
	हिमालय धर्मकाट्टा उत्तर मातामन्दीर जाने न.पा सिमाना सम्मका बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	९	६
	हिमालय धर्मकाट्टा उत्तर मातामन्दीर जाने न.पा सिमाना सम्मका बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४१	२३
	हिमालय धर्मकाट्टा उत्तर मातामन्दीर जाने न.पा सिमाना सम्मका बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२३	१८
५ड	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०	१८
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१२	९

	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	२०	१८
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	९	६
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	१५	१२
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
६क	वुटावारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	३५	२३
	वुटावारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	वुटावारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	३५	२३
	वुटावारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१२	९
	वुटावारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	९	६
	वुटावारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४७	२९
	वुटावारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१५	१२
६ख	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पूर्ण साखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२९	२३
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पूर्ण साखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पूर्ण साखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२९	२३
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पूर्ण साखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१३	१२
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पूर्ण साखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	९	६
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पूर्ण साखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	४७	२९
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पूर्ण साखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२३	१५
६ग	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१३	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	९	६
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१३	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	७	६
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	६	३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२३	१८
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	९	६
७क	गारामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२३	१८

	गारामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	गारामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२३	१८
	गारामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	९	६
	गारामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	६	५
	गारामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२६	१८
	गारामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	९	६
ञ्ख	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	९	६
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	६	५
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	६	३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	१५	१२
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	९	६
८क	गारामनी बजार भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२३	१८
	गारामनी बजार भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	गारामनी बजार भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२३	१८
	गारामनी बजार भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	९	६
	गारामनी बजार भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	६	५
	गारामनी बजार भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२६	१८
	गारामनी बजार भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	९	६
८ख	भद्रपुर सडक दक्षिण गरामनी बजार क्षेत्र दाया बायाका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२३	१८
	भद्रपुर सडक दक्षिण गरामनी बजार क्षेत्र दाया बायाका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	भद्रपुर सडक दक्षिण गरामनी बजार क्षेत्र दाया बायाका जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२३	१८
	भद्रपुर सडक दक्षिण गरामनी बजार क्षेत्र दाया बायाका जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरु प्रति कोठा	९	६
	भद्रपुर सडक दक्षिण गरामनी बजार क्षेत्र दाया बायाका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	६	५
	भद्रपुर सडक दक्षिण गरामनी बजार क्षेत्र दाया बायाका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२६	१८
	भद्रपुर सडक दक्षिण गरामनी बजार क्षेत्र दाया बायाका जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	९	६

८ग	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दाया वायाका सम्पूण जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	१५	१२
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दाया वायाका सम्पूण जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दाया वायाका सम्पूण जग्गामा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	१५	१२
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दाया वायाका सम्पूण जग्गामा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	७	६
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दाया वायाका सम्पूण जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	६	५
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दाया वायाका सम्पूण जग्गामा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	१८	१२
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दाया वायाका सम्पूण जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
८ घ	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	९	६
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	७	६
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	६	३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२०	१८
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
९क	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२३	१८
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति कोठा	२३	१८
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	९	६
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	६	५
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२६	१८
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	९	६
९ ख	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	९	६
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	७	६
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	६	३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२०	१८
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
१० क	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडा	१८	१२

	कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर		
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडा कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	९	६
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडा कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	१८	१२
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडा कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	९	६
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडा कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	६	३
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडा कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२०	१८
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडा कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१५	१२
१० ख	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२३	१८
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२३	१८
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटमा प्रति कोठा	१२	९
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२६	२०
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१८	१५
१० ग	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	९	६
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१२	९
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	७	६
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	६	३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	२०	१८
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
	अग्रेशन भवन बिर्तामोड र अतिथिसदन बिर्तामोडको हकमा लागेको भाडाको १० प्रतिशत हुन आउने रकम असुल उपर गर्ने	०	०

अनुसूची-४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने व्यवसाय करका क्षेत्र र दरहरु

नगरपालिका क्षेत्र भित्र विभिन्न व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरुबाट स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम लाग्ने कर अशुली सम्बन्धमा व्यवशायको आकार र पुँजी आदिलाई आधारमानी आवश्यकता अनुसार सम्वन्धित संघ संस्था, निकायसंग समन्वय गरी व्यवशाय करलाई अझ बैज्ञानिक, प्रभावकारी र सबै व्यवशायहरुलाई करको दायरामा समेट्न निम्न अनुसारका नीति अवलम्बन गरिनेछ ।

क. सबै प्रकारका ब्यबसायीहरुलाई करको दायरामा ल्याउनको लागि ब्यबसायी दर्ता, नविकरण र लगत अनुसारको व्यवशाय कर अशुली गर्न नगरपालिकावाट टोली खटाईने छ ।

ख. "स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम व्यवसाय करको निर्धारण गरे अनुसार यसैका आधारमा न्युनतम अधिकतम व्यवशाय कर लिईनेछ ।

ग. नगरपालिका क्षेत्र भित्रका व्यवसायीहरुले साविकको कारोबार भन्दा अतिरित्त समान प्रकृतिको कारोबार थप गर्दा रु. १०००/-कारोबार थप बापत बार्षिक व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।

घ. व्यवसाय संचालन गर्न सम्बन्धित निकायबाट प्रमाण(पत्र लिई नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यवसाय नगरेको भनि निबेदन दिने व्यवसायीहरुलाई व्यवसाय बन्द रहेको, नचलेको सिफारिस गर्दा तोकेको व्यवसायको न्युनतम श्रेणीको दरले व्यवसाय दर्ता मिति देखिको व्यवसाय कर लिई सिफारिस गरिनेछ । पुर्व सुचना दिएको अबस्थामा सो कर लिईने छैन ।

ड. व्यवसाय कर बुभाउदा प्रत्येक चालु आ.ब. को आश्विन मसान्तसम्म तोकिएको दस्तुरबुभाए लाग्ने करमा १०% छुट गरिने र सोही आ.ब.को आषाढ मसान्तसम्ममा बुभाए छुट उपलब्ध गराईने छैन । साथै १ (एक आ. व. को वक्यौता रहेमा पहिलो वर्ष १०%, दोस्रो वर्ष १५%, तेस्रो वर्ष २०% र सो भन्दा माथि भए सम्पुर्ण कर रकममा २५% का दरले जरिवाना लाग्ने छ ।

च. डिपार्टमेण्टल स्टोरहरुमा स्वदेशी तथा विदेशी मदिरा वित्री हुने देखिए उत्त शिर्षकमा लाग्ने थप कर लिईने छ ।

छ. व्यवसाय करको प्रयोजनार्थ श्रेणी कायम गर्दा व्यवसायमा लगानी गरेको पूँजीको आधारमा अनुसुचीमा तोकिए अनुसारकर निर्धारण गरिनेछ ।

ज. महिलाको नाममा व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गर्दा वार्षिक १० प्रतिशत छुट दिईने छ ।

झ. कृषि व्यवसायको फर्म दर्ता गर्दा कृषि शाखाको स्थलगत निरिक्षण प्रतिवेदनको आधारमा ५० प्रतिशत वार्षिक व्यवसाय करमा छुट दिईने छ ।

ञ. ३० लाख भन्दा मुनिको कारोबार गर्ने व्यवसायलाई तल उल्लेखित कारोबारको आधारमा कर लिईने छ तर सो भन्दा माथिको कारोबार भएका

व्यवसायलाई ३० लाख भन्दा माथिको कारोवारको आधारमा ०.१ प्रतिशतले थप कर लिईने छ ।

ट. व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गर्ने व्यवसायीहरुले आफ्ना पसल तथा व्यवसायका ग्राहकहरुको सवारीसाधनको पार्किङको व्यवस्थापन आफै गर्नुपर्नेछ।

ठ. शाखा, फर्म तथा कम्पनी पूरानो मितिबाटै नगरपालिकामा संचालन भएमा नगरपालिकामा दर्ता नभए पनि नगरभित्र कारोबार गरेको मितिबाट कर असुल गरि मात्र दर्ताको दायरामा ल्याइनेछ ।

.

