

वित्तमोड नगरपालिकाको आर्थिक ऐन

वित्तमोडनगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको

प्रस्तावना: वित्तमोडनगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,
नेपालको संविधानको धारा २२८को उपधारा (२) बमोजिम तेस्रो नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७७” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि वित्तमोड नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत) :** नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गामा त्यस्तो जग्गाको उपभोगका आधारमा अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर जग्गा बहाल कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
 - ४.१ बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज, सेड, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा नगरपालिकाले १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लिनेछ ।
 - ४.२ संघ संस्था वा कार्यालय संचालनको लागि बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज आदिमा सयकडा १० प्रतिशतका दरले घर बहाल कर भाडाबाट कट्टा गरी नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ ।
 - ४.३ नगरपालिकाले घरधनीसँग बहालको रेकर्ड मांग गर्नेछ । सोको यथार्थ लगत बहालमा बस्ने व्यक्ति वा घरधनीले नदिएमा नगरपालिकाले आफ्नै तर्फबाट सो स्थानको बहाल निर्धारण गरी सार्वजनिक सुचना गरी बहाल कर असूल गरिनेछ ।
 - ४.४ बहाल लिने व्यक्तिलाई बहाल वा टहरा उठाउदा घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी दिए पश्चात मात्र बहालको लगत कट्टा गरिनेछ ।
 - ४.५ घरधनी र बहालमा बस्ने विच बहाल अंक समेत उल्लेख गरी सम्झौता गर्नु पर्नेछ । बहाल लिने र दिने बीच कुनै एकपक्षले संझौता गर्न नमानेको सुचना नगरपालिकामा प्राप्त भएमा नगरपालिकाले सम्झौता गराउन प्रयत्न गर्नेछ ।
 - ४.६ कुनै घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी नगराईकन तिरी वा कर तिरेको कारणबाट जबरजस्ती बहालमा बस्ने व्यक्तिलाई हटाएमा बहालमा बस्नेको संरक्षण गरी पुन बहालमा राख्न नगरपालिकाले प्रयत्न गर्नेछ ।
 - ४.७ बहाल कर नतिर्ने र बहाल लिएको सुचना नदिने व्यक्तिलाई कुनै पनि व्यहोराको सिफारिस नगरपालिकाबाट गरिने छैन ।
 - ४.८ घरबहाल कर सम्बन्धमा अन्य कुनै सिफारिसको माग गरेमा, विवाद वा समस्या पर्न आएमा बहाल कर नबुझाएका घरधनीहरूको सिफारिस र उक्त समस्या समाधान गरी दिनेतर्फ नगरपालिकाले कुनै कारवाही अगाडी बढाउने छैन ।
 - ४.९ यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रको घरबहालको रेकर्ड लिन तथा बहालकर असूल गर्ने कार्यका लागि नगरपालिकाबाट आवश्यकता अनुसार टोली खटाइने व्यवस्था मिलाईनेछ । उक्त कार्यका लागि टोल विकास संस्थाहरूलाई समेत परिचालन गरिनेछ । टोल विकास संस्थालाई परिचालन गर्ने कार्यविधि तोके अनुसार हुनेछ ।
 - ४.१० घरबहाल कर सम्बन्धी नगरपालिकाले आवश्यक सिफारीस प्रमाणित गर्नुपरेमा उल्लेखित कर लिएर मात्र प्रमाणित एवं सिफारिस गरिनेछ ।
 - ४.११ बहाल कर स्वयं घोषणा घरधनिबाट गर्न नगरपालिकाले आवश्यक कार्यक्रम तयार गरी लागु गर्नेछ ।
५. **व्यवसाय कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाँला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. सवारी साधन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने छ र उक्त कर सम्बन्धित प्रदेशले असुल गरी अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम स्थानीय तहको विभाज्य कोष मार्फत नगरपालिकाको संचित कोषमा बाँडफाँड गर्नुपर्नेछ।
८. विज्ञापन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशले निर्धारण गरेको विज्ञापन कर समेत संकलन गरी प्रदेश विभाज्य कोषमा राजश्व बाँडफाँड गर्नुपर्नेछ।
९. मनोरञ्जन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशले निर्धारण गरेको विज्ञापन कर समेत संकलन गरी प्रदेश विभाज्य कोषमा राजश्व बाँडफाँड गर्नुपर्नेछ।
१०. बहाल बिटौरी शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार, पसल वा सरकारी जग्गामा अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. पार्किङ शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१२. सेवा शुल्क, दस्तुर : नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (११) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
१४. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची-१

नगरपालिकाले लगाउने सम्पत्ती करका क्षेत्र र दरहरू

घर तथा घरले चर्चेको अधिकतम २ कठ्ठा जग्गालाई सम्पत्ति करको रूपमा गणना गरिनेछ ।

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.
१	रु. १ देखि ३ लाख सम्म	५०.००
२	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५.००
३	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००.००
४	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५.००
५	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०.००
६	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५.००
७	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०.००
८	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००.००
९	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०.००
१०	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००.००
११	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०.००
१२	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०.००
१३	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००.००
१४	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००.००
१५	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०.००
१६	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०.००
१७	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००.००
१८	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००.००
१९	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००.००
२०	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००.००
२१	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००.००
२२	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००.००
२३	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००.००
२४	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००.००
२५	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००.००
२६	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००.००
२७	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००.००
२८	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००.००
२९	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००.००
३०	रु. १ करोड २० लाख १ देखि देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००.००
३१	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि देखि २ करोड सम्म	२००००.००
३२	रु. २ करोड १ देखि देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००.००
३३	रु. २ करोड २० लाख १ देखि देखि ३ करोड २० लाख सम्म	४००००.००
३४	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५००००.००
३५	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६००००.००

साविक विर्तामोड नगरपालिका (साविक अनरमनी, चारपाने गा.वि.स) हकमा घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर तथा जग्गाको हकमा भुमी कर अशुल उपर गर्ने र सो अशुल उपरको लागि जग्गाको प्रस्तावित मुल्याङ्कन

आ.ब. २०७७/०७८ को जग्गाको प्रस्तावित न्यूनतम मुल्यांकन दर प्रति कठठा

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (साविक विर्तामोड नपा वडा अनुसार)	उप क्षेत्र विवरण	प्रस्तावित दर प्र.कठठा.रु
१	व्यापारिक क्षेत्र	१क	अदुवाखोला पश्चिम नेपाल खाद्य गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरू	४००००००।०
	व्यापारिक क्षेत्र	१ख	खाद्य गोदामबाट पश्चिम रामचोकसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरू	३००००००।०
	व्यापारिक क्षेत्र	१ग	राजमार्ग उत्तर अतिथिसदन हुँदै धिमाल वस्ती सम्म, राजमार्ग दक्षिण यातायात कार्यालय हुँदै वडा सिमासम्म, बस स्टेण्ड दक्षिण वडा सिमासम्म, राजमार्ग उत्तर वाल्मिकी कलेज सम्म सडकले छोएका जग्गाहरू	२५०००००।०
	आवासिय क्षेत्र	१घ	वाल्मिकी उत्तर अदुवा खोला पैनीसम्म	२००००००।०
	आवासिय क्षेत्र	१ङ	अदुवा खोला पूर्व अग्रसेन मन्दिर छेउसम्म	२००००००।०
	आवासिय क्षेत्र	१च	अदुवाखोला पश्चिम जगतवस्तीसम्म, पैनी उत्तर नपा सिमाना सम्म ।	१४८००००।०
	आवासिय क्षेत्र	१छ	राजमार्ग उत्तर वाल्मिकी पश्चिम विष्णुचौतारा हुँदै २ नं. वडा सिमासम्म	१५०००००।०
	आवासिय क्षेत्र	१ज	विष्णुचौतारा उत्तर सत्संग मार्ग, नया खोलिएको सडक जग्गाहरू	६४००००।०
	आवासिय क्षेत्र	१झ	चारपाने चोक उत्तर अर्जुनधारा जाने सडकले छोएका जग्गाहरू	१२०००००।०
	आवासिय क्षेत्र	१ञ	वडा नं १ का अन्य सडकले छोएका जग्गाहरू	४४००००।०
	आवासिय क्षेत्र	१ट	वडा नं १ का सडकले नछोएका जग्गाहरू	१६८०००।०
२	व्यापारीक क्षेत्र	२क	चारपाने चोक पूर्व गौरव पम्पको कल्भर्ट सम्म, पश्चिम टायम स्क्वायरहोली सम्म, उत्तरमा न.पा सिमा सम्म, दक्षिण साविक वडा नं ४ को सिमासम्म र एकता मार्गको बालकल्याण बोर्डिङ सम्मका सडकका जग्गाहरू	२००००००।०
	व्यापारीक क्षेत्र	२ख	गौरव पम्प पूर्व वडा नं १ नपा सिमासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरू	१७०००००।०
	आवासिय क्षेत्र	२ग	रामचोक दक्षिण त्रिशुली चोक सम्म, बानालाल मार्ग दक्षिण त्रिशुली चोक सम्म, राजमार्ग उत्तर खादोसरी र खिलोसरी मार्ग चारपाने राजगड सडकको साविक ४ नं सिमा देखि वडा नं ३ को सिमासम्म, बालकल्याण दक्षिण एकता मार्गले छोएका वरगाछी चौवाटो सम्मका जग्गाहरू, बालकल्याण दक्षिण वरगाछी चोक सम्म, त्रिशुली चोक पश्चिम बेलडागी सम्म, चारपाने उत्तर गिरीगाउ हुँदै पश्चिम घाघ्रा सम्म सडकले छोएका जग्गाहरू	५२०००००।०
	आवासिय क्षेत्र	२घ	टायम स्क्वायरहोली पश्चिम न.पा. सिमासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरू	१६०००००।०
	आवासिय क्षेत्र	२ङ	वरगाछी पश्चिम दक्षिण घाघ्रा खोलासम्म, त्रिशुली चोक दक्षिण दाहाल गाउसम्म, त्रिशुली चोक पूर्व लिची डागी सम्म, विर्ता -घैलाडुवा सडकले छोएका जग्गाहरू र बालुवाटारका जग्गाहरू	४४०००००।०
	आवासिय क्षेत्र	२च	बेलडागी पश्चिम डाडागाउ हुँदै घाघ्रा खोलासम्मका जग्गाहरू	३६००००।०
	आवासिय क्षेत्र	२छ	अन्य भित्रि कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	२०००००।०
	आवासिय क्षेत्र	२ज	सडकले नछोएका जग्गाहरू	१६००००।०
	आवासिय क्षेत्र	२झ	घाघ्राखोलाले छोएका भित्रि जग्गाहरू	८८०००।०
	आवासिय क्षेत्र	२ञ	साङगवेद मावि उत्तर नयानगर वडा नं १ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरू	५२००००।०
	आवासिय क्षेत्र	२ट	चारपाने चोक उत्तर साविक वडा नं २को सिमाना देखि १को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरू	१२०००००।०
	औद्योगिक क्षेत्र	३क	वडा नं २ को सिमा बेलडागी दक्षिण वडा नं ४ को सिमासम्म चारपाने सडकले छोएका जग्गाहरू	४०००००।०
	औद्योगिक क्षेत्र	३ख	विर अमरसिंह मा.वि. पूर्व दक्षिण लालमाटी हुँदै वडा नं ४ सिमासम्म ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरू	३२००००।०
	औद्योगिक क्षेत्र	३ग	चारपाने राजगड सडक पश्चिम श्री हरीटोल हुँदै विर्ता -घैलाडुवा सडक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	२८००००।०
	औद्योगिक क्षेत्र	३घ	बेलडागी पश्चिम गिरीगाउ हुँदै घाघ्रा खोला सम्म, कच्छुवारी दक्षिण फुलवारी सम्म, छलवल टोल पूर्व तथा दक्षिण वडा नं ४ को सिमा	२०००००।०

		सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	
आवासिय क्षेत्र	३ड	विर्तावजार पश्चिम घैलाडुवा सडकको कच्चुवारी देखि घाघ्रा खोलासम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	३०००००।०
आवासिय क्षेत्र	३च	हालको वडा नं.९ दक्षिण पश्चिम फूलवारी हुदै गरामनी जोडने सडकले छोएका जग्गाहरु	१६००००।०
आवासिय क्षेत्र	३छ	कच्ची सडकलाई छोएका जग्गाहरु	१६००००।०
आवासिय क्षेत्र	३ज	सडकलाई नछोएका भित्री जग्गाहरु	१२००००।०
व्यापारिक क्षेत्र	४क	वडा नं. ३ को सिमादेखि चारपाने राजगड सडकको चैतुवारी दक्षिण चौवाटो सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	२८००००।०
औद्योगिक क्षेत्र	४ख	चैतुवारी पूर्व कुमालवाडी सम्म सो उत्तर वडा नं.३ को सिमासम्म र सो पश्चिम राजगड सडक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१६८०००।०
आवासिय क्षेत्र	४ग	चैतुवारी पश्चिम घाघ्रा खोलासम्म, चैतुवारी दक्षिण पश्चिम त्रिवेणी टोलसम्म, चैतुवारी पूर्व दक्षिण गरामनी सिमासम्म चारकिल्ला भित्रका जग्गाहरु	१२८०००।०
आवासिय क्षेत्र	४घ	सोमबारे चियावगान क्षेत्रका जग्गाहरु	१०४०००।०
आवासिय क्षेत्र	४ङ	सडकलाई नछोएका भित्री जग्गाहरु	६४०००।०
आवासिय क्षेत्र	८क	विर्तावजार घैलाडुवा सडकले छोएका जग्गाहरु ।	७०००००।०
आवासिय क्षेत्र	८ख	विर्तावजार घैलाडुवा सडक अर्न्तगत हेल्थपोष्ट जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	८०००००।०
आवासिय क्षेत्र	८ग	विर्तावजार उत्तर यातायात कार्यलय जाने सडकले छोएका साविक अनारमनी ५ को सिमाना सम्मका दाया बायाका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	८०००००।०
आवासिय क्षेत्र	८घ	अन्य साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	५०००००।०
आवासिय क्षेत्र	८ङ	अन्य साविक अनारमनी ५ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	२५००००।०
व्यापारीक क्षेत्र	८च	राजमार्गले छोएका वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२८०००००।०
आवासिय क्षेत्र	८छ	राजमार्ग दक्षिण सूर्यनगर हुदै घैलाडुवा सडक सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु । राजमार्ग (भगवान चोक) दक्षिण यातायात कार्यालय हुदै विर्तावजार साविक अनारमनी ६ वडा सिमाना सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	१००००००।०
आवासिय क्षेत्र	८ज	राजमार्ग दक्षिण सूर्यनगर हुदै घैलाडुवा सडक देखि पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	७०००००।०
आवासिय क्षेत्र	८झ	राजमार्गले नछोएका भगवान चोक पूर्व दक्षिण निर्माणधिन यातायात कार्यालय पूर्व गोमेन्द्र कलेज जाने बाटो उत्तर तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	८०००००।०
आवासिय क्षेत्र	८ञ	साविक अनारमनी ६ का साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	६००००००।०
आवासिय क्षेत्र	८ट	साविक अनारमनी ६ का सडकले नछोएका सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००००।०
व्यापारीक क्षेत्र	९क	विर्तामोड भद्रपूर सडकले छोएका आदर्श चोक नडीयावारी जाने बाटो देखि साविक अनारमनी ९ को वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०००००।०
व्यापारीक क्षेत्र	९ख	विर्तामोड भद्रपूर सडकले छोएका साविक अनारमनी ७ को वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००००००।०
व्यापारीक क्षेत्र	९ग	सैनिक मोड दक्षिण अडुवा पुल सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८०००००।०
व्यापारीक क्षेत्र	९घ	विर्तामोड भद्रपूर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२४०००००।०
व्यापारीक क्षेत्र	९ङ	पुरानो भद्रपूर सडकले छोएका पश्चिम तर्फका जग्गाहरु	१४४००००।०
व्यापारीक क्षेत्र	९च	विर्तावजार अदुवाखोला देखि पूर्व पुरानो भद्रपूर सडक वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	२४०००००।०
व्यापारीक क्षेत्र	९छ	विर्तामोड भद्रपूर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२४०००००।०
आवासिय क्षेत्र	९ज	सैनिक मोड दक्षिण नपा सिमाना सम्म गोलघाप जाने सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००००००।०
आवासिय क्षेत्र	९झ	हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु	१२०००००।०
आवासिय क्षेत्र	९ञ	विर्तामोड भद्रपूर सडक आदर्श चोक दक्षिण नडीयावारी जाने सडकले छोएका नपा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	९२००००।०
आवासिय क्षेत्र	९ट	सैनिक मोड अदुवाखोला पश्चिम विराट सामुदायिक हुदै वडा सिमाना सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०००००।०
आवासिय क्षेत्र	९ठ	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ७ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	३०००००।०