ब्यवसाय कर श्रेणी क ,ख र ग वर्गको पुँजीगत लगानीको आधारमा तोकिएको ब्यबसाय कर असुल उपर गरिनेछ।

वार्षिक व्यवसाय कर

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग
			(बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	(पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	(पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
क	उत्पादनमुलक उद्योग	१०० सवै व्यवसायमा			
१	चिया उद्योग		१००००	७०००	५०००
	चियारंग/मसला प्याकेजिंग उद्योग		४०००	३५००	३०००
	खाद्यान्न तथा कृषि उत्पादन प्याकेजिंग		४०००	३०००	२५००
२	फर्निचर उद्योग		४०००	३०००	२५००
३	ईटा/टायल उद्योग		३००००	२५०००	२००००
४	वाष्पशक्तिबाट संचालित मिललाई			३०००	
५	स्टेशनरी तथा कपि उद्योग गर्नेलाई		५०००	३०००	२०००
६	आइसक्रिम/पाउरोटी उद्योग		४०००	३०००	२५००
७	गूल उद्योग		४०००	३०००	२५००
८	काठ मिल/समिल		१००००	७०००	५०००
९	पापड, चिप्स उद्योग गर्नेलाई		४०००	३०००	२५००
१०	प्लाष्टिकका सामान उत्पादन गर्ने उद्योग		४०००	३०००	२०००
११	छालाका सामान उत्पादन गर्ने उद्योग		३०००	२५००	२०००
१२	औषधी केमिकल उद्योग		५०००	३०००	२५००
१३	अटोमेटिक स्वचालित मिल		४०००	३०००	२०००

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
१४	होलर/सेलर/कुटानी/पिसानी/पेलानी गर्ने मिल (राईस मिल समेत		४०००	३०००	२५००
१५	वेतवास फर्निचर		३०००	२५००	२०००
१६	लजेन्स/दालमोठ/भूजिया उद्योग		४०००	३०००	२०००
१७	सुइटर उद्योग		४०००	३०००	२०००
१८	रिक्सा बडी उद्योग		४०००	३०००	२०००
१९	कराई/भाडा उद्योग (तामा, पित्तल,कुकर, बाल्टी, स्टोभ समेत		४५००	४०००	३०००
२०	नुडल्स/चाउचाउ उद्योग (श्रेणी-क चाउचाउ, श्रेणी ख-नुडल्स		५०००	४०००	३०००
२१	मसला उद्योग		५०००	३०००	२५००
२२	खैनी/विडी तथा सूर्तिजन्य पदार्थ उद्योग		५०००	४०००	३०००
२३	बिट र बोर्ड उत्पादन उद्योग		४०००	३०००	२०००
२४	भेनियर उद्योग		१००००	७०००	५०००
२५	कोइला डिपु		१००००	७०००	५०००
२६	धागो, टाँक उद्योग		५०००	४०००	३०००
२७	छापाखाना /अफसेट प्रेस समेत		५०००	४०००	३०००
२८	चिया नर्सरी/बोर्ट विरुवा सब्जी खेती		३०००	२५००	२०००
२९	मोविल रिफाईन उद्योग		५०००	३०००	२५००
३०	अगरबत्ती उद्योग		४०००	३०००	२५००
३१	दालमोठ उद्योग		४०००	३०००	२५००
३२	कपास उद्योग		४०००	३०००	२५००
३३	कुकिज पाउरोटी उद्योग		४०००	३०००	२५००
३४	इलेक्ट्रिक स्वीच बनाउने उद्योग		५०००	४०००	३०००
३५	जुक वाईण्डिङ्ग मेशिन		३०००	२५००	२०००
३६	डेरी उद्योग		४०००	३०००	२५००
३७	गलैचा उद्योग		१००००	७०००	५०००
३८	प्लाईउड उद्योग		१००००	७०००	५०००
३९	गार्मेन्ट उद्योग		१००००	७०००	५०००
४०	मिनरल वाटर उद्योग		८०००	५०००	३०००
४१	सोडा, स्कस, सर्वत उद्योग		८०००	५०००	३०००
४२	अचार उद्योग		५०००	३०००	२५००
४३	सेनेटरी उद्योग		१००००	५०००	३०००
४४	सिमेन्टका सामान (ब्लक, रेलिङ्ग, इनार, रिङ्ग समेत)		१००००	५०००	३०००
४५	रेडिमिक्स(		१००००		

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
	आर.एम.सि.)उद्योग				
४६	जुटको झोला बनाउने उद्योग		५०००	३०००	२५००
४७	मार्वल टायल पसल		८०००	५०००	३०००
४८	कोल्ड स्टोरेज		१००००	८०००	५०००
४९	सिमेन्ट उद्योग		२००००	१५०००	१००००
५०	रोजिन एण्ड टरपेन्टाइन उद्योग		१००००	८०००	५०००
५१	आइरन/फलाम उद्योग		१००००	८०००	५०००
५२	कथ्था उद्योग		५०००	४०००	३०००
५३	स्वीमिङ्ग हाउस		५०००	४०००	३०००
५४	ग्याँस उद्योग		१००००	८०००	५०००
५५	कोल्डस्टोर		१००००	८०००	५०००
५६	पानी फ्याक्ट्री		१००००	८०००	५०००
५७	रङ्ग उत्पादन गर्ने उद्योग		१००००	८०००	५०००
५८	माथि नपरेका अन्य उद्योगहरु		१००००	५०००	४०००
	कृषिजन्य, पशुपालन तथा हस्तकला व्यवसाय				
५९	कृषि भण्डार /बिषादी पसल		४०००	३०००	२५००
६०	दुध डेरी पसल किराना सहित		४०००	३५००	३०००
६१	बंगुरपालन/पोल्टी/कृषि फार्म पशुपालन समेत		४०००	३०००	२५००
६२	हस्तकला व्यवसाय		४०००	३०००	२५००
६३	हेचरी		५०००	४०००	३०००
	सप्लायर्स तथा सेवा मुलक संस्था				
६४	कम्प्यूटर सप्लायर्स		५०००	४०००	३०००
६५	जनरल सप्लायर्स		५०००	४०००	३०००
६६	हार्डवेयर पसल		५०००	४०००	३०००
६७	कन्सल्टेन्सी सेवा		५०००	४०००	३०००
	संचार तथा सूचना प्रदायक				
६८	स्थानीय टेलिभिजन सेवा		९०००	७०००	५०००
६९	एफ.एम.सेवा		५०००	४०००	३०००
७०	केवल नेटवर्क		९०००	७०००	५०००
७१	ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था		७०००	५०००	३०००
७२	संचार सेवा		५०००	४०००	३०००
७३	ढुवानी सेवा		५०००	४०००	३०००
७४	कुरियर सर्भिसलाई		४०००	३०००	२५००

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
७५	टिकट बुकिङ्ग काउन्टर		५०००	४०००	३०००
७६	फिल्म निर्माण		५०००	४०००	३०००
	होटल व्यवसाय				
७७	होटल एण्ड लज ५ तारे		५००००		
७८	होटल एण्ड लज ४ तारे		४००००		
७९	होटल एण्ड लज ३ तारे		३००००		
८०	होटल एण्ड लज २ तारे		२००००		
८१	होटल एण्ड लज १ तारे		१००००		
८२	मिष्ठान भण्डार/पसल		४०००	३०००	२५००
८३	पार्टी प्यालेस		६०००	५०००	४०००
८४	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार		५०००	४०००	३०००
८५	दोहोरी साँझ भएको होटल		५०००	४५००	४०००
८६	होटल / लज		५०००	४०००	३०००
८७	क्याट्रिङ्ग पसल		५५००	५०००	४०००
८८	चटपटे /पानिपुरी पसल		३५००	३०००	२०००
८९	चिया/कफी/नास्ता पसल		३०००	२५००	२०००
९०	कोल्ड सेन्टर पसल (हल्का पेय पदार्थ)		५०००	४०००	३०००
९१	मदिरा पसल		७०००	५०००	४०००
९२	जुस सेन्टर		४०००	३५००	३०००
	सवारी विक्रेता, पम्प तथा स्थायी सम्पती				
९३	ट्रेक्टर सो रुम		१००००	८०००	५०००
९४	कार तथा लाईट गाडी सो रुम		१००००	८०००	५०००
९५	मोटरसाईकल सो रुम		१००००	८०००	५०००
९६	अधिकृत बिक्रेता		१००००	५०००	४०००
९७	पेट्रोल पम्म		१००००	७०००	५०००
९८	जग्गा प्लानिङ्ग		१००००	८०००	६०००
९९	हेभी गाडी सो रुम		१००००	८०००	७०००
१००	कम्प्युटर विक्रेता		१००००	७०००	५०००
१०१	ग्यास डिलर		४०००	३५००	३०००
१०२	टायर सो रुम		५०००	४०००	३०००
	शैक्षिक संस्था				
१०३	पूर्व प्राथमिक / शिशु स्याहार केन्द्र (मण्टेश्वरी)		४०००	३५००	३०००
१०४	निजि स्तरका प्राथमिक स्तर		४०००	३५००	३०००
१०५	निजि स्तरका निमावि स्तर		४५००	४०००	३०००
१०६	निजि स्तरका मावि विद्यालय		५०००	४५००	४०००
१०७	निजि स्तरको क्याम्पस (+२ समेत)		६०००	५५००	५०००
१०८	कम्प्यूटर प्रशिक्षण		४०००	३५००	३०००
१०९	ड्राईभिङ प्रशिक्षण केन्द्र		५०००	४०००	३०००

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
११०	ट्युसन /कोचिङ्ग सेन्टर		४०००	३५००	३०००
१११	अन्य प्रशिक्षण केन्द्र		४०००	३५००	३०००
११२	छात्राबास		४०००	३५००	३०००
११३	पोली टेक्नीकल इन्स्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत		४५००	४०००	३०००
११४	नसिङ्ग, सि. एम. ए., एच. ए. प्रशिक्षण सेवा		५०००	४०००	३०००
११५	एजुकेशन कन्सल्टेन्सी सेवा		४०००	३५००	३०००
११६	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र		४५००	४०००	३०००
११७	भाषा, तालिम प्रशिक्षण केन्द्र		५०००	४५००	४०००
	विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायी सेवा कर				
११८	चिकित्सक (डाक्टर)		६०००	५०००	४५००
११९	पशु चिकित्सक (डाक्टर)		४०००	३५००	३०००
१२०	दन्त चिकित्सक (डाक्टर)		४०००	३५००	३०००
१२१	परामर्श तथा इञ्जिनियर		५०००	४०००	३०००
१२२	ओभरसियर		४०००	३५००	३०००
१२३	कानुन व्यवसायी		५०००	४०००	३०००
१२४	अधिवक्ता/अभिकर्ता		४५००	४०००	३०००
१२५	कम्पाउण्डर			३०००	
१२६	वीमा एजेन्ट		४०००	३५००	३०००
१२७	कविराज/बैद्य		४०००	३०००	२५००
१२८	अनुसन्धानकर्ता/परामर्शदाता		४५००	४०००	३०००
१२९	सर्भेयर		४५००	३५००	३०००
१३०	निर्माण व्यवसायी (श्रमिक)		६०००	५०००	४०००
१३१	विदेशी निर्माण व्यवसायी भएमा		१२०००	१००००	८०००
१३२	घर निर्माण ठेकेदारी व्यवसाय		५०००	४०००	३०००
१३३	लेखापरीक्षक		४०००	३०००	२५००
१३४	कम्प्युटर एनालिष्ट, प्रोग्रामर		४०००	३५००	३०००
१३५	अनुवादक		३५००	३०००	२५००
१३६	ट्राभल एजेन्सी		४०००	३५००	३०००
१३७	दन्त उपचार केन्द्र		५०००	४५००	४०००
१३८	घर, जग्गा खरीद विक्री केन्द्र		१००००	८०००	५०००
	मर्मत तथा मर्मत सामग्री विक्रेता				
१३९	मिल मेशिनरी पसल		५०००	४०००	३०००
१४०	मोटर पार्टस पसल		५०००	४०००	३०००
१४१	जीपकार मर्मत गर्ने पसल		४०००	३५००	३०००
१४२	साईकल पसल		५०००	३०००	२५००

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
१४३	मोटर तथा मोटरसाईकल मर्मत		३५००	३०००	२५००
१४४	टि.भि./फ्रिज मर्मत गर्ने पसल		३०००	२५००	२०००
१४५	घडि, रेडियो/मोवाईल मर्मत गर्ने पसल		४०००	३०००	२०००
१४६	टायर मर्मत गर्ने, रिसोलिङ्ग		४०००	३०००	२०००
१४७	हावा भर्ने पसल		२५००	२०००	१५००
१४८	ट्रक, बस मर्मत		७०००	५०००	३५००
१४९	हुडसिट मर्मत		३०००	२५००	२०००
१५०	सेल्फ डाइनामा रेडिवाटर मर्मत		३०००	२५००	२०००
१५१	डिजेल पम्प मर्मत		६०००	४०००	३५००
१५२	स्पिइ पत्ती मर्मत		३०००	२५००	२०००
	अस्पताल तथा क्लिनिक				
१५३	निजि अस्पताल नर्सिङ्ग होम समेत		१००००	५०००।-	४०००।-
१५४	आखा हस्पिटल		१००००	५०००।-	४०००।-
१५५	डेन्टल क्लिनिक		५०००	४०००	३०००
१५६	औषधी पसल क्लिनिक सहित		५०००	४०००	३०००
१५७	औषधी पसल		५०००	४०००	३०००
१५८	एग्रो भेटनरी औषधी पसल		४०००	३०००	२५००
१५९	चिकित्सा/एक्स-रे सेवा		४०००	३५००	३०००
१६०	ल्याब/दिशारपिसाब/खकार परिक्षण गर्नेलाई		४०००	३५००	३०००
१६१	सर्जिकल सामान बिक्री पसल		५०००	४०००	३०००
१६४	एक्युपन्चर थेरापी		४०००	३५००	३०००
१६५	आयुर्वेदिक तथा होमियोपेथिक पसल		४०००	३५००	३०००
	फोटो स्टुडियो तथा फ्लाक्स प्रिन्ट				
१६६	कलर ल्याब		४०००	३५००	३०००
१६७	फोटो स्टुडियो/मेकअप स्टुडियो		४५००	४०००	३०००
१६८	फ्लेक्स प्रिन्ट गर्ने व्यवशाय		४०००	३५००	३०००
	वित्तिय संस्था				
१६९	वाणिज्य बैंक (प्रति कार्यालय)		१५०००		
१७०	विकास बैंक (प्रति कार्यालय)		१२०००		
१७१	सहकारी संस्था प्रति (कार्यालय)		४०००	३५००	३०००
१७२	फाइनान्स कम्पनी (प्रति कार्यालय)		१००००		
१७३	लघु वित्त कम्पनी		७०००		