	आवासिय क्षेत्र	९ड	साविक अनारमनी ७ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	१५००००।०
	आवासिय क्षेत्र	९ढ	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ८ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	६०००००।०
	आवासिय क्षेत्र	९ण	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ९ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	७०००००।०
४	व्यापारीक क्षेत्र	७क	मुक्ती चोक पूर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	५७६००००।०
	व्यापारीक क्षेत्र	७ख	मुक्ति चोक दक्षिण विजुली अफिस सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गाहरु	५२०००००।०
	व्यापारीक क्षेत्र	७ग	विजुली अफिस दक्षिण भद्रपुर सडकले छोएका वडा सिमा सम्मका जग्गाहरु	४००००००।०
	व्यापारीक क्षेत्र	७घ	हिकोला दक्षिण पुरानो भद्रपुर सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक सम्मका जग्गाहरु ।	३५०००००।०
	व्यापारीक क्षेत्र	७ङ	हिकोला दक्षिण पुरानो भद्रपुर सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक दक्षिण गोमेन्द्र कलेज सम्मका जग्गाहरु ।	३००००००।०
		७च	हिकोला दक्षिण पुरानो भद्रपुर सडकले छोएका गोमेन्द्र कलेज दक्षिण वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	२५०००००।०
		७छ	पुरानो भद्रपुर सडकले नछोएका पूर्व आदर्श टोल दक्षिणका अन्य साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	१५०००००।०
	व्यापारीक क्षेत्र	७ज	मुक्ती चोक उत्तर लाली गुरास होटल कृष्ण सिनेमा हल हुदै राजमार्ग सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	४००००००।०
	व्यापारीक क्षेत्र	७झ	भद्रपुर सडकवाट पश्चिम तर्फ अन्नपूर्ण चोक उत्तर तर्फका सडकले छोएका जग्गाहरु ।	३००००००।०
		७ञ	भद्रपुर सडकवाट पश्चिम तर्फ अन्नपूर्ण चोक दक्षिण विजुली अफिस सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२५०००००।०
		७ट	भद्रपुर सडकवाट पश्चिम तर्फ विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२००००००।०
	व्यापारीक क्षेत्र	७ठ	भद्रपुर सडकवाट पूर्व तर्फ जाने सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक सम्मका जग्गाहरु ।	२५०००००।०
		७ड	भद्रपुर सडकवाट पूर्व तर्फ जाने सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक दक्षिण विजुली अफिस दक्षिण सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	२००००००।०
		७ढ	भद्रपुर सडकवाट पूर्व तर्फ विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२००००००।०
	व्यापारीक क्षेत्र	७ण	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले छोएका अन्नपूर्ण चोकवाट पश्चिम आउने वाटो सम्मका जग्गाहरु ।	२५०००००।०
		७त	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले छोएका नया गोमेन्द्र कलेज सम्मका दाया बाया जग्गाहरु ।	२००००००।०
		७थ	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले छोएका वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	१५०००००।०
		७द	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने वाटोले नछोएका वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	१२०००००।०
	आवासिय क्षेत्र	७ध	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ४ र २ का सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२०००००।०
	आवासिय क्षेत्र	७न	अन्य साविक अनारमनी ४ र २ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०००००।०
	आवासिय क्षेत्र	७प	हूलाकी मार्गले छोएका जग्गाहरु	१००००००।०
	आवासिय क्षेत्र	७फ	विर्ताविजार पूर्व आन्नदगज जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	१२०००००।०
	आवासिय क्षेत्र	७ब	भद्रपुर सडकले नछोएका आदर्श चोक उत्तर तर्फका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	८०००००।०
	आवासिय क्षेत्र	७भ	विनायक होटल उत्तर जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	३००००००।०
५	व्यापारीक क्षेत्र	६क	मुक्तीचोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	५७६००००।०
	व्यापारीक क्षेत्र	६ख	मुक्तीचोक उत्तर कृषियोक जानेसडक सम्म शनिश्चरे सडकले छोएका जग्गाहरु	५००००००।०
		६ग	शनिश्चरेरोड कृषियोक जानेसडक उत्तर अग्रसेन भवन जाने वाटोसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	४००००००।०
		६घ	शनिश्चरेरोड अग्रसेन भवन जानेवाटो उत्तर नया सिमानासम्म सडकले	३८०००००।०

		छोएका जग्गाहरू		
व्यापारीक क्षेत्र	६ड	हिमालय धर्मकाटा पूर्व चियावारी सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरू ।	४००००००।०	
व्यापारीक क्षेत्र	६च	हिकोलारोड उत्तर बुधवारे वजार हुदै कनकाई रोड जाने वाटोसम्म तथा पूर्व कनकाई सडक र पश्चिम शनिश्चरे रोड विचका जग्गाहरू समेत ।	३५०००००।०	
	६छ	हिकोलारोड बुधवारे वजार हुदै कनकाई रोड जाने वाटोदेखि उत्तर सुब्बाचोक सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरू ।	३००००००।०	
	६ज	सुब्बाचोक उत्तर वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरू ।	२००००००।०	
व्यापारीक क्षेत्र	६झ	राजमार्ग दक्षिण पुरानो भद्रपूर सडकले छोएका जग्गाहरू ।	३२०००००।०	
व्यापारीक क्षेत्र	६त्र	स्वीमीडपूल उत्तर हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरू	३००००००।०	
आवासिय क्षेत्र	६त्र	मुक्तीचोक उत्तर अग्रसेन जाने वाटोसम्म मुल सडकले नछोएका पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरू	३२०००००।०	
	६ट	अग्रसेन जाने वाटो उत्तर नपा सिमानासम्म मुल सडकले नछोएका पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरू ।	२५०००००।०	
आवासिय क्षेत्र	६ठ	कनकाई रोड उत्तर देवि उच्च मावि चोक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	३००००००।०	
आवासिय क्षेत्र	६ड	देवि उच्च मावि चोक उत्तर सुब्बा चोक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	३२०००००।०	
	६ण	सुब्बा चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	२००००००।०	
	६त	हिमालय धर्मकाटा उत्तर चन्द्र कट्टेलको घर सम्म सडकले छोएका जग्गाहरू	३२०००००।०	
	६थ	चन्द्र कट्टेलको घर वाट उत्तर वसपार्क जाने वाटो सम्म धर्मकाटा सडकले छोएका जग्गाहरू ।	२५०००००।०	
	६द	वसपार्क जाने वाटो उत्तर नपा सिमाना सम्म धर्मकाटा सडकले छोएका जग्गाहरू	२००००००।०	
	६ध	हिमालय धर्मकाटा उत्तर पानी टयाङकी हुदै वसपार्क जाने वाटो सम्म पूर्व तर्फका मुल सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२००००००।०	
	६न	हिमालय धर्मकाटा उत्तर पानी टयाङकी हुदै वसपार्क जाने वाटो देखि उत्तर पूर्वका मुल सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरू	१८०००००।०	
	६प	राजमार्ग उत्तर वसपार्क जाने पूर्व तथा पश्चिमका सडकले छोएका जग्गाहरू	२५०००००।०	
	६फ	राजमार्ग उत्तर वसपार्क जाने विच सडकले छोएका जग्गाहरू	२२०००००।०	
आवासिय क्षेत्र	६व	जात्रुवाडी कन्चनजंघा मार्गले छोएका जग्गाहरू ।	२५०००००।०	
आवासिय क्षेत्र	६भ	जात्रुवाडी कन्चनजंघा मार्गले नछोएका दायाँबायाँ दक्षिण वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरू ।	२००००००।०	
आवासिय क्षेत्र	६म	स्वीमीडपूल दक्षिण हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरू	२३०००००।०	
आवासिय क्षेत्र	६र	स्वीमीडपूल दक्षिण हर्कलाल मार्गले नछोएका जग्गाहरू	१८०००००।०	
आवासिय क्षेत्र	६ल	अन्य साना सडकले छोएका जग्गाहरू	१६०००००।०	
६	व्यापारीक क्षेत्र	५क	चियावारी पश्चिम साविक अनारमनी १ का राजमार्गले छोएका जग्गाहरू ।	४००००००।०
	व्यापारीक क्षेत्र	५ख	रेखा खोलादेखि पूर्व देउनिया खोलासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरू ।	२४०००००।०
	व्यापारीक क्षेत्र	५ग	बूटावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने सडक अर्न्तगत हूलाकी मार्ग दक्षिण सडकले छोएका जग्गाहरू ।	५६००००।०
	व्यापारीक क्षेत्र	५घ	बूटावारी चोक दक्षिण सरस्वती मा.वि सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	१४०००००।०
		५ङ	सरस्वती मावि. दक्षिण हरीयाली सा. वनको अफिस सम्म सडकले छोएका जग्गाहरू	१००००००।०
		५च	हरीयाली सा. वन अफिस दक्षिण नपा सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरू	६४००००।०
	आवासिय क्षेत्र	५छ	गोलधाप सडकले नछोएका पूर्व तर्फ नपा सिमाना सम्मका अन्य वाटोले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरू	३२००००।०
	आवासिय क्षेत्र	५ज	बूटावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने वाटो अर्न्तगत हूलाकी मार्ग उत्तर सडकले छोएका जग्गाहरू	१२०००००।०
आवासिय क्षेत्र	५झ	बूटावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने वाटोले नछोएका पूर्वतर्फ गोलधाप सडक पश्चिम तर्फ रेखा खोलासम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरू	५६००००।०	

आवासिय क्षेत्र	५३	सुगम पेट्रोल पम्प दक्षिण वडा सिमाना सम्म सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०००००।०
आवासिय क्षेत्र	५४	हर्कलालमार्गले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	९६००००।०
आवासिय क्षेत्र	५५	हूलाकी मार्ग दक्षिणका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७६००००।०
	५६	बुटावारी चोक दक्षिण मणी कन्दडवाको घरजाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	५६००००।०
	५७	हरीहर आश्रम दक्षिण गरामनी सिमाना सम्मका जग्गाहरु	४०००००।०
	५८	स्यालडागी पूर्व वगानहुदै हरीहर आश्रम जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००।०
	५९	हूलाकी मार्ग रेखाखोला पश्चिम छत्र गिरीको घरसम्मका जग्गाहरु ।	४०००००।०
	६०	बुटावारी चोक दक्षिण कालीमन्दीर सम्मका जग्गाहरु	१४०००००।०
	६१	बेलगाछी मन्दीर जाने बाटो पूर्व सिता पूरीको घर हुदै विरान जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	४००००।०
कृषि क्षेत्र	६२	राजमार्ग उत्तर तथा दक्षिण चियावारी लगाएका जग्गाहरु	१२८००००।०
कृषि क्षेत्र	६३	कुनैपनि बाटोले नछोएका जग्गाहरु	३२००००।०
राष्ट्रिय राजमार्ग र सहायक राजमार्गले छोएका चिया बगानका जग्गाहरुको हकमा सडकले छोएको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडक सीमा वाट ५० मी. सम्मको जग्गालाई सडकको क्षेत्रमा परेको मानी मूल्याङ्कन गरी बाँकी जग्गालाई प्रती विघा रु २४०००००।०० कायम गर्ने ।			
सडकले छोएको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडक सीमा वाट ५० मी. सम्मको जग्गालाई सडकको क्षेत्रमा परेको मानी मूल्याङ्कन गरी बाँकी जग्गालाई ५०% कम दरमा मूल्याङ्कन गरिने छ । यसरी बाटोले नछोएको जग्गामा बाटो खोलिएमा त्यही आ.व. मा पुनः मूल्याङ्कन गरिनेछ ।			
३ करोड भन्दा बढी सम्पतीको मूल्याङ्कन भएका करदाताहरुको घरजग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा २५ प्रतिशत घटाई मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।			

अनुसूची-२

नगरपालिकाले लगाउने भूमिकर (मालपोत) का क्षेत्र र दरहरु

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	रु. १ देखि ३ लाख सम्म	५०.००
२	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५.००
३	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००.००
४	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५.००
५	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०.००
६	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५.००
७	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०.००
८	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००.००
९	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०.००
१०	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००.००
११	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०.००
१२	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०.००
१३	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००.००
१४	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००.००
१५	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०.००
१६	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०.००
१७	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००.००
१८	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००.००
१९	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००.००
२०	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००.००
२१	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००.००
२२	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००.००
२३	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००.००
२४	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००.००
२५	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००.००

२६	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००.००
२७	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००.००
२८	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००.००
२९	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००.००
३०	रु. १ करोड २० लाख १ देखि देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००.००
३१	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि देखि २ करोड सम्म	२००००.००
३२	रु. २ करोड १ देखि देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००.००
३३	रु. २ करोड २० लाख १ देखि देखि ३ करोड २० लाख सम्म	४००००.००
३४	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५००००.००
३५	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६००००.००
रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले सम्पत्ति कर लाग्ने ।		

साबिक गरामनी गाविसका वडा तथा हाल बिर्तामोड नगरपालिका वडा नं.७,८,९ र १० का हकमा घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर तथा जग्गाको हकमा भुमी कर असुल उपर गर्ने र सो असुल उपरको लागि जग्गाको प्रस्तावित मूल्याङ्कन

प्रकरण नं. १ वडा नं. १ (क)		प्रति कठ्ठा रु
(क)	सर्वे बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१५००००।००
(क)	अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००।००
(ख)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५०००।००
प्रकरण नं. २ वडा नं. १ (ख)		
(क)	भद्रपुर बिर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००।००
(ख)	कि.नं. ४०२ सो पूर्व कि.नं. ३५५६, ८९९, ५५५ हुदै कि.नं. ६८४ सम्म र दक्षिणमा प्रकरण(क) को जग्गा बाहेक उक्त चौहद्दी भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००।००
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.न. ७०४ सो उत्तर कि.नं ७५१, ३४२२, हुदै कि.न. २८१५ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००।००
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) को क्षेत्र बाहेकको अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००।००
(ङ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००।००
प्रकरण नं. ३ वडा नं. २		
(क)	बिर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००।००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३७५०००।००
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बहेक अन्य शाखा तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००।००
(घ)	माथि प्रकरणमा नपरेका बाकी सपूर्ण जग्गाहरु	४५०००।००
प्रकरण नं. ४ वडा नं. ३		
(क)	कि.नं. ९०८ देखि कि.नं. ७१९,६२० सम्मको बिर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००।००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३७५०००।००
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ्गबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००।००
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बांका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००।००
प्रकरण नं. ५ वडा नं. ४		
(क)	बिर्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००।००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडी १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक तथा प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३७५०००।००
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१०००००।००
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५०००।००