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
१७४	मनी ट्रान्सफर		४०००	३५००	३०००
१७५	बिमा व्यवशाय		१००००		
१७६	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य वित्तियरसहकारी संस्था		७०००	५०००	३०००
	बैदेशिक रोजगार तथा सुरक्षा सेवा				
१७७	मेनपावर/ओभरसिज सर्भिस/बैदेशिक रोजगार सेवा		१००००	७०००	५०००
१७८	सेक्यूरिटी सेवा		५०००	३५००	३०००
	किराना, पार्लर, सैलुन, चस्मा,क्याफे आदी				
१७९	साईवर क्याफे		३५००	३०००	२५००
१८०	स्नुकर तथा पुल हाउस		४०००	३५००	३०००
१८१	ब्युटी पार्लर		४०००	३०००	२५००
१८२	सैलुन		४०००	३०००	२५००
१८३	टेलर्स व्यवसाय		४०००	३०००	२५००
१८४	चश्मा घर		४०००	३०००	२५००
१८५	बुटिक ल्याब्रोटरी		४०००	३०००	२५००
१८६	ड्राईक्लिनर्स		३५००	३०००	२५००
१८७	डिपार्टमेन्टल स्टोर		१००००	७०००	५०००
१८८	मिनिमार्ट		६०००	४०००	३०००
१८९	किराना/डेरी/खाद्यान्न		४०००	४०००	३०००
	वेकरी खरिद विक्री		४०००	३५००	३०००
	अन्य पसल व्यवसाय				
१९०	कपडा पसल		४५००	४०००	३०००
१९१	सुनचादी गरगहना खरिद बिक्री पसल		७०००	५०००	४५००
१९२	सुनचादीको गहना बनाउने तथा मर्मत पसल		३०००	२५००	२०००
१९३	कस्मेटिक/मनिहारी पसल		४०००	३५००	३०००
१९४	चुरी व्यवशाय		३५००	३०००	२०००
१९५	अलैची व्यावसाय		७०००	५०००	३०००
१९६	इलेक्ट्रोनिक पसल		५०००	४५००	४०००
१९७	बिजुली पसल		५०००	४५००	४०००
१९८	मोवाईल पसल		५०००	४५००	४०००
१९९	मोबाइल सिम कार्ड पसल		४०००	३५००	३०००
२००	जुत्ता/चप्पल पसल		५०००	४५००	४०००
२०१	जुत्ता सो रुम		७०००	६०००	४०००
२०२	धान काटा पसल		४०००	३०००	२५००
२०३	धर्मकाँटा		५०००	४५००	४०००
२०४	पुस्तक/स्टेशनरी पसल		४०००	३०००	२५००
२०५	भाडा पसल /किचन सामाग्री		४५००	४०००	२५००

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
२०६	कुचा/चित्रा/नाङ्ला पसल		३५००	३०००	२५००
२०७	कवाडी पसल		५०००	५००	४०००
२०८	घुम्तीमा गर्ने पसल		३०००	२५००	२०००
२०९	पान पसल		३०००	२५००	२०००
२१०	फोटो फ्रेमिङ पसल		३०००	२५००	२०००
२११	सूर्तिजन्य पदार्थको कारोबार		४०००	३०००	२५००
२१२	सिमेन्टको बिभिन्न समाग्री बनाउने		३०००	२५००	२०००
२१३	गोरुगाडा बनाउने मर्मत केन्द्र				२०००
२१४	जुत्ता / डन्लपको सामान बिक्री पसल		३०००	२५००	२०००
२१५	चियारङ्ग विक्री गर्नेलाई		३०००	२५००	२०००
२१६	जातो सिलौटा पसल		३०००	२५००	२०००
२१७	सिकर्मी डकर्मी		३०००	२५००	२०००
२१८	फलामे मालसामान बनाउने		४०००	२५००	२०००
२१९	साउण्ड सिस्टम भाडामा लगाउने पसल		५०००	४०००	३०००
२२०	क्यासेट/सिडी बिक्री गर्ने पसल			२५००	२०००
२२१	ब्रासबैण्ड समुह/माईक भाडा लगाउने		४,०००	२५००	२०००
२२२	मासु काटी बेच्ने व्यवशाय		३५००	३०००	२५००
२२३	अण्डा/माछा/सिद्रा विक्री पसल		३०००	२५००	२५००
२२४	छाला संकलन र विक्री गर्ने		३०००	२५००	२५००
२२५	तरकारी व्यवशाय		३०००	२५००	२०००
२२६	फलफूल व्यवशाय		३०००	२५००	२०००
२२७	सिसा व्यवशाय		४०००	३५००	३०००
२२८	टेन्ट हाउस		५०००	३०००	२५००
२२९	क्याटरिङ्ग		५०००	४०००	३०००
२३०	फर्निसीङ व्यवशाय		४०००	३०००	२५००
२३१	भिडियो देखाउनेलाई		३०००	२५००	२०००
२३२	मेला लगाउनेलाई		५०००	४०००	३०००
२३३	प्लाष्टिक सामाग्रीको व्यवशाय		४०००	३०००	२५००
२३४	शारीरिक व्यायामशाला		५०००	४०००	३०००
२३५				५०००	४०००
२३६	भवन सरसफाई सम्बन्धी कारोबार		४०००	३०००	२५००
२३७	गलैचा सिरक डस्ना		४,०००	३५००	३०००
२३८	गिफ्ट सामग्री		५०००	४०००	३०००
२३९	यातायात प्रा.लि.		५०००	४०००	३०००

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग (बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	ख बर्ग (पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	ग बर्ग (पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
२४०	एजुकेशन फाउण्डेसन प्रा.लि.		४०००	३५००	३०००
२४१	ब्याग,बेल्ट,छाता तथा रेन्कोट		५०००	४५००	४०००
२४२	रेकडिङ्ग स्टुडियोर मिडिया होमर इभेन्ट म्यानेजमेन्ट		५०००	४५००	४०००
२४३	गाडी कलर गर्ने		५०००	४०००	३०००
२४४	इन्टेरियर डिजाइनर घर सजावट गर्ने		५०००	४०००	३०००
२४५	सामान डेलिभरी सम्बन्धी		५०००	४५००	४०००
२४६	थान कपडा		४५००	४०००	३०००
२४७	आयात तथा निर्यात प्रा.लि.		१००००	७०००	५०००
२४८	आयात तथा निर्यात प्रो. फर्म		१००००	७०००	५०००
२४९	पुजा सामग्रीको कारोबार		४०००	३५००	३०००
२५०	रिकन्डिसन हाउस बाईक		६०००	५०००	४०००
२५१	रिकन्डिसन हाउस चार चक्का		७०००	६०००	५०००
२५२	सफ्टवेयर खरीद बिक्री		५०००	४५००	४०००
२५३	मोडलिङ्ग प्रा.लि.		५०००	४५००	४०००
२५४	संगित सम्बन्धी तथा मनोरञ्जन कारोबार		४५००	४०००	३०००
२५५	अग्नी नियन्त्रक सामाग्री		४०००	३५००	३०००
२५६	रङ्ग रोगन सम्बन्धी कारोबार		५०००	४०००	३०००
२५७	जडीबुटी सामग्रीको कारोबार		३५००	३०००	२५००
२५८	अनलाइन सपिङ व्यवसाय		५०००	४०००	३०००
२५९	टावर मर्मत गर्ने		४०००	३५००	३०००
२६०	सर सफाई सम्बन्धी सेवा		४०००	३५००	३०००
२६१	पार्क/चिल्ड्रेन पार्क		१००००	७०००	५०००
२६२	पर्यटक सम्बन्धी विविध कार्य		५०००	४५००	४०००
२६३	आखा हस्पिटल प्रा.लि.		१००००	५०००	४०००
२६४	साडी सेन्टर		५०००	४०००	३०००
२६५	वाटर फिल्टर गर्ने सामग्रीको कारोबार		४०००	३५००	३०००
२६६	फोटो भिडियो एडभरटाईजिंग तथा आ.ई.टि सम्बन्धि		५०००	४०००	३०००
२६७	स्टक दलाल/ शेयर खरिद विक्री		५०००		
२६८	सिमेन्ट मात्र खरिद विक्री		४०००	३५००	३०००
२६९	लाईट तथा फुलको सजावट सम्बन्धी		४०००	३०००	२५००
२७०	सेनेटरी/प्लाम्बिंग सामग्री		४०००	३५००	३०००
२७१	सुपर मार्केट		३००००		
२६६	माथि उल्लेखित बाहेकका कुनै पनि व्यवसाय/ उद्योगलाई तत्काल निर्णय गरी नगर सभामा अनुमोदन गराउने गरी			१०० देखि १०,००० सम्म	

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	दर्ता दस्तुर	बार्षिक कर		
			क बर्ग	ख बर्ग	ग बर्ग
			(बीस लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर)	(पाँच लाख देखी बीस लाख सम्म पूँजी लगानी भएका)	(पाँच लाख भन्दाकम पूँजी लगानी भएका)
	कर लगाउन सकिने छ ।				

अनुसूची-५

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करका क्षेत्र र दरहरु

सि. न.	विवरण	दैनिक (रु.)
१	पाटा प्रति मन	१०
२	तिल तोरी प्रति मन	१०
३	आलस	१०
४	आलु प्रति बोरा	१०
५	प्याज प्रति बोरा	२०
६	अदुवा प्रति बोरा	२०
७	अदुवा चट्टा जडाई सिलाई प्रति कट्टा	२०
८	घिउ ठूलो टोकरीको	२०
९	घिउ सानो टोकरीको	१०
१०	छुर्पी प्रति मन	१००
११	मटर, कोसा प्रति कट्टा	२०
१२	सबै किसिमका दाल, भटमास आदि प्रति मन	२०
१३	अनारस प्रति सयकडा	२०
१४	खरबुजा प्रति सयकडा	२०
१५	खसी, बाखा, बोकाको छाला प्रति गोटा	२०
१६	राँगा, भैसीको प्रति गोटा	५०
१७	गोरु, बहर, बाच्छाको प्रति गोटा	५०
१८	राँगा भैसी	५०
१९	सुँगुर, बंगुर	२०
२०	माछा प्रति टोकरी	२०
२१	सिद्रा प्रति टोकरी	२०
२२	कुचो प्रति सयकडा	२०
२३	कुचो प्रति मन	३०
२४	कुचो प्रति ट्रक	२,०००
२५	बाँसको माुडा,डोको,झल्लु,गुन्द्री,चट्टा प्रति गोटा	१०

सि. न.	विवरण	दैनिक (रु.)
२६	सुर्ती प्रति मन	१००
२७	चिराईतो प्रति बोरा (बण्डल ठूलो)	४०
२८	चिराईतो प्रति बोरा (सानो बण्डल)	२०
२९	पाटाको रस्सी (ठूलो बण्डल)	२०
३०	पाटाको रस्सी (सानो बण्डल)	१०
३१	पाटाको रस्सी प्रति सयकडा	१०
३२	कागती प्रति सयकडा	२०
३३	सुन्तला प्रति सयकडा	३०
३४	जटा नरिवल सयकडा सुखा समेत	२०
३५	जटा नरिवल प्रति बोरा	२०
३६	स्याउ, मौसमी, वेदना, अनार, आँप, बेलायती अम्बक, लिच्ची ठूलो कार्टुन	२०
३७	स्याउ, मौसमी, वेदना, अनार, आँप, बेलायती अम्बक, लिच्ची सानो कार्टुन	१०
३८	टमाटर ठूलो कार्टुन	२०
३९	टमाटर सानो कार्टुन	१०
४०	फलफुल तथा तरकारी वितामोड न.पा. भित्र लोड तथा अनलोड हुने ठूलो ट्रक	५००
४१	फलफुल तथा तरकारी वितामोड न.पा. भित्र लोड तथा अनलोड हुने मिनी ट्रक	४००
४२	फलफुल तथा तरकारी वितामोड न.पा. भित्र लोड तथा अनलोड हुने पिकअप भेन	३००
४३	फलफुल तथा तरकारी वितामोड न.पा. भित्र लोड तथा अनलोड हुने ठेला	१००
४४	सुन्तला प्रति क्रेट	२०
४५	सुन्तला प्रति बोरा	३०
४६	सुपारी प्रति क्रेट	२०
४७	स्कूस, मुला, सागसब्जी आदि प्रति बोरा	१०
४८	लसुन प्रति बोरा कट्टा (ठूलो)	२०
४९	लसुन प्रति बोरा कट्ट (सानो)	१०
५०	आँप, लिच्ची, नरिवल, सुपारी, फुलफुलका विरुवा प्रति गोटा	१०
५१	बाँस प्रति घना	१०
५२	काठको भुस तथा धानका ब्राण्ड प्रति बोरा	१०/२०
५३	सुर्तीको चुर प्रति बोरा	१००
५४	हाँस, परेवा, कुखुरा प्रति गोटा	१०
५५	अलैची प्रति बोरा	३०
५६	हल्दी प्रति बोरा	१०
५७	कोदो प्रति बोरा	२०

सि. न.	विवरण	दैनिक (रु.)
५८	मकै प्रति बोरा	१०
५९	कवाडी प्रति ट्रक	१,०००
६०	विविध मौसमी फुलफुल टोकरी (आँप, स्याउ, अनार विविध प्रति ठूलो टोकरी)	२०
६१	विविध मौसमी फुलफुल (आँप, स्याउ, अनार विविध प्रति सानो टोकरी)	१०
६२	विर्तामोड नगर क्षेत्रभित्र उत्पादित सिमेन्टमा प्रति बोरा	१
६३	प्लाई (साना सवारी)	२००
६४	प्लाई (६ चक्के)	४००
६५	प्लाई (सो भन्दा माथि)	६००
६६	भेनियर (साना सवारी)	१००
६७	भेनियर (६ चक्के)	२००
६८	भेनियर (सो भन्दा माथि)	३००
६९	भेनियर बाट निस्केको दाउरा	ऋाधा
७०	फलाम प्रति टन	१००