प्रकरण नं. ६ वडा नं. ५		
(क)	कि.नं १ देखि कि.नं. ६५ सम्म भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००।००
(ख)	कि.नं. ६६ देखि कि.नं.२४७ सम्म विर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८००००००।००
(ग)	माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेख भएकाजग्गाहरु छाडि सो पछाडी १७५ मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.नं. १ छाडी सो दक्षिण कि.नं. ८,३७१ सो पूर्व दक्षिण कि.नं. २७०,९१७,३३ सो उत्तर कि.नं. ९३२, ५९ हुदै उत्तर पूर्व भद्रपुर-विर्तामोड सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु छाडी उक्त चौहद्दी भित्रका सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००००।००
(घ)	कि.न. ३७१, ७८८, २७०, ३०५१, ९१७, ३३ सम्मको बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु छाडि सो दक्षिण पश्चिम कि.न. १५५५, १५५६ सो दक्षिण कि.न. २८२, १५६७ पश्चिम कि.न १९ उत्तर कि.न १८, २७५, ४३९, १४, १०, १०३३ हुदै उत्तर कि.न. १४४८ सम्मको चौहद्दी भित्रका सहायक तथा विस्तारि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४००००००।००
(ङ)	कि.नं.१०७ सो दक्षिण ३०७, ६४६, १५१८, २५८ हुदै दक्षिण २४२, ३५८, ५१०, ६७७, ५९०, २७२, १४६६, २४८, २३४ र २३९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२५००००।००
(च)	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मको चौहद्दी भित्रको बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरु र माथी उल्लेखित चौहद्दी बाहेक अन्य क्षेत्रको सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००।००
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००।००
प्रकरण नं. ७ वडा नं. ६		
(क)	सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००।००
(ख)	अन्य शाखा बाटोसंग जोडीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००००००।००
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००।००
प्रकरण नं. ८ वडा नं. ७ (क)		
(क)	कि.नं. ७, ८, ६८१ सो दक्षिण वडा सिमानासम्म, कि.नं. ३१५ सो दक्षिण कि.नं. २८५ सम्म, कि.नं. १११४ सो उत्तर कि.नं. १५९, २५१ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु तथा शहिद नेत्र मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००।००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडि ११० मिटर क्षेत्र भित्रका अन्य सहायक तथा प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००।००
(ग)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१००००००।००
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००।००
प्रकरण नं. ९ वडा नं. ७ (ख)		
(क)	वडा नं. ७ (ख) का सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५००००।००
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५००००।००
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००।००
प्रकरण नं. १० वडा नं. ८		
(क)	कि.नं. १७,१५,१४,१३,१२,११ सम्म सो उत्तर कि.नं. १० सम्म भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११००००००।००
(ख)	कि.न. ४९५ सो पश्चिम कि.नं ५९३,५४८,२२७२,३१८,६६६ सो उत्तर कि.नं ८,६८७ हुदै कि.नं २४६८ सम्म र सो उत्तर पूर्व विर्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००००।००
(ग)	कि.नं ६६५ सो पश्चिम कि.न २८३, ६, २६९,५०५,७६८,२७०,२३०६,२३०१ हुदै पश्चिम कि.न. २६७ सो उत्तर कि.न. १०६३,२६३ दक्षिणमा कि.न. ८१४,३८३,७१४,७१ हुदै कि.नं ४२८ सम्मको बाटो दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु	४००००००।००
(घ)	कि.न. ४२८ छाडि सो दक्षिण कि.न. १४५,१५० हुदै दक्षिण वडा सिमाना सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००००००।००
(ङ)	कि.न २६३ देखि दक्षिण कि.नं ४२८ सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरु छाडि सो पूर्व कि.नं ११६२,२६८९,१००८,१००६,८९३ हुदै पूर्व कि.नं ३९८,३१७,९२७ सम्म र उत्तर तर्फ माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग	२२५००००।००

	जोडिएका जग्गाहरु	
(च)	मथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००।००
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००।००
प्रकरण नं. ११ बडा नं. ९ सिट नं.१७९-०१९९		
(क)	कि.न.८०,२१८ हुदै दक्षिण कि.न.९६ सम्मका गोलधाप जाने दाया बाया सडकका जग्गाहरु	१५००।००
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गाहरुबाट वाटो खोली विस्तारित तथा प्लटिङ्ग वाटो भएका साथै अन्य सर्वे नक्सासँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००।००
(ग)	प्रकरण(क) र (ख) बाहेकका अन्य भित्री भागका वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	५००।००
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५०।००
प्रकरण नं. १२ बडा नं. ९सिटनं.१७९-०२३९,०२७९,०३१९,०३५८,०३५९र०३९८		
(क)	सैनिकमोड हुदै गोलधाप जाने दाया बायाका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३००।००
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गा वाट विस्तारित वाटो तथा अन्य सर्वे नक्साका वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	६००।००
(ग)	अन्य सहायक तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	४००।००
घ	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१५०।००
प्रकरण नं. १३ बडा नं. ९सिट नं.१७९-०२७७,०२८०,०३२०,०३६० र ०३९९		
(क)	सर्वे नक्साका वाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००।००
(ख)	प्रकरण क बाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३००।००
(ग)	अन्यभित्रीभागकाजग्गाहरु	१५०।००
प्रकरण न.१४ वडान.९सिटनं.१७९-०१९८,०२३८,०२७८,०३१८ र ०३१७		
क	प्रकरण (क) बाहेककाअन्यविस्तारिततथासहायकवाटोसंगजोडिएकाजग्गाहरु	३००।००
ख	सर्वेनक्साकावाटोसँगजोडीएकाजग्गाहरु	६००।००
ग	अन्यभित्रीभागकाजग्गाहरु	१५०।००
प्रकरणन.१५वडान.९सिटनं.१७९-०३९७,०३५७,०४००र०२३७		
क	सर्वेनक्साकावाटोसँगजोडीएकाजग्गाहरु	४००।००
ख	प्रकरणकबाहेककाअन्यविस्तारिततथासहायकवाटोसंगजोडिएकाजग्गाहरु	२५०।००
ग	अन्यभित्रीभागकाजग्गाहरु	१२०।००

अनुसूची-३

नगरपालिकाले लगाउने घरवहाल करका क्षेत्र र दरहरु

वडा नं.	घर रहेका स्थानको विवरण	प्रस्तावित दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति Sqft	प्रस्तावित दर प्रति महिना दोस्रो तला वा सो भन्दा माथी रु Sqft
१क	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर प्रति वर्ग फिट	२५।००	२०।००
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा प्रति वर्ग फिट	८।३३	६।६७
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवन प्रति सटर	२५।००	२०।००
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फ्ल्याटहरुमा प्रति कोठा	६।६७	५।३३
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरुको प्रति कोठा	४।१७	३।३३
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा	४१।६७	३३।३३

[illegible]

वडा नं.	घर रहेका स्थानको विवरण	प्रस्तावित दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति Sqft	प्रस्तावित दर प्रति महिना दोस्रो तला वा सो भन्दा माथी रु Sqft
	पक्क घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा		
	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरुको प्रति कोठा	४१७	३३३
	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्क गोदाम प्रति गोदाम	३३३३	२६६७
	राम चोक पश्चिम चारपाने चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५१००	२०१००
२ख	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति सटर	२०१८३	१६६७
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति कोठा	६६७	५१३
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्क व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२०१८३	१६६७
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्क फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५१८३	४६७
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४१७	३३३
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति गोदाम	३३३३	२६६७
	चारपाने चोक पश्चिम न.पा सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति गोदाम	२५१००	२०१००
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति सटर	१८१३३	१४६७
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति कोठा	६६७	५१३
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्क व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति सटर	१८१३३	१४६७
२ग	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५१८३	४६७
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरुको प्रति कोठा	४१७	३३३
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्क गोदाम प्रति गोदाम	३३३३	२६६७
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडागी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५१००	२०१००
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति सटर	१८१३३	१४६७
२घ	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति कोठा	६६७	५१३
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्क व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	१८१३३	१४६७
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका	५१८३	४६७

वडा नं.	घर रहेका स्थानको विवरण	प्रस्तावित दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति Sqft	प्रस्तावित दर प्रति महिना दोस्रो तला वा सो भन्दा माथी रु Sqft
	पक्क घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा		
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४१७	३३३
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्क गोदाम प्रति गोदाम	३३३३	२६६७
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५१००	२०१००
२६	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्क घरहरु प्रति सटर	१६६७	१३३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्क घरहरु प्रति कोठा	५१८३	४६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्क व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१६६७	१३३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्क घरहरुमा फल्याट प्रति कोठा	५१००	४१००
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	४१७	३३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्क गोदाम प्रति गोदाम	३३३३	२६६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५१००	२०१००
३६	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति सटर	२५१००	२०१००
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति कोठा	८३३	६६७
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्क व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२५१००	२०१००
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्क घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	६६७	५३३
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४१७	३३३
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्क गोदाम प्रति गोदाम	४१६७	३३३३
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३३३३	२६६७
३७	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति सटर	२५१००	२०१००
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति कोठा	८३३	६६७
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्क व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२५१००	२०१००
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	६६७	५३३
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४१७	३३३
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति गोदाम	४१६७	३३३३
	सैनिक मोड पुर्व आखा अस्पताल सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति गोदाम	३३३३	२६६७
३८	बिर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति सटर	२५१००	२०१००
	बिर्ताबजार पश्चिम अदुवा खोला पुल सम्म घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गामा	८३३	६६७

[illegible]

[illegible]

वडा नं.	घर रहेका स्थानको विवरण	प्रस्तावित दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति Sqft	प्रस्तावित दर प्रति महिना दोस्रो तला वा सो भन्दा माथी रु Sqft
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडक सग जोडिएका साखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्क व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	१८३३	१४६७
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडक सग जोडिएका साखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्क घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	५८३	४६७
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडक सग जोडिएका साखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४१७	३३३
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडक सग जोडिएका साखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्क गोदाम प्रति गोदाम	३३३३	२६६७
	विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्मका नया/पुरानो भद्रपुर सडक सग जोडिएका साखा बाटोहरुले छोएका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५१००	२०१००
४च	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्क घरहरु प्रति सटर	१६६७	१३३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्क घरहरु प्रति कोठा	५८३	४६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्क व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१६६७	१३३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्क घरहरु फल्याट प्रति कोठा	५१००	४१००
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	४१७	३३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्क गोदाम प्रति गोदाम	३३३३	२६६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५१००	२०१००
५क	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति सटर	२९१७	२३३३
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु प्रति कोठा	१०१००	८१००
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्क व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२९१७	२३३३
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्क घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	८३३	६६७
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	५८३	४६७
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्क गोदाम प्रति गोदाम	४१६७	३३३३
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	३३३३	२६६७
५ख	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्क घरहरु प्रति सटर	२५१००	२०१००
	हिमालय धर्मकाटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्क घरहरु प्रति कोठा	८३३	६६७

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

वडा नं.	घर रहेका स्थानको विवरण	प्रस्तावित दर प्रति महिना भुइ तलाको प्रति Sqft	प्रस्तावित दर प्रति महिना दोस्रो तला वा सो भन्दा माथी रु Sqft
	सम्मका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा		
	विराटपोखर दक्षिण गोलघाप सडकले छोएका १० नं. वडा कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३३३	२६६७
	विराटपोखर दक्षिण गोलघाप सडकले छोएका १० नं. वडा कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५१००	२०१००
१०ख	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति सटर	२०८३	१६६७
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु प्रति कोठा	६६७	५३३
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२०८३	१६६७
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि घरहरु फल्याटमा प्रति कोठा	५८३	४६७
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	४१७	३३३
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३३३	२६६७
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरुमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५१००	२०१००
१०ग	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति सटर	१६६७	१३३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु प्रति कोठा	५८३	४६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१६६७	१३३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि घरहरु फल्याट प्रति कोठा	५१००	४१००
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	४१७	३३३
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्कि गोदाम प्रति गोदाम	३३३३	२६६७
	अन्य साखा बाटाले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	२५१००	२०१००
	अग्रेसन भवन बिर्तामोड र अतिथिसदन बिर्तामोडको हकमा लागेको भाडाको १० प्रतिशत हुन आउने रकम असुल उपर गर्ने		

- अनुसूची-४

नगरपालिकाले लगाउने व्यवसाय करका क्षेत्र र दरहरु
- नगरपालिका क्षेत्र भित्र विभिन्न व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरुबाट स्थानीय सरकार सचालन ऐन २०७४ तथा विर्तामोडनगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७४ बमोजिम लाग्ने कर अशुली सम्बन्धमा व्यवशायको आकारर पुजा आदिलाई आधारमानी आवश्यकता परेमा सम्बन्धित संघ संस्था, निकायसंग समन्वय गरी व्यवशाय करलाई अझ वैज्ञानिक, प्रभावकारी र सबै व्यवशायहरुलाई करको दायरामा समेटन निम्न अनुसारका नीति अवलम्बन गरिनेछ ।
- क.

लगत अनुसारको व्यवशाय कर अशुली गर्न नगरपालिकावाट टोली खटाईने छ ।
- ख.

“स्थानीय सरकार सचालन ऐन २०७४ तथा विर्तामोड नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७४ बमोजिम व्यवशायकरको निर्धारण गरे अनुसार यसैका आधारमा न्युनतम अधिकतम व्यवशाय कर लिईनेछ ।
- ग.

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रका कुनै व्यवसायीहरुले साविकको व्यवशायका अतिरिक्त थप कुनै सामाग्रीको डिलर लिएको भए प्रति डिलर अधिकतम रु. १०००/- थप गरी निजको व्यवशाय साधन कर असल गरिनेछ ।
- घ.

व्यवसाय संचालन गर्न सम्बन्धित निकायबाट प्रमाण-पत्र लिई नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यवसाय नगरेको भनि निबेदन दिने व्यवसायीहरुलाई व्यवसाय बन्द रहेको, नचलेको सिफारिस गर्दा तोकेको व्यवसायको

न्यूनतम श्रेणीको दरले व्यवसाय दर्ता मितिदेखिको व्यवसाय कर लिई सिफारिस गरिनेछ । पुर्व सुचना दिएको अवस्थामा सो कर लिईने छैन ।

- ड. व्यवसाय कर बुझाउदा प्रत्येक चालु आ.व. को आश्विन मसान्तसम्म तोकिएको दस्तुर बुझाए लाग्ने करमा १०% छुट गरिने र सोहो आ.व.को आषाढ मसान्तसम्ममा बुझाए सो छुट नदिने साथै १ (एकआ. व. को बक्यौता रहेमा पहिलो वर्ष १०%, दोस्रो वर्ष १५%, तेस्रो वर्ष २०% र सो भन्दा माथि भए सम्पुर्ण कररकममा २५% का दरले जरिवाना तोकिने छ ।
- च. डिपार्टमेण्टल स्टोरहरुमा स्वदेशी तथा विदेशी मदिरा विक्री हुने देखिए उक्त शिर्षकमा लाग्ने थप कर लिईने छ ।
- छ. व्यवसाय साधन करको श्रेणी र दर संलग्न अनुसूचीमा तोकिए अनुसार हुनेछ ।
- ज. व्यवसाय करको श्रेणी क मा ठुला तथा मझौला उद्योग, थोक तथा भ्याटमा दर्ता भएका व्यापार व्यवसाय पर्नेछन भने ख मा तपसिलमा उल्लेखित श्रेणीहरुमा विनियोजित रकम अनुसारश्रेणी कायम गरिनेछ ।

वार्षिक व्यवसाय कर

क्र.सं	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख
उत्पादनमुलक उद्योग			
१.	चिया उद्योग	१००००	
२.	फर्निचर उद्योग	३०००	२५००
३.	ईटा/टायल उद्योग	३००००	२५०००
४.	वाष्पशक्तिबाट संचालित मिललाई	३०००	
५.	स्टेशनरी तथा कपि उद्योग गर्नेलाई	३०००	२०००
६.	आइसक्रिम/पाउरोटी उद्योग	३०००	२५००
७.	गूल उद्योग	३०००	२५००
८.	काठ मिल/समिल	१००००	७०००
९.	पापड, चिप्स उद्योग गर्नेलाई	३०००	२५००
१०.	प्लाष्टिकका सामान उत्पादन उद्योग	३०००	२०००
११.	छालाका सामान उत्पादन गर्ने उद्योग	२५००	२०००
१२.	औषधो केमिकल उद्योग	३०००	२५००
१३.	अटोमेटिक स्वचालित मिल	३०००	२०००
१४.	होलर/सेलर/कुटानी/पिसानी/पेलानी गर्ने मिल (राईस मिल समेत	३०००	२५००
१५.	बेतवास फर्निचर	३०००	२०००
१६.	लजेन्स/दालमोठ/भूजिया उद्योग	३०००	२०००
१७.	सुईटर उद्योग	३०००	२०००
१८.	रिक्सा बडी उद्योग	३०००	२०००
१९.	कराई/भाडा उद्योग (तामा, पित्तल, कुकर, बाल्टो, स्तोभ समेत	४०००	३०००
२०.	नुडल्स/चाउचाउ उद्योग (श्रेणी-क चाउचाउ, श्रेणी-ख नुडल्स	५०००	३०००
२१.	मसला उद्योग	३०००	२५००
२२.	खैनी/विडो तथा सूर्तिजन्य पदार्थ उद्योग	५०००	
२३.	बिट र बोर्ड उत्पादन उद्योग	३०००	२०००
२४.	भेनियर उद्योग	१००००	७०००