अनुसूची ६

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

दर्ता भएका टाँगा,रिक्सा, अटोरिक्सा, विद्युतिय रिक्सा र पावर ट्रिलर सवारी साधनमा देहाय बमोजीम कर लिइनेछ ।

१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने रिक्सा ठेलाहरुको लगत राखिनेछ ।

२. यस नगरपालिकामा चालक प्रमाण-पत्र लिई रिक्सा संचालन गर्ने रिक्साचालक स्वयमले रिक्सा खरिद गरी ल्याएमा नेपाल रिक्साचालक संयुक्त नगर समिति विर्तामोडको सिफारीसमा निजका नाउंमा मात्र एक थान रिक्सा गरिनेछ ।

३. यस नगरपालिकामा दर्ता गरिएका रिक्साहरु कुनै कारणले अन्यत्र पक्राउ परी सरकारी कार्यालयबाट लिलाम बिक्री भई सम्वन्धित कार्यालयले सिफारिस गरेमा सो रिक्साहरु लिलाम सकार्नेका नाउमा नामसारी गरिनेछ ।

४. नगरपालिकाबाट रिक्सा नम्वर र रिक्सा ब्लु बुक दिदा भन्सार प्रज्ञापन-पत्र, सम्बन्धित पसलको बिल, नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी, पासपोर्ट साईजको २ प्रति फोटो र तयारी रिक्सासमेत लिई आउने तथा बिल नं. र रिक्सा फ्रेम नं. चेक जाँच गरी नम्वर उपलब्ध गाइनेछ ।

५. अन्य न.पा. वा गा.पा.मा दर्ता भएका रिक्सा सम्वन्धित न.पा.वा गा.पा.ले सिफारिस गरेमा सम्वन्धित रिक्सा चालकका नाउमा मात्र रिक्सा दर्ता गरिनेछ ।

६. विर्तामोड नगरपालिकामा दर्ता भएका रिक्साहरुमा विर्तामोड लेखिएको प्लेट अनिवार्य रुपमा लगाउनु पर्नेछ ।

७. पुरानो रिक्साको फ्रेम भांचिन, नासिन गएमा नगरपालिकाले तोकेको ढाचामा निवेदन दिई भांचिएको फ्रेमसहित नियमानुसारको बिल ल्याई रिक्सा फ्रेम नं. कायम गर्न सकिनेछ ।

८. राती संचालन हुने रिक्साहरुमा रिक्सा बत्ती हुनु अनिवार्य छ ।

९. रिक्सा स्टेण्डलाई व्यवस्थित गर्ने, रिक्सा भाडा दर तथा रिक्सा लाईसेन्स, ब्लु बुकको आवश्यक चेक जांच गर्ने लगायतका सो सम्वन्धी सम्पुर्ण कार्यहरु यस कार्यालयबाट तोकिएको कर्मचारीवाट सम्पादन गरिनेछ ।

१०. रिक्सा चालक प्रमाण-पत्र बनाउँदा सम्वन्धित व्यक्तिको नागरिकता प्रमाण-पत्र पेश गर्नु पर्नेछ । आफ्नो नागरिकता नभएमा निजको बावु, दाजु वा भाईको नागरिकता प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि साथ पारिवारिक लगत -जनसंख्या कार्डको प्रतिलिपि र विर्तामोड बाहिरको व्यक्तिको नागरिकता प्रमाण-पत्र नभए गा.पा.को सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ र सम्बन्धित वडाध्यक्ष वा वडासचिवको सिफारिस साथ कार्यालयलेतोकेको ढाँचाको निवेदन दिनु पर्नेछ । यसरी निवेदन प्राप्त भएपछि प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको संयोजकत्वमा ईलाका प्रहरी कार्यालयको प्रतिनिधि, ईलाका ट्राफिक कार्यालय प्रतिनिधि र नगर प्रहरी प्रमुखको समितिले छानविन गरी सिफारिस गरे पश्चात चालक प्रमाण-पत्र उपलब्ध गराईनेछ ।

११. चालक प्रमाण-पत्रका बनाउदा नेपाल रिक्सा चालक संयुक्त नगर समिति विर्तामोड र ईलाका प्रहरी कार्यालय विर्तामोडको सिफारिस अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ ।

१२. भाडाको रिक्सा टांगाको प्लेटमा कालो भुईमा सेतो रङ्गको अक्षरले वि.न.पा.उ लेखि प्लेटको साईज ८×६ ईन्चको हुनेछ ।

१३. निजी रिक्साको नम्बर प्लेटमा रातो भुईमा सेतो अक्षरमा वि.न.पा.ई नम्बर लेखिने छ ।

१४. अस्थायी नम्बर दिएका रिक्सा भेनको प्लेटमा अस्थायी भनी जनाईनेछ ।

१५. ठेलाको प्लेट साईज ३×४ ईन्चको हुनेछ । सो प्लेटमा कालो भुइमा सेतो अक्षरले वि.न.पा.ई लेखिएको हुनु पर्नेछ ।

१६. नेपाली नागरिकता नभएका भाडाका ठेला, रिक्साभ्यान चालकवाट नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन भएका ठेला, रिक्सा भेनलाई अस्थायी रुपमा दर्ता गरी ब्लुबुक उपलब्ध गराइनेछ, उपलब्ध भएका ब्लुबुकको प्रत्येक आर्थिक बर्षमा नविकरण दस्तुर रु.१,००।-लिइनेछ ।

१७. हाते ठेला संचालन गर्ने मजदुरहरुको नागरिकता प्रमाण-पत्र नभएको अवस्थामा पारिवारिक लगत-जनसंख्या कार्डको प्रतिलिपि सहित कार्यालयले तोकेको ढाँचामा वडाध्यक्ष वा वडासचिवको सिफारिसमा ब्लुबुक उपलब्ध गराइनेछ ।

१८. रिक्सा चालक प्रमाण-पत्र बनाउने व्यक्तिको उमेर नागरिकता प्रमाण-पत्र प्राप्त गर्न सक्ने उमेर भएको हुनुपर्नेछ ।

१९. ठेलाको भाडा दर सम्बन्धमा वजनको हिसाबले नगरपालिकाले तोके वमोजिम हुनेछ ।

२०. विना नम्बरका रिक्सा, ठेला, भ्यानहरु नगरपालिका भित्र संचालन गर्न पाईने छैन ।

२१. फलफुल, चटपटे आदि वेच्ने स्थानीय बजारमा निर्माण भएका चारचक्के ठेलालाई दर्ता गरी नम्बर दिईनेछ र दर्ता प्रयोजनका लागि गैरनेपाली नागरिक भए बुदा नं. १६ अनुसार गरिनेछ ।

२२. व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निजी रिक्सा तथा रिक्सा भेनहरुलाई नियमानुसार दर्ता गरिनेछ ।

दस्तुर (रिक्सा, ठेला आदि)

सि. नं.	विवरण	भाडाको रिक्सा भेन	निजि रिक्सा भेन	चार चक्के ठेला	दुई चक्के ठेला	चालक प्रमाण-पत्र
१	बार्षिक सवारी कर	३५।-	३५।-	३५।-	३५।-	-
२	दर्ता दस्तुर	६०।-	६०।-	५०।-	२०।-	२०।-
३	बुक दस्तुर र कार्ड	६०।-	६०।-	६०।-	६०।-	२०।-
४	नामसारी दस्तुर	५०।-	५०।-	५०।-	५०।-	-
५	नविकरण	२५।-	२५।-	२५।-	२५।-	२०।-
६	प्लेट नम्वर दस्तुर	१०।-	१०।-	१०।-	१०।-	-
७	फ्रेम हेरफेर दस्तुर	५०।-	५०।-	५०।-	५०।-	-
८	रिक्सा चालक अनुमति पत्र प्रतिलिपि दस्तुर-कार्ड समेत				२५।-	

रिक्सा व्लुबुक नवीकरण

म्याद नाघेको १ महीना भन्दा माथि ३ महिनासम्म	रु.१५/-
म्याद नाघेको ३ महीना भन्दा माथि ६ महिनासम्म	रु.२०/-
म्याद नाघेको ६ महीना भन्दा माथि प्रत्येक आ.व. को	रु.२५/-

चालक प्रमाण-पत्र नविकण

म्याद नाघेको ३ महिनासम्म	रु.५/-

म्याद नाघेको ३ महिना भन्दा माथि ६ महिनासम्म	रु.१०/-
म्याद नाघेको ६ महिना भन्दा माथि एक आ.व.सम्मको	रु.२०/-

द्रष्टव्य :-

१. विर्तामोड नगरपालिका कार्यालयबाट दर्ता गरी रिक्सा ब्लुबुक र नम्बर दिएका रिक्सा बाहेक अन्य गापामा दर्ता भई नगरपालिका क्षेत्रभित्र सण्चालन हुने रिक्साहरुलाई पटके सवारी कर लिईनछ

२. मोटरसाईकल, ठेला, टांगा गाडी, रांगा तथा गोरुगाडीलाई पटके सवारीकर लिईने छैन ।

३. नगरपालिकाले तोकेको अवधि भित्र नगरपालिकालाई बार्षिक सवारी कर बुझाएका सवारी साधनलाई पटके सवारी कर लिईने छैन ।

४. अन्य गापामा दर्ता भई महेन्द्र राजमार्गमा मात्र संचालन हुने रिक्सालाई पटके सवारी कर लिईने छैन ।

५. माथी उल्लेखित रिक्साभाडा दरका सम्वन्धमा परिवर्तन गर्न आवश्यक भएमा रिक्सा चालक मजदुर, रिक्साधनीका संघ, संगठनहरु र नगरपालिका बसी हेरफेर गरी लागु गरिनेछ ।

अनुसूची-७

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने विज्ञापन करका क्षेत्र र दरहरु

१. स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम कुनै पनि उद्योगहरु, व्यवसायिक संघ संस्था, कलकारखानाहरुले नगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भित्रको सार्वजनिक स्थलमा कुनै सांकेतिक बोर्ड वा विज्ञापनको होडिङ्ग बोर्ड, ब्यानर नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृतमा राख्न पाउँनेछन् र सो वापत देहाय अनुसार कर लाग्नेछ ।

सिनं.	विवरण	इकाई	दर
१	Blowsine Board सस्तो	बर्ग फिट	७०
२	2D-3D Boad	बर्ग फिट	१००
3	Hoading Board	बर्ग फिट	८०-१००
4	Light Holding Board	बर्ग फिट	११०
5	Led Display Hoading Board	वर्ग फिट	३५०
6	Flex print Board/DPS Board	बर्ग फिट	२०
7	भित्तेलेखन	बर्ग फिट	१०
८	छाता मार्फत गर्ने	प्रति छाता	१५0
९	बेलुन डमी	प्रति दिन	७००
10	पोल व्यानर	वर्ग फिट	१०
११	State Gate /स्वागतद्वार	प्रति हसागोटा /	३०००

क. माथि उल्लेखित बिज्ञापन निजि घरमा राखी बिज्ञापन गरेमा बिज्ञापन सामाग्रीमा लाग्ने करको ७५ प्रतिशत संकलन गरिनेछ तथा सार्वजनिक क्षेत्रमा राखिएको बिज्ञापन सामाग्रीमा शत प्रतिशत लिइनेछ ।

ख. पोल व्यानर राख्नु भन्दा अगाबै कार्यालयसँग अनुमति लिएर मात्र राख्नुपर्नेछ। यसरी राखिएका पोल व्यानर कति समयको लागि राखिने हो त्यो समय पछी पोलबाट व्यानर कम्पनी आफैले हटाउनु पर्नेछ ।होडिङबोर्डको हकमा पुरान व्यानर तथा च्यातिएका व्यानर राखेर शहरको सौदर्य नाश गर्न पाइने छैन ।

२ बिज्ञापन बोर्ड, होडिङ्ग बोर्ड तथा व्यानर राख्ने स्थलको हकमा नगरपालिकाको स्वीकृति र तोकेको क्षेत्रमा मात्र दिईनेछ ।

३. निजी घरमा नगरपालिकाको स्वीकृति बिना प्रचार सामाग्री (होडिङ्ग बोर्डराखेमा वा राख्न दिएमा सम्वन्धित घरधनीसँग बिज्ञापन कर अशुल गरिनेछ ।

४. बिज्ञापन कर नतिरेका कुनैपनि होडिङ्ग बोर्ड, व्यानर, तथा बिज्ञापन सामाग्रीहरु नगरपालिकाबाट हटाईने छ ।

५. बिज्ञापन सामाग्रीहरुको ईजाजत जाँच साथै स्थलगत अनुगमनको व्यवस्था नगरपालिकाको नगर प्रहरी उपशाखाले गर्नेछ ।

६. उल्लेखित कर नगरपालिकाले ठेक्काबाट पनि असुल गर्न सक्नेछ ।

७. चेतनामुलक एवं सामाजिक सचेतनाका लागि राख्नु पर्ने बिज्ञापनको नगरपालिकावाट पुर्व अनुमति लिइएको खण्डमा नगरपालिकाले बिज्ञापन कर निशुल्क गर्ने ।

८. बिदेशी विज्ञापन सामग्रीमा विज्ञापन कर दोब्बर लिईने छ ।

अनुसूची-८
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिका भित्र लगाउने मनोरञ्जन करका क्षेत्र र दरहरु

१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित चलचित्र घर,भिडियो घर, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, नाटक घर थियटर,फनपार्क, बाल उद्यान, वाटर पार्क, दोहोरी साँझ, डान्सबार, जुम्बा, हाटबजार र मेला जस्ता मनोञ्जन स्थलमा प्रदेश काननुले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

अनुसूची-९
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
नगरपालिकाले लगाउने बहाल बिटौरी शुल्कका क्षेत्र र दरहरु

१. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा दिने सम्वन्धमा सम्वन्धित पक्ष विच आवश्यक सम्झौता गरी स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार प्रति वर्ग फिटको रु.५।- का दरले बहाल बिटौरी कर लाग्ने छ ।

२. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा लिने पक्षले सम्झौता बमोजिम प्रत्येक महिनाको २० गते भित्र कार्यालयमा बहाल बिटौरी आफुले भाडामा लिएको जमिनको कर बुझाउनु पर्नेछ । समयमा उल्लेखित कर बुझाएमा ५ प्रतिशत छुट दिईने छ । समयमा उल्लेखित कर नबुझाएमा १० प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्ने छ ।