क्र.सं	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख
२५.	कोइला डिपु	१००००	
२६.	धागो, टाँक उद्योग	३०००	२०००
२७.	छापाखाना (अफसेट प्रेस समेत (श्रेणी-क अफसेट, श्रेणी-ख छापाखाना, श्रेणी-ग स्क्रीन प्रिन्ट	५०००	३०००
२८.	चिया नर्सरी/बोट विरुवा सब्जी खेती	२५००	२०००
२९.	मोविल रिफाईन उद्योग	३०००	२५००
३०.	अगरबत्ती उद्योग	३०००	२५००
३१.	दालमोठ उद्योग	३०००	२५००
३२.	कपास उद्योग	३०००	२५००
३३.	कुकिज पाउरोटी उद्योग	३०००	२५००
३४.	इलेक्ट्रिक स्वीच बनाउने उद्योग	५०००	३०००
३५.	जुक वाईण्डिङ्ग (श्रेणी-क मेशिन, श्रेणी-ख हात	२५००	२०००
३६.	डरी उद्योग	३०००	२५००
३७.	गलैँचा उद्योग	१००००	७०००
३८.	प्लाइउड उद्योग	१००००	७०००
३९.	गार्मेन्ट उद्योग	१००००	७०००
४०.	मिनरल वाटर उद्योग	३०००	२५००
४१.	सोडा, स्कस, सर्वत उद्योग	५०००	३०००
४२.	अचार उद्योग	३०००	२५००
४३.	सेनेटरी उद्योग	५०००	३०००
४४.	सिमेन्टका सामान (ब्लक, रेलिङ्ग, इनार, रिङ्ग समेत क श्रेणी, ब्लक बाहेक ख श्रेणी	५०००	२०००
४५.	जुटको भोला उद्योग	३०००	२५००
४६.	मार्बल टायल पसल	५०००	३०००
४७.	कोल्ड स्टोरेज	१००००	
४८.	सिमेन्ट उद्योग	१००००	
४९.	रोजिन एण्ड टरपेन्टाइन उद्योग	१००००	
५०.	आइरन/फलाम उद्योग	७०००	
५१.	कथ्या उद्योग	१००००	
५२.	स्वीमिङ्ग हाउस	५०००	
५३.	ग्याँस उद्योग	१००००	
५४.	कोल्डस्टोर	१०००००	
५५.	पानी फ्याक्ट्री	१०००००	
५६.	रङ्ग उत्पादन गर्ने उद्योग	५०००	
५७.	माथि नपरेका अन्य उद्योगहरु	५०००	३०००
कृषिजन्य, पशुपालन तथा हस्तकला व्यवसाय			
५८.	कृषि भण्डार	३०००	२५००
५९.	दुध डेरी	३०००	
६०.	बंगुरपालन/पोल्टी/कृषि फार्म पशुपालन समेत	३०००	
६१.	हस्तकला व्यवसाय	३०००	२५००

क्र.सं	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख
६२.	हेचरी	५०००	
सप्लायर्स तथा सेवा मुलक संस्था			
६३.	कम्प्युटर सप्लायर्स	३०००	२५००
६४.	जनरल सप्लायर्स	३०००	२५००
६५.	हार्डवेयर पसल	५०००	४०००
६६.	कन्सलटेन्सी सेवा	३०००	२५००
संचार तथा सूचना प्रदायक			
६७.	स्थानीय टेलिभिजन सेवा	९०००	
६८.	एफ.एम.सेवा (१०००-क श्रेणी,५०० देखि ९९९ सम्म ख श्रेणी र ५०० देखि तल	६०००	३०००
६९.	केवल नेटवर्क	९०००	७०००
७०.	ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था	७०००	
७१.	फोटोकपी र संचार सेवा	३०००	२५००
७२.	दुवानी सेवा	४०००	३०००
७३.	होम डेलिभरी/कुरियर सर्भिसलाई	३०००	२५००
७४.	टिकट बुकिङ्ग काउन्टर	३०००	२५००
७५.	फिल्म निर्माण	५०००	
होटल व्यवसाय			
७६.	होटल एण्ड लज ५ तारे	५००००	
७७.	होटल एण्ड लज ४ तारे	४००००	
७८.	होटल एण्ड लज ३ तारे	३००००	
७९.	होटल एण्ड लज २ तारे	२००००	
८०.	होटल एण्ड लज १ तारे	१००००	
८१.	भोजनालय	५०००	
८२.	पार्टी प्यालेस	५०००	
८३.	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार	५०००	३०००
८४.	दोहोरी साँझ भएको होटल	५०००	
८५.	होटल/लज/मिष्ठान्न भण्डार	५०००	३०००
८६.	क्याटरिङ्ग पसल	५०००	
८७.	मिष्ठान्न पसल	३०००	
८८.	चिया/कफी सामान्य मिठाई पसल	३०००	
८९.	कोल्ड सेन्टर(हल्का पेय	३०००	
९०.	मदिरा पसलक-थोक ख-खुद्रा	५०००	३०००
९१.	जुस सेन्टर	३०००	
सवारी बिक्रेता, पम्प तथा स्थायी सम्पती			
९२.	ट्रेक्टर सो रुम	१००००	
९३.	कार तथा लाईट गाडी सो रुम	१००००	
९४.	मोटरसाईकल सो रुम	१००००	
९५.	अधिकृत बिक्रेता	५०००	४०००
९६.	पेट्रोल पम्प	१००००	

क्र.सं	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख
९७.	जग्गा प्लानिङ्ग	१००००	
९८.	हेभी गाडी सो रुम	१५०००	
९९.	कम्प्युटर विक्रेता	१००००	५०००
१००.	ग्यास डिलर	३०००	२५००
१०१.	टायर सो रुम	५०००	३०००
शैक्षिक संस्था			
१०२.	पूर्व प्राथमिक/शिशु स्याहार केन्द्र (मण्टेश्वरी	३०००	
१०३.	निजि स्तरका प्राथमिक स्तर	३५००	
१०४.	निजि स्तरका निमावि स्तर	४०००	
१०५.	निजि स्तरका मावि विद्यालय	४५००	
१०६.	नीजि स्तरको क्याम्पस (+२ समेत	५५००	
१०७.	कम्प्युटर प्रशिक्षण	३०००	
१०८.	ड्राईभिङ प्रशिक्षण केन्द्र	५०००	
१०९.	टयुसन/ल्याग्वेज सेन्टर	३०००	
११०.	अन्य प्रशिक्षण केन्द्र	३०००	२५००
१११.	छात्रावास	३०००	
११२.	पोली टेक्नीकल इन्स्टिच्युट प्रशिक्षण समेत	४०००	
११३.	नसिङ्ग, सि. एम. ए., एच. ए. प्रशिक्षण सेवा	४०००	
११४.	एजुकेशन कन्सल्टेन्सी सेवा	३०००	
११५.	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००	
११६.	कम्प्युटर, कोचिङ्ग सेन्टर	३०००	
११७.	भाषा, तालिम प्रशिक्षण केन्द्र	१००००	
विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायी सेवा कर			
११८.	चिकित्सक (डाक्टर	५०००	
११९.	पशु चिकित्सक (डाक्टर	३०००	
१२०.	दन्त चिकित्सक (डाक्टर	३०००	
१२१.	परामर्श तथा इन्जिनियर	३०००	
१२२.	ओभरसियर	३०००	
१२३.	कानून व्यवसायी	३०००	
१२४.	अधिवक्ता/अभिकर्ता	३०००	
१२५.	कम्पाउण्डर	३०००	
१२६.	बीमा एजेन्ट/शेयर दलाल	३०००	
१२७.	कविराज/बैध	३०००	
१२८.	अनुसन्धानकर्ता/परामर्शदाता	३०००	
१२९.	सर्भेयर	३०००	
१३०.	निर्माण व्यवसायी	५०००	४०००
१३१.	विदेशी निर्माण व्यवसायी भएमा	दोब्बर	दोब्बर
१३२.	घर निर्माण ठेकेदारी व्यवसाय	५०००	
१३३.	लेखापरीक्षक	३०००	२५००
१३४.	कम्प्युटर एनालिष्ट, प्रोग्रामर	३०००	

क्र.सं	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख
१३५.	अनुवादक	३०००	
१३६.	ट्राभल एजेन्सी	३०००	
१३७.	दन्त उपचार केन्द्र	५०००	
१३८.	घर, जग्गा खरीद विक्री केन्द्र	१००००	
मर्मत तथा मर्मत सामग्री विक्रेता			
१३९.	मिल मेशिनरी पसल	३०००	२५००
१४०.	मोटर पार्टस पसल	४०००	३०००
१४१.	जीपकार मर्मत गर्ने पसल	४०००	३०००
१४२.	साईकल पसल	३०००	२५००
१४३.	मोटर तथा मोटरसाईकल मर्मत	३०००	२५००
१४४.	टि.भि./फ्रिज मर्मत गर्ने पसल	३०००	२५००
१४५.	घडि रेडियो/मोवाईल मर्मत गर्ने पसल	५०००	३०००
१४६.	टायर मर्मत गर्ने, रिसोलिङ्ग	३०००	२५००
१४७.	हावा भर्ने पसल	२०००	
१४८.	ट्रक, बस मर्मत	१००००	५०००
अस्पताल तथा क्लिनिक			
१४९.	निजी अस्पताल (नर्सिङ्ग होम समेत)	५०००	
१५०.	डाइग्नोसिस सेन्टर	५०००	
१५१.	औषधी पसल क्लिनिक सहित	५०००	
१५२.	औषधी पसल	५०००	३०००
१५३.	एग्रो भेटनरी औषधी पसल	३०००	२५००
१५४.	चिकित्सा/एक्स-रे सेवा	३०००	२५००
१५५.	ल्याब/दिशा/पिसाब/खकार परिक्षण गर्नेलाई	३०००	२५००
१५६.	सर्जिकल सामान बिक्री पसल	५०००	३०००
१५७.	एक्स्युपन्चर थेरापी	३०००	२५००
१५८.	आयुर्वेदिक तथा होमियोपेथिक पसल	५०००	३०००
फोटो स्टुडियो तथा फ्लाक्स प्रिन्ट			
१५९.	कलर ल्याब	३०००	२५००
१६०.	फोटो स्टुडियो	४०००	२५००
१६१.	फलेक्स प्रिन्ट गर्ने व्यवसाय	३०००	२५००
वित्तिय संस्था			
१६२.	बाणिज्य बैंक (प्रति कार्यालय)	१००००	
१६३.	विकास बैंक (प्रति कार्यालय)	७०००	
१६४.	सहकारी संस्था (प्रति कार्यालय)	३०००	
१६५.	फाईनान्स कम्पनी (प्रति कार्यालय)	३०००	
१६६.	लघु वित्त कम्पनी	३०००	
१६७.	मनी ट्रान्सफर	३०००	२५००
१६८.	बिमा व्यवसाय	५०००	
१६९.	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य वित्तिय/सहकारी संस्था	५०००	३०००
बैदेशिक रोजगार तथा सुरक्षा सेवा			

क्र.सं	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख
१७०.	मेनपावर/ओभरसिज सर्भिस/ बैदेशिक रोजगार सेवा	१००००	५०००
१७१.	सेक्युरिटी सेवा	३०००	२५००
स्टोर, किराना, पार्लर, सैलुन, चस्मा, क्याफे आदी			
१७२.	साईवर क्याफे	३०००	२५००
१७३.	स्नुकर तथा पुल हाउस	३०००	२५००
१७४.	ब्यूटी पार्लर	३०००	२५००
१७५.	सैलुन	३०००	२५००
१७६.	टेलर्स व्यवसाय	३०००	२५००
१७७.	चश्मा घर	३०००	२५००
१७८.	बुटिक ल्याब्रोटरी	३०००	२५००
१७९.	ड्राईक्लिनर्स	३०००	२५००
१८०.	डिपार्टमेन्टल स्टोर	१००००	५०००
अन्य पसल व्यवसाय			
१८१.	गल्ला किराना पसलतथा खाद्यान्नक-थोक, ख-खुद्रा	३०००	२५००
१८२.	कपडापसलक-रेडिमेड,ख-थान	४०००	३०००
१८३.	सुनचादी पसल	७०००	
१८४.	सुनचादीको गहना बनाउने पसल	५०००	४०००
१८५.	कस्मेटिक/मनिहारी पसलक-थोक, ख-खुद्रा	३०००	२५००
१८६.	चुरी व्यवशाय	२०००	
१८७.	अलैची व्यावसाय	५०००	३०००
१८८.	ईलेक्ट्रोनिक पसल	५०००	४०००
१८९.	बिजुली पसल	५०००	४०००
१९०.	मोवाईल पसल	५०००	४०००
१९१.	मोबाइल सिम कार्ड पसल	३०००	२०००
१९२.	जुत्ता/चप्पल पसल	५०००	४०००
१९३.	जुत्ता सो रुम	७०००	
१९४.	धान काटा पसल	३०००	२५००
१९५.	धर्मकाँटा	५०००	
१९६.	पुस्तक/स्टेशनरी पसल	३०००	२५००
१९७.	भाँडा पसल (क-थोक र ख-खुद्रा -किचन सामाग्री	४०००	२५००
१९८.	कृचा/चित्रा/नाडला पसल	३०००	२५००
१९९.	कवाडी पसल	५०००	४०००
२००.	घुस्तीमा गर्ने पसल	२५००	२०००
२०१.	पान पसल	२५००	२०००
२०२.	फोटो फ्रेमिड पसल	२५००	२०००
२०३.	सर्तिजन्य पदार्थको कारोवार	५०००	२५००
२०४.	सिमेन्टको विभिन्न सामाग्री बनाउने	२५००	२०००
२०५.	गोरुगाडा बनाउने मर्मत केन्द्र		२०००
२०६.	जुत्ता र डन्लपको सामान विक्री पसल	२५००	२०००
२०७.	चियारङ्ग विक्री गर्नेलाई	२५००	२०००

क्र.सं	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख
२०८.	जातो सिलौटा पसल	२५००	२०००
२०९.	सिकर्मी डकर्मी	२५००	२०००
२१०.	फलामे मालसामान बनाउने	२५००	२०००
२११.	साउण्ड सिस्टम भाडामा लगाउने पसल	५०००	३०००
२१२.	क्यासेट/सिडी बिक्री गर्ने पसल	२५००	२०००
२१३.	ब्रासबैण्ड समुह/माईक भाडा लगाउने	२५००	२०००
२१४.	मासु काटी बेच्ने व्यवशाय	३०००	२५००
२१५.	अण्डा/माछा/सिद्रा बिक्री पसल	२५००	२५००
२१६.	छाला संकलन र बिक्री गर्ने	२५००	२५००
२१७.	तरकारी व्यवशाय	२५००	२०००
२१८.	फलफूल व्यवशाय	२५००	२०००
२१९.	सिसा व्यवशाय	२५००	२०००
२२०.	टेन्ट हाउस	२५००	२०००
२२१.	क्याटरिङ	५०००	३०००
२२२.	फर्निसीङ व्यवशाय	३०००	२५००
२२३.	भिडियो देखाउनेलाई	२५००	२०००
२२४.	मेला लगाउनेलाई	५०००	
२२५.	प्लाष्टिक सामग्रीको व्यवशाय	३०००	२५००
२२६.	शारीरिक व्यायामशाला	३०००	२५००
२२७.	स्वीमिङ हाउस	५०००	४०००
२२८.	भवन सरसफाई सम्बन्धी कारोबार	३०००	२५००
२२९.	गलैचा सिरक डस्ना	४०००।-	३०००।-
२३०.	गिफ्ट सामग्री	४०००।-	३०००।-
२३१.	यातायात प्रा.लि.	५०००।-	३०००।-
२३२.	एजुकेशन फाउण्डेसन प्रा.लि.	४०००।-	५०००।-
२३३.	ब्याग,बेल्ट,छाता तथा रेन्कोट	५०००।-	४०००।-
२३४.	रेकडिङ्ग स्टुडियो	५०००।-	४०००।-
२३५.	गाडी कलर गर्ने	४०००।-	३०००।-
२३६.	इन्टेरियर डिजाइनर घर सजावट गर्ने	४०००।-	३०००।-
२३७.	रेडिमेड कपडा	५०००।-	४०००।-
२३८.	थान कपडा	४०००।-	३०००।-
२३९.	आयात तथा निर्यात प्रा.लि.	१००००	१००००
२४०.	आयात तथा निर्यात	१००००।-	५०००।-
२४१.	पुजा सामग्रीको कारोबार	४०००।-	३०००।-
२४२.	रिकन्डिसन हाउस बाईक	६०००।-	५०००।-
२४३.	रिकन्डिसन हाउस चार चक्का	७०००।-	५०००।-
२४४.	सफ्टवेयर खरीद बिक्री	५०००।-	४०००।-
२४५.	मोडलिङ्ग प्रा.लि.	५०००।-	४०००।-