३. बहाल बिटौरी करमा महिनाको १५ गते भित्र कर बुझाउनु पर्नेछ । अग्रिम वा बार्षिक बुझाउनेलाई क्रमशः १० प्रतिशत र अग्रिम बार्षिक बुझाउनेलाई १५ प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

बहाल विटौरी शुल्क (दैनिक तथा साप्ताहिक हाट, बजार तथा स्थानीय विकासका निम्ति सेवा शुल्क)

सि.नं.	विवरण	दैनिक (रु.)
१)	धान, नामले, तोरी पाटा पल्ला (ठूलो)	२०
२)	धान, नामले, तोरी पाटा पल्ला (सानो)	१०
३)	खसी काट्दा प्रति गोटा	५०
४)	बोका काट्दा प्रति गोटा	५०
५)	सुँगुर काट्दा प्रति गोटा	५०
६)	राँगा काट्दा प्रति गोटा	१००
७)	माछा प्रति पसल (ठूलो)	२०
८)	माछा प्रति पसल (सानो)	१०
९)	किराना तथा थान कपडा प्रति पसलको	२०
१०)	रेडिमेड कपडा तथा साना किराना पसलको	२०
११)	चामल, आलस, प्याज प्रति पसलको	२०
१२)	सानातिना साग, सब्जी पसल	१०
१३)	आँप, लिच्ची, नरिवल, सुपारीको विरुवा बेच्नेलाई प्रति पसल	२०
१४)	सागसब्जीको विरुवा बेच्नेलाई प्रति पसल	२०
१५)	मोची, हजाम, जडिबुटी बेच्नेलाई प्रति पसल	१०
१६)	हाँस, कुखुरा प्रति गोटा	१०
१७)	डाला, नाङ्गला, कुचो समेत राखी व्यापार गर्ने तर्फ (ठूला)	२०
१८)	डाला, नाङ्गला, कुचो समेत राखी व्यापार गर्ने तर्फ (समेत)	१०
१९)	भकारी बेच्ने तर्फ प्रति पसल	२०
२०)	लाईटर, लाईट, छाता मर्मत प्रति पसल	१०

सि.नं.	विवरण	दैनिक (रु.)
२१)	खुद्रा चिया मिठाई पसल प्रति पसल	२०
२२)	चिया पसल मात्र	२०
२३)	चना, चटपटे, सर्वत, अनारस आदि प्रति पसल	२०
२४)	मनिहारी, चुरा, खेलौना बेच्ने पसल तर्फ (ठूलो)	२०
२५	मनिहारी, चुरा, खेलौना बेच्ने पसल तर्फ (सानो)	१०
२६)	पान पसल (ठूलो)	२०
२७)	पान पसल (सानो)	१०
२८)	मनिहारी सहित पान पसल	१०
२९)	सूर्ती, चुर पसल (ठूलो)	१००
३०)	सूर्ती, चुर पसल (सानो)	५०
३१)	हाते सिलाई मेशिन प्रति गोटा	१०
३२)	पयरवाला सिलाई मेशिन प्रति गोटा	१०
३३)	मुरई, चिउरा पसल (ठूलो)	२०
३४)	मुरई, चिउरा पसल (सानो)	१०
३५)	विस्कुट पसल (ठूलो)	२०
३६)	विस्कुट पसल (सानो)	१०
३७)	माटोको भाँडा बेच्ने (ठूलो दोकान)	१०
३८)	माटोको भाँडा बेच्ने (सानो दोकान)	१०
३९)	भाँडा वर्तन जुत्ता पसल तर्फ (ठूलो)	२०
४०)	भाँडा वर्तन जुत्ता पसल तर्फ (सानो)	१०
४१)	सेकुवा, मासु, समेतको तयारी दोकान तर्फ	५०
४२)	पशु व्यापार तर्फ प्रति गोटा	२०
४३)	डुलुवा घुम्तीमा घुपचुप राखी बेच्ने	१०
४४)	चिया पत्ती पसल दैनिक	१०
४५)	दही बेच्ने पसल तर्फ प्रति पसल	१०
४६)	सिद्रा व्यापार तर्फ	२०
४७)	फलफुल दोकान प्रति पसल	२०

अनुसूची-१०

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने पार्किङ्ग शुल्कका क्षेत्र र दरहरु

नगरपालिका क्षेत्र भित्र नगरपालिकाले तोकी दिएको पार्किङ्ग क्षेत्र र बसपार्क क्षेत्रमा प्रवेश गर्दा सवारी पार्किङ्ग वापत देहाय अनुसारको पार्किङ शुल्क लिईनेछ ।

सवारीको किसिम	दिवा पार्किङ्ग पटके दर	रात्री बिश्राम शुल्क
बस, ट्रक, मिनीवस, ट्याक्टर आदिमा	२०।-	२५।-
जिप, कार, माईक्रो भेन, भेन, पावरटिलर आदिमा	१५।-	२०।-

नोट :- विदेशी सवारी साधनको हकमा डब्बल दस्तुर लाग्नेछ ।

अनुसूची-११

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क

१. २०७९गते देखी लागु हुने गरी जग्गा रजिष्ट्रेशनमा ०१/०४/ नगरपालिकाले कारोबारको मूल्य अंकित गरेकोविवरण सहितको सिफारिसलाई अनिवार्य गर्ने ।मालपोत कार्यालयबाट सो मूल्यभन्दा कम मूल्य उल्लेख गरी जग्गा रजिष्ट्रेशन कार्य गर्न दिनु हुदैन ।

२. नगरपालिकाले जग्गा रजिष्ट्रेशन सिफारिस गर्दा रजिष्ट्रेशन सिफारिस गर्दा रजिष्ट्रेशन पास भै जाने जग्गाहरुको कुल क्षेत्रफल र सो को नगरपालिका स्तरमा भएको कारोबारको कुल मूल्य उल्लेख गर्नुपर्नेछ।

३. कारोबारको मूल्य उल्लेख गर्दा भुमिसुधार तथा मालपोत कार्यलयबाट रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि कायम भएको मूल्य भन्दा कम हुनेगरि उल्लेख गर्न पाइने छैन ।

४. कुनै जग्गाको कारोबारमा स्थानीय स्तरमा प्रचलनमा रहेको चलन चल्तीको मूल्य भन्दा न्यूनतम मूल्यमा कारोबार भएको भनि सिफारिसको लागि पेश भएको स्थानीय तहको सिफारिसकर्तालाई लागेमा त्यस्तो मूल्यमा प्रचलित कानुनको अधिनमा रहि नगरपालिकाले सो जग्गा खरिद गर्न सक्नेछ ।

५. नगरपालिकाको वडाकार्यालयले रजिष्ट्रेशन सिफारिस गर्दा त्यसको वोधार्थ अनिवार्य रुपमा नगरपालिकाको कार्यालयमा उपलब्ध गराई त्यसको विद्युतिय कपी मालपोत कार्यालयमा पठाउनुपर्नेछ ।नगरपालिकाले कारोबार स्थानीय स्तरमा चलन चल्तिमा रहेको मूल्यमा भए नभएको अनुगमन गर्नेछ ।

६. जग्गा रजिष्ट्रेशनको सिफारिस फारमको नमुना यसैसँग संलग्न गरिएको छ ।