क्र.सं	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख
२४६.	संगित सम्बन्धी तथा मनोरञ्जन कारोबार	४०००।-	३०००।-
२४७.	अग्नी नियन्त्रक सामग्री	४०००।-	३०००।-
२४८.	रङ्ग रोगन सम्बन्धी कारोबार	४०००।-	३०००।-
२४९.	जडीबुटी सामग्रीको कारोबार	३०००।-	२५००।-
२५०.	स्टक दलालहरु शेयर खरीद बिक्री गर्ने	५०००।-	५०००।-
२५१.	टावर मर्मत गर्ने	४०००।-	३०००।-
२५२.	सर सफाई सम्बन्धी सेवा	४०००।-	३०००।-
२५३.	पार्क/चिल्ड्रेन पार्क	१००००।-	५०००।-
२५४.	पर्यटक सम्बन्धी विविध कार्य	५०००।-	४०००।-
२५५.	आखा हस्पिटल प्रा.लि.	१००००।-	५०००।-
२५६.	साडी सेन्टर	५०००।-	४०००।-
२५७.	वाटर फिल्टर गर्ने सामग्रीको कारोबार	४०००।-	३०००।-
२५८.	माथि उल्लेखित बाहेकका कुनै पनि व्यवसाय/ उद्योगलाई तत्काल निर्णय गरी नगरपरिषदमा अनुमोदन गराउने गरी कर लगाउन सकिने छ ।	१०० देखि	५००० सम्म

अनुसूची-५

नगरपालिकाले लगाउने जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करका क्षेत्र र दरहरु

सि. नं.	विवरण	दैनिक (रु.)
१)	पाटा प्रति मन	१०
२)	तिल तोरी प्रति मन	१०
३)	आलस	१०
४)	आलु प्रति बोरा	१०
५)	प्याज प्रति बोरा	२०
६)	अदुवा प्रति बोरा	२०
७)	अदुवा चट्टा जडाई सिलाई प्रति कट्टा	२०
८)	घिउ ठुलो टोकरीको	२०
९)	घिउ साना टोकरीको	१०
१०)	छुर्पी प्रति मन	१००
११)	मटर, कोसा प्रति कट्टा	२०
१२)	सबै किसिमका दाल, भटमास आदि प्रति मन	२०
१३)	अनारस प्रति सय कडा	२०
१४)	खरबुजा प्रति सय कडा	२०
१५)	खसी, बाखा, बोकाको छाँला प्रति गोटा	२०
१६)	राँगा, भैसीको प्रति गोटा	५०
१७)	गोरु, बहर, बाच्छाको प्रति गोटा	५०
१८)	राँगा भैसी	५०
१९)	सुँगुर, बंगुर	२०

सि. नं.	विवरण	दैनिक (रु.)
२०)	माछा प्रति टोकरी	२०
२१)	सिद्रा प्रति टोकरी	२०
२२)	कुचो प्रति सय कडा	२०
२३)	कुचो प्रति मन	३०
२४)	कुचो प्रति ट्रक	२०००
२५)	बाँसको मुडा, डोको, भल्लु, गुन्द्री, चट्टा प्रति गोटा	१०
२६)	सूर्ती प्रति मन	१००
२७)	चिराईतो प्रति बोरा (बण्डल ठुलो	४०
२८)	चिराईतो प्रति बोरा (बण्डल सानो	२०
२९)	पाटाको रस्सी (ठुलो बण्डल	२०
३०)	पाटाको रस्सी (सानो बण्डल	१०
३१)	पाटाको रस्सी प्रति सयकडा	१०
३२)	कागती प्रति सयकडा	२०
३३)	सुन्तला प्रति सयकडा	३०
३४)	जटा नरिवल सयकडा सुखा समेत	२०
३५)	जटा नरिवल प्रति बोरा	४०
३६)	स्याउ, मौसमी, वेदना, अनार, आँप, बेलायती अम्बक, लिच्ची ठुलो कार्टुन	२०
३७)	स्याउ, मौसमी, वेदना, अनार, आँप, बेलायती अम्बक, लिच्ची सानो कार्टुन	१०
३८)	टमाटर ठुलो कार्टुन	२०
३९)	टमाटर सानो कार्टुन	१०
४०)	फलफुल तथा तरकारी विर्तामोड नपा भित्र लोड तथा अनलोड हुने ठुलो ट्रक	५००.००
४१)	फलफुल तथा तरकारी विर्तामोड नपा भित्र लोड तथा अनलोड हुने मिनी ट्रक	४००.००
४२)	फलफुल तथा तरकारी विर्तामोड नपा भित्र लोड तथा अनलोड हुने पिकअप भेन	३००.००
४३)	फलफुल तथा तरकारी विर्तामोड नपा भित्र लोड तथा अनलोड हुने ठेला	१००.००
४४)	सुन्तला प्रति क्रेट	२०
४५)	सुन्तला प्रति बोरा	३०
४६)	सुपारी प्रति क्रेट	२०
४७)	स्कूस, मुला, सागसब्जी आदि प्रति बोरा	१०
४८)	लसुन प्रति बोरा कट्टा (ठुलो	२०
४९)	लसुन प्रति बोरा कट्टा (सानो	१०
५०)	आँप, लिच्ची, नरिवल, सुपारी, फुलफुलका विरुवा प्रति गोटा	१०
५१)	बाँस प्रति घना	१०
५२)	काठको भुस तथा धानका ब्राण्ड प्रति बोरा	१०/२०
५३)	सूर्तीको चुर प्रति बोरा	१००
५४)	हाँस, परेवा, कुखुरा प्रति गोटा	१०
५५)	अलैची प्रति बोरा	३०
५६)	हल्दी प्रति बोरा	१०
५७)	कोदो प्रति बोरा	२०
५८)	मकै प्रति बोरा	१०

सि. नं.	विवरण	दैनिक (रु.)
५९)	कवाडा प्रति ट्रक	१०००
६०)	विविध मौसमी फुलफुल (आँप, स्याउ, अनार, विविध प्रति ठुलो टोकरी	२०
६१)	विविध मौसमी फुलफुल (आँप, स्याउ, अनार, विविध प्रति सानो टोकरी	१०
६२)	वित्तमोड नगर क्षेत्रभित्र उत्पादित सिमेन्टमा प्रति बोरा	१
६३)	प्लाई (साना सवारी)	२००
६४)	प्लाई (६ चक्के)	४००
६५)	प्लाई (सो भन्दा माथि)	६००
६६)	भेनियर(साना सवारी)	१००
६७)	भेनियर(६ चक्के)	२००
६८)	भेनियर(सो भन्दा माथि)	३००
६९)	भेनियरबाट निस्केको दाउरा	आधा
७०)	फलाम प्रति टन	१००

अनुसूची ६

नगरपालिकाले लगाउने सवारी साधन करका क्षेत्र र दरहरू

स्थानीय सरकार सचालन ऐन २०७४ तथा वित्तमोडनगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७४ मा भए बमोजिम नगरपालिका आफैले बनाएको वा नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भई आएका सडकहरुमा देहाय बमोजिमको पटके सवारी कर लिईनेछ ।

क. यस नगरपालिकाको ठेगानामा दर्ता भएका देहाय बमोजिमका साधनहरुमा देहाय बमोजिमको वार्षिक सवारीकरर पटके सवारी कर लाग्ने भएकोले सोही अनुसारको कर लिईने छ ।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक	पटके
१	निजी वा भाडाका ट्रक, बस, लरी आदिमा	३०००/-	२०/-
२	टयाक्टरमा	२०००/-	२०/-
३	मिनि बस, मिनि ट्रक, मिनि टयाक्टर आदिमा	१०००/-	१०/-
४	निजी वा भाडाका जीप, कार, ल्याण्डरोभर आदीमा	५००/-	५/-
५	टेम्पो, पावर टिलर	३००/-	५/-
६	विदेशी नम्बर भएका बस, ट्रक, लरी, आदिमा	-	५०/-
७	विदेशी नम्बर भएका भेन, जीप, कार टयाक्सी आदिमा	-	२५/-
८	मोटरसाइकल स्कुटरमा सवारी कर	५०/-	-
९	रिक्सालाई वार्षिक कर	२५/-	-
१०	ठेलागाडीमा वार्षिक सवारी कर	२०/-	-
११	अन्य गाविस/गापामा दर्ता भई नपा क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने रिक्सालाई पटके कर वापत दैनिक (राजमार्गमा बाहेक	-	२/-

ख. यस कार्यालयमा दर्ता नभई अन्य गापा/नपामा दर्ता भएका रिक्सा, ठेला, रिक्साभेन आदि यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रको महेन्द्र राजमार्गदेखि बाहेकको क्षेत्रभित्र प्रवेश गरी संचालन हुने माथी उल्लेखित सवारी साधनहरुलाई पटके कर वापत प्रवेश सेवा शुल्क रु.२/- लाग्नेछ ।

ग. पटके सवारी कर संकलनका लागि ठेक्का लागिसके पश्चात नगरपालिका क्षेत्र भित्र सवारीधनाले नयां सवारी खरिद गरी ल्याई ब्नु बुकमा नयां दर्ता भएको सवारीहरुको हकमा ३५ दिन भित्र नगरपालिकामा आएमा वार्षिक सवारी कर बुझाउन पाईने छ ।

टकबहादुर गिरी बसपार्कमा लाग्ने पटके सवारी कर

सि.नं	बिवरण	पटके
१	ट्रक, बस	२०/-
२	लरी, कन्टेनर	५०/-
३	जिप, टयाक्सी, कार, मारुती, भेन	१०/-
४	अटोरिक्सा, सिटी सफारी	५/-

पटके सवारी कर

सि.नं	बिवरण	पटके
१	ट्रक, बस, लरी, कन्टेनर, टिप्पर, जेसिवि, स्काभेटर	२५/-
२	ट्रयाक्टर, जिप, टयाक्सी, कार, मारुती, भेन लगायत साना सवारी साधन	१५/-
३	अटोरिक्सा, सिटी सफारी	५/-

अनुसूची-७

नगरपालिकाले लगाउने विज्ञापन करका क्षेत्र र दरहरु

- स्थानीय सरकार सचालन ऐन २०७४ तथा विर्तामोडनगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७४ बमोजिम कुनै पनि उद्योगहरु, व्यवसायिक संघ संस्था, कलकारखानाहरुले नगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भित्रको सार्वजनिक स्थलमा कुनै सांकेतिक बोर्ड वा विज्ञापनको होडिड बोर्ड, ब्यानर नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृतमाराख्न पाउँनेछन र सो वापत देहाय अनुसार कर लाग्नेछ ।

क्र.सं.	बिवरण	दर	अवधि
१	विज्ञापन सामाग्री २५ व. फि. सम्मको	१०००/-	बार्षिक
२	विज्ञापन सामाग्री २५ व.फि. भन्दा बढीको प्रति व.फि.	४०/-	बार्षिक
३	साना किसिमका प्रचारका बोर्डहरु ४ व.फि.सम्मको	३००/-	अर्धबार्षिक
४	ब्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर ७ दिन सम्मको लागि	७/-	प्रति दिन
५	ब्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर १५ दिनसम्मको लागि	५/-	प्रति दिन
६	१ मि.र १ व.फि. सम्मको विज्ञापनलाई १ महिनासम्मको लागि	१/-	प्रति दिन
७	दफा ८ भन्दा बढी समयका लागि विज्ञापन राख्नु परेमा	२/-	प्रति दिन
८	बिद्युत पोलमा पेन्टीड गर्नेलाई प्रति वर्ग मिटर प्रति पोलमा	१५/-	प्रति महिना
९	अन्यको हकमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।		

- विज्ञापन बोर्ड, होडिङ्ग बोर्ड तथा ब्यानरराख्ने स्थलको हकमा नगरपालिकाको स्वीकृति र तोकेको क्षेत्रमा मात्र दिईनेछ ।
- निजो घरमा नगरपालिकाको स्वीकृति बिना प्रचार सामाग्री (होडिङ्ग बोर्ड राखेमा वा राख्न दिएमा सम्बन्धित घरधनासंग विज्ञापन कर अशुल गरिने छ ।
- विज्ञापन कर नतिरेका कुनैपनि होडिङ्ग बोर्ड, ब्यानर, तथा विज्ञापन सामाग्रीहरु नगरपालिकाबाट हटाईने छ ।
- विज्ञापन सामाग्रीहरुको इजाजत जांच साथै स्थलगत अनुगमनको व्यवस्था नगरपालिकाको नगर प्रहरी उपशाखाले गर्नेछ ।
- उल्लेखित कर नगरपालिकाले ठेक्काबाट पनि असुल गर्न सक्नेछ ।
- चेतनामुलक एवं सामाजिक सचेतनाका लागि राख्नु पर्ने विज्ञापनको नगरपालिकाबाट पूर्व अनुमति लिइएको खण्डमा नगरपालिकाले विज्ञापन कर निशुल्क गर्ने ।

अनुसूची-८

नगरपालिकाले लगाउने मनोरञ्जन करका क्षेत्र र दरहरू

- स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ तथा विर्तामोडनगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७४ मा भए अनुसार यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका चलचित्र हलहरूमा पूर्व सम्झौता अनुसार जुनसुकै चलचित्र चलाएपनि मासिक रु. ३०००/- का दरले मनोरञ्जन कर लिइनेछ । सम्झौता अनुसार गर्न नचाहने सिनेमाहलहरूबाट प्रवेश शुल्कमा नियमानुसार अधिकतम दरमा मनोरञ्जन कर लिइनेछ ।
- स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ तथा विर्तामोड नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७४ मा भए अनुसार यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र जादु, सर्कस, चटक संचालन गर्दा दैनिक रु. २००/- का दरले मनोरञ्जन कर लिइनेछ ।
- यस नगर क्षेत्र भित्र संचालन हुने/भएका स्थानीय रेडियो तथा एफ.एम.लाई मनोरञ्जन कर वापत एकमष्ट रु. ३०००/- लिइने छ ।

अनुसूची-९

नगरपालिकाले लगाउने बहाल बिटौरी शुल्कका क्षेत्र र दरहरू

- नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा दिने सम्बन्धमा सम्बन्धित पक्ष विच आवश्यक सम्झौता गरी स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार प्रति वर्ग फिटको रु.२१- का दरले बहाल बिटौरी असल गरिनेछ ।
- नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा लिने पक्षले सम्झौता बमोजिम प्रत्येक महिनाको २० गते भित्र कार्यालयमा बहाल बिटौरीआफुले भाडामा लिएको जमिनको कर बुझाउनु पर्नेछ । समयमा उल्लेखित कर बुझाएमा ५ प्रतिशत छुट पाईनेछ भने समयमा उल्लेखित कर नबुझाएमा १० प्रतिशतका दरले जरिवाना गरिनेछ ।
- बहाल बिटौरी करमा महिनाको १५ गते भित्र कर बुझाउनु पर्नेछ । अग्रिम वा वार्षिक बुझाउनेलाई क्रमशः १० प्रतिशत र अग्रिम वार्षिक बुझाउनेलाई १५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

बहाल बिटौरी शुल्क (दैनिक तथा साप्ताहिक हाट, बजार तथा स्थानीय विकासका निम्ति सेवा शुल्क)

सि. नं.	विवरण	दैनिक (रु.)
१)	धान, नामले, तोरी पाटा पल्ला (ठुलो)	२०
२)	धान, नामले, तोरी पाटा पल्ला (सानो)	१०
३)	खसी काटदा प्रति गोटा	५०
४)	बोका काटदा प्रति गोटा	५०
५)	सुँगुर काटदा प्रति गोटा	५०
६)	राँगा काटदा प्रति गोटा	१००
७)	माछा प्रति पसल (ठुलो)	२०
८)	माछा प्रति पसल (सानो)	१०
९)	किराना तथा थान कपडा प्रति पसलको	२०
१०)	रेडिमेट कपडा तथा साना किराना पसलको	२०
११)	चामल, आलस, प्याज प्रति पसलको	२०
१२)	सानातिना साग, सब्जी पसल	१०
१३)	आँप, लिच्ची, नरिवल, सुपारीको विरुवा बेच्नेलाई प्रति पसल	२०
१४)	सागसब्जीको विरुवा बेच्नेलाई प्रति पसल	२०
१५)	मोची, हजाम, जडिबुटी बेच्नेलाई प्रति पसल	१०
१६)	हाँस, कुखुरा प्रति गोटा	१०

सि. नं.	बिवरण	दैनिक (रु.)
१७)	डाला, नाङ्गला, कुचो समेत राखी व्यापार गर्ने तर्फ (ठुला	२०
१८)	डाला, नाङ्गला, कुचो समेत राखी व्यापार गर्ने तर्फ (साना	१०
१९)	भकारी बेच्ने तर्फ प्रति पसल	२०
२०)	लाईटर, लाईट, छाता मर्मत प्रति पसल	१०
२१)	खुद्रा चिया मिठाई पसल प्रति पसल	२०
२२)	चिया पसल मात्र	२०
२३)	चना, चटपटे, सर्वत, अनारस आदि प्रति पसल	२०
२४)	मनिहारी, चुरा, खेलौना बेच्ने पसल तर्फ (ठुला	२०
२५)	मनिहारी, चुरा, खेलौना बेच्ने पसल तर्फ (सानो	१०
२६)	पान पसल (ठुलो	२०
२७)	पान पसल (सानो	१०
२८)	मनिहारी सहित पान पसल	१०
२९)	सूर्ती, चुर पसल (ठुलो	१००
३०)	सूर्ती, चुर पसल (सानो	५०
३१)	हाते सिलाई मेशिन प्रति गोटा	१०
३२)	पयरवाला सिलाई मेशिन प्रति गोटा	१०
३३)	मुरई, चिउरा पसल (ठुलो	२०
३४)	मुरई, चिउरा पसल (सानो	१०
३५)	विस्कट पसल (ठुलो	२०
३६)	विस्कट पसल (सानो	१०
३७)	माटोको भाँडा बेच्ने (ठुलो दोकान	१०
३८)	माटोको भाँडा बेच्ने (सानो दोकान	१०
३९)	भाँडा वर्तन जुत्ता पसल तर्फ (ठुलो	२०
४०)	भाँडा वर्तन जुत्ता पसल तर्फ (सानो	१०
४१)	सेकुवा, मासु, समेतको तयारी दोकान तर्फ	५०
४२)	पशु व्यापार तर्फ प्रति गोटा	२०
४३)	डुलुवा घुम्तीमा घुपचुक राखी बेच्ने	१०
४४)	चिया पत्ती पसल दैनिक	१०
४५)	दही बेच्ने पसल तर्फ प्रति पसल	१०
४६)	सिदा व्यापार तर्फ	२०
४७)	फलफुल दोकान प्रति पसल	२०

अनुसूची-१०

नगरपालिकाले लगाउने पार्किङ्ग शुल्कका क्षेत्र र दरहरु

नगरपालिका क्षेत्र भित्र नगरपालिकाले तोकी दिएको पार्किङ्ग क्षेत्र र बसपार्क क्षेत्रमा प्रवेश गर्दा सवारी पार्किङ्ग वापत देहाय अनुसारको पार्किङ शुल्क लिईनेछ ।

सवारीको किसिम	दिवा पार्किङ्ग पटके दर	रात्री बिश्राम शुल्क
बस, ट्रक, मिनीवस, टयाक्टर आदिमा	२०/-	२५/-
जिप, कार, माईको भेन, भेन, टेम्पो, पावरटिलर आदिमा	१५/-	२०/-

नोट विदेशी सवारी साधनको हकमा डब्ल दस्तुर लाग्नेछ ।

अनुसूची-११

नगरपालिकाले लगाउने शुल्क तथा दस्तुरका क्षेत्र र दरहरु
कोइला व्यवसायीहरुबाट लिइने सरसफाई तथा स्थानीय विकासका लागि सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	शुल्क
१	६ चक्के ट्रक	रु. १५०।००
२	१० चक्के ट्रक	रु. २००।००
३	१० चक्के ट्रक भन्दा माथि	रु. २५०।००

शौचालय उपयोग सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	शुल्क
१	दिशा	रु. १०।००
२	पिसाव	रु. ५।००

फोहोर मैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	शुल्क
१	होटल (क) वर्ग	रु. १०००।००
२	होटल (ख) वर्ग	रु. ५००।००
३	होटल (ग) वर्ग	रु. २००।००
४	हस्पिटल (क)	रु. ५०००।००
५	हस्पिटल (ख)	रु. ३०००।००
६	हस्पिटल (ग)	रु. २०००।००
७	मोटरसाईकल सोरुम	रु. ७००।००
८	चारप्राङ्गे सोरुम	रु. १०००।००
९	हाईवेले छोएको घरहरु प्रति तला प्रति महिना	रु. ५०।००
१०	हाईवे भन्दा बाहिर भएका घरहरु प्रति महिना	रु. १००।००
११	प्रति सटर	रु. ५०।००
१२	ट्रयाक्टर, बस ग्यारेज	रु. ५००।००
१३	मोटर साईकल ग्यारेज	रु. २००।००
१४	बैंक, सहकारी, व्यवसायिक संघ संस्था, कम्पनी आदि (क) वर्ग	रु. ५००।००
१५	बैंक, सहकारी, व्यवसायिक संघ संस्था, कम्पनी आदि (ख) वर्ग	रु. ३००।००
१६	बैंक, सहकारी, व्यवसायिक संघ संस्था, कम्पनी आदि (ग) वर्ग	रु. २००।००

अचल सम्पत्ति मुल्यांकन सेवा शुल्क

१. “स्थानीय सरकार सचालन ऐन २०७४ तथा विर्तामोड नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७४ मा भए अनुसार प्रति हजार रु.१।- का दरले सम्पत्ति मुल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ ।
२. नगरपालिकाबाट घरबाटोको सिफारिस गर्दा सिफारिस गरिएको जग्गामा घर भई घरको मुल्यांकन गर्नु पर्ने भए सोही दररेट अनुसार मुल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ ।
३. विद्यार्थीहरुले सम्पत्ति मुल्यांकन गराई विदेशमा अध्ययन गर्न जानेको हकमा मुल्यांकन गरिएको रकमको ५०% का दरले छुट दिई मुल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ ।
४. वैदेशिक अध्ययन तथा रोजगारका लागि नगरपालिकामा पेश भएको सम्पत्ति कर मुल्यांकनको दररेट भन्दा बढीको सम्पत्ति मुल्यांकन नगरवासीलाई आवश्यक भएमा नगरपालिकाबाट सम्पत्ति मुल्यांकन गर्दा

स्थलगत सर्जमिन गरो सर्जमिनबाट खुल्न आएको मुल्यांकन लाई आधारमानी सम्पत्ति मुल्यांकनको सिफारिस दिईनेछ ।

नक्सा पास दस्तुर

सि. नं.	विवरण	दर
१)	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भुईँ तला रु.	६।००
२)	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर पहिलो तलादेखी रु.	७।००
३)	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो-आर.सी.सी. छाना रु.	५।००
४)	माटोको जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो-आर.सी.सी. छाना रु.	४।००
५)	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो-जस्ताको छाना रु.	
६)	माटोको जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो-जस्ताको छाना रु.	४।००
७)	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो-टायलको छाना रु.	
८)	वाउण्ड्री कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ फिट रु.	३।००
९)	कच्ची घर/काठ सेन्टर बेरा समेत रु.	४।००
१०)	घरनक्सा फायल प्रति फायल रु	२००।००
११)	स्वेच्छाले (घरजग्गा विक्री) प्रति वर्ग फिट रु.	२।००
१२)	अंशबण्डा भै आएको संरचनाको नक्सा नामसारी प्रति वर्ग फिट रु.	०।७५
१३)	घरजग्गा धनीको मृत्यु भै नामसारी भएमा प्रति वर्ग फिट रु.	०।२५
१४)	घर सम्पन्न प्रमाण पत्र पुस्तक वा अनलाईन दर्ता	७००।००
१५)	घर निर्माण गर्दा सरसफाई शुल्क- नक्सा पासको निवेदन पेश गरे पश्चात घर निर्माण सरसफाई शुल्क वापत रु. ५०००।०० देखि १५०००।०० सम्म धरौटीमा राखिनेछ । यदी घर निर्माण सम्बन्धी सामग्री घर सम्पन्न प्रमाण पत्र लिने अवस्थासम्म सडकमा रहेमा सोही धरौटीबाट सोधभर्ना हुने गरी सरसफाई शुल्कमा कायम गरिनेछ । न्यूनतम ५०० राजश्व असुल गरिनेछ र अन्य धरौटी फिर्ता गरिनेछ ।	५००।००
	न.पा. गठन भए पश्चात नक्सा पास नभएको घर जग्गा नामसारी तथा अन्य प्रयोजनका लागि सिफारिस माँग भई आएमा अनिवार्य रुपमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा शतप्रतिशत थप समेत लिई नियम अनुसार नक्सापास गरी आवश्यक सिफारिस गर्ने ।	

रिक्सा, ठेला संचालन सम्बन्धी

सवारी दर्ता (रिक्सा, ठेला)

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ तथा विर्तामोडनगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७४ मा व्यवस्था भए अनुसार नगरपालिका क्षेत्रमा ठेला, रिक्सा, टांगा दर्ता गरी नम्बर दिई यातायात व्यवस्थालाई व्यवस्थितगर्न निम्न अनुसारको व्यवस्था कार्यान्वयनमा ल्याईनेछ ।

१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने रिक्सा ठेलाहरुको लगत राखिनेछ ।
२. यस नगरपालिकामा चालक प्रमाण-पत्र लिई रिक्सा संचालन गर्ने रिक्साचालक स्वयंले रिक्सा खरिद गरी ल्याएमा नेपाल रिक्साचालक संयुक्त नगर समिति विर्तामोडको सिफारीसमा निजका नाउंमा मात्र एक थान रिक्सा गरिनेछ ।
३. यस नगरपालिकामा दर्ता गरिएका रिक्साहरु कुनै कारणले अन्यत्र पक्राउ परी सरकारी कार्यालयबाट लिलाम बिक्रो भई सम्बन्धित कार्यालयले सिफारिस गरेमा सो रिक्साहरु लिलाम सकार्नेका नाउमा नामसारी गरिनेछ ।

४. नगरपालिकाबाट रिक्सा नम्बर रिक्सा ब्लु बुक दिदा भन्सार प्रज्ञापन-पत्र, सम्बन्धित पसलको बिल, नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी, पासपोर्ट साईजको २ प्रति फोटो र तयारी रिक्सासमेत लिई आउने तथा बिल नं. र रिक्सा फ्रम नं. चेक जांच गरी नम्बर उपलब्ध गराइनेछ ।
५. अन्य नपा वा गापाला दर्ता भएका रिक्सा सम्बन्धित नपा वा गापाले सिफारिस गरेमा सम्बन्धित रिक्सा चालकका नाउमा मात्र रिक्सा दर्ता गरिनेछ ।
६. विर्तामोड नगरपालिकामा दर्ता भएका रिक्साहरुमा विर्तामोड लेखिएको प्लेट अनिवार्य रुपमा लगाउनु पर्नेछ ।
७. पुरानो रिक्साको फ्रम भाँचिन, नासिन गएमा नगरपालिकाले तोकेको ढाँचामा निवेदन दिई भाँचिएको फ्रमसहित नियमानुसारको बिल ल्याई रिक्सा फ्रम नं. कायम गर्न सकिनेछ ।
८. राती संचालन हुने रिक्साहरुमा रिक्सा बत्ती हुनु अनिवार्य छ ।
९. रिक्सा स्टेण्डलाई व्यवस्थित गर्ने, रिक्सा भाडा दर तथा रिक्सा लाईसेन्स, ब्लु बुकको आवश्यक चेक जांच गर्ने लगायतका सो सम्बन्धी सम्पूर्ण कार्यहरु यस कार्यालयबाट तोकिएको कर्मचारीबाट सम्पादन गरिनेछ ।
१०. रिक्सा चालक प्रमाण-पत्र बनाउदा सम्बन्धित व्यक्तिको नागरिकता प्रमाण-पत्र पेश गर्नु पर्नेछ । आफ्नो नागरिकता नभएमा निजको बाबु, दाजु वा भाइको नागरिकता प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि साथ पारिवारिक लगत -जनसंख्या कार्डको प्रतिलिपि र विर्तामोड बाहिरको व्यक्तिको नागरिकता प्रमाण-पत्र नभए गापाले सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ, र सम्बन्धित वडाध्यक्ष वा वडासचिवको सिफारिस साथ कार्यालयले तोकेको ढाँचाको निवेदन दिनु पर्नेछ । यसरी निवेदन प्राप्त भएपछि प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको संयोजकत्वमा ईलाका प्रहरी कार्यालयको प्रतिनिधि, ईलाका ट्राफिक कार्यालय प्रतिनिधि र नगर प्रहरी प्रमुखको समितिले छानविन गरी सिफारिस गरे पश्चात चालक प्रमाण-पत्र उपलब्ध गराइनेछ ।
११. चालक प्रमाण-पत्रका बनाउदा नेपाल रिक्सा चालक संयुक्त नगर समिति विर्तामोड र ईलाका प्रहरी कार्यालय विर्तामोडको सिफारिस अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ ।
१२. भाडाको रिक्सा टांगाको प्लेटमा कालो भुईमा सेतो रङको अक्षरले वि.न.पा.उ लेखि प्लेटको साईज ८×६ (ईन्च को हुनेछ ।
१३. निजो रिक्साको नम्बर प्लेटमा रातो भुईमा सेतो अक्षरमा वि.न.पा.ई (नम्बर लेखिने छ ।
१४. अस्थायी नम्बर दिएका रिक्सा भेनको प्लेटमा अस्थायी भनो जनाईनेछ ।
१५. ठेलाको प्लेट साईज ३×४ ईन्चको हुनेछ । सो प्लेटमा कालो भुइमा सेता अक्षरले वि.न.पा.ई लेखिएको हुनु पर्नेछ ।
१६. नेपाली नागरिकता नभएका भाडाका ठेला, रिक्साभ्यान चालकबाट नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन भएका ठेला, रिक्सा भेनलाई अस्थायी रुपमा दर्ता गरी ब्लुबुक उपलब्ध गराइनेछ, उपलब्ध भएका ब्लुबुकको प्रत्येक आर्थिक वर्षमा नविकरण दस्तुर रु.१००/- लिईनेछ ।
१७. हाते ठेला संचालन गर्ने मजदुरहरुको नागरिकता प्रमाण-पत्र नभएको अवस्थामा पारिवारिक लगत-जनसंख्या कार्डको प्रतिलिपि सहित कार्यालयले तोकेको ढाँचामा वडाध्यक्ष वा वडासचिवको सिफारिसमा ब्लुबुक उपलब्ध गराइनेछ ।
१८. रिक्सा चालक प्रमाण-पत्र बनाउने व्यक्तिको उमेर नागरिकता प्रमाण-पत्र प्राप्त गर्न सक्ने उमेर भएको हुनुपर्नेछ ।
१९. ठेलाको भाडा दर सम्बन्धमा वजनको हिसाबले नगरपालिकाले तोके वमोजिम हुनेछ ।
२०. विना नम्बरका रिक्सा, ठेला, भ्यानहरु नगरपालिकाभित्र संचालन गर्न पाईने छैन ।
२१. फलफूल, चटपटे आदि बेच्ने स्थानीय बजारमा निर्माण भएका चारचक्के ठेलालाई दर्ता गरी नम्बर दिईनेछ र दर्ता प्रयोजनका लागि गैरनेपाली नागरिक भए बुदा नं. १६ अनुसार गरिनेछ ।
२२. व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निजो रिक्सा तथा रिक्सा भेनहरुलाई नियमानुसार दर्ता गरिनेछ ।

दस्तुर (रिक्सा, ठेला आदि)

सि. नं.	विवरण	भाडाको रिक्सा भेन	निजि रिक्सा भेन	चार चक्के ठेला	दुई चक्के ठेला	चालक प्रमाण-पत्र
१	बार्षिक सवारी कर	३५/-	३५/-	३५/-	३५/-	-
२	दर्ता दस्तुर	६०/-	६०/-	५०/-	२०/-	२०/-
३	बुक दस्तुरर कार्ड	६०/-	६०/-	६०/-	६०/-	२०/-
४	नामसारी दस्तुर	५०/-	५०/-	५०/-	५०/-	-
५	नविकरण	२५/-	२५/-	२५/-	२५/-	२०/-
६	प्लेट नम्बर दस्तुर	१०/-	१०/-	१०/-	१०/-	-
७	फ्रेम हेरफेर दस्तुर	५०/-	५०/-	५०/-	५०/-	-
८	रिक्सा चालक अनुमति पत्र प्रतिलिपि दस्तुर-कार्ड समेत				२५/-	

जरिवाना

१. चालक प्रमाण-पत्र नबनाई रिक्सा, ठेला संचालन गरेको भेटिएमा पक्राउ गरी रिक्सा, ठेला धनिलाई पहिलो पटक रु. ५०/- र त्यसपछि पटकै पछि थप रु. ५०/ जरिवाना गरिनेछ, र उक्त साधन पक्राउ परेको ३ (तीन) दिन पछि मात्र फुकुवा हुनेछ ।
२. रिक्सा चालक प्रमाण-पत्र बनाई साथमा नबोकेको वा बोकेको भए नविकरण नगरेको चालकलाई पटकै पछि रु.१०/- का दरले जरिवाना गरिनेछ ।
३. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र बिना नम्बरका रिक्सा, ठेला, रिक्सा भ्यान र स्कूल भ्यान आदि संचालन भएमा त्यस्ता सवारीहरु तुरुन्त पक्राउ गरी प्रथम पटक रु.५०/- दोस्रो पटक रु.१००/- तेस्रो पटक रु.३००/- रुपैया जरिवाना गरिनेछ । सो भन्दा बढी पक्राउ परेमा त्यस्ता रिक्सा नगरपालिकामा ल्याई नियमानुसार लिलाम बिक्री गरिनेछ ।
४. सवारी नियम विपरित संचालन भई पक्राउ परेका रिक्सा, ठेला, रिक्सा भ्यानहरु १५ दिन भित्र लिन नआएमा ३५ दिने सार्वजनिक सुचना प्रकाशित गरिनेछ सो म्याद भित्र पनि सम्पर्कमा नआएमा नियमानुसार लिलाम बिक्री गरिनेछ ।
५. रिक्सा चालकले नगरपालिकाबाट तोकिएको भाडा दर भन्दा बढी लिएको पाईएमा लिएको सम्पूर्ण भाडा सम्बन्धित व्यक्तिलाई फिर्ता गराई रिक्सा चालकबाट रु.१०/- जरिवाना गराईनेछ ।
६. नगरपालिकाले तोकेको रुट अनुसार सवारी संचालन नगर्ने र तोकिएको स्टेण्ड बाहेक अन्यत्र पार्किङ गर्ने रिक्सा चालकलाई पटकै पछि रु.१०/- जरिवाना गरिनेछ ।
७. समयमा रिक्सा, ठेला, रिक्साभेन आदि सवारी साधन तथा चालक प्रमाण-पत्र नविकरण नगराएमा निम्नानुसारको थप जरिवाना लिई नविकरण गरिनेछ :-

रिक्सा ब्लुबुक नवीकरण

म्याद नाघेको १ महीना भन्दा माथि ३ महिनासम्म	रु.१५/-
म्याद नाघेको ३ महीना भन्दा माथि ६ महिनासम्म	रु.२०/-
म्याद नाघेको ६ महीना भन्दा माथि प्रत्येक आ.व. को	रु.२५/-

चालक प्रमाण-पत्र नविकरण

म्याद नाघेको ३ महिनासम्म	रु.५/-
म्याद नाघेको ३ महिना भन्दा माथि ६ महिनासम्म	रु.१०/-
म्याद नाघेको ६ महिना भन्दा माथि एक आ.व.सम्मको	रु.२०/-

निर्माण व्यवसायी फर्म दर्ता र नविकरण दस्तुर

दर्ता दस्तुर	रु.१०००/-
नविकरण दस्तुर - म्याद ननाघेको	रु.१०००/-
नविकरण दस्तुर - म्याद नाघेको	रु.२०००/-

द्रष्टव्य :-

- १. विर्तामोड नगरपालिका कार्यालयबाट दर्ता गरी रिक्सा ब्लुबुक र नम्वर दिएका रिक्सा बाहेक अन्य गापामा दर्ता भई नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने रिक्साहरुलाई पटके सवारी कर लिईनेछ ।
- २. मोटरसाईकल, ठेला, टांगा गाडी, रांगा तथा गोरुगाडीलाई पटके सवारीकर लिईने छैन ।
- ३. नगरपालिकाले तोकेको अवधि भित्र नगरपालिकालाई बार्षिक सवारी कर बुझाएका सवारी साधनलाई पटके सवारी कर लिईने छैन ।
- ४. अन्य गापामा दर्ता भई महेन्द्र राजमार्गमा मात्र संचालन हुने रिक्सालाई पटके सवारी कर लिईने छैन ।
- ५. माथी उल्लेखित रिक्साभाडा दरका सम्बन्धमा परिवर्तन गर्न आवश्यक भएमा रिक्सा चालक मजदुर, रिक्सा धनाका संघ, संगठनहरु र नगरपालिका बसी हेरफेर गरी लागु गरिनेछ ।

भाडा तथा बहालवाट आय

- क. नगरपालिकाको पसल भवन बुधवारे हाटमा भएका पसलहरुको भाडा सटर निर्माणका लागि व्यापारीबाट असुल भएको रकमको हिसाव मिलान नहुञ्जेलसम्म ५० प्रतिशत भाडाबाट कट्टी हुँदै जाने तथा अन्यमा भाडामा लिने व्यक्तिले एक महिनाको भाडा बराबरको रकम अग्रिम धरौटी वापत राख्नु पर्नेछ ।
- ख. दफा नं. १ अनुसारको भाडा समयमा नगरपालिकालाई नबुझाए निजको धरौटी राखिएको रकमबाट भाडा असल गरिनेछ ।
- ग. पसल भाडामा लिने व्यक्तिले पसल छाडन चाहेमा एक महिना अगाडी नगरपालिका कार्यालयमा लिखित जानकारी दिनु पर्नेछ ।
- घ. नगरपालिकाबाट लिएको पसलको कोठा मर्मत गर्नु परेमा कार्यालयको अग्रिम स्वीकृति लिई आदेशानुसार गर्नु पर्नेछ ।
- ङ. नगरपालिकाले भाडामा लिएको कोठा खाली गर्न जानकारी गराएको १५ दिनभित्र कोठा खाली गर्नु पर्नेछ ।
- च. नगरपालिकाका पसलका कोठाहरु जुन व्यक्तिको नामबाट लिईएकोछ सोही व्यक्तिले कोठा उपभोग गर्नुपर्नेछ, यसरी भाडामा लिएको कोठा अन्य व्यक्तिलाई दिएको ठहरेमा नगरपालिकाले उक्त कोठा खाली गराई पुन सूचना जारी गरी भाडा लगाउनेछ । यस्तो अवस्थामा नपालाई बुझाउनु बाकी रहेको भाडा पहिले लिने व्यक्तिबाट भाडा असल गरिनेछ ।
- छ. नगरपालिकाको मुख्य सडक अगाडी रहेका पसलहरु र पक्की पसलहरुलाई गोदामको रुपमा प्रयोग गर्न दिईने छैन ।
- ज. नगरपालिकाको कच्ची तथा पक्की पसलहरु भाडामा लिई आफुले प्रयोग नगरी अन्यलाई प्रयोग गर्न पाईने छैन ।
- झ. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको पसल एवं जमिनको भाडा उपभोग गर्ने व्यक्तिले कसैलाई बिक्री वितरण गर्न पाईने छैन । बिक्री वितरण गरेको पाईएमा लिनेदिने दुवै थरीबाट बक्यौता असुल गरिनेछ । नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको पसल एवं जग्गा बिक्री गर्ने तथा खरिद गर्ने दुवै पक्षलाई बिक्री भएको मुल्यको शतप्रतिशत जरिवाना लिईनेछ र यसरी खरिद बिक्री भएको सुचना दिने व्यक्ति वा संघ संस्थालाई २० प्रतिशतले पुरस्कार दिई निजको नाम गोप्य राखिनेछ ।
- ञ. नगरपालिकाले तोकेको पसलकवलको भाडा सम्बन्धित व्यक्तिले बढिमा दुई महिनासम्म नबुझाएमा इलाका प्रहरी कार्यालयका रोहवरमा भाडा नतिरेको कोठामा ताला लगाई भाडा असलका लागि आवश्यक निर्णय गर्नेछ ।

- ट. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका पसलहरु भाडामा लिई प्रयोग गर्ने व्यक्ति, संघ संस्थाहरु र नगरपालिका विच पसल प्रयोगका सम्बन्धमा सम्झौता गर्न आवश्यक व्यवस्था मिलाईनेछ । सम्झौता गर्न अस्वोकार गरेमा नगरपालिकाले उक्त पसलहरु निजलाई प्रयोग गर्न दिने छैन ।
- ठ. नगरपालिकाले तोकेको समयमा भाडा नबुझाउने व्यक्तिलाई सम्झौता अनुसार निजले भाडामा लिएको कोठा बन्दगरी नगरपालिकावाट दिईने सेवासुविधा रोक्का गरिनेछ ।
- ड. नगरपालिकाले नया योजना ल्याई निर्माण गरिने पसलहरु वहालमा दिने सम्बन्धमा नया सम्झौता गरी सोही बमोजिमको भाडा लिईनेछ ।
- ढ. विद्युत महसुलको हकमा मुख्य मिटर नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने छ र भाडा पसलहरु आफैले सब-मिटरराखी विद्युत मिटर रिडिङ भएको ७ दिन भित्र नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ ।
- ण. निर्माण गरिएका स्टलहरुको भाडा प्रत्येक वर्ष ५ प्रतिशतका दरले बृद्धि भई जानेछ ।

भाडाको दररेट

विवरण	दर
वितर्तामोड नपा-५ बुधवारे बजारका जग्गा भित्र बनेका टहराहरु	
क हिकोला रोडले छोएका प्रति कोठा	२२५०.००
ख सि.नं. क देखि पुर्व तर्फका कोठाहरु प्रति कोठा	१७५०.००
ग सि.नं. ख देखि पुर्व तर्फका कोठाहरु प्रति कोठा	१५००.००
घ सि.नं. ग देखि पुर्व तर्फका कोठाहरु प्रति कोठा	१२५०.००
वितर्तामोड नपा-३ वितर्ता बजारका टहराहरुको प्रति कोठा	२००.००
वितर्तामोड५ बुधवारबजार साविक गा.वि.स ले निर्माण गरका टहराहरुको प्रतिकोठा मासिक	२००.००

सिफारिस दस्तुर

- नगरपालिकावाट गरिने निम्नानुसारका सिफारिसमा देहाय बमोजिमको दस्तुर लिई सिफारिस गरिनेछ ।
- क. संचार सेवा विस्तारका लागी व्यक्ती विशेष र संस्थाहरु समेतको घरको छतमा टावरराख्न सिफारिस माग भएमा प्राविधिकको प्रतिवेदनका आधारमा मात्र सिफारिस दिईनेछ ।

सि. नं	विवरण	दस्तुर
१)	निवेदन दर्ता दस्तुर	रु.१०/-
२)	अंगीकृत नागरिकताको सिफारिस दस्तुर	रु.५००/-
३)	जग्गा नामसारीको सिफारिस दस्तुर	रु.१०००/-
४)	धनीपूजा र नागरिकताको नामसंशोधनको सिफारिस दस्तुर	रु.१००/-
५)	स्थायी बसोबास रहेको सिफारिस दस्तुर	रु.१००/-
६)	अपूतालीको सिफारिस दस्तुर	रु.५००/-
७)	नक्कल वा प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पाना	रु.१०/-
८)	मिलापत्र दस्तुर - दुबै थरीबाट	रु.५००/-
९)	दण्ड जरिवाना नियमानुसार बढीमा	रु.१५,०००/-
१०)	विदेशका लागि गरिने सिफारिसर पेन्सन पट्टाको लागि गरिने सिफारिसमा	रु.५००/-
११)	पञ्जिका लागु हुनु भन्दा अगाडिको जन्ममिति र विवाहको सिफारिसमा	रु.२००/-
१२)	नाम, उमेर, जन्ममितिको साधारण सिफारिसमा	रु.१००/-
१३)	संस्थागत अनुरोधमा व्यक्ति विशेषलाई गरिएको किटानी सिफारिसमा	रु.५००/-
१४)	हकभोग तथा जोतभोगको सिफारिस दस्तुर	रु.५००/-
१५)	नरवढी तथा छुट जग्गा दर्ता सम्बन्धी सिफारिसमा	रु.५००/-

सि. नं	विवरण	दस्तुर
१६)	विद्युत, टेलिफोन र खानेपानी जडानका लागि गरिने सिफारिसमा	रु.२००/-
१७)	संघ, संस्था दर्ताको सिफारिस दस्तुर	रु.५००/-
१८)	बैदेशिक रोजगारको लागि गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.१००/-
१९)	मदिरा व्यवसायी सिफारिस थोक विक्रेता	रु. २०००/-
२०)	मदिरा व्यवसायी सिफारिस खुद्रा विक्रेता	रु. १०००/-
२१)	नगरपालिकाको तथ्यांकरेकर्डको प्रति पाना	रु.२०/-
२२)	नाता प्रमाणित सिफारिसमा	रु.२००/-
२३)	निजीस्तरका कलेज स्वीकृतिको लागि सिफारिस दस्तुर	रु.५०००/-
२४)	निजी उच्च मा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको सिफारिस दस्तुर	रु.४०००/-
२५)	निजीस्तरका मा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको सिफारिस दस्तुर	रु.३०००/-
२६)	निजीस्तरका नि.मा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको सिफारिस दस्तुर	रु.२०००/-
२७)	निजीस्तरका प्रा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको सिफारिस दस्तुर	रु.१५००/-
२८)	निजी पूर्व प्राथमिक विद्यालय संचालन अनुमति शुल्क	रु.१०००/-
२९)	निजीस्तरका विद्यालयको कक्षा थपको सिफारिस दस्तुर	रु.१०००/-
३०)	शिशु स्याहार केन्द्र (चाईल्ड केयर सेन्टर	रु.५००/-
३१)	पारिवारिक लगत-जनसंख्या नविकरण दस्तुर	रु.२०/-
३२)	मजदुर परिचय-पत्र	रु.५०/-
३३)	विविध सिफारिस दस्तुर	रु.१००/-
३४)	नागरिकता तथा अन्य सर्जमिन गरी गरिने सिफारिसमा अतिरिक्त लिईने रकम	रु.५००/-
३५)	विवाह सिफारिस	रु.१००/-
३६)	व्यवसाय सिफारिस दस्तुर	रु.१२०/-
३७)	चारित्रिक सिफारिस	रु.५००/-
३८)	घरबाटो तथा चार किल्ला तथा मोही लगत कट्टा सिफारिस	
	शहरी क्षेत्रका लागी (वि.न.पा.-१, २, ३,४,५ (२ को राजमार्ग उत्तरतर्फ	
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी-कालोपत्रे बाटोले छोएको	रु.२०००/-
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी-कालोपत्रे बाटोले नछोएको	रु.१०००/-
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर	रु.१०/-
	ग्रामिण क्षेत्रका लागी (वि.न.पा.-६, ७,८,९ र १०	
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी-कालोपत्रे बाटोले छोएको	रु.१०००/-
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी-कालोपत्रे बाटोले नछोएको	रु.५००/-
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप	रु.५/-
३९)	रजिष्ट्रेशन पास भई आएको पक्की भवनको नामसारी वापत प्रति व.फि.	रु.१/५०
४०)	रजिष्ट्रेशन पास भई आएको टिनको छानो भएको भवनको नामसारी वापत प्र.व.फि	रु.१/००
४१)	अन्य घरलाई	रु.-/७५
४२)	मृत्यु भई हकहस्तान्तरण भएको पक्की भवन प्र.व.फि.	रु.-/५०
४३)	मृत्यु भई हकहस्तान्तरण भएको टिनको छानो भएको भवन प्र.व.फि.	रु.-/२५
४४)	अन्य घरलाई प्र.व.फि.	रु.-/२५
४५)	जग्गाधनि प्रमाणपूजा प्रतिलिपि सिफारिस	रु.१००/-

सि. नं	विवरण	दस्तुर
४६)	३ पुस्ते खुल्ने सिफारिस	रु.१००/-
४७)	अग्रेजी भाषावाट गरिने सिफारिस प्रति सिफारिस	रु.३००/-
४८)	नरवडी वा छुट जग्गा दर्ताको सम्पत्ति कर वा मालपोत बुझाउन आएमा प्रति जग्गाधनोलाई अतिरिक्त शुल्क वापत	रु.५००/-
४९)	अमिन सेवा शुल्क	रु. ५००/-
५०)	घटना दर्ता प्रमाण-पत्र दस्तुर-३५ दिन भित्र दर्ता हुन आएमा	निशुल्क
५१)	घटना दर्ता प्रमाण-पत्र दस्तुर-३५ दिन भित्र दर्ता हुन नआएमा	रु. ६०/-
५२)	संघ संस्थाको बैंक खाता खोल्दा गरिने सिफारिसमा	रु. १००/-
५३)	वित्तमोड क्षेत्रमा संचार सेवा विस्तारका लागी टावरका लागी गरिने सिफारिसमा	रु. ५०००/-
५४)	उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर(उद्योगको वर्गिकरण अनुसारटुला उद्योग	रु.१००००/-
५५)	उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर(उद्योगको वर्गिकरण अनुसार मझौला उद्योग	रु.५०००/-
५६)	उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर(उद्योगको वर्गिकरण अनुसार साना तथा घरेलु उद्योग	रु.३०००/-
५७)	खानेपानी तथा विद्युत मिटर जडान सम्बन्धी सिफारिस	रु.२००/-
५८)	घरेलु उद्योग सर्जमिन सहितको सिफारिस	रु.५००/-
५९)	सिटो सफारी दर्ता सिफारिस प्रति गोटा	रु.१०००/-
६०)	गैरसरकारी संस्था नविकरण सिफारिस दस्तुर - म्याद भित्र	५००/-
६१)	गैरसरकारी संस्था नविकरण सिफारिस दस्तुर - म्याद नाघेमा	

फारम, कार्ड दस्तुर

नगरपालिकावाट उपलब्ध गराईने देहायका फर्म र कार्डको दस्तुर निम्नानुसार रहेको छ ।

सि. नं	विवरण	दस्तुर
१	नागरिकताको अनुसुची सहित सिफारिस दस्तुर	रु.७०/-
२	सबै प्रकारका निवेदनको फारम दस्तुर	रु.१०/-
३	पारिवारिक लगत (जनसंख्या कार्ड को कार्ड दस्तुर	रु.२५/-
४	व्यवसायप्रमाण-पत्रको कार्ड दस्तुर	रु.१००/-
५	चार चक्के ठेलाको ब्लुक बुक कार्ड दस्तुर	रु.२५/-
६	रिक्साको ब्लुक बुक कार्ड दस्तुर	रु.२५/-
७	चार चक्के ठेलाको लाईसेन्स कार्ड दस्तुर	रु.२०/-
८	रिक्साको लाईसेन्स कार्ड दस्तुर	रु.२०/-
९	धरौटी फिर्ताको निवेदन फारम	रु.१०/-
१०	अनुसुची फारम मात्र	रु.१०/-
११	नगरपालिकाको नक्सा A4 साइजमा प्रति पाना	रु.१०/-
१२	नगरपालिकाको नक्सा A3 साइजमा प्रति पाना	रु.२०/-
१३	नगरपार्श्वचित्र(municipal Profile)	
	(क)व्यक्तिगत	२००/-
	(ख)संस्थागत	४००/-

माथिका विवरणमा नपरेका विषयहरुको सम्बन्धमा नगरपालिकाबाट निर्णय भए अनुसारहुनेछ ।

विर्तामोड नगरपालिकाको आ. व. ०७७/०७८ को लागि नगर उपप्रमुख श्री पवित्रादेवी महतारा प्रसाईज्यूबाटप्रस्तुत भई पारित भएको बजेट तथा कार्यक्रम

नगरसभाका सभाध्यक्षज्यू,
नगरसभाका सदस्यज्यूहरु,

आज प्रारम्भ भएको पाचौँ नगर सभामा उपस्थित भई समग्र नगरको उन्नती र प्रगतिको लागि आ. व. ०७७/७८ को लागि वार्षिक आय व्यय तथा राजश्व परिचालन सम्बन्धी प्रस्ताव प्रस्तुत गर्ने अनुमति चाहन्छु ।

स्थानीय सरकार संचालन ऐनको दफा ७१ को (१) र (२) मा भएको व्यवस्था अनुरूप स्थानीय राजश्व परामर्श समिति, स्थानीय सरोकारवालाहरु, उद्योग वाणिज्य क्षेत्र तथा करदाताहरु समेतको सुझावका आधारमा राजश्व परिचालन गर्ने गरी आन्तरिक आयको अनुमान गरिएको छ । साथै संघीय तथा प्रदेश सरकारबाट प्राप्त हुने समानीकरण अनुदान, राजश्व बाँडफाँड, सशर्त अनुदान समेतलाई नगरपालिकाको आयको रुपमा पेश गरिएको छ । नगरपालिकाको प्रस्तावित बजेटलाई नीति तथा कार्यक्रमसंग आवद्ध हुने गरी बजेट विनियोजन हुने व्यवस्था मिलाइएको छ ।

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार विर्तामोड नगरपालिकाको आ. व. ०७७/०७८ को बजेट, नीति तथा कार्यक्रम पाँचौ नगर सभामा प्रस्तुत गर्नु पूर्व मेरो संयोजकत्वमा रहेको बजेट तथा कार्यक्रम तर्जुमा समितिले व्यापक छलफल र अध्ययन गरी ल्याएको प्रतिवेदनका आधारमा यो आय व्यय विवरण पेश गरेको छु ।

सभाध्यक्ष्य महोदय,

अब म यस गरिमामय सभा समक्ष चालु आ. व. ०७६/७७ मा आन्तरिक आम्दानी ११ करोड २७ लाख ५० हजार, घरजग्गा रजिष्ट्रेशन (मालपोत कार्यालय) ९ करोड, समपुरक अनुदान २ करोड, लागत सहभागिता ८० लाख, संघीय सरकारबाट प्राप्त हुने वित्तिय समानीकरण २० करोड ९६ लाख, राजश्व बाँडफाँड १३ करोड ८ लाख, सशर्त अनुदान २४ करोड ८२ लाख तथा प्रदेश सरकारबाट प्राप्त हुने वित्तिय समानीकरण ८२ लाख ९४ हजार, राजश्व बाँडफाँड १ करोड ५७ लाख २ हजार, सामाजिक सुरक्षा १० करोड, जिसस अनुदान ९९ लाख र ए. डि. वि. बाट प्राप्त हुने अनुदान १७ करोड गरी कुल १ अरब १२ करोड ३२ लाख ४६ हजारको आय व्यय अनुमान अनुमान प्रस्तुत गरिएको थियो ।

विश्वव्यापी महामारीको रुपमा फैलिएको कोभिड-१९ को कारणबाट तेस्रो नगर सभाबाट प्रस्तावित गरिएको आन्तरिक स्रोत संकलनमा कठिनाई उत्पन्न भएको व्यहोरा सर्वविदितै छ । मुख्यतः आन्तरिक स्रोतमा मालपोत रजिष्ट्रेशन शुल्क, घर बहाल कर, सम्पत्ति कर, नक्सा पास दस्तुर तथा व्यवसाय कर प्रस्तावित भन्दा करिव ३० प्रतिशत भन्दा बढी संकलन हुन नसकेको अवस्था छ । यसैगरी संघीय सरकार र प्रदेश सरकारबाट राजश्व बाँडफाँड वापत प्राप्त हुने बजेट समेत करिव ३ करोड कम प्राप्त भएको अवस्था छ । समग्रमा गत नगर सभाबाट प्रस्तावित आन्तरिक स्रोत र राजश्व बाँडफाँडबाट करिव ९ करोड भन्दा बढी रकम प्राप्त नभएको अवस्थाले चालु आ. व. मा स्वीकृत भएका सबै योजना तथा कार्यक्रमहरु संचालन गर्न सकिएन । यसै सन्दर्भमा चालु आ. व. मा स्वीकृत भएका योजना तथा कार्यक्रमलाई आगामी आर्थिक वर्षमा समेत संचालन गर्ने गरी बजेट विनियोजन गरिएको छ ।

अब म आगामी आ. व. ०७७/७८ मा नगरपालिकाको आन्तरिक आम्दानी १२ करोड ४७ लाख ५० हजार, घरजग्गा रजिष्ट्रेशन (मालपोत कार्यालय) ९ करोड, लागत सहभागिता १ करोड, संघीय सरकारबाट प्राप्त हुने वित्तिय समानीकरण २० करोड ४७ लाख, राजश्व बाँडफाँड ११ करोड १ लाख ७० हजार, सशर्त अनुदान ३७ करोड १ लाख तथा प्रदेश सरकारबाट प्राप्त हुने वित्तिय समानीकरण ८२ लाख ७ हजार, राजश्व बाँडफाँड १ करोड २५ लाख ६१ हजार, सामाजिक सुरक्षा १७ करोड, विशेष अनुदान ३ करोड, समपुरक अनुदान २ करोड गरी कुल १ अरब १५ करोड ४ लाख ८८ हजारको आय व्यय अनुमान प्रस्तुत गरिएको छ ।

जस अन्तरगत चालु खर्च रु. ३९ करोड ८१ लाख ८६ हजार र पूँजीगत खर्च ५८ करोड २३ लाख २ हजार तथा सामाजिक सुरक्षा वापत रु. १७ करोड गरी कुल जम्मा १ अरब १५ करोड ४ लाख ८८ हजारको व्यय हुने गरी प्रस्ताव गरिएको छ ।

सभाध्यक्ष्य महोदय,

अब म यस गरिमामय सभा समक्ष आगामी आ.व ०७६/०७७ का लागि बजेट पेश गर्ने अनुमति चाहन्छु ।

शिर्षक	आ. व. ०७५/७६	आ. व. ०७६/७७	आ. व. ०७७/७८
आन्तरिक आम्दानी (मौज्दात+घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर समेत)	१४,००,००,०००।००	२०,२७,५०,०००।००	२१,४७,५०,०००।००
लागत सहभागिता	४,००,००,०००।००	८०,००,०००।००	१,००,००,०००।००

शिर्षक	आ. व. ०७५/७६	आ. व. ०७६/७७	आ. व. ०७७/७८
जम्मा	१८,००,००,०००।००	२१,०७,५०,०००।००	२२,४७,५०,०००।००
वित्तीय समानीकरण (संघीय सरकार)	१९,७७,००,०००।००	२०,९६,००,०००।००	२०,४७,००,०००।००
वित्तीय समानीकरण (प्रदेश सरकार)	४६,८४,०००।००	८२,९४,०००।००	८२,०७,०००।००
जम्मा	२०,२३,८४,०००।००	२१,७८,९४,०००।००	२१,२९,०७,०००।००
राजश्व बाण्डफाण्ड आय (संघीय सरकार)	१०,२३,००,०००।००	१३,०८,००,०००।००	११,०१,७०,०००।००
राजश्व बाण्डफाण्ड आय (प्रदेश सरकार)	०।००	१,५७,०२,०००।००	१,२५,६१,०००।००
जम्मा	३०,४६,८४,०००।००	१४,६५,०२,०००।००	१२,२७,३१,०००।००
सशर्त अनुदान (संघीय सरकार)	२१,२५,९४,०००।००	२४,८२,००,०००।००	३७,०१,००,०००।००
सशर्त अनुदान (प्रदेश सरकार)	१,००,००,०००।००	०।००	०।००
जम्मा	२२,२५,९४,०००।००	२४,८२,००,०००।००	३७,०१,००,०००।००
सडक बोर्ड नेपाल	३५,००,०००।००	०।००	०।००
सामाजिक सुरक्षा	९,००,००,०००।००	१०,००,००,०००।००	१७,००,००,०००।००
स्थानीय शासन तथा सामुदायिक विकास कार्यक्रम	१०,००,०००।००	०।००	०।००
समपुरक अनुदान (संघीय सरकार)	०।००	२,००,००,०००।००	२,००,००,०००।००
विशेष अनुदान (संघीय सरकार)	०।००	०।००	३,००,००,०००।००
जिसस अनुदान	०।००	९९,००,०००।००	०।००
ADBबाट प्राप्त पूंजीगत अनुदान	०।००	१७,००,००,०००।००	०।००
जम्मा	९,४५,००,०००।००	२९,९९,००,०००।००	२२,००,००,०००।००
जम्मा (आन्तरिक स्रोत बाहेक)	६२,१७,७८,०००।००	९१,२४,९६,०००।००	९२,५७,३८,०००।००
कुल जम्मा	८०,१७,७८,०००।००	१,१२,३२,४६,०००।००	१,१५,०४,८८,०००।००

नगरपालिकालाई प्राप्त वित्तीय समानीकरण तथा आन्तरिक आय र राजश्व बाण्डफाण्ड वापत प्राप्त हुने अनुदानबाट निम्न अनुसार बजेट विनियोजन गरेको छु ।

शिर्षक	आ. व. ०७५/७६	आ. व. ०७६/७७	आ. व. ०७७/७८
चालु खर्च			
आन्तरिक+वित्तीय समानीकरण+राजश्व बाण्डफाण्ड	१२१७६६०००।००	११९५६५०००।००	१२३५८८०००।००
सशर्त अनुदान-संघीय सरकार	१९४०६७०००।००	२४०९६७०००।००	२७४५९८०००।००
जम्मा	३१५८३३०००।००	३६०५३२०००।००	३९८१८६०००।००
सामाजिक सुरक्षा	९०००००००।००	१००००००००।००	१७०००००००।००
स्थानीय शासन तथा सामुदायिक विकास कार्यक्रम	४०००००।००	०।००	०।००
जम्मा	४०६२३३०००।००	४६०५३२०००।००	५६८१८६०००।००
चालु खर्च मध्ये			
प्रशासनिक खर्च (सा.सु.+LGCDP+सशर्त बाहेक)	९४१८६०००।००	११९५६५०००।००	१२३५८८०००।००
पूँजीगत खर्च			
आन्तरिक+वित्तीय समानीकरण+राजश्व बाण्डफाण्ड	३६२९१८०००।००	३६७५८१०००।००	३३६८०००००।००
सशर्त अनुदान, संघीय सरकार	१८५२७०००।००	७२३३०००।००	९५५०२०००।००
सशर्त अनुदान, प्रदेश सरकार	१००००००।००	०।००	०।००
जम्मा	३९१४४४०००।००	३७४८१४०००।००	४३२३०२०००।००
सडक बोर्ड नेपाल	३५०००००।००	०।००	०।००
स्थानीय शासन तथा सामुदायिक विकास कार्यक्रम	६०००००।००	०।००	०।००
ADBअनुदान (दातृ निकायबाट प्राप्त)	०।००	१७०००००००।००	०।००
अन्य अनुदान (जिसस+समपुरक+जनसहभागिता+विशेष+घरजग्गा रजिष्ट्रेशन)	०।००	११७९०००००।००	१५०००००००।००
कुल जम्मा	३९५५४५०००।००	६६२७१४०००।००	५८२३०२०००।००

शिर्षक	आ. व. ०७५/७६	आ. व. ०७६/७७	आ. व. ०७७/७८
पूँजीगत खर्च मध्ये			
दैवी प्रकोप उद्धार/विपद् व्यवस्थापन कोष	५००००००।००	५००००००।००	५००००००।००
समपुरक कोष	१५०००००।००	७०००००००।००	२०००००००।००
सामाजिक विकास	१०००००००।००	०।००	०।००
भवन निर्माण	३३१०७०००।००	०।००	४२५०००००।००
मेशिनरी औजार	१०९०००००।००	०।००	१००००००।००
फर्निचर तथा फिक्चर्स	२२०००००।००	५००००००।००	५००००००।००
मर्मत सम्भार कोष	०।००	९०८१०००।००	१०००००००।००
लागत साभेदारी योजना	०।००	२८००००००।००	१०००००००।००
कृषि सम्बन्धी कार्यक्रम	०।००	१५००००००।००	१५००००००।००
पशु विकास कार्यक्रम	०।००	१०००००००।००	७५०००००।००
शिक्षा विकास कार्यक्रम	०।००	३०००००००।००	२५००००००।००
सहकारी विकास कार्यक्रम	०।००	२००००००।००	०।००
महिला विकास कार्यक्रम	०।००	२००००००।००	०।००
स्वास्थ्य कार्यक्रम	०।००	७०००००००।००	१०००००००।००
विपन्न आवास कार्यक्रम	०।००	१२५०००००।००	१२५०००००।००
गोवर ग्यांस अनुदान कार्यक्रम	०।००	२५०००००।००	०।००
सवारी साधन	०।००	५०००००।००	१००००००।००
कोरोना संक्रमण कार्यक्रम	०।००	०।००	५००००००।००
सार्वजनिक निर्माण	३३२८३८०००।००	४६४१३३०००।००	४१२८०२०००।००
दैवी प्रकोप-सार्वजनिकसम्मको जम्मा	३९५५४५०००।००	६६२७१४०००।००	५८२३०२०००।००
कुल जम्मा	८०१७७८०००।००	११२३२४६०००।००	११५०४८८०००।००

अन्त्यमा,

माथि उल्लेखित आय व्यय बाहेक यस नगरपालिकालाई प्राप्त हुने स्थानीय पूर्वाधार क्षेत्र विकास कार्यक्रम, प्रदेश निर्वाचन क्षेत्र पूर्वाधार विकास कार्यक्रम, प्रदेश सरकारबाट प्राप्त हुने सशर्त अनुदान तथा संघीय सरकारबाट विभिन्न शिर्षकमा प्राप्त हुने बजेट तथा कार्यक्रम यसमा समावेश गरिएको छैन । उक्त बजेटको बजेट सिलिङ्ग प्राप्त भएपछि सोही अनुसार थपघट हुने व्यहोरा जानकारी गराउँदै आय तथा व्ययको सम्पूर्ण विवरणहरु अनुसूचीमा रहेको व्यहोरा समेत अनुरोध गर्दछु । धन्यवाद !

“पूर्वाधारयुक्त नगर, विषादीरहित कृषि र व्यवसायको अभिवृद्धि,
सभ्य र स्वस्थ नागरिक, विर्तामोड नगरपालिकाको समृद्धि”